



VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA

III.3. Izvješće o javnoj raspravi

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Županija / Grad Zagreb: ZADARSKA ŽUPANIJA Općina / grad: OPĆINA POVLJANA	
Naziv prostornog plana: VI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Zadarske županije br. 29/19 i 11/23	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Zadarske županije br. _____
Javna rasprava (datum objave): web stranica Općine: 7.6.2024. web stranica MGIPU: 7.6.2024. Zadarski list: 8.6.2024.	Javni uvid: 10.lipnja 2024. - 10. srpnja 2024.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Branko Škoda
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) klasa: _____ urbroj: _____ datum: _____	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Gajeva 2a	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: 	Odgovorna osoba:  Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Jasmina Sadek, dipl.ing.arh (do 31.7.2024.) Iva Lukinić, dipl.ing.arh. (od 1.8.2024.)	 
Stručni tim u izradi plana: Nikola Adrović, mag.ing.aedif Nikolina Gradečki, mag.ing.arch. Luka Krstulović, mag.ing.arh. Ivana Katavić, bacc.oec. Iva Lukinić, dipl.ing.arh.	Gordan Maček, dipl.ing.prom. Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh. Ivana Puzavac, mag.ing.arch. Ana Putar, dipl.ing.arh. Jasmina Sadek, dipl.ing.arh. Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela:  Nikola Škoda
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

SADRŽAJ:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja
5. Knjiga primjedbi
6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju
7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju
 - 7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana
 - 7.2. Objave javne rasprave
 - 7.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave
 - 7.4. Zapisnik s javnog izlaganja

1. Podaci iz objave javne rasprave

Načelnik Općine Poveljana donio je dana 15.5.2024. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (KLASA: 350-02/23-01/7, URBROJ: 2198-25-02-24-10).

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna PPUO Poveljana (dalje u tekstu: Prijedlog plana) trajala je 30 dana, a održana je od 10.6.2024. do 10.7.2024. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu plana objavljena je 7.6.2024.g. na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, 7.6.2024.g. na službenim web stranicama Općine Poveljana, te 8.6.2024.g. u dnevnom tisku „Zadarski list“. Objave su sadržavale obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi Prijedlog Plana.

Tijekom trajanja javne rasprave, Prijedlog plana bio je izložen na javni uvid u zgradi Općine Poveljana, Stjepana Radića 20, Poveljana, radnim danom od 10:00h – 12:00h.

Javno izlaganje Prijedloga održano je dana 12. lipnja 2024. godine u Domu kulture, Trg bana Josipa Jelačića 1, Poveljana, sa početkom u 11:00 sati.

Prijedlozi, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se, do dana zaključenja javne rasprave, odnosno do 10.7.2024. godine, uputiti u pisanom obliku Nositelju izrade (osobno u pisarnici Općine Poveljana ili putem pošte na adresu Općine Poveljana, Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

Posebna obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/23-01/7; URBROJ: 2198-25-03-1-24-11 od 23. 5.2024.) sa prijedlogom VI. Izmjena i dopuna PPUO Povljana dostavljena je sljedećim javnopravnim tijelima određenim posebnim propisom:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarstvo otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga IIC, 23000 Zadar,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatska pošta d.d., Središnja pošta Zadar, Zrinsko-Frankopanska 8, 23000 Zadar,
- Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Mastrovića 12, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja — Zadarsko primorje, & Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Vodovod Povljana d.o.o., Stjepana Radića 20, 23249 Povljana,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko - Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11. 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- EV'N Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
- Županijska lučka uprava Zadar, Libumska obala 6/5, 23000 Zadar.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni

- HAKOM
- HRVATSKE ŠUME - ŠUMARIJA PAG
- HRVATSKE ŠUME
- VODOVOD POVLJANA D.O.O.
- HRVATSKE VODE
- ANTE RUMORA
- ANTONIJA ŠKODA BAČIĆ, MARIJA RADIĆ
- ANTONIJA ŠKODA BAČIĆ, MARIJA RADIĆ
- BRANKA MOHORIĆ
- GORAN ŠKODA
- IVICA POGORILIĆ
- LUCE TIČIĆ
- MAN-ŠPED D.O.O.
- MILENKA MRKIČ, TINA MITAR
- NADO POGORILIĆ
- PETAR TIČIĆ
- ŠIME JURISIĆ
- ŽELJKA ŠKODA I BRANKO ŠKODA
- ŽELJKA ŠKODA
- DALIBOR VUČKOVIĆ, SILVANO VUČKOVIĆ
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
- BERISLAV VUČKOVIĆ
- OPĆINA POVLJANA
- R.B. ULAGANJA

4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja

1. HAKOM



KLASA: 350-05/23-01/333
URBROJ: 376-05-3-24-04
Zagreb, 3. lipnja 2024.

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primjelo: 11. 06. 2024.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-05/2301/7	
Uredbeni broj 2198-25-03-5-24-15	Prilog Vrijed.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Općina Povljana
Jedinstveni upravni odjel
Stjepana Radića 20
23249 Povljana

Predmet: Općina Povljana
VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Povljana
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/7, URBROJ: 2198-25-03-1-24-11, od 23. svibnja 2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Povljana.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Povljana **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Odgovor na primjedbu br. 1.

PRIHVAĆA SE.
/ Nema primjedbi /

2. HRVATSKE ŠUME - Šumarija Pag

Očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Poveljana

Naslov: Očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Poveljana

Šalje: Ljiljana Šestan <Ljiljana.Sestan@hrsume.hr>

Datum: 10.07.2024 10:13

Prima: INFO OPĆINA POVLJANA <info@povljana.hr>

CC: Vladimir Skorup <Vladimir.Skorup@hrsume.hr>

Poštovani,

Zbog kasnog primitka obavijesti, šaljem Vam očitovanje ovim putem.

LP



dr.sc. Ljiljana Šestan, dipl.ing.šum.

Upraviteljica šumarije Pag

mobitel: +385 (098) 456 874

VPN: 7671

e-pošta: ljiljana.sestan@hrsume.hr

Šumarija Pag

Zeleni put 5, 53291 Novalja

web: www.hrsume.hr



Hrvatske šume d.o.o. nositelj su prestižnog FSC® certifikata za gospodarenje šumama.

Šume su naše najveće prirodno bogatstvo. Čuvajmo naše šume zajedno

i ovu poruku ispišite samo ako je to neophodno.

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloga sadržanih u poruci namijenjen je isključivo u službene svrhe i može biti dostupan isključivo onim fizičkim osobama, tijelima i pravnim osobama koje imaju potrebu korištenja takvog podatka u službene svrhe i radi obavljanja poslova iz njihova djelokruga, a koji su navedeni kao primatelji. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno. HŠ d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER:

The content of this message and any attachments contained in the message is intended exclusively for official purposes and may be available only to those individuals, bodies and legal persons listed as recipients who have the need to use such information for official purposes and for carrying out tasks within their competence. Any unauthorized use, disclosure, processing, modification, reproduction, display, transmission, distribution, recording, or any other form of unauthorized use of this message is prohibited. HŠ Ltd. does not accept any responsibility for any damage arising from the use of this email or attachments.

—Privici:—

20240710_100333.pdf

385 KB

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA POVLJANA	
Primjele u:	10. 07. 2024
Klasifikacijska oznaka	Op. od.
350-02/23-01/2	
Unudžbeni broj	Priloge i vrjed.
2148-25-03-5-84-07	

Šumarija Pag, Zeleni put 5, 53291 Novalja; tel./fax. 053/661-260; e-mail: sumarija-pag@hrsume.hr

Klasa: SNJ/24-01/478

Ur. Broj: 12-06/01-24-02

24. listopada 2023.

Općina Poveljana
n/r načelnik: Predrag Rukavina

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Poveljana - očitovanje

Poštovani,

Kao što je već navedeno u očitovanju na Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, od 24. listopada 2023. godine (Klasa: Snj/23-01/762, ur.broj: 12-06/01-23-02), potrebno je Prostorni plan uskladiti sa stvarnim stanjem na terenu, što se tiče šuma i šumskog zemljišta koje su obuhvaćene Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu Pag s važenjem 1.1.2017. – 31.12.2026.

1. Predjel Prutna 61a, uređajni razred Kultura alepskog bora – zaštita zemljišta, površina 48,75 ha
2. Predjel Stara Poveljana 71a, uređajni razred Kultura alepskog bora – zaštita zemljišta, površine 43,56 ha

Za potrebe ucrtavanja navedenog dostavljena Vam je i karta.

Nadalje, ostale površine koje su obuhvaćene gospodarenjem od strane HŠ, a Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana je predvidio drugačiju namjenu su:

1. Površina namjenjena za solarne elektrane odjel/odsjek 73b – namjena pašnjak.
2. Rekreacija R7 – odjel/odsjek 57a predjel Rastovac – namjena pašnjak
3. Centar za vodene sportove – odjel/odsjek 52a Kultura primorskog bora – zaštita zemljišta
4. Poslovna namjena (K) – odjel/odsjek 56a – namjena pašnjak
5. Rekreacija (Rr) – odjel/odsjek 55a – Kultura alepskog bora – zaštita zemljišta

Prilikom izrade konačnih Izmjena i dopuna Prostornog plana treba voditi računa da se ne smanjuju površine pod šumom, kojih je ionako malo, a bitne su za zbog svojih općekorisnih funkcija. Stojimo na raspolaganju ukoliko su Vam potrebne daljnje informacije i/ili podaci.

S poštovanjem,



Upraviteljica šumarije Pag
dr.sc. Ljiljana Šestan, dipl.ing.šum.

Odgovor na primjedbu br. 2.

PRIHVAĆA SE.

Odredbe za provedbu su nadopunjene uvjetima na način da prilikom ishođenja akta za provedbu prostornog plana potrebno je ishoditi posebne uvjete Hrvatskih šuma - Šumarija Pag.

Grafički dio usklađen je s dostavljenim podacima.

3. HRVATSKE ŠUME



10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujčić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabijić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 € uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma Podružnica Split, Šumarija Zadar, V. Maštrovića 12, Zadar, tel.023-333-144, fax.023-333-967, e-mail: sumarija-zadar@hrsume.hr
Klasa: ST/24-01/179
Ur.br.: 15-17-24-02
Zadar, 24.06.2024.god.

HRVATSKE ŠUME	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POVLJANA	
Prijemno:	26.06.2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/7	
Jružbeni broj	Prilog Vrijed.
2198-25-03-1-24-11	23

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20
23249 Povljana, Otok Pag

Predmet: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana

Poštovani,

izvještavamo vas da predmet (Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana, klasa: 350-02/23-01/7, ur. broj: 2198-25-03-1-24-11) ne pripada području s kojim gospodari Šumarija Zadar već navedenim područjem upravlja UŠP Senj, Šumarija Pag.

S poštovanjem,

Revirnik:
Stipe Katuša, dipl.ing.šum.

Upravitelj:
mr.sc. Mislav Maršić dipl.ing.šum.



Odgovor na primjedbu br. 3.

PRIHVAĆA SE.

Nije primjedba već upućuju na odjel koji gospodari šumama na predjelu Općine Povljana, u tom smislu primjedba se prihvaća.

4. VODOVOD POVLJANA D.O.O.



VODOVOD POVLJANA d.o.o.
STJEPANA RADIĆA 20
23249 POVLJANA
OIB: 63675888052
Tel./Fax : 023/692-959
PABA: HR73 2408 002 1100038669
SWIFT : PAZGHR2X
vodovodpov@gmail.com
www.vodovod-povljana.hr
Naš znak: 110/2024
Povljana, 04.07.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Priloga broj: 01.07. dokl.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/8	
Uredbeni broj	Polup. vrijeme
2192-25-03-0-21-30	

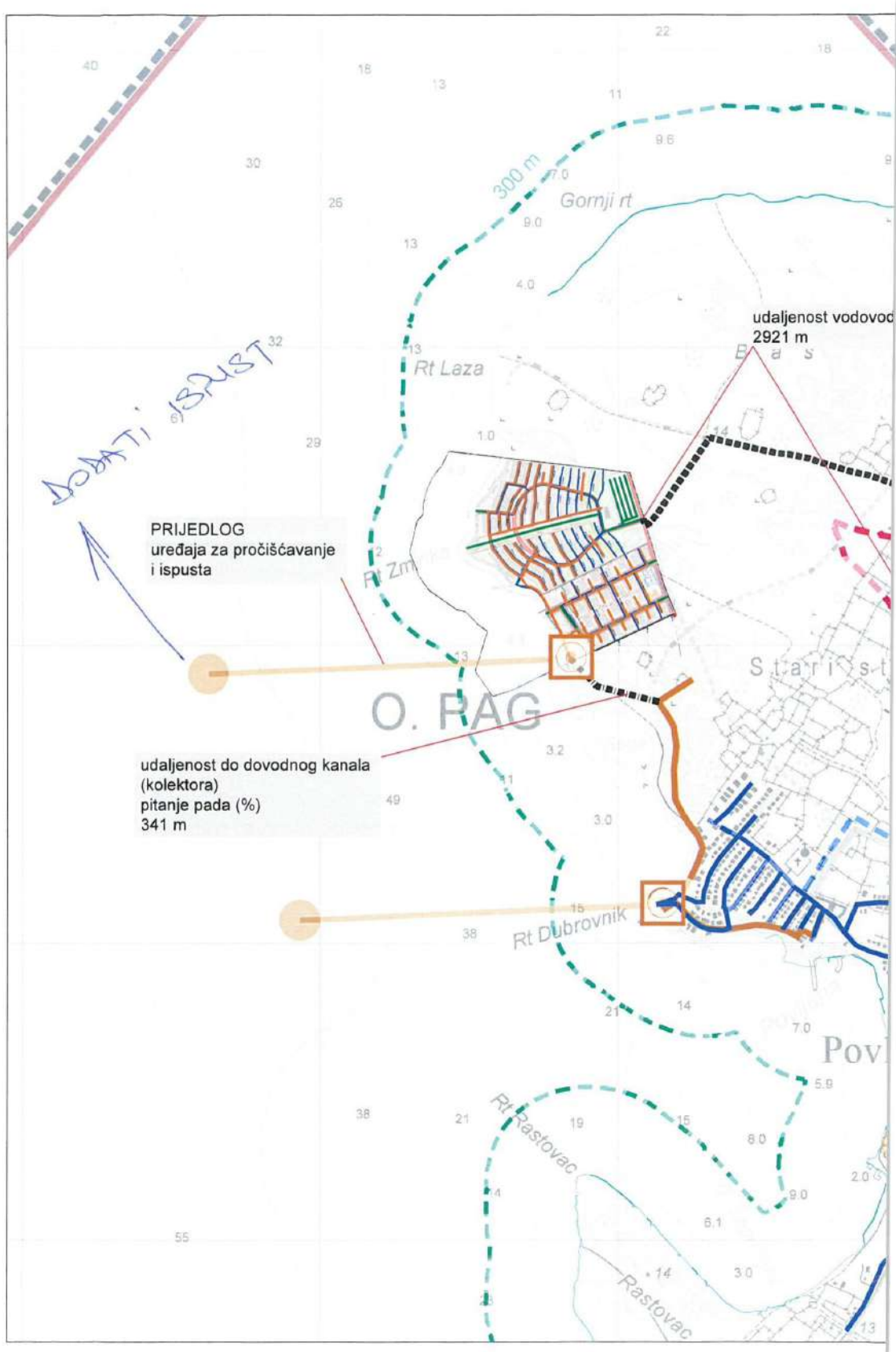
Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Povljana

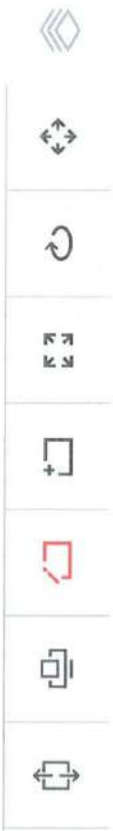
1. Visoku zonu vodoopskrbnog sustava u Općini Povljana ograničiti po visini isključivo na P+1
Visoka zona označena je na karti u prilogu.
2. Ograničiti izdavanje građevinskih dozvola isključivo na prostore sa izgrađenom vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturom, iznimka jedino za građevine do max.2 stambene jedinice ili broja do 8 ES, koje ne moraju biti priključene na kanalizacijsku mrežu.
3. U prostorno planskim dokumentima predvidjeti sve koridore za vodovodnu i kanalizacijsku infrastrukturu.

Sa poštovanjem,

Dubravko Pogorilić, direktor







geografski opremljene korisni košarke i sazi pružanja podlog korisničkog slika i funkcionalnosti. Postavke košarke možete kontrolirati i podestiti u Vašem internetskom ZAVIRIJI X

projelemlju korištenjem ove interaktivne stranice pristajete na uporabu košarke



OSNOVA

- Izmjeni duljinu
- Izmjeni površinu
- Točka
- Linija
- Poligon
- Tekst

DEBLJINA OKVIRA 1px 2px 4px 8px

BOJA

Ovaj projekt financira Europska unija.
Sadržaj ove web stranice ne odražava stavove Europske unije.

Optimizirano za: Firefox, Chrome, Opera, Safari
©2024 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana!
Uvjeti korištenja | Izjava o pristojci

Odgovor na primjedbu br. 4.

3.1. PRIHVAĆA SE.

3.2. PRIHVAĆA SE.

3.3. PRIHVAĆA SE.

U grafičkom dijelu Plana je, s obzirom na razinu i mjerilo, prikazan koncept razvoja sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, a u Odredbama za provedbu Plana je u člancima 72. do 76. definiran princip daljnjeg razvoja te način i uvjeti gradnje pojedine mreže.

5. HRVATSKE VODE



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350-02/23-01/0000350
URBROJ: 374-24-1-24-4
Split, 04.07.2024.g.

REPUBLIKA HRVATSKA		
ZADARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA POVLJANA		
Priloga br.	15. 07. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/7	
Unutarnji broj	Prijeto	Vrijed.
2198-25-03-5-24-57		

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Povljana: javna rasprava, očitovanje na prijedloga plana – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-02/23-01/7, Urbroj:2198-25-03-1-24-11 od 23.05.2024.g., zaprimljeno 03.06.2024.g.

Uvidom u prijedlog plana za javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Povljana (izrađivač Urbanistica d.o.o. Zagreb, svibanj 2024.), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe i zaštite površinskih i podzemnih voda i probalnog mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, zaštite od štetnog djelovanja voda, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su na području Općine Povljana javni sustavi za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju sanitarnih otpadnih voda u nadležnosti tvrtke Vodovod Povljana d.o.o., prije prihvaćanja predmetnog PPU-a treba ishoditi pozitivno mišljenje njihovih stručnih službi na rješenja vodoopskrbe te odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Mišljenja smo kako je prijedlog plana za javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općina Povljana sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

v. d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1;
2. Pismohrana



Odgovor na primjedbu br. 5.

PRIHVAĆA SE.
/Nema primjedbi/

6. ANA ČEVEC

Ana Čevc

ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA POVLJANA	
Primajuće: 08. 07. 2024.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/7	Org. jed.
Uredbeni broj: 2198-25-03-5-24-37	Prilog i Vrijec

OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20, Povljana

Predmet: Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi/ izmjeni PROSTORNOG PLANA OPĆINE POVLJANA ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11 i "Službeni glasnik Općine Povljana" broj: 05/15, 17/16, 07/17) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č. **1938/18 k.o. Povljana** na način da se u tekstualni dio plana doda mogućnost prenamjene nestambenog tavana u samostalne stambene jedinice.

Ana Čevc
Potpis podnositelja zahtjeva

Uz zahtjev prilažem:

- 1.Preslik katastarskog plana
- 2.Dokaz o vlasništvu

Odgovor na primjedbu br. 6.

NE PRIHVAĆA SE.

Planom su jasno definirani dijelovi građevine, odnosno, čl.1. definirani su pojmovi tavan i potkrovlje. Etaža ispod krova koja se može smatrati stambenim prostorom može se smjestiti unutar potkrovlja koje je definirano ovim planom u čl.1.

7. ANA HUDI

Općina Povljana
Stjepana Radića 20,
23 249 Povljana



Ana Hudi

PREDMET: PRIGOVOR NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA

Poštovani,

ovim putem Vam dostavljam prigovor na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana, prigovor se odnosi na katastarsku česticu br. 841/5.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna, na pratećem listu 4_1 građevinska područja, objavljenom na Vašoj službenoj stranici Općine Povljana, vidljivo je kako prema novim izmjenama zona građevinskog područja prelazi djelomično preko navedene čestice 841/5, a ne preko cijele parcele, kako bi bilo pravilno.

Prema trenutnom prostornom planu koji je još uvijek na snazi, navedena katastarska čestica 841/5 nalazi se na samom rubnom području i graniči sa građevinskom zonom. Iz tog razloga smatram, da bi prema novom prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana, navedena čestica trebala u cijelosti ući u građevinsko područje te ne vidim prepreku kako se navedeni prijedlog ne bi uvažio.

Molim Vas kao suvlasnica u navedenoj parceli, da se izvrši ispravak prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana, te se u novom prostornom planu uvede kompletna katastarska čestica 841/5 u građevinsko područje .

U nadi pozitivnog rješavanja dostavljenog prigovora, srdačno Vas pozdravljam.

Ana Hudi,

U Zagrebu 18.06.2024.

Odgovor na primjedbu br. 7.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno stavu Nositelja izrade te ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, proširenje građevinskog područja nije moguće. Nadalje, unutar građevinskog područja naselja već se nalazi dovoljna površina potrebna za formiranje građevne čestice.

8. ANA VUČKOVIĆ

Ana Vučković

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Priloga št.	01. 07. 2024.	Onj.	
Klasifikacijski broj	350-02/23-01/7	Onj.	
Uredžbeni broj	2198-25-03-5-24-40	Onj.	

OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20, Poveljana

Predmet: Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi/ izmjeni PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11 i "Službeni glasnik Općine Poveljana" broj: 05/15, 8/15, 17/16, 7/17) izmijeni urbanistički status nekretnina k.č.br. 1842/128 i 1842/129 k.o. Poveljana na način da se korigira članak 17a novog projekta izmjene i dopune PPUO Poveljana za višestambene zgrade tako da se **minimalna površina čestice** kod samostojećih građevina smanji na 500m², **širina čestice** na 18m i da je za svaku stambenu jedinicu potrebno osigurati minimalno 90m² s obzirom da će novopredloženi uvjeti dati prevelike jedinice za bilokakvu upotrebu.

Također ne vidimo potrebu za **ukidanje jednostrešnog kosog krova** i lomova u krovnoj ploči. Jednostrešni krov se dobro uklapa u paški ambijent i ima poveznicu s tradicionalnim utilitarnim zgradama. Prevelike visine koje je najnovija izgradnja postizala jednostrešnim krovom su ionako već ograničene člankom 1 ovog projekta odredbom da ukupna visina građevine može biti za najviše 2,0 m viša od maksimalne visine građevine.


Potpis podnositelja zahtjeva

Poveljana 8.7.2024.

Uz zahtjev prilažem:

- 1.Preslik katastarskog plana
- 2.Dokaz o vlasništvu

Odgovor na primjedbu br. 8.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Prihvaća se prijedlog smanjenja minimalne građevne čestice za višestambene građevine sa 600 na 500 m² kao i smanjenje širine čestice sa 20 na 18m.

Stav Nositelja izrade je da je potrebno osigurati minimalno 125 m² za svaku stambenu jedinicu, stoga se prijedlog smanjenja na 90m² ne prihvaća.

2. NE PRIHVAĆA SE.

Zbog dvosmislenog tumačenja uvjeta gradnje, te zbog gradnje građevina neprimjerenog oblika, stav Nositelja izrade je da na području Općine Poveljana nije dozvoljena gradnja jednostrešnih krovništa.

9. ANA VUČKOVIĆ

Ana Vučković [redacted]
[redacted]

OPĆINA POVLJANA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primljeno:	08. 07. 2024.
Klasifikacijski broj:	300-02/2301/2
Unakazni broj:	2198-25-03-5-24-39

OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20, Povljana

Predmet: Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

Molim naslov da pri izradi/ izmjeni PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11 i "Službeni glasnik Općine Povljana" broj: 05/15, 8/15, 17/16, 7/17) izmijeni urbanistički status nekretnina k.č.br. 1842/1 k.o. Povljana na način da se **promijeni namjena** jednog dijela čestice **iz R1 sportske u izgrađeni dio naselja** u skladu s priloženim grafičkim prikazima. Nastavljanje poteza izgradnje predložen je između ostalog zbog dovršenja postojećeg poteza visoke izgradnje postepenim spuštanjem katnosti i smanjenjem volumena. Čestica se u cijelosti nalazi u izgrađenom području naselja, te bi se R1 brisao sa 1100m² površine, a ostatak od 5255m² bi ostao sport i rekreacija R1, R2 i R3. Za dio pod **R1** namjenom je potrebno definirati **možućnosti korištenja** što je izostavljeno i u važećem planu i u ovom prijedlogu. Jedinoj drugoj površini te namjene u Povljani je ovim prijedlogom već izbrisan R1. Odgovarala bi nam izgradnja manjih igrališta i prateća izgradnja do 10% površine parcele, visina prizemlje, udaljenost od šetnice 5m, bez ograničenja udaljenosti od mora.

Također tražimo da prostorni plan predvidi lokaciju za **izmještanje pročišćivača** kojem je potrebna rekonstrukcija sa susjedne čestice 1842/123 na alternativnu lokaciju izvan izgrađenog područja naselja te sanaciju devastacije rta nastale izgradnjom istog. Trenutačna lokacija uz svjetionik na atraktivnom rtu u potpuno izgrađenom i uređenom području naselja odmah uz najuređeniju plažu je više nego neadekvatna.


Potpis podnositelja zahtjeva

Povljana 8.7.2024.

Uz zahtjev prilažem:

1. Preslik katastarskog plana
2. Dokaz o vlasništvu

Odgovor na primjedbu br. 9.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. PRIHVAĆA SE.

2. NE PRIHVAĆA SE.

Obzirom da se radi o građevini infrastrukturne namjene koje je u nadležnosti ovlaštenog javnopravnog tijela, traženu inicijativu potrebno je uputiti prema navedenom nadležnom tijelu.

10. ANTE RUMORA

Ante Rumora



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠKADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Datum: 09.07.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/7	
Unutarnji broj	Prilog Vrijed
2198-15-03-5-24-42	

OPĆINA POVLJANA

Stjepana Radića 20

23 249 Povljana

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Povljana

Poštovani,

s obzirom da je u tijeku rasprava o Prijedlogu VI. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Povljana ja kao vlasnik parcele 1588/3 ulažem prigovor u svezi prometnice koja se nalazi u predjelu Vrulja kč.br. 2633 prijašnji broj 1588/4 k.o. Povljana. Postojeća cesta se koristi već 50 godina u njoj se nalazi i infrastruktura i zato ulažem prigovor na prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Povljana i predlažem da se postojeća cesta uvrsti u Izmjenu i dopunu Prostornog plana Općine Povljana prema postojećem stanju na terenu.

U Povljani, 08. srpnja 2024.

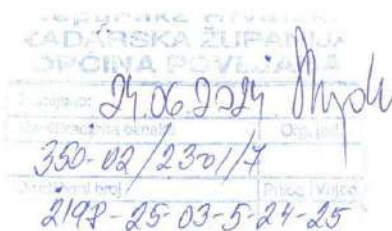
Ante Rumora

Odgovor na primjedbu br. 10.

PRIHVATA SE.

11. ANTE RUMORA

Ante Rumora



Općina Povljana
Stjepana Radića 20
23249 Povljana

U Povljani, 24. lipnja 2024. godine

PREDMET: Zahtjev za uvrštenjem kat.čest. 781/2 k.o. Povljana

- dostavlja se, moli-

Poštovani,

na temelju uvida u VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Povljana (Prijedlog plana za javnu raspravu) molimo gore Naslov da kat. česticu 781/2 k.o. Povljana uvrsti u građevinsko područje naselja Povljana prilikom izrade VI. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Povljana.

Naime, rođen sam u Povljani i sa svojom obitelji živim u Povljani, i volio bih da se spomenuta čestica uvrsti u građevinsko područje kako bih stvorio uvjete za egzistenciju svoje obitelji i ostanak u Povljani.

S poštovanjem,

Ante Rumora

U prilogu:

- Posjedovni list
- Stanje katastarskog plana

Odgovor na primjedbu br. 11.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, nije moguće osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

12. ANTONIJA ŠKODA BAČIĆ, MARIJA RADIĆ

Antonija Škoda Bačić

Marija Radić

Povljana, 08. srpnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primljena od	08.07. 2024.
Klasifikacijski broj	Org. broj
390-02/2301/4	
Unikatni broj	Prilog
2198-25-03-5-24-35	

OPĆINA POVLJANA
Jedinstveni upavni odjel Općine Povljana
Stjepana Radića 20
23 249 Povljana

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana
- primjedba, dostavlja se,

Poštovani;

Ovim putem, obraćamo Vam se u svojstvu suvlasnika k.č. 1611/2 k.o. Povljana, z.k. uložak 1154, te ovim putem podnosimo primjedbu na gore navedeni prijedlog.

Vašim prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana, odnosno pristupnog puta i prolaska ceste preko navedene k.č. 1611/2 k.o. Povljana, navedeno građevinsko zemljište se u potpunosti uništava, postaje bezvrijedno i neiskoristivo što smatramo nedopustivim.

Prije nekoliko godina, po našoj parceli uz južni rub građevinskog zemljišta postavljena je kanalizacijska mreža te sve ostala infrastruktura.

Sada, po novom prijedlogu Plana cesta je ucrtana nešto sjevernije što nema smisla jer cesta bi logički trebala proći kuda je prošla i infrastruktura.

Mi se ne protivimo prolasku cesta i komunalne infrastrukture ali nismo suglasni sa navedenim prijedlogom.

Cilj je postizanje zajedničkog interesa da se na štetu određenih vlasnika ne nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja.

Člankom 1. sr. 1 Protokola uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda (tzv. Prvi Protokol ili Protokol br. 1) propisana je zaštita prava vlasništva te je navedeno „Svaka fizička ili pravna osoba ima pravo na mirno uživanje svojega vlasništva“.

Mišljenja smo i ovim putem podnosimo prijedlog da se pozovu svi vlasnici susjednih parcela (k.č. 1611/3,1611,116114,1612/2,1612/1,1613/4,1613/3,1613/2,1616/1 i dr.) te da pokrenemo dogovor u svezi parcelacije zemljišta u zajedničkom interesu jer bitni su konkretni ciljevi i planovi za eksploataciju zemljišta.

Zaključno, kao suvlasnice gore navedenog zemljišta, izričito se protivimo Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana jer isti čini tešku povredu naših vlasničkih prava i uveliko obezvrijeđuje vrijednost naše djedovine te ćemo sukladno navedenom poduzeti sve zakonske korake koji su nam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Antonija Škoda Bačić



Marija Radić



Odgovor na primjedbu br. 12.

PRIHVATA SE.

13. ANTONIJA ŠKODA BAČIĆ, MARIJA RADIĆ

Antonija Škoda Bačić

Marija Radić

Povljana, 08. srpnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primjena:	08. 07. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
310-02/2301/7		
Unudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
2198-25-03-5-	21-	34

OPĆINA POVLJANA
Jedinstveni upavni odjel Općine Povljana
Stjepana Radića 20
23 249 Povljana

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana
- primjedba, dostavlja se,

Poštovani;

Ovim putem, obraćamo Vam se u svojstvu suvlasnika k.č. 1922 k.o. Povljana, z.k. uložak 1154, te ovim putem podnosimo primjedbu na gore navedeni prijedlog.

Vašim prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana, odnosno pristupnog puta i prolaska ceste preko navedene k.č. 1922 k.o. Povljana, navedeno građevinsko zemljište se u potpunosti uništava, postaje bezvrijedno i neiskoristivo što smatramo nedopustivim.

Prije tri godine smo zatražili urbanizaciju, odnosno objedinjenje cijele navedene čestice u građevinsko područje ali ni po novom prijedlogu to nije učinjeno, a po dijelu koje je ucrtano u građevinsko sa tri strane prolaze ceste te se takvom prijedlogu protivimo.

Mi se ne protivimo prolasku cesta i komunalne infrastrukture ali nismo suglasni sa navedenim primjerom jer susjedne parcele ne sudjeluju u nikakvom ili vrlo malom postotku udjela u cestama.

Cilj je postizanje zajedničkog interesa da se na štetu određenih vlasnika ne nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja.

Člankom 1. sr. 1 Protokola uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda (tzv. Prvi Protokol ili Protorkol br. 1) propisana je zaštita prava vlasništva te je navedeno „Svaka fizička ili pravna osoba ima pravo na mirno uživanje svojega vlasništva“.

Mišljenja smo i ovim putem podnosimo prijedlog da se pozovu svi vlasnici susjednih parcela (k.č. 1928/1,1928/4,1928/18, 1929,1927,1923,1926,1925/2,1925/1, 1924 i dr.) te da pokrenemo dogovor u svezi parcelacije zemljišta u zajedničkom interesu jer bitni su konkretni ciljevi i planovi za eksploataciju zemljišta.

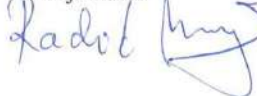
Zaključno, kao suvlasnice gore navedenog zemljišta, izričito se protivimo Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana jer isti čini tešku povredu naših vlasničkih prava i uveliko obezvrijeđuje vrijednost naše djedovine te ćemo sukladno navedenom poduzeti sve zakonske korake koji su nam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Antonija Škoda Bačić



Marija Radić



Odgovor na primjedbu br. 13.

PRIHVATA SE.

14. AVICULA D.O.O.

Microsoft Word - primjedbe plan avicula - primjedbe plan avic...

mailbox:///C:/Users/Marijan%20T%EB%E6/AppData/Roami...

Općina Poveljana
Stjepana Radića 20
23249 Poveljana



Poveljana, 18.06.2024.

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

Poštovani,

Sukladno članku IV. Iz objavljenog poziva na Javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plauređenja Općine Poveljana ovim putem podnosimo prijedlog izmjena.

Predlažemo da se Članak 26. Prijedloga u dijelu koji se odnosi na gradnju višestambenih građevina na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Poveljana - Poveljana Jug briše u cijelosti i da se u tom području predvidi gradnja isključivo obiteljskih kuća kako je propisano Člankom 26. Prijedloga. Smatramo da takav način gradnje više odgovara morfologiji terena, značajnije doprinosi razvoju turizma i gospodarstva Poveljane te u manjoj mjeri opterećuje komunalnu infrastrukturu tijekom ljetnih mjeseci koja je ionako već preopterećena.

Također, predlažemo da se broj stambenih jedinica u obiteljskoj kući smanji na 3.

Što se tiče generalno uvjeta za višestambene zgrade u ostatku obuhvata plana predlažemo da se maksimalna bruto izgradivost smanji na 600m², a poluugrađenu 400m² bruto površine s ciljem smanjenja opterećenja na infrastrukturu i podizanje kvalitete stanovanja te ublažavanje negativnog utjecaja daljnjeg razvoja na vizualni idenitet Poveljane.

S poštovanjem,

Lovre Tičić
Direktor
Avicula doo
Put Svetog Nikole 59
23249 Poveljana

AVICULA d.o.o.
Poveljana, Put Svetog Nikole 59,
OIB: 07347748158

Odgovor na primjedbu br. 14.

NE PRIHVAĆA SE.

Za područje Poveljana Jug obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Poveljana jug.

Stav Nositelja izrade je zadržati tipologiju višestambenih građevina unutar predmetnog područja sa uvjetima gradnje kao i broj stambenih jedinica unutar obiteljske kuće.

Gore navedenim UPU-om odredit će se tipologija i uvjeti gradnje u skladu s graničnim uvjetima propisanim ovim planom.

15. BEST RESIDENCE D.O.O.

BEST RESIDENCE doo (oib 42371403741)
Draganićka grana 8
10000 Zagreb

Telefon: 091 336 0601
Mail adresa: josip.barusic@crd.com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primljeno:	08.07.2024.
Klasifikacija općina	350-02/23-01/7
Unutřbeni broj	2148-25-03-5-24-38

OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20, Povljana

Predmet: Zahtjev za izmjenu urbanističkog statusa nekretnine

1.

Molim naslov da pri izradi/ izmjeni PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11 i "Službeni glasnik Općine Povljana" broj: 05/15, 17/16) izmijeni urbanistički status nekretnine k.č.br. 741/2 i 741/4 k.o. Povljana na način da revidira položaj planirane šetnice. Šetnica se planira raditi između dva potporna zida/ kaskade na mjestu postojećeg odrona, te bi se njena trasa u PPUO Povljana trebala pomaknuti na mjesto najveće denivelacije, što je bliže moru od sadašnjeg prijedloga.

2.

Također tražimo korekciju članka 17a novog projekta izmjene i dopune PPUO Povljana za višestambene zgrade tako da se minimalna površina čestice kod samostojećih građevina smanji na 500m², širina čestice na 18m i da je za svaku stambenu jedinicu potrebno osigurati minimalno 90m² s obzirom da su novopredloženi uvjeti nerealno strogi u odnosu na one trenutno na snazi.

3.

Prohodni krov se u novom prijedlogu smatra etažom-za to ne vidimo potrebu jer prohodni krov na nikakav način ne uništava sliku naselja, a daje dodatnu vrijednost zgradi.

BEST RESIDENCE d.o.o.
Draganićka grana 8
Zagreb

Potpis podnositelja zahtjeva

Uz zahtjev prilažem:

- 1.Preslik katastarskog plana
- 2.Dokaz o vlasništvu

Odgovor na primjedbu br. 15.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. PRIHVAĆA SE.

2. DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Prihvaća se prijedlog smanjenja minimalne građevne čestice za višestambene građevine sa 600 na 500 m² kao i smanjenje širine čestice sa 20 na 18m.

Stav Nositelja izrade je da je potrebno osigurati minimalno 125 m² za svaku stambenu jedinicu, stoga se prijedlog smanjenja na 90m² ne prihvaća.

3. NE PRIHVAĆA SE.

Kako bi se osigurao izlaz na prohodni krov potrebno je izgraditi zatvoreni volumen na ravnoj plohi te se u tom smislu prohodni krov smatra etažom.

16. BRANKA MOHORIĆ

Branka Mohorić



REPUBLIKA HRVATSKA ŠKADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA POVLJANA	
Prijava o: <i>OB. OZ. 2024.</i>	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
<i>300-02/23-01/7</i>	
Jednobani broj	Prilog Vrijed
<i>2198-25-03-5-24-31</i>	

OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20
23249 Poveljana

Tel: 023/692-800, e-mail: info@povljana.hr

Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

Poštovani,

obzirom da je predmet raspravljanja **U** Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana formiranje pristupnog puta kojim se utječe na zemljište k. č. br. 1620 u mojem suvlasništvu, zemljište k. č. br. 1618 i k. č. br. 1613/4 u mojem vlasništvu ovim putem podnosim primjedbu na gore navedeni prijedlog. Vašim prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, odnosno prijedlogom pristupnog puta, navedena građevinska zemljišta se uništavaju u tolikoj mjeri da postaju neiskoristiva što smatram nedopustivim jer je isto u suprotnosti s ciljevima i načelima Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Sigurna sam da ste svjesni položaja navedenih zemljišta, kao i onih mojih rodaka, te da ste svjesni problematike, nesvrhovitosti, neiskoristivosti te lošoj namjeri pri samom formiranju takvog prijedloga. Ističem kako takav prijedlog ide na štetu vaših sumješтана, nije logičan te je izuzeto sporan obzirom da ima elemente protuzakornosti te bi se mogao smatrati prijedlogom „in mala fide“. Sukladno čl. 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) "pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključujući, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima. U granicama iz stavka 1. ovoga članka vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari." Ustav Republike Hrvatske (NN 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14) u članku 3. utvrđuje nepovredivost vlasništva, kao jednu od najvećih vrednota ustavnog poretka te u članku 48. stavku 1. jamči pravo vlasništva, kao jedno od ljudskih prava i temeljnih sloboda te osigurava njihovu ustavnosudsku zaštitu pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske. Jamstvo prava vlasništva, na ustavnopravnoj razini, štiti pravo vlasništva od posizanja države u vlasnička prava pojedinaca, shvaćena u vrlo širokom smislu te priječi upravnoj vlasti (bilo pojedinačnim aktom ili propisom) posezanje u vlasništvo na način da se na štetu vlasnika nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja.

Člankom 1. stavkom 1. Protokola uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda (tzv. prvi Protokol ili Protokol br. 1) propisana je zaštita prava vlasništva te je navedeno „Svaka fizička ili pravna osoba ima pravo na mirno uživanje svojega vlasništva. Nitko se ne smije lišiti svoga vlasništva, osim u javnom interesu, i to samo uz uvjete predviđene zakonom i općim načelima međunarodnoga prava“. Sukladno svemu navedenom, iz Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana se ne vidi javni interes jer ne postoji budući da se toliko sumješтана buni, kao i ja., te smo svi takvim prijedlogom fundamentalno oštećeni i povrijedilo nam se temeljno ljudsko pravo, pravo vlasništva na svim razinama zakonskih propisa. Navedenim prijedlogom nije se vodilo računa o interesu mješтана Općine Poveljana ili se možda, laički rečeno, „ono o čemu mjesto priča“ vodilo o interesu „jednog“ što je bez trošenja daljnjih riječi, bez ikakve sumnje protuzakornito te podliježe kaznenom progonu. Takav čin nije ni u skladu s Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), a pogotovo ako uzmemo u obzir činjenicu da se ne može dokazati veća korist od one trenutne.

Predlažem da prijedlog pristupnog puta koji utječe na ranije spomenute čestice izbacite iz Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana jer smo mi, vlasnici i suvlasnici parcela na tom dijelu Poveljane pokrenuli dogovore oko parcelizacije zemljišta te imamo konkretne ciljeve i planove za eksploataciju zemljišta. Parcelizacijom bi se dogovorio i formirao pristupni put koji ne uništava zemljišta i ne dovodi ih u besecjenje, a

išao bi na korist i zadovoljstvo svih dionika, a samim tim i na vizuru Općine Poveljana. Smatram, ja, kao i moji rođaci da je pitanje pristupnog puta potrebno riješiti, ali ne na ovakav način, tim više što se radi o našoj djedovini koju smo mi čuvali za našu djecu.

Zaključno, kao vlasnica i suvlasnica gore navedenih zemljišta, ja se čvrsto protivim Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana jer isti čini povredu prava mojeg vlasništva te ću sukladno navedenom poduzeti sve zakonske korake koji su mi na raspolaganju.

U nadi pozitivnog rješenja, s poštovanjem,

Branka Mohorić



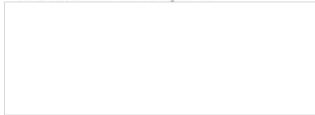
Stranica 2 od 2

Odgovor na primjedbu br. 16.

PRIHVATA SE.

17. BRANKO TIČIĆ

BRANKO TIČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Prinijeto: 20. 06. 2024.	
Klasifikacijska oznaka 330-02/23-01/7	Org. jed.
Uredbeni broj 2198-25-03-5-24-19	Prilog Vrijed.

**PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA**

Nastavno na javnu raspravu o PRIJEDLOGU VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA održane 12.06.2024. god. u Domu kulture (Trg bana Josipa Jelačića 1, Povljana) ovim putem dostavljam primjedbu.

Primjedba i zahtjev se odnosi na stavljanje moje čestice (kat.čest. 2143/1, ko Povljana) u građevnisku zonu. S obzirom da se sva infrastruktura (priključak vode i struje) nalaze na čestici i s obzirom da se čestica nalazi na granici građevinskog područja smatram ovu primjedbu i zahtjev opravdavnom i logičnom.

Ukoliko primjedba/zahtjev nemogu biti udovoljeni, zahtjevam da namjena čestice (kat.čest. 2143/1, ko Povljana) ostane poljoprivredna kao i do sada.

Unaprijed zahvaljujem,

S poštovanjem,

Branko Tičić

Odgovor na primjedbu br. 17.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno stavu Nositelja izrade te ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, proširenje građevinskog područja nije moguće.

Čestica je u važećem planu označena kao 'ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) te se ovim postupkom namjena ne mijenja.

18. DIJANA ŠULJIĆ

Dijana Šuljić

/Ime i prezime podnositelja zahtjeva/

OPĆINA PUVLJANA	
LADARSKA 7 PUVLJANA	
OPĆINA PUVLJANA	
Prilje: dat.	02. 04. 2024.
Opis: 350-02/23-01/7	Org. jed.
Unakazni broj	Prilog Vrijed.
2198-25-03 5-24-29	



Općina Puvljana

Stjepana Radića 20, 23249 Puvljana

ZAHTJEV
za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni naslov da u građevinsko područje naselja ABATHICA uvrsti (urbanizira) česticu k. č. br. 778, k.o. POUVLJANA z.k.u. 1636

778-1475 ko POUVLJANA kčbr. 1905, kčbr. 778/3
OKNA UČINA SITUACIJA
U Puvljani, 30.08.2020.

Šuljić Dijana

/potpis podnositelja zahtjeva/

Zahtjevu prilažem:

1. presliku katastarskog plana
2. vlasnički list

Odgovor na primjedbu br. 18.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, nije moguće osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

19. DUŠAN CRLJENKO

Dušan Crljenko



Republika Hrvatska	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POVLJANA	
Primljeno: 26.06.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Str. broj
350-02/23-01/2	
Uredbeni broj	Prilog Vrijed.
2192-25-03-6-24-22	

Općina Poveljana
Općinski načelnik
Poveljana
Stjepana Radića 20

Predmet: Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Poveljana razvidno je da se građevinsko područje prema jugu (područje prema bunaru) prostire neposredno do moje k.č.br.: 753/8 te sjeverno i zapadno neposredno graniči s građevinskim područjem. Ne obuhvaćanjem k.č. br. 753/8 s ostalim građevinskim područjem kod prethodne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja smatram da je išlo na uštrb cjelovitosti i potpunosti plana.

Stoga upućujem pisani prijedlog predloženim rješenjem da kod prve izmjene i dopune Prostornog plana uređenja proširite navedeno građevno područje na k.č. 753/8 k.o. Poveljana.

U prilogu dostavljam Izvod iz katastarskog plana Odjela za katastar nekretnina Pag navedenog područja.

Za možebitna pojašnjenja rado ću se odazvati.

Uz dužno poštovanje,

Dušan Crljenko

Rijeka, 24.06.2024

Odgovor na primjedbu br. 19.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno stavu Nositelja izrade te ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, proširenje građevinskog područja nije moguće.

GORAN ŠKODA



OPĆINA POVLJANA

Stjepana Radića 20

23249 Povljana

Tel: 023/692-800, e-mail: info@povljana.hr

Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana

OPĆINA POVLJANA	
SADRSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POVLJANA	
Primitio se:	10.07.2024.
Klasifikacijska oznaka	310-02/23-01/Z
Unakazni broj	2199-21-03-5-24-98

Poštovani,

obzirom da je predmet raspravljanja u Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana formiranje pristupnog puta kojim se utječe na zemljište k. č. br. 1620 u mojem suvlasništvu, zemljište k. č. br. 1618 i k. č. br. 1613/4 u mojem vlasništvu ovim putem podnosim primjedbu na gore navedeni prijedlog. Vašim prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana, odnosno prijedlogom pristupnog puta, navedena građevinska zemljišta se uništavaju u tolikoj mjeri da postaju neiskoristiva što smatram nedopustivim jer je isto u suprotnosti s ciljevima i načelima Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Sigurna sam da ste svjesni položaja navedenih zemljišta, kao i onih mojih rodaka, te da ste svjesni problematike, nesvrhovitosti, neiskoristivosti te lošoj namjeri pri samom formiranju takvog prijedloga. Ističem kako takav prijedlog ide na štetu vaših sumješтана, nije logičan te je izuzeto sporan obzirom da ima elemente protuzakonitosti te bi se mogao smatrati prijedlogom „in mala fide“. Sukladno čl. 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) "pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima. U granicama iz stavka 1. ovoga članka vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari." Ustav Republike Hrvatske (NN 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14) u članku 3. utvrđuje nepovredivost vlasništva, kao jednu od najvećih vrednota ustavnog poretka te u članku 48. stavku 1. jamči pravo vlasništva, kao jedno od ljudskih prava i temeljnih sloboda te osigurava njihovu ustavnosudsku zaštitu pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske. Jamstvo prava vlasništva, na ustavnopravnoj razini, štiti pravo vlasništva od posizanja države u vlasnička prava pojedinaca, shvaćena u vrlo širokom smislu te priječi upravnoj vlasti (bilo pojedinačnim aktom ili propisom) posezanje u vlasništvo na način da se na štetu vlasnika nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja.

Člankom 1. stavkom 1. Protokola uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda (tzv. prvi Protokol ili Protokol br. 1) propisana je zaštita prava vlasništva te je navedeno „Svaka fizička ili pravna osoba ima pravo na mirno uživanje svojega vlasništva. Nitko se ne smije lišiti svoga vlasništva, osim u javnom interesu, i to samo uz uvjete predviđene zakonom i općim načelima međunarodnoga prava“. Sukladno svemu navedenom, iz Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana se ne vidi javni interes jer ne postoji budući da se toliko sumješšana buni, kao i ja., te smo svi takvim prijedlogom fundamentalno oštećeni i povrijedilo nam se temeljno ljudsko pravo, pravo vlasništva na svim razinama zakonskih propisa. Navedenim prijedlogom nije se vodilo računa o interesu mješšana Općine Poveljana ili se možda, laički rečeno, „ono o čemu mjesto priča“ vodilo o interesu „jednog“ što je bez trošenja daljnjih riječi, bez ikakve sumnje protuzakonito te podliježe kaznenom progonu.

Predlažem da prijedlog pristupnog puta koji utječe na ranije spomenute čestice izbacite iz Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana jer smo mi, vlasnici i suvlasnici parcela na tom dijelu Poveljane pokrenuli dogovore oko parcelizacije zemljišta te imamo konkretne ciljeve i planove za eksploataciju zemljišta. Parcelizacijom bi se dogovorio i formirao pristupni put koji ne uništava zemljišta i ne dovodi ih u besicjenje, a išao bi na korist i zadovoljstvo svih dionika, a samim tim i na vizuru Općine Poveljana. Smatram, ja, kao i moji rođaci da je pitanje pristupnog puta potrebno riješiti, ali ne na ovakav način, tim više što se radi o našoj djedovini koju smo mi čuvali za našu djecu.

Zaključno, kao vlasnica i suvlasnica gore navedenih zemljišta, ja se čvrsto protivim Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana jer isti čini povredu prava mojeg vlasništva te ću sukladno navedenom poduzeti sve zakonske korake koji su mi na raspolaganju.

U nadi pozitivnog rješenja, s poštovanjem,

GORNJI SKOPI

PROJEKCIJA

Željkeve čestice: 1617/2, 1617/3, 1617/1, suvlasnički dio 1620

Odgovor na primjedbu br. 20.

PRIHVATA SE.

21. IVICA POGORILIĆ

Ivica Pogorilić



OPĆINA POVLJANA
Jedinstveni upavni odjel Općine Povljana
Stjepana Radića 20
23 249 Povljana

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana
- primjedba, dostavlja se,

Poštovani;

Ovim putem, obraćamo Vam se u svojstvu vlasnika k.č. 1927 k.o. Povljana, te ovim putem podnosimo primjedbu na gore navedeni prijedlog.

Vašim prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana, odnosno pristupnog puta i prolaska ceste preko navedene k.č. 1927 k.o. Povljana, navedeno građevinsko zemljište se u potpunosti uništava, postaje bezvrijedno i neiskoristivo što smatram nedopustivim. Cilj je postizanje zajedničkog interesa da se na štetu određenih vlasnika ne nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja.

Mišljenja sam i ovim putem podnosimo prijedlog da se pozovu svi vlasnici susjednih parcela (k.č. 1928/1, 1928/4, 1928/18, 1929, 1922, 1923, 1926, 1925/2, 1925/1, 1924 i dr.) te da pokrenemo dogovor u svezi parcelacije zemljišta i dogovora oko prolaska cesta i komunalne infrastrukture u zajedničkom interesu jer bitni su konkretni ciljevi i planovi za eksploataciju zemljišta.

Zaključno, kao vlasnik gore navedenog zemljišta, izričito se protivim Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana jer isti čini tešku povredu mojih vlasničkih prava i uveliko obezvrijeđuje vrijednost moje djedovine te ću sukladno navedenom poduzeti sve zakonske korake koji su mi na raspolaganju.

S poštovanjem,

Ivica Pogorilić

Odgovor na primjedbu br. 21.

PRIHVATA SE.

22. JOSIP RUMORA, JELENA RUMORA

Republika Hrvatska ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA POVLJANA	
Priloga broj: 10. 07. 2024.	
Id. Prostorska oznaka: 350-02/23-01/7	Org. jed.
Uredbeni broj: 2198-25-02-1-24-13	Prilog: Vrijed. 51

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Poštovani,

ovim putem iskazujem svoj prijedlog (očitovanje), a sukladno objavljenome pozivu na javnu raspravu vezanu uz Prijedlog VI.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana (KLASA: 350-02/23-01/7, URBROJ: 2198-25-02-1-24-13 iz 07.lipnja 2024.godine).

Naime, vlasnik sam čestice 1782/3, a moja kćer Jelena Rumora je vlasnica čestice 1782/2 k.o.Povljana.

Ovim prijedlogom Prostornog plana naše čestice su uvrštene pod kategoriju korištenja – namjene GRAĐEVINSKO PODRUČJE – NEIZGRAĐENI DIO (slika 1 i 2 u prilogu i vlasnički listovi).

Budući da su u neposrednom susjedstvu navedenih čestica sagrađene ili planirane stambene građevine (primjerice čestice 1781/3, 1781/4, 1790/5 – slika 3 u prilogu), i da je to sada zapravo izgrađeno područje, predlažem da se uvrste prije spomenute čestice u vlasništvo moje obitelji (1782/3 i 1782/2 k.o.Povljana) u GRAĐEVINSKO PODRUČJE – IZGRAĐENI DIO

Zahvaljujem unaprijed na razmatranju prijedloga.

JOSIP RUMORA



JELENA RUMORA



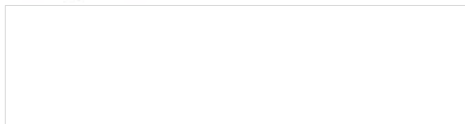
Odgovor na primjedbu br. 22.

NE PRIHVAĆA SE.

Obzirom da je čestica neizgrađena te su parcele oko predmetne čestice također neizgrađene, nije moguće prihvatiti ovaj zahtjev.

23. JOSIP ŠKODA

Josip Škoda



REPUBLIKA HRVATSKA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POVLJANA	
Primljeno: 09.07.2024.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/7	Org. broj:
Uredbeni broj: 2198-25-03-5-24-43	Prilog: 1/1/1/1

Općina Povljana
Stjepana Radića 20
23249 Povljana

Predmet: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno Obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana, KLASA:350-02/23-01/7, URBROJ:2198-25-02-1-24-13 od 07. lipnja 2024. godine, objavljenoj na internetskoj stranici Općine Povljana (www.povljana.hr), dostavljam svoje primjedbe i prijedloge na predloženi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana (dalje u tekstu: prijedlog Plana).

Pošto podnosim dvije primjedbe/prijedloga na izloženi prijedlog Plana, isti su u nastavku prikazani redom po slijedu važnosti, stoga molim da ih tim redom vrednujete.

Primjedba/prijedlog I.

Molim da se, ovim prijedlogom Plana, k.č. 2101/10 k.o. Povljana, ponovno uvrsti, odnosno da ostane u građevinskom području Prostornog plana uređenja Općine Povljana, točnije označen kao „neizgrađeno građevinsko područje naselja“.

Prijedlogom Plana, predmetna k.č. 2101/10 k.o. Povljana, uvrštena je kao „PŠ“ – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Takvim postupanjem takvom zemljištu se smanjuje vrijednost i više nego deseterostruko, gledano današnje uvjete na tržištu nekretnina, što je vrlo negativna stvar. Za predmetnu katastarsku česticu, koja je inače u posjedu moje obitelji, nikad nisu slani (sa naše strane) ikakvi zahtjevi za izbacivanjem iste iz građevinskog područja, a argument iznesen na javnom izlaganju, da se prostorni plan, odnosno granice građevinskog područja, izmještaju sukladno uvjetima i pristupu javnoj infrastrukturi jednostavno „ne drži vodu“, jer je sva potrebna infrastruktura u neposrednoj blizini. Shodno svemu navedenom,

molim da uvažite moj prijedlog i zamolbu da predmetna k.č. 2101/10 k.o. Poveljana ostane u građevinskom području Prostornog plana uređenja Općine Poveljana. Kao prilog ovom prijedlogu dostavljam i dva grafička prikaza, jedan iz sadašnje važećeg Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, a jedan iz novog prijedloga Plana.

Primjedba/prijedlog II.

Člankom 56., TEKSTUALNOG DIJELA – ODREDBE ZA PROVEDBU, VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA, određeno je sljedeće: „Građevine (spremište) za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevine (spremišta) za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na

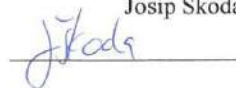
poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete odnosno na „ostalom obradivom tlu te ostalom poljoprivrednom tlu, šume i šumskom zemljištu“ označenom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ovog članka grade se prema sljedećim uvjetima:

- min. veličina građevne čestice zemljišta – 1000 10000 m²
- max. maksimalna tlocrtna veličina građevine – 30 m²
- visina – 3 3,0 m i maksimalno jedna nadzemna etaža,
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je čestice iznosi 2-2,0 m. „

Smatram da ovakav navod o minimalnoj veličini zemljišta od 10.000,00 kvadratnih metara nema nikakvog smisla, jer unutar prostora ograničenja ZOP-a, a na površinama na kojima bi se realno mogla obavljati poljoprivredna djelatnost, jer je sve ostalo osim polja goli kamen, nema (po mojem uviđaju) niti jedne čestice koja ima 10.000,00 metara kvadratnih. Time se direktno utječe na bilo kakvo daljnje zanimanje stanovništva za poljoprivredom, jer se čak ni izvan područja ZOP-a, ovim prijedlogom ne bi mogla sagraditi nikakva alatnica, odnosno spremišta za alate ili poljoprivredne proizvode, a što predstavlja osnovu i uvjet bavljenja istim. Shodno svemu navedenom molim da uvažite moj prijedlog da minimalna veličina zemljišta, kao uvjet za gradnju građevina (spremišta) za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevina (spremišta) za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika, ostane na minimalno 1.000,00 m².

Josip Škoda



Odgovor na primjedbu br. 23.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

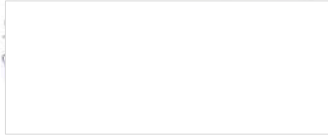
1. PRIHVAĆA SE.

2. NE PRIHVAĆA SE.

Stav Nositelja izrade je da minimalna površina zemljišta mora biti 10 000m². Zemljište može obuhvaćati više čestica.

24. JURE TIČIĆ

JURE TIČIĆ



Molba

Republika Hrvatska
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primljeno:	09.07.2024.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/A		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
2199-25-03-5-24-19		

Poštovani,

Uvidom u prijedlog prostornog plana htio bih dati molbu da se čestica 781/5 ubaci u prostorni plan kao građevinska parcela.

Spomenuta parcela je 1/1 u mom vlasništvu.

Uz ovu molbu prilažem :

- Izvod iz katastarskog plana
- Prijepis posjedovnog lista

U Poveljani : 09.07.2024.

Potpis vlasnika parcele (Jure Tičić)

Odgovor na primjedbu br. 24.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, nije moguće osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

25. DUBRAVKA KUSTIĆ, BERNARDA ČONDRIĆ

KUSTIĆ DUBRAVKA

ČONDRIĆ BERNARADA

Povljana, 02. srpnja 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Priloga broj	02. 07. 2024
Klasnički znak oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/17	
Uredbeni broj	Prilog i vried.
2192-15-03-5-24-26	

OPĆINA POVLJANA
STJEPANA RADIĆA 20
23249 POVLJANA

PREDMET: Zamolba za uvrštenje k.č. 840/1 k.o. Povljana u Prostoni plan Općine Povljana
- moli se,

Poštovani,

Temeljem uvida u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Povljana, molimo cijenjeni Naslov da k.č. 840/1 k.o. Povljana uvrsti u građevinsko područje naselja Povljana. Naime, u prijedlog je ucrтана polovica navedene čestice ali s obzirom da smo mi dvije sestre i to nam je jedina parcela koju posjedujemo na kojoj planiramo graditi obiteljsku kuću za nas i naše familije, te kako bi stvorili uvjete za egzistenciju naših obitelji i ostanak u Povljani, lijepo molimo da se cijela čestica ucrtā u građevinsko područje.

U nadi povoljnog rješenja, srdačan pozdrav!

Dubravka Kustić

Bernarda Čondrić

Odgovor na primjedbu br. 25.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno stavu Nositelja izrade te ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, proširenje građevinskog područja nije moguće. Nadalje, unutar građevinskog područja naselja već se nalazi dovoljna površina za formiranje građevne čestice.

26. LUCE TIČIĆ

Luce Tičić

Ivan Božić

Iva Mitrović

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primjelo: 16. 2024	Prilog	Vrijed.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-08/2301/2		
Uredbeni broj		
2198-25-03-3-24-11		

OPĆINA POVLJANA

Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, primjedbe.

Povodom objave Javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, obraćamo se ovim podneskom kako bismo ukazali na određene moguće nezakonitosti, kao i radi zaštite naših na zakonu utemeljenih pravnih interesa.

Mi smo suvlasnici čest. 1931/1 i 1931/2 k.o. Poveljana, i to Luce Tičić za 14100/87330 dijela, Ivan Božić (sin pok. Mafalde Božić) za 3525/87330 dijela, a Iva Mitrović (kćer pok. Mafalde Božić) za 3525/87330 dijela. Predmetne nekretnine položene su pretežno u području građevinske namjene, dok su manjim dijelom u izvan tog područja (zona poljoprivredne namjene).

Dokaz: presuda Županijskog ausa u Šibeniku posl. br.: GŽ-717/2021 od 18.04.2023., kojom je potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl. br.:P-1155/2018 od 30.10.2019.

Prema saznanjima kojima raspolažemo neki od suvlasnika predložili su Naslovnom tijelu promjenu namjene predmetnih nekretnina tražeći da se iste prenamjene iz građevinske namjene u zemljišta poljoprivredne namjene.

Takav prijedlog pojedinih suvlasnika u cijelosti je nezakonit, podredno suprotan je interesima ostalih suvlasnika, sračunat je da se istima nanese šteta u vidu gubitka vrijednosti pa je time izrazito šikanoznog karaktera.

Prijedlog radi promjene namjene nezakonit je već zbog same činjenice da je podnesen od strane samo nekih od suvlasnika, dok su svi ostali suvlasnici protiv takovog prijedloga. S obzirom da pojedini suvlasnik ne može tražiti prenamjenu bez suglasnosti ostalih suvlasnika, prijedlog treba kao takav odbaciti.

Osim toga nisu ispunjeni zakonski uvjeti iz Zakona o prostornom uređenju za promjenu namjene građevinskog u poljoprivredno zemljište.

S obzirom da ne postoje zakonski razlozi niti su ispunjeni zakonski uvjeti da se izvrši prenamjena zemljišta, predlažemo da se navedeni prijedlog odbaci.

S poštovanjem,

Luce Tičić
Tičić Luce

Ivan Božić
Ivan Božić

Iva Mitrović
Mitrović Iva

Odgovor na primjedbu br. 26.

PRIHVAĆA SE.

Zahtjev se prihvaća na način da je dio površine građevinskog područja realociran s kčbr 1932/2 ko Povljana.

27. MAN-ŠPED D.O.O.

Prigovor na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana

Naslov: Prigovor na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana

Šalje: Ljiljana Bungic <man-sped@hotmail.com>

Datum: 10.07.2024 15:01

Prima: "nacelnik@povljana.hr" <nacelnik@povljana.hr>

CC: "info@povljana.hr" <info@povljana.hr>

Poštovani,

U prilogu Prigovor na Prijedlog VI izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Povljana.

Srdačan pozdrav,

Ivan Bungić

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primljeno:	10. 07. 2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/7	
Uredbeni broj	Prilog Vrij.
244-25-03-5-24-52	

Prigovor na Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana

MAN – ŠPED d.o.o
ZA OTPREMNIŠTVO I PRIJEVOZ
RAKAJKA 20 – NOVAKI
10431 SVETA NEDELJA

POSLOVNICA: JANKOMIR 25/ 1 TEL: (01)3871 586; TEL/FAX: 349 6542
RAČUN OTVOREN KOD: KENT BANK D.D., ZAGREB
NAČIN PLAĆANJA-TRANSAKCIJSKI RAČUN : IBAN : HR3641240031129000153; BIC: KENBHR22
MATIČNI BROJ : 3904601
OIB: 37638429174

Općina Povljana
Stjepana Radića 20
23245 Povljana

Predmet: Prigovor na prostorni plan u izradi

Poštovani,

Uvidom u novi Prijedlog izmjene i dopune prostornog plana vidjeli smo da je preko naših parcela kčbr. 1932/91 i 1928/2 predviđena prometnica, koja nema apsolutno nikakvu svrhu budući je već napravljena nova prometnica na kčbr. 1928/3, koja se nastavlja na Ulicu Put Starog Stana i već sada je u funkciji i na njoj je napravljena cijela infrastruktura (voda, struja, kanalizacija, telefon).

Slijedom navedenoga molimo da se iz prijedloga prostornog plana makne prometnica sa naših parcela 1932/91 i 1928/2.

U prilogu kopija katastarskog plana i prijedlog prostornog plana.

Srdačan pozdrav,

Ivan Bungić


MAN – ŠPED d.o.o.
za otpremništvo i prijevoz
NOVAKI – PIPRSKI - Rakajka 20

Ivan Bungić

Sveta Nedelja: 10.07.2024.

Odgovor na primjedbu br. 27.

PRIHVATA SE.

28. **MARIJAN TIČIĆ**

Općina Poveljana
Stjepana Radića 20
23249 Poveljana

Poveljana, 17.06.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primjelo:	19.06.2024.	
Klasifikacijski o. / -a	Org. jed.	
300-01/23-01/7		
Urudžbeni broj	Prihvatni svjed.	
2198-25-03-5-24-17		

Predmet: Primjedba na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

Poštovani,

Sukladno članku IV. Iz objavljenog poziva na Javnu raspravu o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plauređenja Općine Poveljana ovim putem podnosim prijedlog izmjena.

Predlažemo da se Članak 26. Prijedloga u dijelu koji se odnosi na gradnju višestambenih građevina na području izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Poveljana - Poveljana Jug briše u cijelosti i da se u tom području predvidi gradnja isključivo obiteljskih kuća kako je propisano Člankom 26. Prijedloga. Smatram da takav način gradnje više odgovara morfologiji terena te da bi se na taj način sačuvao taj dio Poveljane koji je još relativno "čist" od prekomjene gradnje apartmana te smanjilo opterećenje na komunalnu infrastrukturu tijekom ljetnih mjeseci.

S poštovanjem,



MARIJAN TIČIĆ



Odgovor na primjedbu br. 28.

NE PRIHVAĆA SE.

Za područje Poveljana Jug obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Poveljana jug.

Stav Nositelja izrade je zadržati tipologiju višestambenih građevina unutar predmetnog područja sa uvjetima gradnje.

Gore navedenim UPU-om odredit će se tipologija i uvjeti gradnje u skladu s graničnim uvjetima propisanim ovim planom.

29. MILENKA MRKIĆ, TINA MITAR



OPĆINA POVLJANA
Jedinstveni upravni odjel

Stjepana Radića 20
23 249 Povljana

Predlagatelj/Sudionik:

1/ MILENKA MRKIĆ

2/ TINA MITAR

PREDMET: prijedlog u vezi prostornog plana uređenja Općine Povljana

Poštovani,

1/ Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Zadru Stalne službe u Pagu posl broj P. 1155/18 od 30.10.2019.god. utvrđeno smo suvlasnicima nekretnina kat oznake čest. br. 1931/1, 1931/2 obje k.o. Povljana.

DOKAZ: Presuda Županijskog suda u Žibeniku posl. broj Gž-717/2021 od 18.04.2023.god. kojom je potvrđena prvostupanjska presuda Općinskog suda u Zadru Stalne službe u Pagu posl broj P. 1155/18 od 30.10.2019.god.

2/ Prema prostornom planu navedene nekretnine nalaze se dijelom u građevinskom području – građevinsko zemljište (većim dijelom) te dijelom izvan tog područja – poljoprivredno zemljište (manjim dijelom).

DOKAZ: uvid u postojeći prostorni plan

3/ Prema našim saznanjima pojedini od ostalih suvlasnika predmetnih nekretnina, prema Naslovu su uputili prijedlog za promjenom namjene predmetnog zemljišta, na način da se isto obuhvatom prostornog plana u cijelosti prenamjenu kao zemljište poljoprivredne namjene.

Takav prijedlog je u cijelosti nezakonit i neosnovan te ga predlažemo odbaciti podredno odbiti. Kao prvo a kako smo navele, predmetne nekretnine nalaze se u suvlasništvu više osoba pa tako i nas. Samim tim nesporna je činjenica da nitko bez naše posebne punomoći ne može u naše ime podnositi bilo kakve prijedloge ili primjedbe za promjenom namjene zemljišta. Dakle sam prijedlog gdje se bez suglasnosti ostalih suvlasnika traži promjena namjene zemljišta treba odbaciti.

Kao drugo, za prenamjenu predmetnog zemljišta iz građevinsko u poljoprivredno ne postoje niti uvjeti niti razlozi određeni Zakonom o prostornom uređenju.

Slijedom iznijetog, podnosimo ovaj prijedlog da se predmetne nekretnine kat oznake čest. br. 1931/1 i 1931/2 obje k.o. Povljana zadrže s onom namjenom u onim područjima/zonama u kojima se i sada nalaze.

S poštovanjem,

Milenka Mrkić

Tina Mitar

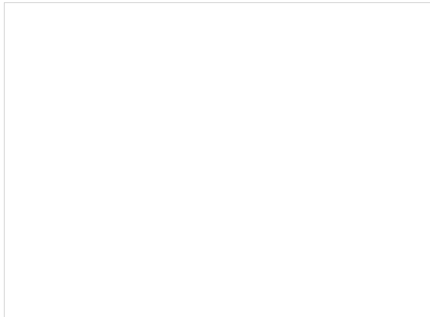
Odgovor na primjedbu br. 29.

PRIHVAĆA SE.

Zahtjev se prihvaća na način da je dio površine građevinskog područja realociran s kčbr 1932/2 ko Povljana.

30. NADA BEDNAŠ, ANA ZUBČIĆ

NADA BEDNAŠ



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primjeno:	02. 07. 2020.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
300-02/2301/8	
Unadobit broj	Prilog Vrijed.
2198-25-03-5-24-28	



Općina Povljana

Stjepana Radića 20, 23249 Povljana

ZAHTJEV
za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni naslov da u građevinsko područje naselja ŠKALICA uvrsti
(urbanizira) česticu k. č. br. 779/M, k.o. POVLJANA

U Povljani, 30. 8. 2020.

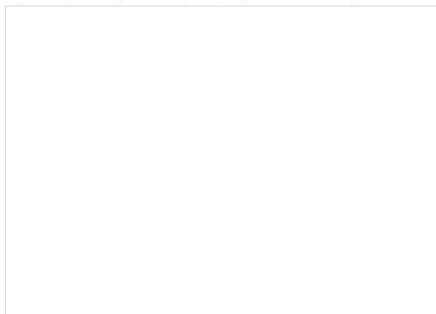
Bedaš Nada

/potpis podnositelja zahtjeva/

Zahtjevu prilažem:

1. presliku katastarskog plana
2. vlasnički list

ANA ZUBČIĆ



Općina Poveljana

Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana

ZAHTJEV
za urbanizaciju zemljišta

Molim gore navedeni naslov da u građevinsko područje naselja Poveljana uvrsti
(urbanizira) česticu k. č. br. 779/1, k.o. Poveljana

U Poveljani, 30.08.2020.

Zubčić Ana

/potpis podnositelja zahtjeva/

Zahtjevu prilažem:

1. presliku katastarskog plana
2. vlasnički list

Odgovor na primjedbu br. 30.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, nije moguće osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

31. NADO POGORILIĆ

Nado Pogorilić

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA POVLJANA	
Primjena, o:	10. 07. 2024.
Klasifikacijska oznaka	350-02/23-01/1
Org. jed.	
Uredbeni broj	2198-25-03-5
Prilog	24
Vrijed.	49

OPĆINA POVLJANA
Jedinstveni upadni odjel Općine Povljana
Stjepana Radića 20
23 249 Povljana

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana
- primjedba, dostavlja se,

Poštovani;

Ovim putem, obraćamo Vam se u svojstvu vlasnika k.č. 1611/3 k.o. Povljana, , te ovim putem podnosimo primjedbu na gore navedeni prijedlog.

Vašim prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana, odnosno pristupnog puta i prolaska ceste preko navedene k.č. 1611/3 k.o. Povljana, navedeno građevinsko zemljište se u potpunosti uništava, postaje bezvrijedno i neiskoristivo što smatram nedopustivim. Prije nekoliko godina, po mojoj parceli uz južni rub građevinskog zemljišta postavljena je kanalizacijska mreža te sve ostala infrastruktura.

Sada, po novom prijedlogu Plana cesta je ucrtana nešto sjevernije što nema smisla jer cesta bi logički trebala proći kuda je prošla i infrastruktura.

Ja se ne protivim prolasku ceste i komunalne infrastrukture ali nisam suglasan sa navedenim prijedlogom.

Cilj je postizanje zajedničkog interesa da se na štetu određenih vlasnika ne nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja.

Zaključno, kao vlasnik gore navedenog zemljišta, izričito se protivim Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana jer isti čini tešku povredu mojih vlasničkih prava i uveliko obezvrjeđuje vrijednost moje djedovine te ću sukladno navedenom poduzeti sve zakonske korake koji su mi na raspolaganju.

S poštovanjem,

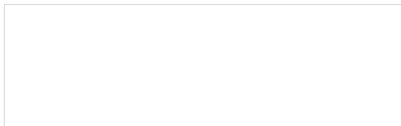
Nado Pogorilić


Odgovor na primjedbu br. 31.

PRIHVATA SE.

32. NEVEN TIČIĆ

Neven Tičić



REPUBLIKA HRVATSKA		
ZADARSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA POVLJANA		
Primjena od:	10. 07. 2024.	
Klasifikacijska oznaka	300-02/23-01/1	Org. jast.
Unudžbeni broj	2198-25-03-5-24-66	Prilog Vrijeme

Općina Povljana
Stjepana Radića 20
Povljana

PREDMET: Očitovanje na prijedlog VI Izmjena i dopuna Prostornog plana
Općine Povljana

Pozdravljam načelnu namjeru ovih Izmjena i dopuna plana da se promijene uvjeti gradnje objekata za stanovanje (i odmor) čime se značajno smanjuje visina objekata i broj stambenih jedinica. S obzirom da se na području Općine Povljana uglavnom grade objekti za odmor, to predstavlja značajan udar na objekte komunalne infrastrukture i značajno mijenja kvalitetu života lokalnog stanovništva (na gore!), a jedini koji vide dobrobit ovih trendova su malena grupa tzv. developera koji ne vide budućnost u održivom razvoju Općine nego u nagloj urbanizaciji čime se garantira nestanak svega lokalnog jer će ta betonizacija "progutati" prepoznatljive izgrađene dijelove Povljane. Dakle, ne vjeruju u planski, smisleni razvoj nego je jedini motiv vlastito bogaćenje na štetu zajednice.

U svakom slučaju ukoliko na vrijeme ne zaustavimo ovu aktivnost i to usklađujući Prostorne planove sa mogućim (održivim) razvojem, naći ćemo se u situaciji da će doći do kolapsa na području naše Općine. Kolaps koji će uslijediti zahvatiti će sve stalne i povremene stanovnike: prometni kolaps, kolaps opskrbe vodom i gospodarenja otpadom te nestanci struje osobito u ljetnom periodu.

Želim pohvaliti promjene definirane u člancima: 13f, 16a, 17a (smanjivanje visine građevina i broj nadzemnih etaža), 20a (visina zgrade 7,00 m), 28, 39h i članak 45 (izgradnja gospodarsko-ugostiteljsko turističke namjene).

Želio bih također uložiti primjedbu na prijedlog u članku 14. Stavak 3: "zabranjuje se uporaba valovitog salonita kao pokrova krovnih ploha".

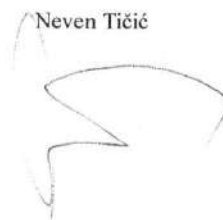
Nema razloga za tu odredbu jer je azbest već odavno izbačen kod proizvodnje salonitki a i one su se pokazale jako dobre na ovim prostorim sa jakim udarima bure s obzirom da, zbog svoje strukture i oblika jako dobro naliježu na krovnu plohu a sol zbog istog razloga ne uspije rastočiti salonitku pa ona ima duži vijek trajanja od opeke (kupe).

Također želim uložiti primjedbu na članak 26. kojim se definiraju uvjeti građenja višestambenih građevina u zoni Povljana JUG. Predložena je maksimalna visina građevina 9,00 m (predlažem 7,00 m), a maksimalan broj nadzemnih etaža za iste građevina predložen je 3 etaže (predlažem 2 etaže).

Gore iznesene pohvale i primjedbe iznosim privatno kao stanovnik Povljane ali i u svojstvu direktora Turističke zajednice Povljana. Naime, vodim TZ Povljana još od 1996. godine i svjedok sam vremena sa svim svojim dobrim i lošim stranama razvoja.

U Povljani, 9. srpnja 2024. godine

Neven Tičić

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Neven Tičić', written over a faint, larger version of the same signature.

Odgovor na primjedbu br. 32.

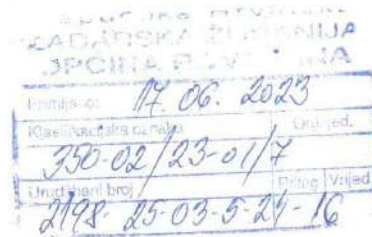
DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Dopušta se upotreba valovitih ploča od drugih materijala - dopunjen je čl. 14.st.3.

Za područje Poveljana Jug obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Poveljana jug.

Stav Nositelja izrade je zadržati tipologiju višestambenih građevina unutar predmetnog područja sa uvjetima gradnje.

Gore navedenim UPU-om odredit će se tipologija i uvjeti gradnje u skladu s graničnim uvjetima propisanim ovim planom.



Općina Povljana
Stjepana Radića 20
23249 Povljana

ZAMOLBA

Poštovani,

podnosim svoju zamolbu u svezi izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Povljana. Molim da mi se izađe u susret na k.č. 2148 pri formiranju građevinske cjeline na gore navedenoj čestici. Naime, iz priloženog plana vidi se da je na jugoistočnoj strani izostavljen jedan manji dio iz kojeg poslije ne mogu naknadno oformiti građevinsku parcelu, te Vas molim da naznačeni dio do suhozida, označen crvenim linijama na priloženim slikama uvrstite u prostorni plan.

PETAR TIČIĆ



Odgovor na primjedbu br. 33.

PRIHVATA SE.

34. PETAR POGORILIĆ, DOBROMIR POGORILIĆ, ŠIME POGORILIĆ

OPĆINA POVLJANA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Priloga: 09. 07. 2024.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/8		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
2194-25-03-5	24	49

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Povljana

Poštovani,

Molimo Vas da R zonu na kč.br. 2155, 2139/3 i 2156, sve KO Povljana, prenamijenite u poljoprivredno zemljište. Istu izmjenju smo zatražili i u prostornom planu Zadarske Županije.

Sa poštovanjem,

Petar Pogorilić, (

Petar Pogorilić

Dobromir Pogorilić, (

Dobromir Pogorilić

Šime Pogorilić, (

Šime Pogorilić

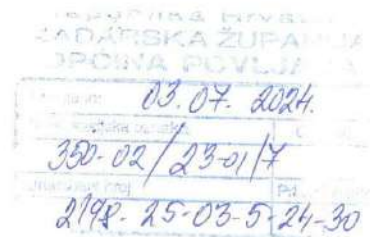
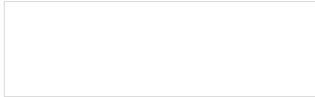
Odgovor na primjedbu br. 34.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Prostornom planu Zadarske županije te Zakonu o prostornom uređenju (čl.61.) koji određuje da plan užeg područja (PPUO Povljana) mora biti usklađen s planom šireg područja (PP Zadarske županije) primjedbu nije moguće prihvatiti.

35. ŠIME POGORILIĆ

POGORILIĆ ŠIME



OPĆINA POVLJANA

OPĆINSKO VIJEĆE

Dana 17.lipnja obznanjena je JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OPĆINE Povljana.Odlukom Općinskog vijeća Općine Povljana dana 02.rujna 2016,člankom 8. utvrđeno je da se područje Rastovac namjeni za Sporsko-rekrecijsku namjenu R,bez mojeg saznanja.

Radi se katarskoj čestici 2156/2, Katarske općine Povljana,KZ ulpžak1307 koji se 15.09.2016. vodio kao Pašnjak,površine 14.957m2.

Kako se radi o značajnoj površini kojom jedino gospodarimo to MOLIMO Općinsko vijeće OPĆINE POVLJANA da izmjeni čl.8 i da se Sportsko-rekrecijska namjena R ,preimenuje u članak 6. u točku POLJOPRIVREDNO PODRUČJE C.

Takova izmjena bi nam omogućila svrsihodnije korištenje-

Povljana,21.06.2024.godine.

MR.SC.ŠIME POGORILIĆ

Odgovor na primjedbu br. 35.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno Prostornom planu Zadarske županije te Zakonu o prostornom uređenju (čl.61.) koji određuje da plan užeg područja (PPUO Povljana) mora biti usklađen s planom šireg područja (PP Zadarske županije) primjedbu nije moguće prihvatiti.

36. R.B. ULAGANJA D.O.O.

ODVJETNIK
DAVOR BARTOLAC
KARLOVAC, Tušjanova 19
Tel./fax 047/295 898, mob 999/314 8618

OPĆINA POVLJANA
STJEPANA RADIĆA 20
23 249 POVLJANA

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Datum: 27.06.2024	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/23-01/7	Org. jed.:
Južičbeni broj: 2198-25-03-5-24-21	Prilog / Vrijed.:

PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Povljana

Naslovu 2x

Poštovani,

Obraćam Vam se u ime i po nalogu mojih stranaka, trgovačkog društva R.B. ULAGANJA d.o.o. Zagreb, Slovenska 4, OIB: 88797936894, kao vlasnika nekretnine, označene kao **k.č.br. 1851**, pašnjak, površine 58924 m², koja nekretnina dolazi upisana u zk. ul. broj 2186 k.o. 321559, Povljana, zatim nekretnine, označene kao **k.č.br. 1868**, pašnjak Malo Blato, površine 28060 m², koja nekretnina dolazi upisana u zk. ul. broj 2318 k.o. 321559, Povljana i nekretnine, označene kao **k.č.br. 1869**, pašnjak Ograda pod Blatom, površine 39428 m², koja nekretnina dolazi upisana u zk. ul. broj 1606 k.o. 321559, Povljana te gospodina Kristijana Jurišića, iz Matulja, Brešca 50, OIB: 91268361713, kao vlasnika nekretnine, označene kao **k.č.br. 1854**, pašnjak Kumfin, površine 33641 m², koja nekretnina dolazi upisana u zk. ul. broj 776 k.o. 321559, Povljana.

Temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana od dana 28. lipnja 2023. godine i objavljene javne rasprave o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana od dana 07. lipnja 2024. godine, KLASA: 350-02/23-01/7, UR.BROJ: 2198-25-02-1-24-13 u otvorenom roku dostavljam ovaj pisani prijedlog kako slijedi:

Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana od dana 28. lipnja 2023. godine u članku 2. iste navedeno je kako su osnovni razlozi za izradu izmjena i dopuna VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije", broj 2/01., 06/04., 02/05., 17/06., 25/09., 03/10., 15/14., 14/15 i 05/23) te zakonima i posebnim propisima.

Ranijim zahtjevima Općini Poveljana moje su stranke istaknule inicijativu za unošenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – zona Mlinica (T3) u Prostorni plan uređenja (u daljnjem tekstu: PPUO) Poveljana.

Međutim, uvidom u Prijedlog VI. izmjena i dopuna PPUO Poveljana (u daljnjem tekstu: Plan) vidljivo je kako predmetna zona nije unesena u Plan.

U obrazloženju Prijedloga Plana navedeno je kako nisu unesene nove zone ugostiteljsko-turističke namjene, no bez navođenja razloga zbog čega nije razmatrana predmetna zona, naročito zbog toga što se navodi kako se Plan usklađuje s Prostornim planom Zadarske Županije (nadalje: PPŽ) te je, uz taj navod, priložen grafički prikaz 1.1. Korištenje i namjena prostora - Prostori za razvoj i uređenje PPŽ-a, koji prikazuje i predmetnu zonu Mlinica (T3).

Nadalje, člankom 15. PPŽ-a navodi se kako su PPŽ-om planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, načelno prikazane na kartografskom prikazu 1.1., a njihove granice, kao izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene, određuju se prostornim planom uređenja općine/grada, uz poštivanje uvjeta, navedenih u sljedećoj tablici, vezano za vrstu, maksimalnu veličinu i maksimalni kapacitet.

Planirane su sljedeće vrste:

- hoteli s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1)
- turističko naselje (T2)
- kamp – autokamp (T3).

Članak 116.c PPŽ-a navodi kako slijedi:

„Preporučuje se usklađenje PPUO/G s ovim Planom izvršiti prvom izmjenom i dopunom prostornih planova uređenja općina/gradova, započetom nakon donošenja ovoga Plana. Prilikom usklađenja PPUO/G s ovim Planom potrebno je preuzeti sve obveze, proizišle iz ovog Plana, koje se odnose na prostorne planove lokalne razine te ih po potrebi detaljnije razraditi u skladu s prostornim mogućnostima.“

Imajući na umu prethodno navedeno, **ovim prijedlogom ponavljam zahtjev za unošenje zone Mlinica (T3) u odnosu na nekretnine, označene kao k.č.br. 1851, k.č.br. 1868, k.č.br. 1869 i k.č.br. 1854, sve k.o. 321559, Poveljana u Plan, te da**

se vrsta, maksimalni kapacitet i veličina zone Mlinica i ostali uvjeti gradnje odrede prema PPŽ-u, uz sljedeće obrazloženje:

- prijedlog je u skladu s PPŽ-om, koji je zadnjim (VIII.) izmjenama i dopunama, donesenim 2023. godine, unio predmetnu zonu Mlinica (T3) u PPŽ,

- prijedlog je u skladu s Odlukom o izradi Plana, naročito alinejama:

- "usklađenje s Prostornim planom Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 2/01., 06/04., 02/05., 17/06., 25/09., 03/10., 15/14., 14/15., i 05/23) te zakonima i posebnim propisima“,

- "preispitivanje i redefiniranje zona izdvojenih namjena unutar građevinskih područja naselja te preispitivanje i redefiniranje zona izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, sukladno odredbama Prostornog plana županije, zakona i propisa“.

Nadalje, što je posebno važno, Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u članku 61. navodi:

„ Prostorni plan mora biti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona.

Prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.

Prostorni plan užega područja mora biti usklađen s prostornim planom širega područja iste razine.

Prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.“

Ukoliko bi se odbio prijedlog mojih stranaka, ponovno iznesen u ovom dopisu te ukoliko bi se VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana donijela bez da je uvažen predmetni prijedlog mojih stranaka, radilo bi se svakako o nezakonitoj odluci, obzirom na prethodno citiranu odredbu članka 61. Zakona o prostornom uređenju, kao i obzirom na činjenično stanje, detaljno elaborirano u ovom dopisu.

Moje stranke drže kako niti jednoj jedinici lokalne samouprave ne bi smio biti cilj donositi nezakonite odluke, time da će moje stranke poduzeti sve adekvatne pravne radnje, kako bi osigurale zaštitu svojih legitimnih interesa, kao i zakonitost postupanja Općine Poveljana, kao jedinice lokalne samouprave, što je i u općem interesu.

Naposljetku, potrebno je naglasiti kako je prijedlog mojih stranaka usmjeren i ka daljnjem gospodarskom razvoju Općine Poveljana i zapošljavanju lokalnog

stanovništva, što bi također trebao biti cilj djelovanja svake jedinice lokalne samouprave.

Dakle, uvažavanjem prijedloga mojih stranaka ostvaruje se višestruka korist za Općinu Poveljana i njezine stanovnike.

Na temelju svega iznijetog, moje stranke predlažu da se, u daljnjoj proceduri, vezanoj za donošenje VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, uvaži i to u cijelosti, prijedlog mojih stranaka, ponovno iznesen u ovom dopisu.

O prijedlogu mojih stranaka te eventualnom odbijanju, odnosno neuvažavanju ovog prijedloga za uvrštenje turističke zone Mlinica (T3) u VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana od strane Općine Poveljana, kao nositelja izrade tog plana, sukladno odredbama PPZŽ, kao plana višeg reda koji je na snazi, smatram potrebnim pravovremeno obavijestiti nadležno Ministarstvo, Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije te Zadarsku županiju, kao meritorne subjekte zakonitog postupka izrade i donošenja VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana.

u privitku: - punomoći –
- e-izvaci iz zemljišne knjige -
- lokacijska informacija -

O ovome obavijest:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
2. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije i
3. Zadarska županija.

S poštovanjem,

U Karlovcu, dana 24. lipnja 2024. godine

R.B. ULAGANJA d.o.o. Zagreb
i
KRISTIJAN JURIŠIĆ,
oboje zastupani po punomoćniku:



ODVJETNIK
DAVOR BARTOLAC
KARLOVAC, Tutkaneva 10
Tel: 047 295 898, mob: 999 314 3518

Odgovor na primjedbu br. 36.

PRIHVATA SE.

37. ŠIME JURIŠIĆ

Šime Jurišić

REPUBLIKA HRVATSKA	
LADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POVLJANA	
Primljeno:	10.07.2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/7	
Uredbeni broj	2198-85-03-5-24-53

Jedinstveni upravni odjel Općine Poveljana
Stjepana Radića 20
Poveljana

Poveljana, 09. srpnja 2024. godine

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana
- primjedba, dostavlja se, traži-

Poštovani,

uvidom u nacrt (prijedlog plana) VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana obraćam Vam se ovim putem u nadi da ćete moju primjedbu uvažiti.

Na čestici 1937/1 k.o. Poveljana, na kojoj smo u suvlasničkom djelu u 2/4 ja, JURIŠIĆ ŠIME,

[redacted] u ¼ JURIŠIĆ ERNEST, [redacted]

[redacted] i u ¼ JURIŠIĆ IVICA, [redacted]

[redacted] (moji rođaci), Vi ste kao nositelji izrade ucrtali cestu bez našeg znanja i pristanka.

S obzirom da sam u bližoj povijesti imao velikih problema kad su drugi mislili za mene, ovim putem Vas molim da tu cestu ukinete i da mi ne pokušavate pomoći jer ćete me samo dovesti u problem, a cestu ćemo moji gore spomenuti rođaci i ja sami dogovoriti.

U nadi da će te uvažiti moju primjedbu srdačno Vas pozdravljam.

Šime Jurišić



Odgovor na primjedbu br. 37.

PRIHVATA SE.

38. DRAGUTIN ŠKOC I DRUGI

OPĆINA POVLJANA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Priloge, broj:	08. 07. 2024.
Identifikacijska oznaka	Org. jed.
310-02/23-01/4	
Interno broj	Prilog / Vrjed.
2198-15-03-5-24-33	

U Zagrebu, dana 19. lipnja 2024. godine

OPĆINA POVLJANA

STJEPANA RADIĆA 20
23249 POVLJANA

poslano: poštom preporučeno s povratnicom;

Naš broj: 2400.1

PREDMET:

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE POVLJANA**

ŠKOC DRAGUTIN,

ŠAGUD ĐURĐICA,

HREŠČAK ALEŠ,

CINDORI BOŽIDAR,

MULAOSMANOVIĆ DAMIR,

D O P I S

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu suvlasnika upisanih u zk.ul. 2569 k.o. Povljana, a sve kako bi se ukazalo na neprimjerenost te neprihvatljivost predmetne prenamjene zemljišta – kčbr 1841/53 k.o. Povljana.

Primarno, predmetno područje je preizgrađeno, previše betonirano te bilo kakvo dodatno betoniranje narušava trenutne vizure, ali i značajno smanjuje postojeće sadržaje Općine Povljana te sporne mikrolokacije koja se saživjela sa svojom sportsko-rekreacionom zonom (teniski tereni).

Ovim putem Vas inicijalno informiramo kako je naša želja, i dalje da se spor riješi mirnim putem na obostrano zadovoljstvo, i to sve u svrhu ekonomičnosti i izbjegavanja daljnjih sudskih/upravnih postupaka, prosvjeda, i to osobito zato što svi imamo isti cilj – konstantno podizanje kvalitete života i boravka u vašoj/našoj Poveljani.

Naglasili bi također situaciju s županijskim planom te neprihvatljivost predloženih rješenja.

Isto tako, radi se o iznimno atraktivnoj nekretnini za kojom je postojala vrlo velika i naglašena potražnja te nam je jasna logika vlasnika parcele. Pritom logika nadležnih vlasti mora biti – podizanje kvalitete sadržaja te zaštita vizura vašeg/našeg mjesta.

U iščekivanju Vašeg pozitivnog odgovora i rješavanja ovog spora na obostrano zadovoljstvo, ostajemo,

S poštovanjem,

CINDORI BOŽIDAR Božidar Cindori

ŠKOC DRAGUTIN Dragutin Škoc

ŠAGUD ĐURĐICA Šagud Đurđica

HREŠČAK ALEŠ Hreščak A.

MULAOSMANOVIĆ DAMIR Damir Mulaosmanović

Odgovor na primjedbu br. 38.

NE PRIHVAĆA SE.

Stav Nositelja izrade je da se predmetna zona prenamijeni u dio naselja stoga zahtjev nije moguće prihvatiti.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20
23249 Povljana

TIČIĆ DANIJEL

MOLBA

Poštovani!

Prema važećem PPUO POVLJANA:

Službeni glasnik Zadarske županije broj 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 1/09, 12/11, 5/15, 8/15-pročišćeni tekst, 17/16 i 7/17

k.č.br. 776/2, k.o. Povljana nalazi se izvan građevinskog područja.

Molim Vas za izmjenu i dopunu PPUO POVLJANA na način da se navedena čestica uvrsti u građevinsko područje – stambene namjene radi **izgradnje višestambene zgrade** za potrebe vlasnika.

Napominjem da svi potrebni priključci (struja, voda, kolni prilaz) postoje odmah do predmetne čestice. Kolni prilaz na k.č.br. 776/2 je izveden (vidi položaj na KKP) i u postupku je provedbe kod ovlaštenog geodeta...

Napominjem da predmetnim zahvatom u prostoru stvaramo nove stambene jedinice koje doprinose kompletnom turizmu Općine Povljana. Također plaćanjem doprinosa i obaveza prema Općini Povljana sudjelujemo u razvoju Općine kao i razvoju turističke ponude u naselju.

Molim Vas da prihvatite moj zahtjev za dopunu PPUO POVLJANA prema navedenim podacima.

- Prilog : kopija katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige

Unaprijed zahvalan!

TIČIĆ DANIJEL

Odgovor na primjedbu br. 39.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, nije moguće osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

40. ŽELJKA TIČIĆ

Željka Tičić

Republika Hrvatska ZADARSKA ŽUPANIJA OPĆINA POVLJANA	
Primjeno:	09.07.2024.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/1	
Uredbeni broj	Prilog / Vrijed.
2198-25-03-5-24-45	

Općina Poveljana
Stjepana Radića 20
23249 Poveljana

Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana
- dostavlja se

Poštovani,

ovim putem dostavljam svoju primjedbu i prijedlog na predloženi Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (dalje u tekstu: prijedlog Plana).

Molim da se k.č. 2147 k.o. Poveljana, uvrsti u građevinsko područje Prostornog plana uređenja Općine Poveljana.

Sadašnjim važećim Prostornim planom uređenja Općine Poveljana predmetna čestica uvrštena je kao „R“ – *športsko-rekreacijska namjena*, a prijedlogom Plana predmetna k.č. 2147 k.o. Poveljana, je izbačena iz športsko-rekreacijske namjene, te se po prijedlogu Plana klasificira kao „PŠ“ – *ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište*.

Ovim potezom uvelike je obezvrijeđeno moje zemljište, na kojem sam i vlasnica 1/1.

Shodno svemu navedenom, molim da se, ovim VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, predmetna k.č. 2147 k.o. Poveljana uvrsti u građevinsko područje Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, označeno tamnožutom / žutom bojom, točnije izgrađeni / neizgrađeni dio naselja.

Kao prilog prilažem i grafičke prikaze, starog i novog (predloženog) stanja.

Željka Tičić


Odgovor na primjedbu br. 40.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, nije moguće osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

41. ŽELJKA ŠKODA I BRANKO ŠKODA

ŽELJKO ŠKODA

I

BRANKO Škoda

U Poveljani, 02.07.2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Primjelo:	02.07.2024	
Klasifikacijska oznaka	350-02/2301/A	Org. jed.
Uredbeni broj	2198-25-03-5-	Prilog: Vrijed: 24,24

OPĆINA POVLJANA

POVLJANA

Predmet: PRIMJEDBA NA VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE POVLJANA

Poštovani,

U zakonskom roku podnosimo primjedbu na VI. Izmjene i dopune Prostornog plana općine Poveljana, i to:

- Pored još nekih nelogičnosti koje su uočene, osvrnut ćemo se na predio koji je direktno vezan uz podnositelje ove primjedbe.
- Naime, vidljivo je da su neke građevinske zone koje su bile konzumirane u starom, odnosno još uvijek aktualnom Prostornom planu, izbačene iz prijedloga novog Plana, a obuhvaćene su određene zone koje prije nisu u građevinskoj zoni.
- Konkretni primjer je parcela 2101/10 koja je u katastarskom vlasništvu podnositelja ovog zahtjeva, a po novom Planu je van njega čime se krši načelo i oduzimanje već stečenog prava.

Napominjemo da su za predmetnu parcelu u tijeku procesi i dobivanja sudskog vlasništva, a isto tako su poduzete radnje za gradnju na predmetnoj parceli.

Stoga, predlažemo da uvažite ovaj zahtjev i vratite status parcele k.č. 2101/10 u građevinsku zonu kako bi se poštovali stečena prava i izbjegla eventualna materijalna šteta.

P.S. U prilogu dostavljamo kopiju prijašnjeg stanja i stanja prema novom prijedlogu.

S poštovanjem;

Željko Škoda Branko Škoda



Odgovor na primjedbu br. 41.

PRIHVATA SE.

42. ŽELJKA ŠKODA

Željko Škoda

U Poveljani 5. srpnja 2024. godine

OPĆINA POVLJANA	
ZADARSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA POVLJANA	
Primljeno:	05-07-2024.
Klasifikacijska oznaka	Opć. red.
310-02/23-01/7	
Uredbeni broj	Prijava
2198-25-03-5-24-32	

OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20
23249 Poveljana

Tel: 023/692-800, e-mail: info@povljana.hr

Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

Poštovani,

obzirom da je predmet raspravljanja **U** Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana formiranje pristupnog puta kojim se utječe na zemljište k. č. br. 1620 u mojem suvlasništvu, zemljište k. č. br. 1617/2, 1617/3 i 1617/1, u mojem vlasništvu ovim putem podnosim primjedbu na gore navedeni prijedlog. Vašim prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, odnosno prijedlogom pristupnog puta, navedena građevinska zemljišta se uništavaju u tolikoj mjeri da postaju neiskoristiva što smatram nedopustivim jer je isto u suprotnosti s ciljevima i načelima Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Sigurna sam da ste svjesni položaja navedenih zemljišta, kao i onih mojih rodaka, te da ste svjesni problematike, nesvrhovitosti, neiskoristivosti te lošoj namjeri pri samom formiranju takvog prijedloga. Ističem kako takav prijedlog ide na štetu vaših sumještana, nije logičan te je izuzeto sporan obzirom da ima elemente protuzakonitosti te bi se mogao smatrati prijedlogom „in mala fide“. Sukladno čl. 30. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) "pravo vlasništva je stvarno pravo na određenoj stvari koje ovlašćuje svoga nositelja da s tom stvari i koristima od nje čini što ga je volja te da svakoga drugoga od toga isključi, ako to nije protivno tuđim pravima ni zakonskim ograničenjima. U granicama iz stavka 1. ovoga članka vlasnik ima, među ostalim, pravo posjedovanja, uporabe, korištenja i raspolaganja svojom stvari." Ustav Republike Hrvatske (NN 56/90, 135/97, 08/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14) u članku 3. utvrđuje nepovredivost vlasništva, kao jednu od najvećih vrednota ustavnog poretka te u članku 48. stavku 1. jamči pravo vlasništva, kao jedno od ljudskih prava i temeljnih sloboda te osigurava njihovu ustavnosudsku zaštitu pred Ustavnim sudom Republike Hrvatske. Jamstvo prava vlasništva, na ustavnopravnoj razini, štiti pravo vlasništva od posizanja države u vlasnička prava pojedinaca, shvaćena u vrlo širokom smislu te priječi upravnoj vlasti (bilo pojedinačnim aktom ili propisom) posezanje u vlasništvo na način da se na štetu vlasnika nameću određene dužnosti činjenja, trpljenja ili propuštanja.

Člankom 1. stavkom 1. Protokola uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda (tzv. prvi Protokol ili Protokol br. 1) propisana je zaštita prava vlasništva te je navedeno „Svaka fizička ili pravna osoba ima pravo na mirno uživanje svojega vlasništva. Nitko se ne smije lišiti svoga vlasništva, osim u javnom interesu, i to samo uz uvjete predviđene zakonom i općim načelima međunarodnoga prava“. Sukladno svemu navedenom, iz Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana se ne vidi javni interes jer ne postoji budući da se toliko sumještana buni, kao i ja., te smo svi takvim prijedlogom fundamentalno oštećeni i povrijedilo nam se temeljno ljudsko pravo, pravo vlasništva na svim razinama zakonskih propisa. Navedenim prijedlogom nije se vodilo računa o interesu mještana Općine Poveljana ili se možda, laički rečeno, „ono o čemu mjesto priča“ vodilo o interesu „jednog“ što je bez trošenja daljnjih riječi, bez ikakve sumnje protuzakonito te podliježe kaznenom progonu. Takav čin nije ni u skladu s Zakonom o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19), a pogotovo ako uzmemo u obzir činjenicu da se ne može dokazati veća korist od one trenutne.

Predlažem da prijedlog pristupnog puta koji utječe na ranije spomenute čestice izbacite iz Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana jer smo mi, vlasnici i suvlasnici parcela na tom dijelu Poveljane pokrenuli dogovore oko parcelizacije zemljišta te imamo konkretne ciljeve i planove za eksploataciju zemljišta. Parcelizacijom bi se dogovorio i formirao pristupni put koji ne uništava zemljišta i ne dovodi ih u besecenje, a

išao bi na korist i zadovoljstvo svih dionika, a samim tim i na vizuru Općine Poveljana. Smatram, ja, kao i moji rođaci da je pitanje pristupnog puta potrebno riješiti, ali ne na ovakav način, tim više što se radi o našoj djedovini koju smo mi čuvali za našu djecu.

Zaključno, kao vlasnica i suvlasnica gore navedenih zemljišta, ja se čvrsto protivim Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana jer isti čini povredu prava mojeg vlasništva te ću sukladno navedenom poduzeti sve zakonske korake koji su mi na raspolaganju.

U nadi pozitivnog rješenja, s poštovanjem,

Željko Škoda



Stranica 2 od 2

Odgovor na primjedbu br. 42.

PRIHVATA SE.

POVLAHA 06.06.2024g

ZAMOLBA!

JA DALIBOR VUČKOVIĆ i SILVANO VUČKOVIĆ
VLASNICI KAT. ČEST. 1842/18, 1841/17,
1841/115, 1841/52 MOLIMO, IZVODACE
PRIJEDLOGA PLANA DA NAVEDENE ČEST. VPATE
U PRVOBITNO STANJE T7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE,
KAKO JE BILU U PRITAJNEM PLANU.

HVALA NA RAZUMIJEVANJU!

1. DALIBOR VUČKOVIĆ

DALIBOR VUČKOVIĆ

SILVANO VUČKOVIĆ

2. SILVANO VUČKOVIĆ

POKLJAVAMO 10.06.2024

[Signature]

1.

Odgovor na primjedbu br. 43.

PRIHVATA SE.

POVUKAM 06.06.2024g

ZAMOLBA!

ZA TOMO VUČKOVIĆ VLASTNIK KAT. ČEST.

2101/4 MOLIM IZVOĐAČE PRIJEDLOGA

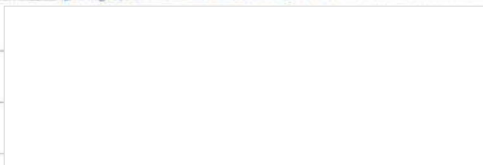
PLANA DA NAVENAM KAT. ČEST. VRATIS U

PRVOBITNO STANJE TJ. GRAĐEVINSKO PODRUČJE,

KAKO JE BILO U PRIJATIJEM PLANU.

HVALA NA RAZUMJEVANJU!

TOMO VUČKOVIĆ



TOMO VUČKOVIĆ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tomo Vučković'.

Odgovor na primjedbu br. 44.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno stavu Nositelja izrade, primjedba se ne prihvaća.

Ukoliko bi se prihvatila, time bi se odredio izdvojeni dio građevinskog područja naselja što nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

POUJANA, 20. 06. 2024.

ZAMOLBA:

JA BRANKO TIČIĆ IZ
MOLIM DA SE MOJA ČESTICA 2143/1 - ZONA ŽUG
STAVI U GRAĐEVINSKO A NIKAKO U SPORT I
REKREACIJU.
NE DOPUŠTAM DA SE NIKAKVA NOVA INFRASTRUKTU
URTAVA PREKO ISTE ŽER VEĆ POSTOJI UODA, STAVJA
I ČESTA.
ZANIMA ME ŠTO ZNAČI PLAVA CRTA KOJA
PROLAZI PREKO ISTE ČESTICE.

S POŠTOVANJEM,

BRANKO TIČIĆ
Ilić

Odgovor na primjedbu br. 45.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno stavu Nositelja izrade te ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, proširenje građevinskog područja nije moguće.

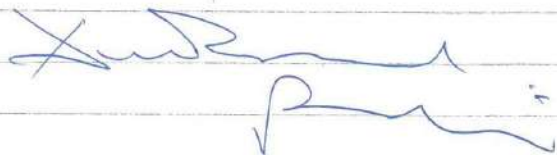
Čestica je u važećem planu označena kao 'ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) te se ovim postupkom namjena ne mijenja.

Plava linija koja tangira predmetnu česticu na kartografskom prikazu br. *2B Infrastrukturni sustavi i mreže; vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada* označava magistralni opskrbeni cjevovod.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

- * GRAĐEVINARSTVO SEMILOKALNE NE MOŽE SE
IZVITI NA POLJOPRIVREDNO SEMILOKALNE
ZA I. IZ KATEGORIJE ORAM I KUCAJEM
PROPIŠANIM ZAKONOM O POLJOPRIVREDNOM
SEMILOKALNOM.
- * GRAĐEVINARSTVO SEMILOKALNE NE MOŽE SE
IZVITI NA POLJOPRIVREDNO SEMILOKALNE
U VLASNIŠTVU DRŽAVE IER PLOŠNAA
PASPOLAŠANJA ZA POLJOP. SEMILOKALNE U
VLASNIŠTVU DRŽAVE ZA OPĆINU POLJAN
NIJE DONOŠEN;
- * PROJEKAT SE ZA SE OGRANIČI
IZNADNJA OBJEKATA NA POLJOP. SEMILOKALNE
I IZAN GRAĐEVINARSTVOG POKRETA. MU PETI
ZA IZNADNOM SEMILOKALNE POKRETA
VNITI MOŽE SE PROPIŠANI SEMILOKALNE
PLANOMI. (1)

M. POLJAN, 21.6.2014.



Odgovor na primjedbu br. 46.

PRIHVAĆA SE.

1. PRIHVAĆA SE.

2. PRIHVAĆA SE.

3. PRIHVAĆA SE.

Povyana 26.06.2024

ZAMOLBA:

JA Ružica Švageľ, Julijana Popić
i Anđelka Tičić, suvlasnici kat.
čestice 841/5 MOLIMO izvođače
Prijedloga plana, da navedenu
česticu 841/5 stave u cijelosti
u plan. Navedena čestica je dijelom
ušla u plan. Zato molimo da
se uvrsti u cijelosti

Hvala na Razumijevanju!

Ružica Švageľ

JULIJANA POPIĆ

ANĐELKA TIČIĆ

Popić Julijana

Anđelka Tičić

Odgovor na primjedbu br. 47.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno stavu Nositelja izrade te ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, proširenje građevinskog područja nije moguće. Nadalje, unutar građevinskog područja naselja nalazi se dovoljna površina za formiranje građevne čestice.

POVJATA 26.06.2024

ZAMOLBA!

JA DALIBOR VUČKOVIĆ i SILVANO VUČKOVIĆ

VLASNICI KAT. ČEST 1841/52, 1841/115, 1841/117 i

1842/118 MOLIMO VAS DA U CIJELOSTI SVE

ČETIRI KAT. ČESTICE BUDU U TURISTIČKOJ KAMPENI

II. KAMP T-3. PRIJELOG PLANA JE OBHVATIO

TRI KAT. ČEST PA VAM JOŠ JEDNOM NAPOMINJEMO

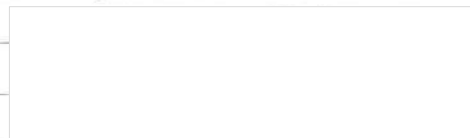
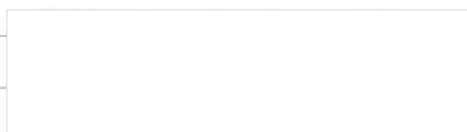
DA KAT. ČEST. 1842/118 VEĆIČINE 213 m²

BUDE UVRŠTEHA U UGOSTITELJSKO - TURISTIČKU KAMPENI

KAMP T-3.

1. DALIBOR VUČKOVIĆ

2. SILVANO VUČKOVIĆ



Dalibor Vučković

Silvano Vučković

G.

Odgovor na primjedbu br. 48.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

Prenamjenu cijele kčbr 1841/52 k.o. Povljana nije moguće usvojiti obzirom da je dio predmetne čestice put.

ZAMOLBA I.

Ja, Katarina Bednaš Gogunšćina molim da se k.č. br. 779/1 (OZANICA JEZICA) vrši u građevinsko područje s obzirom da ima kompletnu infrastrukturu - pristup sa asfaltna ceste (Put Obataice), te vodovodnu i kanalizacijsku infrastrukturu.

U slučaju nema prostora za izveće građevinsko područje molim da se obrati pažnja na katastarske čestice koje su već duže vremena u građevinskoj zoni, a nisu izgrađene te ih se izbaci iz iste

Zahvaljujem! Katarina Bednaš

ZAMOLBA II.

Ja, Katarina Bednaš Gogunšćina kao aktivna članica lokalne zajednice, te kao zaposlena Općine Puziava molim da nadležne institucije i načelnik Općine Puziava zaštiti nacionalnu kulturno dobro Republike Hrvatske, te ne dopušta gradnju na k.č. br. 739/7 i oboliim čestica nedaleko zaštitnom sarkalno građevine predno crkve sv. Nikole.

Zahvaljujem! Katarina Bednaš

Odgovor na primjedbu br. 49.

1. NE PRIHVACA SE.

Sukladno ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, nije moguće osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

2. NE PRIHVACA SE.

Crkva Sv. Nikole je zaštićeno kulturno dobro zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za sve zahvate na predmetnoj čestici sakralne građevine nadležan je konzervatorski odjel u Zadru.

OPĆINA POVLANA
SIŠEPAKA RADIĆA
POVLANA

BERISLAV VUČKOVIĆ

MOLIM NASLOVDA MI PARCELU 1893/27
IZ POSLOVNE NAMJENE PRENAMJENI U
STAMBENU NAMJENU I AKO POSTOJI
MOGUĆNOST DA SA ZAPADNE STRANE PARCELE
BUDE UCRTANA CESTA RADI MOGUĆNOSTI
PARKIRANJA.

UNAPRIJED SE ZAHVALUJEM

Berislav Vučković

g.

Odgovor na primjedbu br. 50.

PRIHVAĆA SE.

Petar Tičić

Općina Puvlana
Opći upravni odjel
Puvlana

Zamolba

Molim naslov da mi čestica
2146 koja se u prijašnjem planu
nalazila u zoni rekreacije promijeni
u turističku zonu. T2 i T3.

Petar Tičić



Puvlana, 11. srpnja 2017

[Handwritten signature]

h.

Odgovor na primjedbu br. 51.

NE PRIHVAĆA SE.

Sukladno ograničenjima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju i Prostornog plana Zadarske županije, nije moguće osnivanje novih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Općinski načelnik

KLASA:350-02/23-01/7
URBROJ:2198-25-02-1-24-55
U Poveljani, 10. srpnja 2024.

URBANISTICA D.O.O.
Gajeva 2a
10000 ZAGREB

PREDMET: Zahtjev – prijedlog
- dostavlja se,

Poštovani,

S obzirom da je u tijeku Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana ovim putem Vam upućujemo zahtjev - prijedlog, te molimo da u odredbi u čl. 64.a u kojoj stoji:

1. - planirane ulice koje se spajaju na sustav javnih cesta (županijske i lokalna cesta) **moraju** imati obostrani nogostup, dok ostale ulice moraju imati jednostrani nogostup prema uvjetima iz Plana

da se umjesto „MORAJU“ imati obostrani nogostup, stavi jednostrani nogostup.

2. da se građevinski dio Poveljana – sjever, stavi potreba izrade UPU-a.

S poštovanjem,

NACELNIK
Predrag Rukavina

Odgovor na primjedbu br. 52.

DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.

1. NE PRIHVAĆA SE.

Stručni stav izrađivača je da se propiše obaveza gradnje obostranog nogostupa.

2. PRIHVAĆA SE.

5. Knjiga primjedbi

Primjedbe dane u knjizi primjedbe obrađene su u ovom Izvješću u dijelu 4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe svih sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENA OPĆINE ŽOUJANA
- OD 29. SVIBNJA 2024. DO 27. LIPNJA 2024. GODINE
OD 10. LIPNJA 2024. DO 10. SRPNJA 2024. GODINE

POVLYAHIA 06.06.2024g

ZAMOLBA!

JA DALIBOR VUČKOVIC' i SILVANO VUČKOVIC'

VLASNICI KAT. ČEST. 1842/18, 1841/17,

1841/115, 1841/52 MOLIMO, IZVODACE

PRIJEDLOGA PLANA DA NAVEDENE ČEST. VPATE

U PRVOBITNO STANJE Tj. GRAĐEVINSKO PODRUČJE,

KAKO JE BILO U PRITAJIHEM PLANU.

HVALA NA RAZUMIJEVANJU!

1. DALIBOR VUČKOVIC'

DALIBOR VUČKOVIC'
[Signature]

SILVANO VUČKOVIC'
[Signature]

2. SILVANO VUČKOVIC'

POKLIČAVAMO 10.06.2024

[Signature]
Svrh

1.

POVLYANA 06.06.2024 g

ZAMOJBA!

ZA TOMO VUČKOVIC' VLAŠNIK KAT. ČEST.

2101/4 MOLIM IZVAĐAČE PRIJEDLOGA

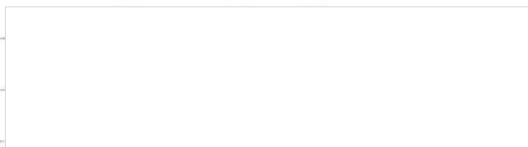
PLANA DA NAVEŠTA KAT. ČEST. VRATIS U

PRVOBITNO STANJE Tj. GRAĐEVINSKO PODRUČJE,

KAKO JE BILO U PRIJATIJEM PLANU.

HVALA NA RAZUMJEVANJU!

TOMO VUČKOVIC'



TOMO VUČKOVIC'

2.

POUJANA, 20. 06. 2024.

ZAMOLBA:

JA BRANKO TIČIĆ IZ POUJANE,
MOLIM DA SE MOJA ČESTICA 2143/1 - ZONA BUD
STAVI U GRAĐEVINSKO A NIKAKO U SPORT I
REKREACIJU.

NE DOPUŠTAM DA SE NIKAKVA NOVA INFRASTRUKTU,
UCRTAVA PREKO ISTE TER NEĆ POSTOJI VODA, STRUJA
I ČESTA.

ZANIMA ME ŠTO ZNAČI PLAVA CRTA KOJA
PROLAZI PREKO ISTE ČESTICE.

S POŠTOVANJEM,

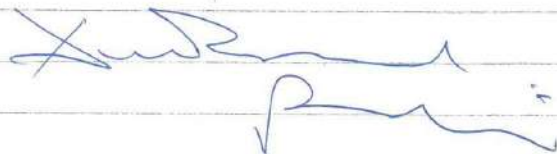
BRANKO TIČIĆ
Ilić

3.

MINISTARSTVO POYOPRIVREDE

- * GRAĐEVINARSTVO IZMENE NE MOŽE SE
IZVITI NA POYOPRIVRENO IZMENE
PA; PR KATEGORIJE ORAM I KUCAJE
PROPIRANIM ZAKONOM O POYOPRIVRENOM
IZMENI.
- * GRAĐEVINARSTVO IZMENE NE MOŽE SE
IZVITI NA POYOPRIVRENO IZMENE
I VLAKNISTU IZDAVE PER PROGRAM
RASPOLAGANJA ZA POYOP. IZMENE I
VLAKNISTU IZDAVE ZA OPTINU POYOP.
NIJE DONOSI;
- * PREKLAPAJE SE SA SE OGRANIČI
IZNADNJA OBJEKATA NA POYOP. IZMENE
I IZNADNJA POYOP. IZMENE. MU PETI
ZA IZNADNJA IZDAVE PER IZMENE
I IZNADNJA IZDAVE PER IZMENE
I IZNADNJA IZDAVE PER IZMENE
I IZNADNJA IZDAVE PER IZMENE.

M. POYOPRIVRE, 21.6.2014.



Povyana 26.06.2024

ZAMOLBA:

JA Ružica Šragelj, Julijana Popić
i Anđelka Tičić, suvlasnici Kat.
čestice 841/5 MOLIMO Izvodače
Prijedloga plana, da navedenu
česticu 841/5 stave u cijelosti,
u plan. Navedena čestica je dijelom
ušla u plan. Zato molimo da
se uvrsti u cijelosti

Hvala na Razumijevanju!

Ružica Šragelj

JULIJANA POPIĆ

Ružica Šragelj

Popić Julijana

ANĐELKA TIČIĆ

Anđelka Tičić

5.

POVĚŘENÁ 28.06.2024

ZAMOLBA!

JA DALIBOR VUČKOVIC' i SILVANO VUČKOVIC'

VLASNICI KAT. ČEST 1841/52, 1841/115, 1841/117 i

1842/118 MOLIMO VAS DA U CIJELOSTI SVE

ČETIRI KAT. ČESTICE BUDU U TURISTIČKOJ NAMJENI

II. KAMP T-3. PRIJELOG PLANA JE OBUHVAŤIO

TRI KAT. ČEST PA VAM JOI JEDNOM NAPOMINJEMO

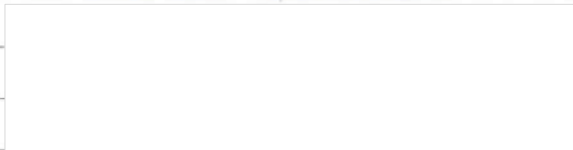
DA KAT. ČEST. 1842/118 VELIČINE 213 m²

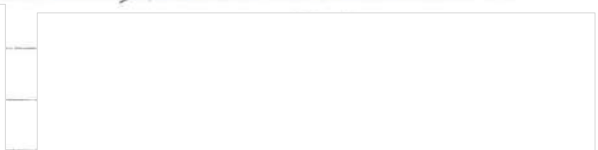
BUDE UVRŠTEHA U UGOSTITELJSKO - TURISTIČKU NAMJENU

KAMP T-3.

1. DALIBOR VUČKOVIC'

2. SILVANO VUČKOVIC'

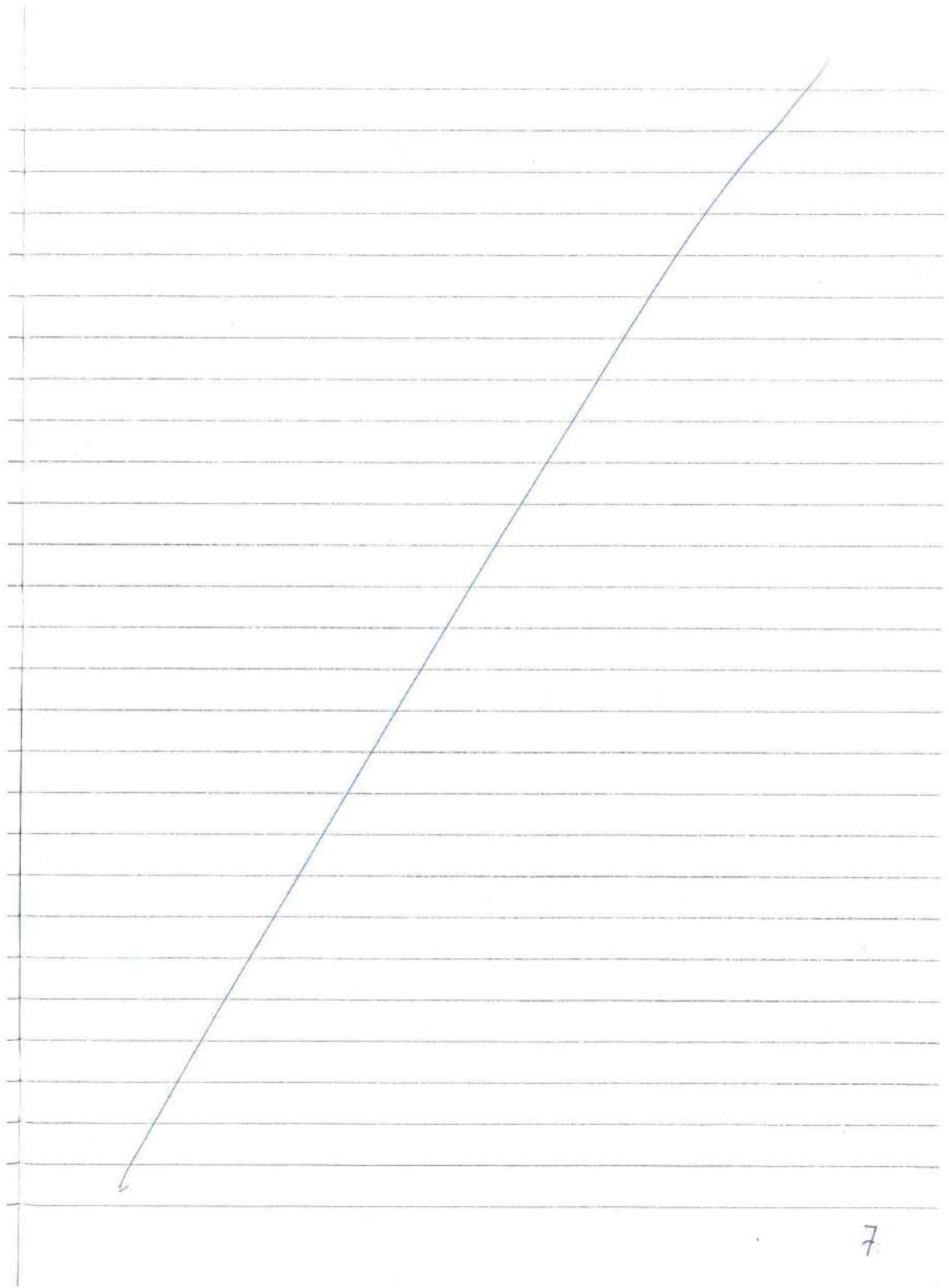








G.



ZAMOLBA I.

Jā, Katarina Zednas Gogunšovic' molim da se k.č. br. 779/1 (ORANICA JEKAZICA) uvrsti u građevinsko područje s obzirom da ima kompletnu infrastrukturu - pristup sa asfaltna ceste (Put Obataice), te vodovodnu i kanalizacijsku infrastrukturu.

U slučaju nema prostora za izveće građevinsko područje molim da se obrati pažnja na katastarske čestice koje su već duže vremena u građevinskoj zoni, a nisu izgrađene te ih se izbaci iz iste

Zahvaljujem! Katarina Zedna

ZAMOLBA II.

Jā, Katarina Zednas Gogunšovic' kao aktivna članica lokalne zajednice, te kao zastupnik Općine Puzianna molim da nadležne institucije i načelnik Općine Puzianna zaštiti nacionalnu kulturno dobro Republike Hrvatske, te ne dopušta gradnju na k.č. br. 739/7 i oboliim čestice nedaleko zaštitene sakralne građevine predno crkve sv. Nikole.

Zahvaljujem! Katarina Zedna

OPĆINA POVLANA
SIŠEPAVA RADIĆA
POVLANA

BERISLAV VUKOVIĆ

MOLIM NASLOUDA MI PARCELU 1893/27
IZ POSLOVNE NAMJENE PRENAMJENI U
STAMBENU NAMJENU I AKO POSTOJI
MOGUĆNOST DA SA ZAPADNE STRANE PARCELE
BUDE UCRтана CESTA RADI MOGUĆNOSTI
PARKIRANJA.

UNAPRIJED SE ZAHVALUJEM

Uroš Benš

9.

Općina Poveljana
Opći upravni odjel
Poveljana

Zamolba

Molim naslov da mi čestica
2146 koja se u prijašnjem planu
nalazila u zoni rekreacije promijeni
u turističku zonu. T2 i T3.

Petar Tičić



Poveljana, 11. srpnja 2021

[Handwritten signature]

h.

6. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

Nema.

7. Obavezni akti i drugi dokazi iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju

7.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Općinski načelnik

KLASA:350-02/23-01/7
URBROJ:2198-25-02-1-24-10
U Poveljani, 15. svibnja 2024.

Na temelju članka 95., stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 48. Statuta Općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije" br.14/17), općinski načelnik Općine Poveljana dana 15. svibnja 2024. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana za javnu raspravu

I.

Prihvata se Nacrt prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, koji je izradio stručni izrađivač Urbanistica d.o.o. Zagreb i utvrđuje se Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, (u nastavku: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

II.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku (Zadarski list), na službenim mrežnim stranicama Općine Poveljana te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine a sadržavat će obavijest o mjestu, datumu početka i vremenu trajanja javnog uvida, mjestu i datumu održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te načinu i roku u kojem je moguće dostaviti očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na izloženi prijedlog Plana.

Javni uvid u prijedlog Plana organizirat će se u trajanju od 30 dana.

III.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Poveljana.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Predrag Rukavina

7.2.1. Objava javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Općinski načelnik

KLASA:350-02/23-01/7
URBROJ: 2198-25-02-1-24-13
U Poveljani, 07. lipnja 2024. godine

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 29/19 i 11/23), te Zaključka načelnika Općine Poveljana, objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

I.

Javna rasprava o **Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** provest će se u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 10. lipnja 2024. godine do 10. srpnja 2024. godine.

II.

Javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana biti će omogućen tijekom trajanja javne rasprave u zgradi Općine Poveljana, na adresi Stjepana Radića 20, Poveljana, radnim danom od 10:00 do 12:00 sati.

III.

Javno izlaganje Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana održat će se dana **12. lipnja 2024. godine (srijeda), s početkom u 11,00 sati, u Domu kulture, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 1, Poveljana.**

IV.

Prijedloge, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog ovog Plana, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom javne rasprave (10.07.2024.) i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi koje je potrebno predati osobno u prijemnoj pisarnici Općine Poveljana ili dostaviti putem pošte na adresu: Općina Poveljana, Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



7.2.2. Objava javne rasprave u dnevnom tisku

Zadar

Subota, 8. lipnja 2024. **ZadarskiLIST** 11



Darko Kasap, predsjednik Udruga za prostorno uređenje i graditeljstvo

“ Gdje god se moglo prostorno-planski i vlasnički razriješiti, mi smo to stavljali u funkciju POS-a. Sada nam ostaju opcije državnoga zemljišta, kao što je slučaj za projekt obiteljskih kuća u Crnom. Nama je cilj i ideja da u programu i projektu nastavimo širiti taj model

Darko Kasap

za zainteresirano za kupnju, a koliko ih je koji su kandidati za najam.

Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana imaju svi hrvatski državljani, bez obzira na mjesto prebivališta, s tim da će se prebivalište u Zadru ipak dodatno bodovati. Osim na temelju dužine prebivanja u Zadru, životne dobi, stečene školske spreme, broja članova, stupnja invaliditeta i braniteljskog statusa, bodove se, među ostalim, mogu dobiti i za potvrdu liječnika o zacetom djetetu.

Kako stoji u javnom natječaju, prednost se daje osobama koje nemaju riješeno stambeno pitanje, odnosno nemaju u vlasništvu odgovarajući stan. Pod tim se

pojmom podrazumijeva vlasništvo stambenoga prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, te je veličine oko 35 metara četvornih korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svakog daljnijeg člana obiteljskoga domaćinstva još oko 10 metara četvornih.

- Na ovom polju smo napravili više od svih drugih gradova u Hrvatskoj. Izgrađeno je preko 500 stanova, a na novoj lokaciji koja je spremna na Smiljevcu gradit će se preko 100 novih, kazao je gradonačelnik Branko Đukić.

Lani su u Zadru kroz program poticane stanogradnje stanovi otkupljeni za 1.300 eura po metru četvornom. Cijena kvadrata POS-ova stana definirana je Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji, a ne može biti viša od etalonske cijene građenja četvornog metra stana uvećane za 50 %, pri čemu podatak o etalonskoj cijeni građenja svake godine objavljuje Ministarstvo graditeljstva.

- Gdje god se moglo prostorno-planski i vlasnički razriješiti, mi smo to stavljali u funkciju POS-a. Sada nam ostaju opcije državnoga zemljišta, kao što je slučaj za projekt obiteljskih kuća u Crnom. Nama je cilj i ideja da u programu i projektu nastavimo širiti taj model, zaključuje Kasap.

Na 70% lokacija gdje turisti dolaze u gradu, postoji neka barijera, nemogućnost pristupa za osobe s invaliditetom koji su potencijalni turisti, istaknuo je Županović

Obale kralja Petra Krešimir IV. otvorit će se cjelovit prostor za neometan kružni obilazak Poluotoka. No, kako bi ruta bila potpuno cjelovita, preostaje urediti još i jedinu preostalu neprohodnu točku kraj Kopnenih vrata.

Lifter na Unkoku

- Svesni smo da je nemoguće sve preurediti, ali moraju postojati određene točke na koje će se uputiti turistički vođići i osobe s invaliditetom kako bi se mogli opustiti, popiti piće, pojedeti sladoled, kao i svi ostali. Vođić se računa i o plažama za osobe s invaliditetom na rivi u Županju, a u Zadru na plaži na Unkoku u tijeku je postavljanje liftera

za osobe koje ne mogu samostalno ući u more, kazao je Županović te dodao kako je u planu i nastavak pregovora za postavljanje taktičnih traka za silijene i slabovidne osobe, postavljanje novih te sanacija postojećih zvučnih semafora, kao i postavljanje digitalnih interaktivnih ploča.

Predloženo je i postavljanje glasovnog označavanja najave autobusnih postaja u autobusima za lakše snalaženje kako slijepim i slabovidnim osobama općenito, tako i turistima. Ustanovljeno je da je potrebna bolja kontrola pristupačnosti objekata za osobe s invaliditetom i njihove usklađenosti sa zakonskom regulativom.

N. VIGAN

Otvorena vrata Nade za pomoć ovisnicima i njihovim roditeljima

Ovisnike stalno prati stigma, poslodavci im ne daju šansu

ZADAR - Zadarska Udruga za suzbijanje zlouporabe droga i pomoć obiteljima ovisnika, Nada, na nekoliko sati otvorila svoja vrata široj javnosti. Na neformalnom su druženju dočekali sve zainteresirane koji su željeli saznati više o djelovanju udruge ili podijeliti iskustva vezana za problem ovisnosti.

Predsjednica Nade, Ivanka Matulić, pojasnila je na koji način udruga pomaže ovisnicima i njihovim roditeljima.

Podrška roditeljima

- Udruga pomaže druženjem. Tu su roditelji ovisnika koji su još uvijek u problemu. Imamo dosta ovisnika koji su se izliječili. S tom razmjerenom iskustva, pričama, pomažemo jedni drugima. Obično roditelji koji su na početku problema ne znaju u što su usli pa onda oni koji su iskustva daju im savjete i pomažu koliko mogu. Imali smo i stručne mjere, tu smo imali stručne osobe: psihologe i psihijatre koji su pomagali, imali smo i individualna savjetovanja, rekla je Matulić te istaknula kako su na zadarskom području prisutne razne vrste ovisnosti, uključujući i takozvane ovisnosti modernog doba/biheviornalne ovisnosti koje nisu vezane uz psihoaktivno sredstvo, već aktivnosti, poput ovisnosti o novim tehnologijama.

- Ima stvarno svega i sve više se droga širi. Ima tableta, kokain je dosta jeftin pa se lako nabavi. Danas se i preko interneta droga može naručiti. Sve veći je i problem s kokcom. Ima i dosta djece koja su ovisna o internetu, izjavila je Matulić te istaknula kako je predgrađa da se problem s ovisnošću događaju nekom drugom te da se obitelji ovisnika moraju nositi sa stigmom koja ih prati godinama.

«Bio si u komuni i gotovo»

- Često se roditelji i obitelji zavaravaju jer sve pripisuju pubertetu. Problem s ovisnosti najčešće počinje rano, kada mi mislimo da se radi o bubicama u glavi. Kada se dijete počne mijenjati fizički, kad promijeni ponašanje i kada to više nije ono isto dijete koje smo poznavali prije godinu ili dvije, dijete je već u velikom problemu. Stigme ima još uvijek. Osuđuju se roditelji, što je po meni strahovita greška. Imamo u udruzi roditelje četvoro djece: troje su odlični, završili fakultete i osnovali obitelji, četvrto je u problemu. Nije do roditelja, iako ima i nesređenih obitelji. Uglavnom sve ovisi o osobnosti. Nitko danas ne može reći: «Meni se to ne može dogoditi». Droga je na svim vratima, kazala je Matulić.

Osuđuju se roditelji, što je po meni strahovita greška. Imamo u udruzi roditelje četvero djece: troje su odlični, završili fakultete i osnovali obitelji, četvrto je u problemu. Nitko danas ne može reći da se to njemu ne može dogoditi. Droga je na svim vratima, kazala je Matulić



Ivanka Matulić, predsjednica Nade (druga slijeva), s okupljenima u udruzi

“ Udruga pomaže druženjem.

Tu su roditelji ovisnika koji su još uvijek u problemu. Imamo dosta ovisnika koji su se izliječili. S tom razmjerenom iskustva, pričama, pomažemo jedni drugima

Ivanka Matulić

S teretom stigmatizacije teško se nosi i majka bivšeg ovisnika koja je željela ostati anonimna.

- Dvadeset godina je prošlo. I nakon dvadeset godina moj muž se našao u problemu. Netko je dojavio da je naš sin ovisnik o drogi pa su muža uklonili s posla. To nije bila istina, moj sin nije ovisnik već dvadeset godina. Zamijenili su ga za drugog čovjeka, ali zašto su morali otkazati rane? Sin mi je super, ali i nakon dvadeset godina borbe ta stigma ostaje i to je žalosno. Na to sam ljuta, ali ja sam sretna majka i baka. Ja se nikad nisam sramila svog djeteta, ja sam ga uvijek podržavala. Ako se mi roditelji ne borimo uz njih, od toga nema ništa, povjerila nam se ogorčena majka koja godinama nakon liječenja svog sina, nastavlja podržavati udrugu i osnaživati roditelje ovisnika.

Koliko je društvo sklonu osuđiti, ispričala nam je i predsjednica udruge koja se neumorno bori kako bi se liječenim ovisnicima pružila prilika za zaposlenje i reintegraciju.

- Poslodavci im ne daju priliku. Kažu: «Ti si bio u komuni i gotovo». Dajte im šansu da se dokažu, zaključila je Matulić.

A. VODAN


REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/23-01/7
URBROJ: 2198-25-02-1-24-13
U Povljani, 07. lipnja 2024. godine

Temeljem odredbi članka 96. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 66/17, 114/18, 39/19, 96/19 i 67/23), Odluke o Izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana (Službeni glasnik Zadarske županije br. 29/19 i 11/23), te Zaključka načelnika Općine Povljana, objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana

I.

Javna rasprava o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja provest će se u trajanju od 30 dana, u razdoblju od 16. lipnja 2024. godine do 10. srpnja 2024. godine.

II.

Javni uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana biti će omogućen tijekom trajanja javne rasprave u zgradi Općine Povljana, na adresi Stjepana Radića 20, Povljana, radnim danom od 10:00 do 12:00 sati.

III.

Javno izlaganje Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana održat će se dana 12. lipnja 2024. godine (srijeda), s početkom u 11,00 sati, u Domu kulture, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 1, Povljana.

IV.

Prijedloge, primjedbe i pisana očitovanja na Prijedlog ovog Plana, sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa zadnjim danom javne rasprave (10.07.2024.) i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi koje je potrebno predati osobno u prijemnici pisarnici Općine Povljana ili dostaviti putem pošte na adresu: Općina Povljana, Stjepana Radića 20, 23249 Povljana.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzimati u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNIK
Predrag Rukavina

7.2.3. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Povljana

Povljana OPĆINA NARODNOG OTOVA PRIG
Ustroj ▾ Službena dokumentacija ▾ Pristup informacijama ▾ Natječaji / Javna nabava ▾ O Povljani / Info ▾

Najnovije objave

- MAM 2024 - 15. Memorijalni malonogometni turnir, 26. i 27.7. u Povljani
- Koncert TBF-a, 27.07. u 21h
- Izložba „Čutin otok svoj“ - Galerija Pauljana, 28.7.-4.8.2024.
- Tea Kulaš, Koncert na orguljama, 25.7. u 21h
- Klapa Kontrada, 23.7. u 21h

Natječaji

- Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina na području Općine Povljana za 2024. godinu
- Oglas na održano - Referent komunalni redar
- Javni natječaj za davanje dozvola na pomorskom dobru na području Općine Povljana
- Stručni suradnik za prostorno uređenje i komunalne poslove - informacije i dokumentacija
- Referent komunalno - prometni redar - informacije i dokumentacija

Obavijesti

Održana eko akcija čišćenja na plaži Dubrovnik

OBJAVLJENO: 17 LIPANJ 2024

U subotu, 16. lipnja u organizaciji Općine Povljana i Turističke zajednice Općine Povljana uspješno je održana akcija čišćenja borove šume na plaži Dubrovnik.

OPŠIRNIJE...

Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana

OBJAVLJENO: 07 LIPANJ 2024

Obavijest o Javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana - pogledaj dokument.

Akcija čišćenja, 15.6.2024.

OBJAVLJENO: 10 LIPANJ 2024

U subotu, 16. lipnja 2024. u organizaciji Općine Povljana i Turističke zajednice općine Povljana održat će se akcija čišćenja. Okupljanje je u 9 sati ispred župne crkve župne sv. Jurja. Osvježenje je osigurano, ponesite zaštitne rukavice. Svi ste dobrodošli!

Dan državnosti Republike Hrvatske

OBJAVLJENO: 20 SVIBANJ 2024

7.2.4. Objava javne rasprave na mrežnoj stranici MGIPU



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine



Pretražite Ministarstvo



Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eDozvola EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 1444 dokumenata.

12.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Marišćina K-2 (UPU-3), Općina Viškovo

12.06.2024. | pdf (387kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

12.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja osnovne škole, Općina Viškovo

12.06.2024. | pdf (361kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

10.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Obrovca

10.06.2024. | pdf (95kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

07.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

07.06.2024. | pdf (387kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

07.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu 5. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Đurđ

07.06.2024. | pdf (81kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

07.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja groblja u Radoboju

07.06.2024. | pdf (90kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

06.06.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Centar Seget Donji-Stari Seget“

06.06.2024. | pdf (734kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacija o javnim raspravama

7.3. Posebna obavijest o objavi javne rasprave



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Jedinstveni upravni odjel

KLASA:350-02/23-01/7
URBROJ:2198-25-03-1-24-11
U Poveljani, 23. svibnja 2024.

- prema dostavnoj listi -

**PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana koja će se provesti u trajanju od 30 (trideset) dana, od 29. svibnja 2024. godine do 27. lipnja 2024. godine.

Uvid u Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana može se izvršiti u prostorijama Općine Poveljana, Stjepana Radića 20, Poveljana, svakim radnim danom od 10:00 do 12:00 sati u vrijeme trajanja javne rasprave, a za dodatne informacije na mail: info@poveljana.hr ili na tel. 023/692-800.

Javno izlaganje Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana održat će se dana 12. lipnja 2024. godine (srijeda), s početkom u 11,00 sati, u Domu kulture, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 1, Poveljana.

Sa štovanjem,



- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Hrvatska pošta d.d., Središnja pošta Zadar, Zrinsko-Frankopanska 8, 23000 Zadar,
- Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Mastrovića 12, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja — Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Vodovod Poveljana d.o.o., Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Zadarska županija. Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11. 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savskacesta 88a, 10000 Zagreb,
- EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, 23000 Zadar,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar,

7.4. Zapisnik s javnog izlaganja

JAVNO IZLAGANJE, 12.6.2024. POVIJANA

IME I PREZIME	POTPIS
MARIJA RADIĆ	Radić Marija
ANTONIJA ŠKODA ŽAČIĆ	
Šipe Škoda	
DAGBOR ŠKODR	
IVAN BUNGIĆ	
DALIBOR VUČKOVIĆ	
BRANKA HOČOVIĆ	
KATRINA ŽEDNIG GRUŠKANOVIĆ	
Luks Jerko Jegerović	
NEVEN TIČIĆ	
Branko Vučković	
BRANKO OČIĆ	
San Jura	
ROKO MIKUTINA	
MATE ŠKODA	
JASNA TIČIĆ	
BRANKO TIČIĆ	
ANĐRIJA TOGOLINIĆ	
NIKOLA ADRANIĆ, URBANISTIČKA d.o.o.	
JASMINA SADEK, URBANISTIČKA d.o.o.	

ZAPISNIK SA JAVNOG UVIDA (PITANJA I ODGOVORA) U PRIJEDLOG VI. IZMJENA
I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA

Datum, vrijeme i mjesto održavanja: 12. lipnja 2024. godine, u 11:00 sati, Dom kulture, na adresi Trg bana Josipa Jelačića 1, Poveljana.

Za riječ se javlja Dubravko Pogorilić, direktor Vodovoda, daje primjedbu za „ES10“, te među ostalim navodi da bi trebalo napisati u izmjeni plana da se ne dozvoljava izdavanje građevinskih dozvola građevinama višestambenim na područjima gdje nema izgrađene infrastrukture. Navodi da je druga primjedba vezana za visoku zonu Vrdijana i još kako navodi određenih ulica, te nastavlja da u toj visokoj zoni imaju po sadašnjem planu p+2, te se dešava da u gornjim katovima nema vode, te još nekoliko komentara, te nastavlja vezano za vodoopskrbu, te da se ista temelji na desalinizatoru i bušotinama, te da su bušotine kapaciteta 25L/s, i među ostalim, da kad se to desalinizira da već sad te količine nisu dostatne za normalnu vodoopskrbu, za tih mjesec dana, te da se o segmentu vodoopskrbe nije baš vodilo previše računa.

Nadalje nastavlja svoje privatno, te navodi da ima zemlju u području Poveljana jug, te da ta njegova zemlja i njegovog rodaka da traže da se ta zona izbacila iz zone rekreacije, te da im se vrati poljoprivredno zemljište, te nadalje navodi vezano za izgrađeni dio zone Poveljana jug, te među ostalim da ga zanima da kako to da je ta izgrađenost skoro 80 i nešto %, te da ga to zanima jesu li to redefinirali ili nisu po novom planu.

Predstavnica izrađivača plana: (dalje u tekstu: predstavnica) odgovara te navodi da što se tiče izgrađenosti, da ovim izmjenama i dopunama, odnosno općenito, oni kao planeri ne mogu nešto što je jednom proglašeno kao izgrađeno micati tu izgrađenost, da važećim planom je to područje prikazano kao skroz izgrađeno kao 100% izgrađeno, osim rubnih dijelova, što u stvarnosti nije, te među ostalim da izgrađene dijelove ne smiju preispitivati, da za to nemaju ovlasti.

Dubravko Pogorilić daje još nekoliko komentara za vezano, a za vezano daje i predstavnica, a vezano za tu izgrađenost i neizgrađenost, te općenito izradu prostornog plana.

Nastavlja da je njegov osobni prijedlog isključivo P+1, da troše infrastrukturu, resurse radi kako navodi stvari koje im u životu nisu potrebne, te nastavlja o broju parcela, ljudi i povezano.

Odgovara predstavnica da su u tom smislu odredbe plana jako revidirane, među ostalim da je osnovni cilj zaštita prostora i planiranje građevina primjerenih gabarita ovom području, da može reći što se tiče višestambenih zgrada tiče da su tu definirali da je maksimalni broj stambenih jedinica 6.

Predstavnik izrađivača plana (dalje u tekstu: predstavnik) također komentira da bi se nadovezao na prvi dio, te među ostalim govori da ga poziva da kao javnopravno tijelo da dostavi mišljenje, te uz to mišljenje da se dodaju podaci o postojećoj infrastrukturi da se taj dio ažurira.

Dalje se za riječ javlja Tičić Željka, te nastavlja da po starom urbanističkom planu u predjelu Rastavca, parcela broj 2147 koja iznosi 1546 m², po starom sve parcele oko nje, navodi, su ušle u građevinsko a ova 1546 m² da je ušla u rekreacioni centar, te među ostalim da se pita, zašto je ta jedna mala čestica stavljena tada u rekreacioni centar i da bi htjela znati po novom planu, te među ostalim da se traži da ta parcela preimenuje u građevinsko.

Predstavnica među ostalim navodi da su sve zone sporta i rekreacije su planirane županijskim planom, te da ih oni imaju obvezu uskladiti s tim planom. Još nekoliko komentara između predstavnice i Tičić Željke. Predstavnica među ostalim Željki Tičić govori da do 10.07. napiše primjedbu. Predstavnik među ostalim navodi da ono što se ne prihvati da će pisani odgovor doći kući.

Kristian Jurišić se javlja za riječ te pita u vezi zašto prijedlog prostornog plana nije usklađen sa županijskim prostornim planom, u segmentu T3 zona u Mlinici.

Predstavnica navodi da je to više odgovor za nositelja izrade, da oni sve zone i izmjene rade u dogovoru i sa nositeljem izrade, da ako nositelj izrade nije suglasan da se preuzmu sve zone planirane županijskim planom one se ne moraju preuzeti, međutim na tom dijelu ne može biti neko drugo građevinsko područje nego ono što je u stvarnosti tamo, te govori postavljajući pitanja da preda primjedbu te da će pisanim putem dobiti odgovor.

Šime Jurišić se javlja za riječ, te navodi među ostalim vezano za prometnice koje su brisane, a da što se tiče skidanja nekih građevinskog područja da bi se proširilo, da misli da je infrastruktura više manje riješena i da čak misli da će prije proći nego „tu“. Još nekoliko komentara između Šime Jurišića i predstavnika. Predstavnik navodi da se tu radi o pristupu sportsko rekreacijskoj zoni, te da su oni radili više varijantnih rješenja u konačnici da je u njihovom dogovoru ovo prihvaćeno, te ako misli da ima problema da dostavi prijedlog i da će se se razmotriti.

Šime Jurišić navodi da misli da je malo više trebalo uključiti javnost, da smatra da je plan iz 2015. puno više ljudi sudjelovalo u izradi plana, te još nekoliko komentara.

Mislav Mažuran se javlja za riječ te pita vezano je li izradena ekonomska analiza prostornog plana.

Predstavnica odgovara vezano za smanjenje vrijednosti zemljišta da je zemljište i dalje građevinsko područje naselja da ne mogu govoriti o smanjenju vrijednosti zemljišta, a da što se tiče ekonomskih posljedica da misli da nije to na planerima da odgovaraju na to pitanje, te da mora znati da je ovaj prijedlog plana donesen u skladu i dogovorima sa nositeljem izrade, koji u krajnju ruku i na kraju na vijeću donosi taj plan, tako da ništa nijedna odluka nije donesena mimo odluke nositelja izrade.

Dubravko Pogorilić se javlja za riječ vezano za vrijednost građevinskog zemljišta i povezane teme.

Nakon rasprave ponovno se javlja za riječ Kristian Jurišić, te navodi da što ako Županija ne prihvati prijedlog plana, a predstavnica odgovara da se plan ne može donijeti bez pozitivnog mišljenja Županije, da plan kad završi ovaj dio da plan ide na mišljenje u Županiju, a nakon pozitivnog mišljenja ide na Ministarstvo, te među ostalim da bez toga nema donošenja plana.

Za kraj načelnik Općine Povljana, Predrag Rukavina, navodi da sve što su prisutni pitali da dostave i pisanim putem, te da je do 10.07. svi imaju vremena dostaviti svoje zahtjeve, među ostalim da je ovo prijedlog plana, te među ostalim da se on još može mijenjati.

Zahvaljuje se te se rasprava završila.

Zapisnik je tonski sniman.