



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
Stjepana Radića 20 23 249 Povljana
Tel:023 692 800, Fax: 023 692 005
E-mail: opcina-povljana@zd.t-com.hr
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/18-01/18
URBROJ: 2198/25-40-19-1
U Poveljani, 27. veljače 2019. godine

Na temelju članka 21. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Povljana sazivam telefonsku 18. sjednicu općinskog vijeća Općine Povljana koja će se održati u SRIJEDU, 27. veljače 2019. godine.

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED

1. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko- turističke zone "Gašparovi lazi" (UPU 15)

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Povljana

Šime Jurišić



Na temelju članka 111. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 30. Statuta Općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/17), Općinsko vijeće Općine Poveljana, na 18. sjednici održanoj 27. veljače 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone
„Gašparovi lazi“ (UPU 15)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Gašparovi lazi“ (UPU 15), kojeg je izradila tvrtka zona kvadrat j.d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Gašparovi lazi“ (UPU 15), koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
5. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
6. Postupanje s otpadom
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
8. Mjere provedbe Plana

II. Grafički dio izrađen u M 1:2000

1. **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
2. **PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. **UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
4. **NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Poveljana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Poveljana.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone „Gašparovi lazi“ (UPU 15) izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Zadarske županije 12/18), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Razmještaj, veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Ovaj prikaz ujedno daje i cjelovitu koncepciju organizacije prostora.

(2) Unutar obuhvata Plana planira se uređenje jednog kampa.

(3) Lokacijskom dozvolom moguće je predvidjeti izgradnju unutar kampa u više faza. Svaka faza uređenja mora biti potpuno funkcionalna cjelina sa svim pratećim sadržajima sukladno kategoriji kampa, a sve prema važećem Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Kapacitet svake faze određuje se razmjerno površini faze.

(4) Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina razgraničene su površine sljedećih namjena:

unutar građevinskog područja

- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička
 - kamp (T3),
- sportsko rekreacijska namjena
 - uređena morska plaža (kopneni i morski dio) (R3)
- privezište uz ugostiteljsko-turističku namjenu (za potrebe korisnika kampa) (P)

izvan građevinskog područja

- ostale poljoprodne površine, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- površine infrastrukturnih sustava
 - pristupni put (IS1)
 - trafostanica (IS2)

(5) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.

Gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - T3 (kamp)

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana gradnja građevina i površina gospodarske namjene - ugostiteljsko – turističke – kamp planirana je unutar prostornih podcjelina: 1-1, 1-2 i 1-3. Obuhvaća uređenje i gradnju smještajnih jedinica kampa i pratećih sadržaja kampa, te prometnu i komunalno - infrastrukturnu mrežu kampa.

(2) Maksimalni ukupni kapacitet zone je 700 ležajeva.

- (3) Smještajne jedinice kampa planiraju se kao kamp mjesta i/ili kamp parcele.
- (4) Broj pojedinih smještajnih jedinica planirati u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Nije dopušteno povezivanje smještajnih jedinica s tlom na čvrsti način.
- (5) Smještajne jedinice uređuju se i grade uz korištenje vlastite pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice, kamper i sl.) ili pokretne opreme za kampiranje iznajmljene od ugostitelja (šatori, kamp prikolice, kamper, pokretne kućice, glamping kućice, glamping šatori i sl.), a sve u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.
- (6) Prateći sadržaji kampa su ugostiteljski, trgovački, zabavni i rekreacijski, uslužni, servisni i drugi sadržaji u skladu s važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.
- (7) Raspored građevina i površina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke – kamp iz stavka 1. ovog članka definiran je unutar podcjelina, na sljedeći način:
- PODCJELINA 1-1 – uređenje i gradnja: smještajnih jedinica kampa, recepcije, sanitarnih čvorova, restorana, trgovina, servisa kampa, manjih sportskih igrališta, manjih bazena unutar smještajnih jedinica, prometnih i komunalno – infrastrukturnih površina i građevina, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja, sjenica, natkrivenih terasa i plažnih sadržaja (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.).
 - PODCJELINA 1-2 – uređenje i gradnja: smještajnih jedinica kampa, sanitarnih čvorova, restorana, trgovina, servisa kampa, sportsko rekreacijskih i zabavnih kompleksa (otvoreni sportski tereni: mini golf, stolni tenis, boćanje, odbojka na pijesku, bazenski kompleksi i sl.), manjih bazena unutar smještajnih jedinica, prometnih i komunalno – infrastrukturnih površina i građevina, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja, sjenica, natkrivenih terasa i plažnih sadržaja (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.).
 - PODCJELINA 1-3 – uređenje i gradnja: smještajnih jedinica kampa, sanitarnih čvorova, restorana, trgovina, servisa kampa, manjih sportskih igrališta, manjih bazena unutar smještajnih jedinica, prometnih i komunalno – infrastrukturnih površina i građevina, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja, sjenica, natkrivenih terasa i plažnih sadržaja (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.).
- (8) Prostorne podcjeline 1-1, 1-2 i 1-3, razgraničene su i označene na kartografskom prikazu „4.1. Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

Sportsko - rekreacijska namjena - uređena morska plaža (R3)

Članak 6.

- (1) Unutar obuhvata Plana gradnja građevina i površina u funkciji uređene plaže sportsko – rekreacijske namjene – uređena morska plaža, planirana je unutar prostorne podcjeline 2-2.
- (2) Unutar prostorne podcjeline iz prethodnog stavka omogućava se: gradnja obalne šetnice, širine 3.0 m i ostalih pješačkih staza i trgova, stepenica i rampi za osobe s poteškoćama u kretanju, sunčališta uklopljenih u prirodni teren, te manjih građevina u funkciji plaže, kao i manjih zabavnih i ugostiteljskih sadržaja, te postavljanje plažne opreme (montažnih kabina za presvlačenje, tuševa, osmatračnica i sl.).
- (3) Prostorna podcjelina 2-2 razgraničena je i označena na kartografskom prikazu „4.1. Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

Zaštitne zelene površine - (Z)**Članak 7.**

(1) Unutar obuhvata Plana planira se uređenje zaštitnih zelenih površina unutar prostornih podcjelina 1-4 i 2-1.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama nije dozvoljena gradnja građevina. Dozvoljava se uređenje pješačkih staza i trgova, paviljona, stepenica i rampi za osobe s poteškoćama u kretanju, sunčališta uklopljenih u prirodni teren, te postavljanje plažne opreme (montažnih kabina za presvlačenje, tuševa i sl.) i kamenih podzida visine do 1m, pri čemu je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

Privezište uz ugostiteljsko – turističku namjenu (za potrebe korisnika kampa) - (P)**Članak 8.**

(1) Unutar obuhvata Plana planira se izgradnja privezišta. Pozicija privezišta označena je oznakom P, na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, te predstavlja njegovu načelnu poziciju.

(2) Privezište iz prethodnog stavka planira se kao dio kopna i mora namijenjen prihvatu brodova isključivo za potrebe korisnika kampa.

(3) Kapacitet privezišta određuje se prema parametru max. 20% ukupnog ostvarenih smještajnih jedinica.

(4) Na površini planiranoj za gradnju privezišta (kopneni i morski dio) planira se smještaj čvrstih ili plutajućih objekata za prihvata brodova i zaštitu akvatorija, infrastrukturno opremanje, te prateći objekti (kafić, ronilački centar i sl.).

(5) Točna pozicija privezišta, te detaljan prikaz konačnog broja vezova i pratećih građevina odredit će se projektnom dokumentacijom za ishodište akta o građenju.

Ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište - (PŠ)**Članak 9.**

(1) Na površinama koje u naravi predstavljaju ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište nije dozvoljena gradnja građevina, osim građevina i površina infrastrukture (prometne površine, trafostanice, vodospreme i sl.).

(2) Dozvoljava se uređenje prometnih i infrastrukturnih građevina i površina, pri čemu je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

Površine infrastrukturnih sustava - (IS)**Članak 10.**

Planom se uređuju:

- površina za smještaj pristupnog puta (IS1),
- površina za smještaj trafostanice (IS2),

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

Namjena građevina

(1) Gospodarskim djelatnostima u obuhvatu Plana smatraju se sve djelatnosti vezane za pružanje usluga smještaja u smještajnim jedinicama kampa, te prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene, kojima se kvalitetno dopunjuje turistička ponuda. Navedene djelatnosti smještaju se unutar prostornih podcjelina: 1-1, 1-2 i 1-3.

(2) U okviru površine gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke - kamp (T3) planira se jedan kamp kategorije najmanje 4* (zvjezdice) i kapaciteta najviše 700 gostiju.

(3) Raspored građevina i površina gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke – kamp iz stavka 1. ovog članka definiran je unutar podcjelina, na sljedeći način:

- PODCJELINA 1-1 – uređenje i gradnja: smještajnih jedinica kampa, recepcije, sanitarnih čvorova, restorana, trgovina, servisa kampa, manjih sportskih igrališta, bazena površine do 100m², prometnih i komunalno – infrastrukturnih površina i građevina, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja, sjenica, natkrivenih terasa i plažnih sadržaja (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.).

- PODCJELINA 1-2 – uređenje i gradnja: smještajnih jedinica kampa, sanitarnih čvorova, restorana, trgovina, servisa kampa, sportsko rekreacijskih i zabavnih kompleksa (otvoreni sportski tereni: mini golf, stolni tenis, boćanje, odbojka na pijesku, bazenski kompleksi i sl.), bazena površine do 100m², prometnih i komunalno – infrastrukturnih površina i građevina, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja, sjenica, natkrivenih terasa i plažnih sadržaja (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.).

- PODCJELINA 1-3 – uređenje i gradnja: smještajnih jedinica kampa, sanitarnih čvorova, restorana, trgovina, servisa kampa, manjih sportskih igrališta, bazena površine do 100m², prometnih i komunalno – infrastrukturnih površina i građevina, pješačkih površina - trgova, dječjih igrališta, roštilja, sjenica, natkrivenih terasa i plažnih sadržaja (tuševi, kabine za presvlačenje i sl.).

izgradnja plažnih sadržaja, uređenje dječjih igrališta, bazena, manjih sportskih igrališta (odbojka na pijesku i sl.) izgradnja interne prometne mreže kampa, izgradnja šetnice, pješačkih staza, privezišta u funkciji kampa.

(4) Prostorne podcjeline 1-1, 1-2 i 1-3, razgraničene su i označene na kartografskom prikazu „4.1. Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

Članak 12.

Oblik, veličina i izgrađenost građevinske čestice

(1) Minimalna površina građevinske čestice ujedno je i površina prostorne cjeline 1. Prostorna cjelina 1 razgraničena je i označena na kartografskom prikazu „4.1. Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

(2) Max koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,1$.

(3) Max koeficijent iskoristivosti nadzemno iznosi $k_{isn} = 0,2$.

(4) Najmanje 40% površine svake građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovna površina i prirodno zelenilo.

(5) U građevinsku površinu uračunava se površina svih građevina izgrađenih na građevinskoj čestici, prema važećim propisima. U građevinsku površinu ne uračunavaju se uređene površine na terenu (kamp parcele i sl.), površine otvorenih igrališta i drugih sadržaja izgrađenih približno na razini terena (+/- 80cm) i bazena površine do 100m².

Članak 13.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

(1) Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od prometnica i od međa susjednih građevinskih čestica.

(2) Minimalna udaljenost građevina od osi internih prometnica unutar kampa (glavnih i sabirnih) iznosi najmanje 5,0 m.

(3) Minimalna udaljenost građevina od međe susjedne građevinske čestice iznosi najmanje 5,0 m i ne manje od pola visine građevine, osim za potpuno ukopane spremnike vode, cisterne, upojne bunare i sl., kad ta udaljenost iznosi min 1.0 m.

(4) Minimalna udaljenost smještajnih jedinica i pratećih sadržaja od obalne crte iznosi 25 m.

Članak 14.

Visina i oblikovanje građevina

(1) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je primjenjivati sljedeće parametre:

- najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže (P+1),
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 6.0 m,
- krov se izvodi kao ravni ili kosi,

(2) Prilikom gradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni značenju lokacije i podneblju.

(3) Kod svih građevina treba primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

(4) Građevine treba graditi kvalitetnim materijalima pri čemu treba voditi računa o blizini mora i utjecaju posolice, te izloženosti jakom vjetru (u gradnji koristiti postojeće materijale te izbjegavati materijale podložne koroziji).

(5) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

(6) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, te osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Članak 15.

Uvjeti za uređenje građevinske čestice i komunalno opremanje građevina

(1) Prometne i pješačke površine i terase u okolišu se izvode makadamskim zastorom, betonskim elementima, kamenim pločama i sl.

(2) Uz sve prometnice i pješačke površine unutar kampa planirana je rasvjeta.

(3) Građevne čestice mogu se ograditi ogradom ili živicom. Ukoliko se izvodi, uz granicu prema morskoj plaži ograda kampa treba biti kamena ili u završnoj obradi od kamena, a po mogućnosti suhozid, oblikovanjem prilagođena ambijentu.

(4) Potporni zidovi unutar kampa izvode se u završnoj obradi od kamena max. visine 1.5m.

- (5) Za planirano korištenje kampa predviđeno je postavljanje tipske opreme, elemenata za označavanje i obavještanje, te likovnih elemenata. Oprema i elementi vizualnih komunikacija koji će se postavljati trebaju biti unificirani, funkcionalni, kvalitetno oblikovani te oblikom, bojom i materijalom primjereni ovom ambijentu.
- (6) Najmanje 40% površine građevne čestice se uređuje kao zelena površina. U zelene površine se ubrajaju i ozelenjeni dijelovi unutar kamp jedinica.
- (7) Postojeće zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (8) Na čestici je potrebno urediti potreban broj parkirnih mjesta sukladno normativima danim ovim planom, funkcionalnim zahtjevima i propisima koji uređuju kategorizaciju ugostiteljskih objekata za smještaj ili veći, prema stvarnim potrebama.
- (9) Građevine moraju imati priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje, ukoliko su isti izvedeni.
- (10) Do priključenja na javni elektroenergetski sustav, odnosno javni vodoopskrbni sustav moguća je opskrba iz alternativnih izvora (agregati, akumulatori, cisterne i sl.)
- (11) Do priključenja na sustav javne odvodnje potrebno je izvesti vlastiti sustav odvodnje u skladu s uvjetima javnopravnih tijela.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se uređenje površina za sport i rekreaciju, i to: uređena morska plaža – R3 (kopneni i morski dio). Navedene površine smještaju se unutar prostorne podcjeline 2-2.

Članak 17.

- (1) Površine za šport i rekreaciju – uređena morska plaža – R3 (kopneni dio) – obuhvaćaju uređene morske plaže izvan naselja, pristupačne svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (urbana oprema, tuševi, kabine i sanitarni uređaji, sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Članak 18.

- Površine za šport i rekreaciju – uređena morska plaža – R3 (morski dio) su dio morske površine i dna namijenjen isključivo rekreacijskim aktivnostima (plivanje, ronjenje, veslanje i sl.) te smještaj rekreacijskih površina u svezi s aktivnostima sportova na vodi.

Članak 19.

- (1) Planirano uređenje plaže uključuje zahvate koji se poduzimaju u cilju planiranog korištenja, održavanja, zaštite i opremanja plaže.
- (2) Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu planira se nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20m od obalne linije, te gradnja zaštitnih građevina – valobrana (radi zadržavanja nasutog šljunka ili pijeska, odnosno za postavu plažne opreme).
- (3) U okviru uređene plaže omogućava se:

- uređenje platoa i sunčališta,
- uređenje staza, stepenica i rampi za osobe s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću radi pristupa moru,
- uređenje zemljanih sportskih igrališta (odbojka na pijesku, boćališta, dječja igrališta i sl.),
- uređenje obalne šetnice širine minimalno 3.0m, te ostalih pješačkih i biciklističkih površina i trim staza,
- opremanje komunalnom infrastrukturom (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacije) i komunalnom opremom (sanitarni čvorovi, tuševi, kabine za presvlačenje, osmatračnica za nadzor plaže, ležaljke, klupe, koševi za otpatke, informativne ploče, naprave za igru i rekreaciju i sl.),
- izgradnja kamenih potpornih zidova.

(4) U sklopu ovih površina dozvoljena je gradnja pratećih građevina komercijalnog korištenja za potrebe gostiju i drugih korisnika turističke zone. Prateće građevine dijele se prema sadržaju koji se planiraju u njihovom sklopu na:

- pomoćne građevine (sanitarije, tuševi, svlačionice, spremišta, kiosci i sl.),
- ugostiteljske građevine (cafe bar, slastičarna i sl.) i
- uslužne građevine (iznajmljivanje plažne i sportske opreme, masaža i sl.).

(5) Uvjeti za gradnju građevina iz prethodnog stavka:

- katnost građevina iznosi prizemlje (P), maksimalne visine do 3.5m,
- najveća tlocrtna površina za pomoćne i uslužne građevine iznosi 25m²,
- najveća tlocrtna površina za ugostiteljske građevine iznosi 50m²,
- ukupni maksimalni kig svih izgrađenih pratećih građevina unutar kopnenog dijela plaže iznosi 0.1.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Na području obuhvata Plana ne planiraju se stambene građevine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 21.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama. Mjesto i način opremanja zemljišta infrastrukturnom mrežom prikazani su na kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.

(2) Detaljan raspored vodova komunalne infrastrukture određenih Planom biti će utvrđen prilikom ishoda akta o građenju.

(3) Aktom kojim se odobrava građenje može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na površinama drugih namjena, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 22.

(1) Prometne površine namijenjene su odvijanju cestovnog motornog prometa, te pješačkog i biciklističkog prometa. Urbanističkim planom i aktom kojim se odobrava građenje, planirane prometne površine su propisane širine i stupnja uređenosti, te omogućuju kvalitetno i sigurno kretanje vozila i pješaka na način da se zadovoljavaju propisi i pravila struke, a uključivo uređenje kolnika, biciklističkih staza, nogostupa, nasada (drvoreda) i polaganje infrastrukture.

(2) Sjeverozapadno od obuhvata Plana nalazi se nerazvrstana prometnica prema naselju Poveljana, koja je u naravi bijeli put minimalne širine 5.0 m i kao takva se već koristi za pristup obuhvatu Plana. U grafičkom dijelu Plana profil nerazvrstane prometnice označen je oznakom A-A.

(3) Građevinska čestica gospodarske namjene – ugostiteljsko – turističke priključuje se na nerazvrstanu prometnicu preko pristupnog puta minimalne širine 5.5 m, smještenog unutar obuhvata Plana, uz njegov sjeverozapadni rub, izvan građevinskog područja. U grafičkom dijelu Plana profil pristupnog puta označen je oznakom B-B.

(4) Na pristupni put iz prethodnog stavka nastavlja se interna prometna mreža kampa.

(5) Poprečni nagibi kolnika svih prometnih površina mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina.

(6) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.

(7) Prometna mreža kampa, pristupni putevi i nerazvrstana prometnica iz stavaka 2., 3. i 4. ovog članka prikazani su u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.

Interna prometna mreža kampa

Članak 23.

(1) Prometna mreža kampa mora omogućiti kolni, pješački i biciklistički pristup svim sadržajima kampa, a sastoji se od:

- **glavnih prometnica:** povezuje smještajne jedinice kampa i privezište s recepcijom i preko pristupnog puta s javnom prometnom mrežom,
- **sabirnih prometnica:** povezuju pristupne prometnice s glavnom prometnicom,
- **pristupnih prometnica:** povezuju sabirne prometnice sa smještajnim jedinicama i sa sadržajima kampa.

(2) Planom se određuju sljedeći minimalni profili prometnica iz prethodnog stavka:

- glavne prometnice – obvezan dvosmjernan promet, minimalne širine kolnika 5.5 m, uz obveznu izvedbu obostranih pješačkih nogostupa min. širine 1.5 m. Uz glavnu prometnicu omogućava se obostrana izvedba parkirnih površina za potrebe ostvarenja prometa u mirovanju. Minimalna ukupna širina glavne prometnice iznosi 8.5 m bez parkinga (profil D-D), odnosno 19.5 m sa izvedbom parkinga (profil C-C).
 - sabirne prometnice – osigurati minimalno kolno – pješački promet unutar koridora širine 5.5 m (profil E-E).
 - pristupne prometnice – osigurati minimalni kolno – pješački pristup do smještajnih jedinica, a u skladu s važećem Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.
- (3) Glavne i sabirne prometnice obvezno je izvoditi na način da se omogući nesmetan prolaz interventnog vatrogasnog vozila (minimalna širina kolnika 3.0 m s osovinskom nosivošću koja prihvaća osovinski pritisak od 100 kN).
- (4) U skladu s uvjetima iz stavaka 2. i 3. moguće je planiranje dodatne interne prometne mreže kampa - osim one prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.
- (5) Prometnice moraju biti izgrađene s kamenim opločanjem ili od uvaljanog i dobro zbijenog kamena drobljenca ili šljunka (makadam) uz mogućnost stabilizacije putem cementa ili vapna.
- (6) Sve interne prometnice kampa (koje vode do sanitarija i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, te do ugostiteljskih sadržaja i objekata), noću moraju biti osvijetljeni orijentacijskim svjetlom.
- (7) Unutar koridora interne prometne mreže planira se polaganje vodova komunalne infrastrukture u funkciji sustava: elektroničkog komunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, te elektroenergetskih kabela i kabela vanjske rasvjete.
- (8) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative.
- (9) Način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

5.1.2. Promet u mirovanju

Članak 24.

- (1) Parkirališta u granicama obuhvata Plana osiguravaju smještaj vozila samo za korisnike sadržaja u ugostiteljsko-turističkoj zoni - kamp 'Gašparovi Lazi'.
- (2) Za potrebe gostiju kampa za organizaciju zone čekanja (prema važećim propisima o kategorizaciji ugostiteljskih objekata), te za potrebe gostiju koji ne ostvaruju noćenje unutar kampa nego se samo koriste njegovim sadržajima pri glavnom ulazu u kamp potrebno je planirati odgovarajuću parkirališnu površinu.
- (3) Na parkiralištima u sklopu svih namjena potrebno je predvidjeti dovoljan broj parkirališta za bicikle, mope i motocikle.
- (4) Ukupan broj parkirnih površina koje je potrebno osigurati za potrebe smještajnih jedinica moguće je smjestiti uz glavnu prometnicu kampa (profil C-C).
- (5) Gdje god je to moguće, na parkiralištu automobila treba uklopiti sadnju visokoga drveća čije će krošnje prekriti parkirališne površine, dok se rubno oko većih parkirališnih površina treba planirati sadnja zaštitnog grmlja.

Članak 25.

(1) Pri izgradnji pratećih građevina (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, športskih i dr.) potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila. Za dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta za potrebe novih građevina i sadržaja primjenjuju se sljedeći normativi:

- za jednu smještajnu jedinicu - najmanje 1 PM i
- za zaposlene je potrebno osigurati 1 parkirališno mjesto na 2 zaposlena radnika.

(2) Dimenzije pojedinog parkirališnog mjesta su 5,0 m x 2,5 m

(3) U sklopu parkirališta se osigurava najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Najmanje veličine tih mjesta su 3,7 x 5,0 m za jedno i 5,9 x 5,0 m za dva parkirališna mjesta i vidljivo su označena, a biraju se mjesta koja su najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

(5) Sa parkirališta za osobe s poteškoćama u kretanju potrebno je predvidjeti rampe odgovarajućih nagiba i duljina.

5.1.3. Trgovi i pješačke površine**Članak 26.**

(1) Kretanje pješaka osigurava se gradnjom pješačkih staza, ulica, trgova, šetališta, i sl. Površine za kretanje pješaka moraju biti najmanje širine 1,50 metra, nagiba najviše do 8% te protuklizne završne obrade.

(2) Pješačke površine u zoni predstavljaju primarne površine za komunikaciju i pristup svim površinama unutar obuhvata Plana. Pješačke površine u svojim dijelovima predstavljaju i površine za kretanje biciklista što je osigurano promjenom profila, horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. U koridorima pješačko – biciklističkih puteva moguće je prema potrebi postavljanje neophodne infrastrukturne opreme (rasvjetnih tijela) i urbane opreme (koševi, klupe) na način da se ne ugrožava putanja korisnika ovih puteva.

(3) Pješačko – biciklističke staze moraju zadovoljiti uvjete pristupačnosti za osobe sa invaliditetom. Ovi uvjeti zadovoljavaju se racionalnim i funkcionalnim planiranjem kao i primjenom sljedećih načela:

- svladavanje vertikalnih prepreka rampama, a u izuzetnim slučajevima stepenicama kada treba predvidjeti alternativne mogućnosti svladavanja istog puta za osobe s invaliditetom,
- vertikalnom i horizontalnom signalizacijom posebno onom koja je prilagođena osobama sa slabijim vidom ili osobama s problemima u kretanju,
- prateća urbana oprema (stolice, koševi, rukohvati) kao i sanitarni sklopovi trebaju biti planirani uz zadovoljenje svih uvjeta propisanih za korištenje osoba s invaliditetom,
- najveći uzdužni nagib biciklističke staze ne smije prelaziti 10%,
- na mjestu pješačkih prijelaza kolnika obvezna je izgradnja skošenja nogostupa (rampe) nagiba do 8%, tako da rubnjak nogostupa ne smije biti viši od 2 cm od razine kolnika za potrebe osiguravanja prolaza osoba s teškoćama u kretanju (invalidi, dječja kolica i sl.),

Članak 27.

(1) Na određenim dijelovima pješačko-biciklističkih puteva moguće je planiranje proširenja u vidu posebno obrađenih ploha grupiranih oko zanimljivih prirodnih dijelova ili u sklopu sadržaja planiranih u zelenim dijelovima zone.

(2) Proširenja je moguće raditi u sklopu površina predviđenih kao zelene plohe.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 28.

- (1) Za priključenje korisnika unutar obuhvata Plana na javnu telekomunikacijsku mrežu potrebno je izgraditi distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u profilu prometnica, prema izvedbenim projektima koje treba izraditi u procesu projektiranja planiranih prometnica.
- (2) Nadležna pravna osoba s javnim ovlastima će u izgrađenu distribucijsku kabelsku kanalizaciju uvući odgovarajuće telekomunikacijske kabele i završiti ih u distribucijskim točkama – kabelskim ormarima na svakoj građevini.
- (3) Mjesto i način priključivanja površina na telekomunikacijsku mrežu odredit će se izvedbenim projektom telekomunikacijske mreže ili uvjetima koje daje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- (4) Pri projektiranju i izvedbi dijelova telekomunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu telekomunikacijsku mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima.
- (5) Trasa DTK je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima ili zelenom pojasu, te unutar koridora prometnica.
- (6) Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (7) Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije se neće smatrati izmjenom predmetnog Plana. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.
- (8) Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV, u mjerilu 1: 2000.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 29.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, te će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom razrađivati.
- (2) Trase mreže komunalne infrastrukture definirat će se prilikom izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta o građenju.
- (3) Kod izrade projektne dokumentacije za izdavanje akta o građenju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture, trase mrežne komunalne infrastrukture potrebno je prilagoditi tehničkim rješenjima, imovinsko - pravnim odnosima i stanju na terenu.
- (4) Trase mreže komunalne infrastrukture moraju biti takve da omoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim planom.
- (5) Aktom o građenju može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 30.

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)
 - energetska mreža (elektroenergetska mreža)
- (2) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka načelno se planira u koridorima prometnih površina, te se mora izvoditi kao podzemna.
- (3) Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.
- (4) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.3.1. Vodoopskrba**Članak 31.**

- (1) Cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 0.80 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice te kontrolnim šahtovima u čvorovima.
- (2) Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.
- (3) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.
- (4) Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana u koridor planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (5) Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu MJ 1:2000.

5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**Članak 32.**

- (1) Za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, na području obuhvata Plana planirana je gradnja razdjelnog sustava odvodnje otpadnih voda.
- (2) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu MJ 1:2000.
- (3) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Članak 33.

- (1) Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ili njegovog dijela koji se može staviti u funkciju, korisnici prostora ugostiteljsko - turističke namjene - kamp "Gašparovi Lazi" obvezni su se priključiti na njega.
- (2) Priključenje na budući sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda treba provoditi prema uvjetima nadležne komunalne organizacije i sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.
- (3) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu.
- (4) Pozicija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u kartografskom prikazu 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV u mjerilu MJ 1:2000 je načelna, a prilikom realizacije sustava odvodnje iz prethodnog stavka potrebno je ishoditi suglasnost i uvjete Hrvatskih voda i ostalih javnopravnih tijela.

Članak 34.

- (1) Mreža kanala odvodnje sanitarnih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:
- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,
 - spajanje pojedinih priključaka na javnu kanalizacijsku mrežu vršiti preko revizijskog okna priključka, čija kota dna mora biti viša od kote dna revizijskog okna javne kanalizacijske mreže na koju se vrši spajanje,
 - revizijsko okno svakog priključka mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, izvedeno od odgovarajućeg materijala te najmanjeg svijetlog otvora 80 x 80 cm,
 - nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 35.

- (1) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama prometnih površina, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode podvrgnute su mehaničkoj obradi na "separatoru ulja i masti", te se nakon toga preko upojnog bunara upuštaju u tlo.
- (2) Oborinske vode s pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašteno tlo.

Članak 36.

- (1) Trase kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda planirane su u trupu prometnih površina gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama.

(2) Trase kanala moraju biti usklađene s ostalim, postojećim i budućim, infrastrukturnim instalacijama, odnosno prema posebnim uvjetima nadležnih tijela.

(3) Mreža kanala odvodnje oborinskih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te sljedećim uvjetima:

- priključni cjevovodi odvodnje otpadnih voda moraju biti ukopani na dovoljnu dubinu da ne dođe do oštećenja cijevi uslijed opterećenja s površine (statički proračuni cijevi moraju biti sastavni dio glavnih projekata) odnosno prema važećim uvjetima nadležnih tijela,

- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda,

- prikupljanje oborinskih otpadnih voda sa prometnica, manipulativnih površina i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala, opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama,

- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, omogućiti priključenje oborinskih otpadnih voda sa krovnih površina i terasa natkrivenih objekata na cjevovode oborinskih otpadnih voda u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

- na području obuhvata Plana zabranjuje se upotreba materijala, posebno pokrova i elemenata odvodnje krovova koji bi mogli onečišćavati oborinske vode (metali ili obloge metalima - Cu, Zn, Pb).

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 37.

(1) Unutar obuhvata plana nema elektroenergetskih objekata nazivnog napona 10(20) kV. Područje ugostiteljsko turističke zone planira se opskrbiti električnom energijom preko 10(20)kV mreže sa pripadajućim transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV.

(2) Površina za izgradnju trafostanice (IS2) definirana je kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina.

(3) Udaljenost TS 10(20)/0,4 Kv u od susjedne građevne čestice minimalno mora iznositi 1,0 m, a od regulacijskog pravca prometnice minimalno mora iznositi 3,0 m.

(4) Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.

(5) Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

(6) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(7) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene, što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(8) Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV, te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izvedba javne rasvjete.

(2) Rasvjeta otvorenih površina unutar zone izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Svjetiljke moraju biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

(3) Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada uskladit će se sukladno potrebama cjelovite zone.

Članak 39.

(1) Zaštita od napona dodira na instalaciji rasvjete rješava se sustavom nulovanja.

(2) Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, mora se povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič moraju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

(3) U okviru mreže rasvjete potrebno je osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 40.

(1) Planom se predviđa racionalno korištenje energije i omogućuje korištenje dopunskih izvora energije.

(2) Dopunski izvori energije su prirodno obnovljivi izvori, prvenstveno energija sunca.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

6.1. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 41.

(1) Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).

(2) Uređenje površina iz prethodnog stavka planirano je unutar prostornih podcjelina 1-4 i 2-1. Prostorne podcjeline 1-4 i 2-1, razgraničene su i označene na kartografskom prikazu „4.1. Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar prostornih podcjelina iz prethodnog stavka omogućava se: uređenje pješačkih staza i trgova, paviljona, stepenica i rampi za osobe s poteškoćama u kretanju, sunčališta uklopljenih u prirodni teren, te postavljanje plažne opreme (montažnih kabina za presvlačenje, tuševa i sl.) i kamenih podzida visine do 1m, pri čemu je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mjeri postojeću konfiguraciju terena.

(3) Način uređenja zaštitne zelene površine uključuje postav elemenata urbane i parkovne opreme, postav privremenih objekata - zaklona, informativnih i reklamnih punktova, signalizacije i slično.

(4) Uređenje zelenih površina treba planirati primjenom hortikulturnog uređenja autohtonim vrstama.

(5) Pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti potrebno je osigurati sistematskim i dosljednim planiranjem sustava rampi, platformi, signalizacije i pomoćnih urbanih elemenata.

(6) Na površinama ove namjene mogu se graditi i uređivati komunalne i infrastrukturne površine i građevine.

(7) Gradnju komunalnih i infrastrukturnih površina i građevina potrebno je planirati u dijelovima manjih vizurnih izloženosti uz obvezatno formiranje zaštitnog zelenila radi smanjenja mogućih negativnih utjecaj na okoliš.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 42.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti od prirode (NN 80/13) obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar zaštićenog područja.

(2) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Članak 43.

(1) Prema podacima Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru, na području obuhvata Plana nema registriranih nepokretnih kulturnih dobara.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih i nekih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili pojedinačni nalaz radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.

(3) Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

(4) Pri planiranim zahvatima je potrebno sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati pretežno autohtonim raslinjem i sačuvati postojeću konfiguraciju terena.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 44.

(1) Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, staklo, metal, baterije i sl.

(3) Za postavljanje kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(4) Kruti otpad može se odlagati samo na, za to, predviđena mjesta.

(5) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

(6) Komunalni otpad s područja obuhvata Plana zbrinjavat će se na komunalnom odlagalištu otpada na teritoriju Općine, do realizacije buduće centralne zone za gospodarenje otpadom Županije.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 45.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša, s ciljem zaštite kakvoće zraka, voda i tla, zaštite od prekomjerne buke i zaštite od prirodnih i drugih nesreća.

(2) Na području obuhvata Plana ne predviđa se razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš su:

9.1. Čuvanje i poboljšanje kvaliteta tla

Članak 46.

(1) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda ili odlaganja otpada.

(2) Onečišćenje, odnosno oštećenje tla smatra se štetnim utjecajem na okoliš, a utvrđivanje prihvatljivih graničnih vrijednosti kakvoće tla provodi se na temelju Zakona o zaštiti okoliša i posebnih propisa.

9.2. Zaštita zraka

Članak 47.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka.

(2) Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku, niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(3) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari što se postiže:

- održavanjem i uređivanjem zaštitnih zelenih i ostalih površina i to posebno u pojasu uz prometne površine,
- režimom prometa i uređenjem parkirališta u cilju bolje protočnosti prometa,
- odabirom najpovoljnijih tehnologija za sve djelatnosti,
- poticanje korištenja čistih energenata, posebno ukapljenog naftnog plina i obnovljivih izvora energije (osobito sunčeve energije).

9.3. Zaštita voda

Članak 48.

(1) Zaštita voda će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama i drugih pravnih propisa.

(2) Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Zaštita podzemnih voda

Članak 49.

Ovim planom se zaštita voda predviđa:

- (1) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.
- (2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju:
 - izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detrdžentima,
 - brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja,
 - kontrolirano odlaganje otpada,
 - planiranje zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.
- (3) Vode koje se upuštaju u sustav javne odvodnje, u drugi prijemnik ili u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (4) Dodatno onečišćene otpadne vode treba, prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarnih otpadnih voda, vlastitim uređajem pročititi do razine onečišćenja dozvoljenog za sanitarne vode.

Zaštita mora

Članak 50.

- (1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i sprječavanja daljnjih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:
 - ograničenjem izgradnje u obalnom području,
 - izgradnjom javnog sustava za odvodnju otpadnih voda, kompletiranjem mehaničkog (primarnog) stupnja pročišćavanja, koji uključuje i izvedbu odgovarajućih objekata za taloženje (s aeracijom) prije podmorske dispozicije, čime se za oko 50% smanjuju suspendirane tvari prije upuštanja u more.
- (2) Radi zaštite mora je potrebno:
 - štititi obalni pojas od dodatnih onečišćenja: fekalnim otpadnim vodama zabranom izravnog ispuštanja ili procjeđivanja, oborinskim onečišćenim vodama od kampa, turističkih i sportsko-rekreacijskih zona,
 - sustav odvodnje kampa planirati na način da nema utjecaj na obalni pojas za kupanje i rekreaciju,
 - izraditi katastar zagađivača mora i unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite,
 - obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda i/ili u sklopu sustava gospodarenja otpadom na razini županije.

9.4. Zaštita od buke

Članak 51.

- (1) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

(2) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

(3) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš,
- razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi.

9.5. Posebne mjere zaštite

Članak 52.

Zaštita od potresa

(1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS skale

(2) Na području obuhvata Plana i u bližoj okolini nema registriranih klizišta, niti zona posebne namjene.

(3) Otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su na zelenim površinama, kolno – pješačkim i pješačkim površinama, koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(4) Privremena lokacija za odlaganje materijala nakon eventualnih urušavanja su sve zelene površine (Z).

(5) Plan mora biti usklađen sa Procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara općine Pašman.

Članak 53.

Zaštita od požara

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

(3) Otpornost na požar konstrukcije i elemenata građevina koje se planiraju graditi unutar obuhvata Plana, te sprečavanje širenja požara na susjedne građevine definirani su Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara za propisane zahvate u prostoru

(4) Posebno, u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena najmanje 4 m, a iznimno manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala, veličinu otvora i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju nadvisuje krivo građevine najmanje 0,5 m ili

završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Općine Povelja.

(6) Kod projektiranja internih prometnica, prometnih prilaza i pristupa, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(7) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje vanjske hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

(9) Temeljem čl. 15. a Zakona o zaštiti od požara potrebno je izraditi eleborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).

Članak 54.

Sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva

(1) Mjere sklanjanja stanovništva provode se sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti.

(2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

(3) Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem korisnika zone i prilagođavanjem pogodnih prostora za funkciju sklanjanja ljudi, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovnika, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne opasnosti.

(4) Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru.

(5) Putovi evakuacije ljudi za slučaj elementarnih nepogoda su kolno – pješačke površine kojima se pristupa smještajnim jedinicama.

(6) Privremene lokacije za prikupljanje evakuiranih osoba osigurane su na zelenim površinama i pješačkim površinama koje svojim kapacitetom (površinom) znatno premašuju potrebe prema broju korisnika prostora.

(7) Zbrinjavanje ljudi s područja obuhvata Plana organizirat će se izvan područja obuhvata Plana, u građevinama javne namjene, ukoliko su pogodne za boravak osoba nakon elementarnih nepogoda.

(8) Planom se određuje obveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana, kao i njezino uvezivanje u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112.

(9) Temeljem Zakona o zaštiti i te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva obvezuju se vlasnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Članak 55.

Zaštita od poplava

(1) Zbog poplavljivanja manjih razmjera koja su moguća zbog oborinskog nevremena ili plimnog vala (visoke vode) u rijetkim slučajevima, unutar kote visoke vode (pretpostavljena je na max. 2,0 m) se građevine moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 56.

(1) Provedba plana, rekonstrukcija, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama, i kartografskom dijelu Plana, te zakonskim odredbama.

(2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela) za čitavo područje obuhvata.

(3) Građevine gospodarskih djelatnosti grade se prema odgovarajućem aktu o građenju izrađenom sukladno Odredbama ovog Plana.

(4) Građevine se grade na način da površinom građevne čestice, veličinom građevine, smještajem u zoni i osiguranjem neometanog kolnog pristupa i priključaka na komunalnu infrastrukturu omogućuju racionalnu organizaciju i obavljanje planiranih djelatnosti bez štetnih utjecaja na okoliš, tj. na način da ne narušavaju uvjete boravka i rada u zoni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

(1) Ovaj Plan je izrađen je u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Poveljana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Poveljana koji se čuvaju u skladu sa Zakonom.

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa: 350-02/18-01/7

Ur. broj: 2198/25-40-19-2

Poveljana, 27. veljače 2019. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

