

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Povljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 13/21), Općinsko vijeće Općine Povljana na svojoj 3. sjednici održanoj dana 19. studenog 2021. godine donosi

**ODLUKU
O POKRETANJU JAVNOG NATJEČAJA ZA DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINE
K.Č. 1259 K.O. POVLJANA ZA AUTOKAMP „CAMP-PORAT“**

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Povljana, ovom Odlukom daje u zakup nekretninu oznake k.č. 1259 k.o. Povljana, ukupne površine cca 15.924m² sa svrhom organiziranja i naplate auto-kampiranja, omeđeno žičanom ogradom, u naravi kamp Porat.

Članak 2.

Nekretnina iz čl. 1. ovog natječaja predviđena je za obavljanje turističke djelatnosti - autokamp. Nekretnina se daje u zakup u stvarnom i pravnom stanju kakvom se nalazi. Dokumentacija i dozvole za obavljanje djelatnosti su isključiva odgovornost zakupnika bez prava na naknadu troškova. Zakupnik je dužan ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za zakonsko poslovanje autokampa i započeti sa radom u roku šest mjeseci od dana potpisivanja ugovora o zakupu, pod prijetnjom raskida ugovora bez naknade bilo kakve štete. Zakupnik niti u jednom slučaju nema pravo na naknadu za izvršena ulaganja ili uračunavanje u zakupninu. Sva ishodovana dokumentacija, dozvole i sl., svi izgrađene objekti na nekretnini i komunalno opremanje nekretnine nakon isteka roka zakupa ostaju vlasništvo Općine Povljana.

Članak 3.

Predmet zakupa iz članka 1. ove Odluke, daje se u zakup na rok od tri godine (3) godine.

Članak 4.

Početna godišnja zakupnina iznosi 30.000,00 EUR-a, plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate, a kriterij odabira je najpovoljnija ponuda. Ugovorena godišnja najamnina povećavat će se svake godine za rast indeksa potrošačkih cijena za godinu po podacima Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske. Zakupnina se plaća najkasnije do 15. siječnja za tekuću godinu zakupa izuzev za prvu godinu zakupa za koju se zakupnina plaća u roku od 8 dana od dana zaključenja ugovora sa najboljim ponuditeljem. Plaćanje dijela najamnine koji se odnosi na godišnje povećanje zbog rasta indeksa potrošačkih cijena za godinu plaća se u roku od 15 (petnaest) dana nakon objave službenih podataka (www.dzs.hr i www.fina.hr).

Članak 5.

Nekretninu iz članka 1. ove Odluke nije dozvoljeno davati u podzakup. Nije dozvoljena prenamjena predmeta zakupa.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada svim pravnim i fizičkim osobama koje imaju sjedište odnosno prebivalište na području Republike Hrvatske.

Članak 7.

Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10 % od početne cijene na žiro račun IBAN HR5724020061857300003 otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d., pozivom na broj 5789-OIB, model HR68, opis plaćanja: JAMČEVINA ZA ZAKUP NEKRETNINE. Jamčevina se uračunava u iznos zakupnine. Ponuditeljima koji nisu uspjeli ostvariti pravo na zakup, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana zaključivanja natječaja. Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku otvaranja ponuda.

Članak 8.

Prijave za sudjelovanje na nadmetanju za zakup nekretnine iz članka 1. ove Odluke, ovog poziva mogu se predati osobno ili po punomoćniku, ili putem preporučene pošiljke, zaključno do datuma koji će biti naveden u Pozivu. Adresa za dostavu ponuda: OPĆINA POVLJANA, Stjepana Radića 20, 23249 Povljana.

Ponuda mora sadržavati:

- a) Ime, prezime, OIB ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj računa za povrat jamčevine;
- b) Dokaz o uplati jamčevine;
- c) Dokaz iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim prilozima) za trgovačko društvo ili ustanovu, presliku obrtnice, presliku osobne iskaznice ili domovnice, ako se radi o fizičkoj osobi;
- d) Dokaz o podmirenim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatska (Potvrda porezne uprave, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja);
- e) Visina ponude izražena u apsolutnom iznosu u EUR-ima, odnosno protuvrijednost u kunama (prema srednjem tečaju HNB-a na dan objave natječaja);

Ponuditelj ne smije imati nepodmirenih novčanih obveza po svim osnovama prema Općini Povljana.

Članak 9.

Vrijeme zakupa računa se od dana potpisivanja ugovora o zakupu nakon čega će se obaviti uvođenje u posjed zakupnika. O uvođenju u posjed i zatečenom stanju napravit će se zapisnik. Općina Povljana ne odgovara za štetu zbog stanja nekretnine. Zakupnik koji se već nalazi u zakupu ima pravo prvozakupa pod uvjetima koji će biti navedeni u natječaju ili pod istim uvjetima kojeg ostvari najpovoljniji ponuditelj po natječaju koji će se objaviti.

Članak 10.

Ugovor o zakupu sklapa se u roku 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja. Najpovoljniji ponuditelj je onaj ponuditelj koji je ponudio najveći iznos iz članka 8. točka e. Ukoliko izabrani ponuditelj u roku od 15 dana od dana dostave odluke o izboru odnosno ukoliko dostava ne bude moguća od objave odluke na oglasnoj ploči Općine Povljana ne pristupi u prostorije Općine Povljana radi potpisa ugovora o zakupu smatrati će se da je odustao od zakupa, a Općina Povljana zadržava uplaćenu jamčevinu. Javnobilježničke troškove snosi zakupnik.

Članak 11.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana određenog natječajem, u prostorijama Općine Povljana na adresi Stjepana Radića 20, 23249 Povljana. Otvaranju ponuda mogu biti prisutni ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici odnosno punomoćnici uz predočenje valjane punomoći. O rezultatima izbora ponuditelji će

biti izvješteni u roku od 30 dana pisanim putem, objavom na oglasnoj ploči Općine Povljana te internetskim stranicama Općine Povljana (www.povljana.hr).

Članak 12.

Nepotpune ponude i ponude ponuditelja koji imaju bilo kakve dugove prema Općini Povljana neće se razmatrati.

Članak 13.

Općina Povljana zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, poništi natječaj, bez iznošenja razloga i bez obveze nadoknade bilo kakvih troškova natjecateljima.

Članak 14.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi načelnik Općine Povljana, a na prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja kojeg imenuje načelnik Općine Povljana. Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude, Zakupniku se predlaže prije dana potpisivanja Ugovora o zakupu, registrirati pravni subjekt sa sjedištem u Povljani koje će poslovati sukladno zakonima RH i odlukama Općine Povljana.

Članak 15.

Odabrani ponuditelj, odnosno zakupnik, osim godišnjeg iznosa zakupnine, dužan je plaćati i ostale troškove i obveze (komunalnu naknadu, trošak električne energije, trošak vode i sve ostale obveze koje proizlaze iz poslovanja i korištenja autokampa danog u zakup).

Članak 16.

Odabrani ponuditelj dužan je, prilikom sklapanja Ugovora o zakupu, priložiti i bjanko zadužnicu u iznosu jedne godišnje zakupnine, kao osiguranje redovnog podmirenja iznosa zakupnine.

Članak 17.

Po sklapanju Ugovora o zakupu, odabrani ponuditelj istog dana stječe pravo korištenja autokampa danog u zakup, po uvjetima i stanju određenom u Ugovoru u zakupu.

Članak 18.

Ovlašćuje se općinski načelnik da raspiše Javni poziv za nadmetanje za zakup auto-kampa „Camp-Porat“, u skladu sa svim propisima Javnog nadmetanja, a na temelju ove Odluke.

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

KLASA:406-03/21-01/5

URBROJ:2198/25-40-21-1

Povljana, 19. studenog 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA



