

Na temelju stavka 1. članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/2000, 59/2001, 26/2003, 82/2004, 110/2004, 178/2004, 38/2009, 79/2009, 153/2009, 49/2011, 84/2011, 90/2011, 144/2012, 94/2013, 153/2013.) i članka 30. Statuta Općine Poveljana Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 17/09, 23/09 i 07/10.), Općinsko vijeće Općine Poveljana, na svojoj 13. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2014. godine, donosi

ODLUKU o komunalnoj naknadi

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila na plaćanje komunalne naknade na području Općine Poveljana i to:

- naselja u Općini Poveljan u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- područja zona i koeficijent zone (Kz) u Općini Poveljana
- opći uvjeti i razlozi oslobađanja od plaćanja komunalne naknade, u potpunosti ili djelomično
- nekretnine važne za općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade
- rokovi plaćanja komunalne naknade

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Poveljana.

Sredstvima komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. Javna rasvjeta
2. Održavanje javnih površina
3. Održavanje nerazvrstanih cesta
4. Održavanje čistoće u dijelu koje se odnosi na čišćenje javnih površina
5. Odvodnja atmosferskih voda
6. Održavanje groblja i krematorija

Posebnom odlukom Općinskog vijeća sredstva komunalne naknade mogu biti upotrebljena i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

II OBVEZNICI PLAĆANJA

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. Stambenog prostor
2. Poslovnog prostora
3. Garažnog prostora
4. Građevinskog zemljišta koji služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti
5. Neizgrađenog građevinskog zemljišta

Pod stambenim prostorom smatra se obiteljska stambena kuća, kuća za odmor, stan kao zasebna jedinica kao i svaki drugi objekt koji je namijenjen za stalno ili povremeno stanovanje ili korištenje.

Pod poslovnim prostorom smatra se zatvoreni prostor namijenjen obavljanju gospodarske ili druge djelatnosti, ako i svaki drugi prostor, odnosno dio objekta koji se koristi za obavljanje djelatnosti.

Pod građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja, a na kojem se u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske i i druge namjene.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište iz prethodnog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci i nekadašnje građevine.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja.

Izvan građevinskog područja naselja plaća se komunaln naknada za stambeni i poslovni prostor:

- a) Na koje s enajmanje objavljuju slijedeće komunalne djelatnosti:
 - održavanje javnih površina
 - održavanje nerazvrstanih cesta
 - javna rasvjeta
- b) koje u opremljenje najmanje:
 - pristupnom cestom
 - objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine

III ODREĐIVANJE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom i uvjetima i mjereilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“, br. 40/97 i 117/2005.), a za građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 6.

Obračun komunalne naknade po m² površine nekretnine utvrđuju se po formuli:

$C_{kn} = B \times KZ \times kn$

B- vrijednost boda kn/m²

Kz- koeficijent zone

Kn-koeficijent namjene

Članak 7.

Vrijednost boda određuje se Odlukom Općinskog vijeća Općine Poveljana, do kraja studenog tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu.

Ako općinsko vijeće Općine Poveljana ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraj studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 8.

Radi obračunavanja komunalne naknade područje Općine Poveljana smatra se jedinstvenom zonom, a koeficijent jedinstvene zone iznosi 1,00.

Članak 9.

Prema namjeni objekta, ili prostora određuje se sljedeći koeficijenti namjene (Kn):

1. za stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije – 1,00
2. za garažni prostor – 1,00
3. za neizgrađeno građevinsko zemljište – 0,05
4. za obavljanje poslovne djelatnosti (prema djelatnosti koja se pretežno obavlja)
 - a) poslovni prostor za proizvodne djelatnosti (1,00-5,00)
 - pekarski obrt-3,00
 - stolarski obrt-3,00
 - ostala proizvodnja (građevinski materijal i sl.)-3,00
 - b) poslovni prostor za proizvodne djelatnosti (1,00-10,00)
 - trgovina prehrambenim proizvodima – 3,00
 - mesnice – 3,00
 - ostale trgovačke djelatnosti – 2,00
 - ostale trgovačke djelatnosti – 2,00
 - uredski prostori – 2,00
 - frizerski i kozmetički saloni – 3,00
 - automehaničarski obrti – 3,00
 - hoteli, moteli, apartmani, odmarališta, autokampovi – 2,00
 - ugostiteljske djelatnosti – 3,00
 - banka, pošta, mjenjačnica, ustanove za platni promet -3,50
 - ostale uslužne djelatnosti
 - industrijski i energetske objekti – 2,00
 - poljodjelsko – šumarski objekti – 2,00
 - otvorena skladišta i stovarišta – 0,50
 - skladišta, stovarišta i diskontna prodaja robe – 2,00
 - komisiona prodaja – 3,00
 - benzinska stanica – 5,00
 - turističke agencije i ostale turističke djelatnosti – 2,00
 - svi poslovni prostori koji su manji od 25 m² – koeficijent 4,00
 - montažni objekti i kiosci – 6,00

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% namjene koji je određen za poslovni prostor.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Poveljana.

IV OSLOBOĐENJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Određuje se sljedeće nekretnine koje se zbog važnosti za Općinu Poveljana u potpunosti oslobađaju plaćanja komunalne naknade:

- zemljište i objekti kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarnе, vježbališta i sl.)

- nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja koji je osnivač Republika Hrvatska i arhiva
 - nekretnine koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
 - nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasne službe,
 - nekretnine koje službe vjerskim zajednicama za obavljaju njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
 - prostorije kulturnih udruga i udruga građana,
 - građevna zemljišta koja su spomen obilježja i spomen područja.
- Korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ne plaćaju komunalnu naknadu po uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 11.

Oslobađaju se od plaćanja komunalne naknade vlasnici stambenog prostora, ako su:

- korisnici stalne socijalne novčane pomoći,
- invalidi domovinskog rata iznad 50% invalidnosti,
- član obitelji poginulog branitelja
- samohrani roditelji.

Osobe kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode, nastala veća šteta mogu se osloboditi plaćanja komunalne naknade pod uvjetima iza Zakona.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Poveljana.

Odredbe ovog članka primjenjuju se na obitelji koje imaju prebivalište na području Općine Poveljana i to prvog dana narednog mjeseca u kojem su obveznici podnijeli zahtjev za oslobađanjem od plaćanja.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka namiriti će se iz naknade za uporebu javnih površina.

V NASTANAK I DOSPIJEĆE OBVEZE

Članak 12.

Obaveza plaćanja komunalne naknade:

- za postojeće stambene i poslovne prostore i građevinska zemljišta danom stupanja na snagu ove Odluke,
- za nove poslovne prostore prvog dana slijedećeg mjeseca od početka
- za nove stambene objekte prvog mjeseca iduće godine od početka
- za građevinska zemljišta i objekte na njima 12 mjeseci nakon stupanja na snagu dokumenta prostornog uređenja s kojim se postojeća poljoprivredna zemljišta zamjenjuju u građevinska.

Članak 13.

Komunalna naknada se obračunava u polugodišnjem iznosu.

Članak 14.

Komunalna naknada dospijeva za plaćanje zadnjeg dana polugodišta u koje je obračunata.

Članak 15.

Obveznik plaćanja komunalne naknade (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze ili promjene osobe obveznika, istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Poveljana.

III KAZNENE ODREDBE

Članak 16.

Fizička ili pravna osoba koja ne spotupi sukladno odredbi iz članka 15. st 1. kazniti će se, temeljem Zakona novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

IV ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 17.

Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službenik glasnik Zadarske županije br. 1/04)

Članak 18.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenom glasniku Zadarske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2015. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

KLASA:363-01/14-01/16
URBROJ:2198/25-40-14-1
Povljana, 28. studenog 2014.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vičević