



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA**

Stepana Radica 20 23 249 Povljana

Tel:023 692 800

KLASA:372-03/21-01/1

URBROJ:2198/25-30-21-1

Povljana, 19. veljače 2021. godine..

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Povljana, ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.32/20), Načelnik Općine Povljana raspisuje

**N A T J E Č A J
za davanje u najam poslovnog prostora - ribarnice**

PODACI O POSLOVNOM PROSTORU:

Poslovni prostor se nalazi na Trgu bana Josipa Jelačića.

U naravi se sastoji od zatvorenog prostora cca 20 m² sa pripadajućom instalacijom i inventarom po principu *viđeno – iznajmljeno*.

Zakup:

Poslovni prostor se daje u najam na pet godina, s početnom cijenom od 8.000,00 kuna + PDV za period travanj-prosinac 2021. god., po 10.000,00 kuna + PDV za svaku sljedeću godinu, tj. 2022., 2023., 2024. i 2025.god.

Za sva utrošena sredstva na ime popravaka, farbanja i drugih neophodnih zahvata u smislu jednokratnog održavanja kako samog prostora tako i okoliša koji su potrebni kako bi se objekt funkcionirao snositi će najmoprimac.

Zakupodavac će predati zakupniku predmetni poslovni prostor u roku 8 dana od potpisivanja ugovora o čemu će napraviti i primopredajni zapisnik.

Zakupoprimec mora pismeno jamčiti da će se baviti isključivo djelatnošću prodaje ribe i raznih morskih plodova te srodnih djelatnosti.

Zakupoprimec ne može predmetni poslovni prostor dati u podzakup ili činiti preinake bez pismene suglasnosti zakupodavca.

Rokovi plaćanja su za sve godine najkasnije do 31. svibnja za tekuću godinu.

Općina Povljana ima pravo otkazati najam ako se zakupodavac ne bude pridržavao obveza iz ovog ugovora bez obveze vraćanja i financijskih i materijalnih sredstava.

Održavanje, komunalna davanja, troškove struje, vode i sl. i ostale obveze koji proističu iz redovnog poslovanja te eventualne štete bilo koje vrste snosi najmoprimac.

Nakon isteka ugovora zakupodavac je dužan objekt Općini Povljana predati u funkcionalnom stanju, a najmanje u stanju kako je objekt primio.

Otkazni rok je najmanje do 31. listopada za sljedeću godinu.

Troškove vezane uz sklapanje ugovora snosi zakupoprimec.

Poslovni prostor se može razgledati svakodnevno od 09,00-11,30 uz prethodnu najavu dan ranije na tel.br. 023 692-800.

UVJETI NATJEČAJA:

Pravo na sudjelovanje na natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe državljeni Republike Hrvatske koji će svoj status i registraciju dokazati dostavom kopije registracije iz Sudskog registra ili obrtnice.

Sudionici nadmetanja dužni su priložiti i uvjerenje Porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima te izjavu da će u slučaju potpisivanja ugovora Općini Povljana predati ovjerenu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna.

Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini dvomjesečnog iznosa početne zakupnine, s naznakom da izabrani ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine u slučaju da ne zaključi ugovor o zakupu. Po zaključenju ugovora o zakupu, jamčevina izabranog ponuditelja se zadržava i uračunava u zakupninu, dok se ostalim sudionicima jamčevina vraća.

Ponude dostaviti u roku od 8 dana od dana objave na službenim stranicama Općine Povljana do 13,00 sati na urudžbeni zapisnik ili putem pošte preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Povljana, Stjepana Radića 20, 23249 Povljana sa naznakom "NE OTVARAJ – ZA NATJEČAJ – RIBARNICA"

Ponuda treba sadržavati:

- ime i prezime ili naziv poduzeća, adresu, OIB poduzeća, broj poslovnog računa, broj telefona ili e-mail za kontakt, te naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
- ispunjeni ponudbeni list (dostupan na web stranici Općine Povljana)
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu u iznosu 1.666,66 kn u korist Općine Povljana, IBAN:HR5724020061857300003, model HR68, poziv na broj 7706-OIB uplatitelja
- fotokopiju rješenja o upisu u registar djelatnosti koju obavlja ili kopiju obrtnice
- potvrdu porezne uprave o stanju dugovanja ne stariji od 30 dana (original) od dana objave natječaja
- bon 2 ne stariji od 30 dana (original)
- izjavu da će u slučaju odabira, pri sklapanju ugovora o zakupu uručiti zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00, ovjerenu od Javnog bilježnika, kao osiguranje plaćanja zakupa
- potvrdu da nemaju duga prema Općini Povljana i pravnim osobama kojih je vlasnik ili pretežiti vlasnik Općina Povljana, kao ni zakupnik poslovnog prostora koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava
- izjavu da će osigurati prodaju kupcima minimalno 10 (slovima:deset) mjeseci u svakoj godini, izuzetak 2021.god. u kojoj je potrebno osigurati prodaju 7 (slovima:sedam) mjeseci
- prednost imaju tvrtke/obrti registrirani na području općine Povljana, te osobe sa prijavljenim stalnim prebivalištem na području općine Povljana sa danom podnošenja zahtjeva (dokaz: kopija važeće osobne iskaznice i eventualno dokazi za dokazivanje stvarnog prebivališta, računi, izabrani liječnik itd.)
- na javnom natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba koja je već stekla pravo zakupa za poslovni prostor koji je predmet natječaja, ali nije sklopila ugovor o zakupu ili je isti sklopila pa otkazala
- dokaz o prvenstvenom pravu na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko isti

postoji, sukladno članku 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a vezano za prava iz Zakona o pravima Hrvatskih branitelja i članova njihovih obitelji. Prvenstveno pravo ostvaruje se ukoliko osoba udovolji svim uvjetima iz natječaja, prihvati zakupninu iz najpovoljnije ponude, ako nije korisnik mirovine ostvarene po navedenom Zakonu te ukoliko nije zakupnik poslovnog prostora koji je već jednom stekao primjenom tog prava.

Dokazi koji se dostavljaju: potvrda o statusu HRVI iz Domovinskog rata; potvrda o statusu hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i dragovoljca Domovinskog rata; potvrda o statusu člana obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata , odnosno zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ; potvrda o ostvarivanju/neostvarivanju prava iz Mirovinskog osiguranja; izjava koja se daje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da prethodno nije korišteno pravo prvenstva zakupa poslovnih prostora po drugim javnim natječajima

- plan ulaganja u sredstva za opremanje prostora ribarnice koji je zakupoprimec obvezan opremiti (frižideri, ledomati, rashladne vitrine itd.)

Zakašnjele i nekompletne ponude neće se uzimati u obzir. Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za davanje u zakup prostora u vlasništvu Općine Povljana, a odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuđača donijeti će općinski načelnik.

Ponude će se javno otvarati u prostorijama Općine Povljana, Stjepana Radića 20, Povljana, dana 03. ožujka 2021. godine u 13,00 sati, a na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji ili od njih ovlaštene osobe.

Općina Povljana zadržava pravo poništenja natječaja bez bilo kakvih obveza prema prijavljenim kandidatima.

Sve informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na telefon 023 692-800, e-mail: info@povljana.hr, nacelnik@povljana.hr ili osobno u zgradi općine, Stjepana Radića 20, Povljana.

