

REPUBLIKA HRVATSKA ZADARSKA ŽUPANIJA, OPĆINA POVLJANA	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Općine Povljana	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana	
Faza izrade plana: Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu	Oznaka revizije plana:
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Povljana (Službeni glasnik Zadarske županije broj 14/24)	
Javna rasprava: Javna rasprava provodi se od 25.09.2026. do zaključno s danom 25.10.2026.	
Javni uvid: od 25.09.2026. godine do 25.10.2026. godine, na lokaciji: Općina Povljana, Ul. Ante Starčevića 1, 23249 Povljana, Radnim danom od 10:00 do 12:00 sati	Javno izlaganje: dana 30.09.2026. godine, na lokaciji: Dom kulture, Trg bana Josipa Jelačića 13, 23249 Povljana, u 12:00 sati
Nositelj izrade prostornog plana: Zadarska županija, Općina Povljana Jedinstveni upravni odjel	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE POVLJANA Josip Škoda
Tijelo koje donosi prostorni plan: Zadarska županija, Općina Povljana Općinsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA Šime Vučković
Stručni izrađivač prostornog plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Zagreb, Ulica Frane Petrića 4 OIB: 52472680428	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: ODGOVORNA OSOBA mr.sc. Ninoslav Dusper dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Tamara Mihinjač Pleše dipl.ing.arh.
Stručni tim: Ilma Begović, dipl.ing.arh. Karla Čavlović, mag.ing.arch.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)
- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7)
- Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - energetske sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Pješačka površina
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1)
- Površina infrastrukture - luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja (L2)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina mora
- Morska akvakultura (H1)

(2) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.
2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
 - b. zaštitne zelene površine,
 - c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,
 - d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
 - e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,
 - g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),
 - h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - i. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:
 - a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,
 - b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(3) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3101]

- Vatrogasna garaža

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.
2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3103]

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

- a. klinički bolnički centri, bolnice,
- b. lječilišta,
- c. domovi zdravlja,
- d. zavodi,
- e. poliklinike,
- f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- d. helidrom,
- e. manje infrastrukturne građevine.

(5) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(6) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. učenički domovi,
- b. građevine koje služe obrazovnom procesu,
- c. znanstveno-istraživački centar,
- d. zelene površine,

- e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,
- f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

(7) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3108]

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. vjerskih građevina,
- b. redovničkih kompleksa,
- c. svetišta,
- d. pastoralnog centra,
- e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. predškolske ustanove,
- b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,
- c. zelene površine,
- d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]

- UPU 4 - Poslovne zone Povljana - važeći Plan (Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/13, 32/20 i 4/21)

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

- a. uredske,
- b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
- c. ugostiteljske,
- d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. građevine javne i društvene namjene,
- c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. infrastruktura.

(9) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3262]

- UPU 4 - Poslovne zone Povljana - važeći Plan (Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/13, 32/20 i 4/21)

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.
2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
 - b. zelene površine,
 - c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - d. infrastruktura.

(10) Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2851]

- Zatvoreno postojeće odlagalište-sanacija

1. Na površinama za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. reciklažnih centara,
 - b. sortirnica,
 - c. postrojenja za biološku (aerobnu i anaerobnu) obradu otpada,
 - d. građevina za obradu opasnog i neopasnog otpada, osim onih od državnog značaja,
 - e. odlagališta neopasnog otpada uključujući i odlagalište s kazetom za zbrinjavanje građevnog otpada koji sadrži azbest,
 - f. odlagališta inertnog otpada,
 - g. drugih građevina za gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja, uključujući i pomoćne građevine, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(11) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2400]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljeno je planiranje i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline, s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. privezište u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje prostorno uređenje,
 - f. manje infrastrukturne građevine.

(12) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2403]

- UPU 2 - Ugostiteljsko-turističke zone "Rastovac" (Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/23)

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(13) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(14) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2602]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(15) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(16) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park (R5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2605]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - zabavni park (R5) dozvoljena je gradnja i uređenje otvorenih i zatvorenih prostora zabavnog parka s pomoćnim građevinama i sadržajima nužnim za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – zabavni park (R5), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(17) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(18) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,

- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(19) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3607]

- Područje za nasipavanje

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7) dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prijenosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

(20) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3608]

- Kopneni dio, Morski dio

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - prirodna plaža (R8) dozvoljeno je prilagođavanje prirodnog predjela funkciji plaže bez građevinskih i infrastrukturnih zahvata te postavljanja urbane opreme, kabina za presvlačenje, tuševa.

(21) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,
- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(22) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(23) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3907]

- Potencijalna lokacija za izgradnju SE

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

- a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,
- b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,
- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
- d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
- e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

- a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),
- b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,
- c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(25) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3952]

1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.

2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(26) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

- UPU 4 - Poslovne zone Poveljana - važeći Plan (Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/13, 32/20 i 4/21)

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(27) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2913]

- Kopneni dio, Morski dio

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

a. luka otvorenih za javni promet od županijskog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(28) Površina infrastrukture - luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja (L2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2923]

- Industrijska luka: luka V. Vranjinac – Poveljana, Luka u finkciji marikulture, Stara Poveljana

1. Na površinama infrastrukture – luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja (L2) dozvoljena je gradnja i uređenje luka posebnih namjena od županijskog značaja (osim luka nautičkog turizma), na moru i na kopnu, i to:

a. brodogradilišnih, ribarskih, sportskih, industrijskih i drugih luka posebne namjene, osim marina.

2. Na površinama infrastrukture – luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja (L2) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(29) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2933]

1. Luka nautičkog turizma (LN) je poslovno-funkcionalna cjelina, na moru ili unutarnjim vodama i na kopnu, u kojoj se pružaju usluge u nautičkom turizmu, te se mogu provoditi svi zahvati u prostoru koji omogućavaju pristajanje, čuvanje i održavanje plovniha objekata za nautički turizam.

2. Na površinama luke nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja – marina, nautičko sidrište (LN) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni (npr. uslužna namjena) i/ili koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. U lukama nautičkog turizma nije dozvoljeno uređenje, postavljanje i gradnja smještajnih jedinica.

(30) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3913]

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

a. luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(31) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(32) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).
2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - b. infrastrukture,
 - c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,
 - d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(33) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovngospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(34) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. infrastrukture,
 - b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

- d. vidikovaca,
- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,
- g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(35) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(36) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

- Akumulacija za vodoopskrbu lokalnog značaja, Ljekovito blato

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(37) Površina mora, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3331]

1. Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(38) Morska akvakultura (H1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2501]

- Površine uzgajališta (akvakultura)

1. Na površinama za morsku akvakulturu (H1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru namijenjenih uzgoju vodenih organizama u moru (marikultura), kao i povezane obalne infrastrukture (otpremno-distribucijski i purifikacijski centri, skladišni i manipulativni prostori,

sortirnice i slično, pomoćne građevine te privezišta plovila i ugostiteljski i uslužni prostori) u svrhu uzgoja morske akvakulture.

2. Unutar površina za morsku akvakulturu provode se zahvati u prostoru isključivo osnovne namjene, bez mogućnosti korištenja istih za trgovačke, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu povezane sa samim uzgojem.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su iskazana u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja detaljno je iskazano u tablici u obrazloženju Plana.

Članak 4.

(1) Planom je određeno građevinsko područje naselja Poveljana koje se sastoji od:

- gusto izgrađenog centralnog dijela naselja,
- izgrađenog centralnog dijela naselja,
- izgrađenog dijela naselja,
- neizgrađenog dijela naselja.

1.2.2.1. Opći uvjeti građenja

Članak 5.

(1) Unutar granica GP-a naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne građevine primarne namjene.

Članak 6.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priklučenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(3) U slučajevima kada nije moguće osigurati kolni pristup (zbog stanja na terenu) isključivo unutar izgrađenog centralnog dijela naselja i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju stambene građevine - najveće građevinske (bruto) površine 400 m² na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 7.

(1) U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu ne može biti od i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 70 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis).

Članak 8.

(1) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

(2) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m.

(3) Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina ukoliko je to uvjetovano Zakonom o cestama.

(4) U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisani minimum.

(5) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijske linije i građevinskog pravca, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih susjednih građevina.

Članak 9.

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

(2) Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(3) U slučajevima gradnje poluugrađenih građevina ili ugrađenih građevina propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihove bočne fasade.

(4) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi i na istoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.

Članak 10.

(1) Visina građevine uvjetovana brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

1. kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
2. kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
3. kod kosog i oblog jednostrešnog krov, do sljemena.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen najmanje 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(3) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s Odredbama ovog Plana.

(4) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(5) U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3,0 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

Članak 11.

(1) Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom najviše 30% dužine zida.

Članak 12.

(1) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnog članka u pogledu oblikovanja fasada, krovništva, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

(2) Odstupanje iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrada.

(3) Vijenac krova može biti najviše 25,0 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10,0 cm.

(4) Krovništvo zgrade može biti ravno ili koso te je moguća i kombinacija kosog krova i krovnih terasa (prohodnog krova). Kosa krovništva trebaju biti izvedena kao dvostrešna ili višestrešna. Nije

dopuštena izgradnja kosih jednostrešnih krovništa. Nagib krovniha ploha treba padati od sljemena prema vanjskim zidovima. Najveći nagib kosog krova je 30°.

(5) Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola, krovniha prozora i kolektora sunčeve energije, osim u područjima s konzervatorskim uvjetima.

Članak 13.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se, u skladu s Planom utvrđenim uvjetima, graditi stambene, stambeno-poslovne, gospodarske i manje poslovne zgrade, te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao primarnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Stambene zgrade su građevine koje su u cjelini namijenjene stanovanju.

(3) Stambeno–poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) podrazumijevaju građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske ili neka poslovne djelatnosti u određenom postotku.

(4) Gospodarske i/ili manje poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo gospodarskoj ili nekoj drugoj poslovnoj namjeni.

Članak 14.

(1) Planom su utvrđene najmanje dimenzije građevniha čestica za pojedine vrste zgrada.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 20% i uža za 1,0 m od propisanog minimuma.

(3) U tom slučaju osnovni prostorni pokazatelji (kig i kis) obračunavaju se na Planom utvrđenu najmanju površinu građevne čestice.

Članak 15.

(1) Podzemne etaže i suteran mogu se planirati (graditi) u svim građevinskim područjima.

(2) Podzemne etaže mogu se planirati na udaljenosti najmanje 3,0 m od rubova 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Članak 16.

(1) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena prema prema uvjetima nadležnog elektroopskrbnog operatora distribucijskog sustava.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 17.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 18.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- M4
- M4-Gusto izgrađeni centralni dio naselja
- M4-Izgrađeni centralni dio naselja

- M4-Povljana Jug
- D1
- D3
- D4
- D5
- D8
- K1
- GO
- T3-GPN
- T3-GPIN
- R3
- R4
- R7
- R8
- Z1
- Groblje
- IS7
- IS8
- Pješačka površina
- L1
- LN
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište
- Ljekovito blato
- Vode
- Površina mora
- H1

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca za slobodnostojeću građevinu najmanje površine 300 m² iznosi 12,0 m, za najmanju površinu 400 m² iznosi 12,0 m, za najmanju površinu 500 m² iznosi 14,0 m, za poluugrađenu građevinu najmanje površine 200 m² iznosi 9,0 m te za ugrađene građevine najmanje površine 200 m² iznosi 6,0 m.
- b. Najmanja površina građevne čestice za zgrade stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske namjene je 300 m².
- c. Najmanja površina građevne čestice za zgrade ugostiteljsko turističke namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 600 m², dok u izgrađenim dijelovima treba osigurati najmanju veličinu čestice od 400 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (M4) Mješovita namjena, uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Stambena zgrada definirana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.
 - c. Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se graditi stambeno-poslovne i manje poslovne zgrade sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život koji nisu u neskladu te koji su kompatibilni sa stanovanjem kao primarnom namjenom prostora naselja (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) kao slobodnostojeće građevine. Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju. Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine i intenzivniji pomet gradit će se u zonama gospodarske i poslovne namjene izvan građevinskog područja naselja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, ukoliko drugom odredbom ili UPU-om nije drugačije određeno. Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina ukoliko je to uvjetovano Zakonom o cestama.
 - b. Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.
 - c. Udaljenost zgrade od susjedne međe je najmanje $h/2$ pri čemu je (H) visina pročelja građevine, ali ne manja od 3,0 m.
 - d. Udaljenost istaka na bočnom ili stražnjem dijelu pročelja građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.
 - e. U slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih građevina najmanja propisana udaljenost zgrade od susjedne međe se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihova bočna pročelja.
 - f. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost zgrade od susjedne međe može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi i na istoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 0,3.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 0,3.
 - c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 500 m² iznosi 0,3.
 - d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 0,3.
 - e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za ugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 0,4.
 - f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade iznosi 0,3.
 - g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine pretežito ili isključivo, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 1,2.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 1,2.

- c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 500 m² iznosi 1,5.
- d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 0,9.
- e. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za ugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 0,9.
- f. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 0,9.
- g. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 0,9.
- h. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 500 m² iznosi 0,9.
- i. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 0,6.
- j. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za ugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 0,6.
- k. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade iznosi 1,5.
- l. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemno svih građevina stambene namjene na građevnoj čestici je 800 m².
- b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina stambeno-poslovnih, poslovnih i gospodarskih zgrada je 600 m².
- c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemno za građevine pretežito ili isključivo, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a u izgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 600 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 7,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2.
- b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 8,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.
- c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 500 m² iznosi 10,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.
- d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 7,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2.
- e. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za ugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 7,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2.
- f. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade površine građevne čestice od 300 m² do 600 m² iznosi 7,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.
- g. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade površine građevne čestice od 600 m² ili više iznosi 10,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.
- h. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za građevine pretežito ili isključivo, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja iznosi 10,0 m. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3, a najveći broj podzemnih etaža iznosi 1.
- i. Kod izgradnje poluugrađenih i ugrađenih građevina razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže

(1,50 m).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

c. Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

d. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom najviše 30% dužine zida.

e. U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od prethodno navedenih smjernica u pogledu oblikovanja fasada, krovista, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.). Navedena odstupanja moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrada.

f. Vijenac krova može biti najviše 25,0 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10,0 cm.

g. Kroviste zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Najveći nagib kosog krova je 30°.

h. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima s konzervatorskim uvjetima.

i. Koso kroviste ne smije imati strehu.

j. Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

k. Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, posebno u slučaju interpolacije.

l. Visina građevine uvjetovana brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to: kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova, kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, kod kosog i oblog jednostrešnog krov, do sljemena.

m. Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen najmanje 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

n. Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnano i uređenog terena vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s Odredbama ovog Plana.

o. Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

p. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3,0 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine (najmanje 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta (garaže) na parceli.

b. Najmanje 20% površine građevne čestice, na kojoj je planirana gradnja građevine stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske namjene, potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo; rubovi prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi.

c. Najmanje 20% površine građevne čestice, na kojoj je planirana gradnja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene, mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila.

d. Iznimno, moguće je odstupiti od najmanjeg udjela prirodnog zelenila na građevnoj čestici, isključivo unutar gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja gdje se zbog postojeće gustoće izgradnje navedeni postotak ovim Planom ne uvjetuje.

e. Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je u najvećoj mjeri respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

f. Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

g. Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj čestici.

h. Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine.

i. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

j. Ograda se može podizati prema ulici i na međi granici građevne čestice prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice građevne čestice.

k. Ulične ograde u pravilu su visine do 1,20 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.

l. Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu visina ograde ne smije biti viša od 1,80 m.

m. Iznimno ograde mogu biti i više od 1,20 m odnosno 1,80 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).

n. Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da najveća visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

o. Na građevnoj čestici koja ima osiguran kolni pristup potrebno je osigurati prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

p. Izgradnja građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice ili na drugim površinama do najveće udaljenosti od 250 m, prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

r. Kod planiranja više namjena u planiranoj stambeno-poslovnoj, poslovnoj ili ugostiteljsko-turističkoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na jednoj građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta na način da se broj parkirnih mjesta odredi kumulativno za sve planirane namjene.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).

b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

c. U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 70 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine obrazloženi su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

b. U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisani minimum.

c. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijske linije i građevinskog pravca, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih susjednih građevina.

d. Prilikom gradnje novih građevina (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih građevina, s tim da dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% u odnosu na zatečene susjedne građevine.

e. Nije dozvoljena zamjena građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici se uz građevinu primarne namjene (stambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i ugostiteljsko-turističke) mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji primarne građevine.

b. Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, i sl. i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice.

c. Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se i otvoreni bazen tlocrtne površine do 100 m² ukopan u tlo koji se gradi na građevnoj čestici uz građevinu primarne namjene.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz građevinu primarne namjene na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne – samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.

e. Ako se pomoćne građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.

f. Iznimno, samostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice pa i na samoj granici susjedne građevne čestice (osim ukopanih bazena tlocrtne površine do 100 m²) uz pisanu suglasnost susjeda te pritom nije dozvoljena izvedba otvora na zidu prema susjedu te je zid prema susjedu obavezno izvesti kao protupožarni zid najmanje vatrootpornosti 2 sata.

g. Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čine primarna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

h. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine je 3,5 m.

i. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.) na pojedinoj građevnoj čestici može biti 50 m².

j. U dopuštenu građevinsko (bruto) površinu ne računaju se ukopani bazeni tlocrtne površine do 100 m² i nadstrešnice tlocrtne površine do 20 m².

k. Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s građevinama primarne namjene, a prema odredbama ovog Plana.

l. Krov može biti kosi (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan s odvodom vode na vlastitu građevnu česticu.

m. Planom nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina - garaža na regulacijskoj liniji, osim iznimno unutar izgrađenog centralnog dijela naselja i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Najveći broj stambenih jedinica za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 4.

b. Najveći broj stambenih jedinica za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 6.

c. Najveći broj stambenih jedinica za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 2.

d. Najveći broj stambenih jedinica za ugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 200 m² iznosi 1.

e. Najveći dozvoljeni broj jedinica u nizu je 4.

f. Unutar građevinskog područja naselja građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati kao pojedinačne građevine za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) najvećeg kapaciteta do 50 postelja.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-Gusto izgrađeni centralni dio naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice unutar gusto izgrađenog centralnog dijela naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji.

b. Najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca iznosi 4,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (M4) Mješovita namjena, uređenom u poglavlju 1.1.

b. Stambena zgrada definirana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, ukoliko drugom odredbom ili UPU-om nije drugačije određeno. Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina ukoliko je to uvjetovano Zakonom o cestama.

b. Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

c. Dozvoljena je mogućnost preklapanja regulacijske linije i građevinskog pravca.

d. Udaljenost zgrade od susjedne međe je najmanje $h/2$ pri čemu je (H) visina pročelja građevine, ali ne manja od 3,0 m.

e. Udaljenost istaka na bočnom ili stražnjem dijelu pročelja građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

f. U slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih građevina najmanja propisana udaljenost zgrade od susjedne međe se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihova bočna pročelja.

g. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost zgrade od susjedne međe može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi i na istoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,7.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kissn) iznosi 2,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 10,0 m, osim kod usklađenja sa susjednim građevinama.

- b. Kod izgradnje poluugrađenih i ugrađenih građevina razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od $\frac{1}{2}$ etaže (1,50 m).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

- b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništa, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

- c. Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

- d. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom najviše 30% dužine zida.

- e. U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od prethodno navedenih smjernica u pogledu oblikovanja fasada, krovništa, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.). Navedena odstupanja moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrada.

- f. Vijenac krova može biti najviše 25,0 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10,0 cm.

- g. Krovnište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovni terasa. Najveći nagib kosog krova je 30°.

- h. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima s konzervatorskim uvjetima.

- i. Koso krovnište ne smije imati strehu.

- j. Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

- k. Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, posebno u slučaju interpolacije.

- l. Visina građevine uvjetovana brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to: kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova, kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

- m. Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen najmanje 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

- n. Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s Odredbama ovog Plana.

o. Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

p. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3,0 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je u najvećoj mjeri respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

b. Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

c. Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj čestici.

d. Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine.

e. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi granici građevne čestice prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice građevne čestice.

g. Ulične ograde u pravilu su visine do 1,20 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.

h. Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu visina ograde ne smije biti viša od 1,80 m.

i. Iznimno ograde mogu biti i više od 1,20 m odnosno 1,80 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).

j. Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da najveća visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

k. Na građevnoj čestici koja ima osiguran kolni pristup potrebno je osigurati prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).

b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

c. U slučajevima kada nije moguće osigurati kolni pristup (zbog stanja na terenu) isključivo unutar izgrađenog i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju stambene građevine zgrade najveće građevinske (bruto) površine 400 m² na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

d. U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 70 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina

građevne čestice, kig i kis).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine obrazloženi su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- b. U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisani minimum.
- c. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijske linije i građevinskog pravca, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih susjednih građevina.
- d. Prilikom gradnje novih građevina (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih građevina, s tim da dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% u odnosu na zatečene susjedne građevine.
- e. Nije dozvoljena zamjena građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na građevnoj čestici se uz građevinu primarne namjene (stambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i ugostiteljsko-turističke) mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji primarne građevine.
- b. Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, i sl. i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice.
- c. Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se i otvoreni bazen tlocrtna površine do 100 m² ukopan u tlo koji se gradi na građevnoj čestici uz građevinu primarne namjene.
- d. Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz građevinu primarne namjene na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne – samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.
- e. Ako se pomoćne građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.
- f. Iznimno, samostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice pa i na samoj granici susjedne građevne čestice (osim ukopanih bazena tlocrtna površine do 100 m²) uz pisanu suglasnost susjeda te pritom nije dozvoljena izvedba otvora na zidu prema susjedu te je zid prema susjedu obavezno izvesti kao protupožarni zid najmanje vatrootpornosti 2 sata.
- g. Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čine primarna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.
- h. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine je 3,5 m.
- i. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.) na pojedinoj građevnoj čestici može biti 50 m².
- j. U dopuštenu građevinsko (bruto) površinu ne računaju se ukopani bazeni tlocrtna površine do 100 m² i nadstrešnice tlocrtna površine do 20 m².
- k. Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s građevinama primarne namjene, a prema odredbama ovog Plana.
- l. Krov može biti kosi (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan s odvodom vode na vlastitu građevnu česticu.
- m. Planom nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina - garaža na regulacijskoj liniji, osim iznimno unutar izgrađenog centralnog dijela naselja i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-Gusto izgrađeni centralni dio naselja

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Najveći dozvoljeni broj jedinica u nizu je 4.

b. Unutar građevinskog područja naselja građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati kao pojedinačne građevine za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) najvećeg kapaciteta do 50 postelja.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-Izgrađeni centralni dio naselja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina građevne čestice unutar gusto izgrađenog centralnog dijela naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji.

b. Površina građevne čestice ne smije biti manja od 50% Planom propisane najmanje površine za gradnju zgrade.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (M4) Mješovita namjena, uređenom u poglavlju 1.1.

b. Stambena zgrada definirana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, ukoliko drugom odredbom ili UPU-om nije drugačije određeno. Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina ukoliko je to uvjetovano Zakonom o cestama.

b. Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

c. Dozvoljena je mogućnost preklapanja regulacijske linije i građevinskog pravca.

d. Udaljenost zgrade od susjedne međe je najmanje $h/2$ pri čemu je (H) visina pročelja građevine, ali ne manja od 3,0 m.

e. Udaljenost istaka na bočnom ili stražnjem dijelu pročelja građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

f. U slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih građevina najmanja propisana udaljenost zgrade od susjedne međe se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihova bočna pročelja.

g. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost zgrade od susjedne međe može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi i na istoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kissn) iznosi 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 10,0 m, osim kod usklađenja sa susjednim građevinama.

b. Kod izgradnje poluugrađenih i ugrađenih građevina razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od $\frac{1}{2}$ etaže

(1,50 m).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

c. Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

d. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom najviše 30% dužine zida.

e. U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od prethodno navedenih smjernica u pogledu oblikovanja fasada, krovista, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.). Navedena odstupanja moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrada.

f. Vijenac krova može biti najviše 25,0 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10,0 cm.

g. Kroviste zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Najveći nagib kosog krova je 30°.

h. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima s konzervatorskim uvjetima.

i. Koso kroviste ne smije imati strehu.

j. Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

k. Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, posebno u slučaju interpolacije.

l. Visina građevine uvjetovana brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to: kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova, kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

m. Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen najmanje 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

n. Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnano i uređenog terena vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s Odredbama ovog Plana.

o. Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

p. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3,0 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je u najvećoj mjeri respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

b. Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

- c. Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj čestici.
- d. Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine.
- e. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
- f. Ograda se može podizati prema ulici i na međi granici građevne čestice prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice građevne čestice.
- g. Ulične ograde u pravilu su visine do 1,20 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.
- h. Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu visina ograde ne smije biti viša od 1,80 m.
- i. Iznimno ograde mogu biti i više od 1,20 m odnosno 1,80 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).
- j. Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da najveća visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.
- k. Na građevnoj čestici koja ima osiguran kolni pristup potrebno je osigurati prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
- b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- c. U slučajevima kada nije moguće osigurati kolni pristup (zbog stanja na terenu) isključivo unutar izgrađenog i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju stambene građevine zgrade najveće građevinske (bruto) površine 400 m² na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.
- d. U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 70 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine obrazloženi su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.
- b. U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisani minimum.
- c. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijske linije i građevinskog pravca, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih susjednih građevina.
- d. Prilikom gradnje novih građevina (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih građevina, s tim da dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% u odnosu na zatečene susjedne građevine.

- e. Nije dozvoljena zamjena građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Na građevnoj čestici se uz građevinu primarne namjene (stambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i ugostiteljsko-turističke) mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji primarne građevine.
- b. Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, i sl. i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice.
- c. Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se i otvoreni bazen tlocrtne površine do 100 m² ukopan u tlo koji se gradi na građevnoj čestici uz građevinu primarne namjene.
- d. Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz građevinu primarne namjene na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne – samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.
- e. Ako se pomoćne građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.
- f. Iznimno, samostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice pa i na samoj granici susjedne građevne čestice (osim ukopanih bazena tlocrtne površine do 100 m²) uz pisanu suglasnost susjeda te pritom nije dozvoljena izvedba otvora na zidu prema susjedu te je zid prema susjedu obavezno izvesti kao protupožarni zid najmanje vatrootpornosti 2 sata.
- g. Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čine primarna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.
- h. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine je 3,5 m.
- i. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.) na pojedinoj građevnoj čestici može biti 50 m².
- j. U dopuštenu građevinsko (bruto) površinu ne računaju se ukopani bazeni tlocrtne površine do 100 m² i nadstrešnice tlocrtne površine do 20 m².
- k. Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s građevinama primarne namjene, a prema odredbama ovog Plana.
- l. Krov može biti kosi (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan s odvodom vode na vlastitu građevnu česticu.
- m. Planom nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina - garaža na regulacijskoj liniji, osim iznimno unutar izgrađenog centralnog dijela naselja i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-Izgrađeni centralni dio naselja

- 1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica
 - a. Najveći dozvoljeni broj jedinica u nizu je 4.
 - b. Unutar građevinskog područja naselja građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati kao pojedinačne građevine za smještaj gostiju (hotel, pension, prenoćište i sl.) najvećeg kapaciteta do 50 postelja.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: M4-Poveljana Jug

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca za slobodnostojeću građevinu najmanje površine 300 m² iznosi 12,0 m, za najmanju površinu 400 m² iznosi 12,0 m, za najmanju površinu 500 m² iznosi 14,0 m, za poluugrađenu građevinu najmanje

površine 200 m² iznosi 9,0 m te za ugrađene građevine najmanje površine 200 m² iznosi 6,0 m.

b. Najmanja površina građevne čestice za zgrade stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske namjene je 300 m².

c. Najmanja površina građevne čestice za zgrade ugostiteljsko turističke namjene u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 600 m², dok u izgrađenim dijelovima treba osigurati najmanju veličinu čestice od 400 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (M4) Mješovita namjena, uređenom u poglavlju 1.1.

b. Stambena zgrada definirana je ovim Planom kao zgrada isključivo stambene namjene.

c. Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se graditi stambeno-poslovne i manje poslovne zgrade sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život koji nisu u neskladu te koji su kompatibilni sa stanovanjem kao primarnom namjenom prostora naselja (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) kao slobodnostojeće građevine. Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju. Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine i intenzivniji pomet gradit će se u zonama gospodarske i poslovne namjene izvan građevinskog područja naselja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m, ukoliko drugom odredbom ili UPU-om nije drugačije određeno. Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina ukoliko je to uvjetovano Zakonom o cestama.

b. Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

c. Udaljenost zgrade od susjedne međe je najmanje $h/2$ pri čemu je (H) visina pročelja građevine, ali ne manja od 3,0 m.

d. Udaljenost istaka na bočnom ili stražnjem dijelu pročelja građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

e. U slučajevima gradnje poluugrađenih ili ugrađenih građevina propisani minimum udaljenosti zgrade od susjedne međe se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihova bočna pročelja.

f. Najveći dozvoljeni broj jedinica za ugrađene građevine je 4.

g. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost zgrade od susjedne međe može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi i na istoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1,0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 0,3.

b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 0,3.

c. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 500 m² iznosi 0,3.

d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 0,3.

e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade iznosi 0,3.

f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) za građevine pretežito ili isključivo, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 1,2.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 1,2.

c. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 500 m² iznosi 1,5.

d. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 1,5.

e. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 0,9.

f. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 0,9.

g. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 500 m² iznosi 0,9.

h. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 0,9.

i. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade iznosi 1,5.

j. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kism) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade iznosi 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemno svih građevina stambene namjene na građevnoj čestici je 800 m².

b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina stambeno-poslovnih, poslovnih i gospodarskih zgrada je 600 m².

c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemno za građevine pretežito ili isključivo, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 800 m², a u izgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 600 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 7,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 2.

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 8,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.

c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 500 m² iznosi 10,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.

d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 9,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.

e. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade površine građevne čestice od 300 m² do 600 m² iznosi 7,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.

f. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade površine građevne čestice od 600 m² ili više iznosi 10,0 m, a najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.

g. Najveća dopuštena visina pročelja (H) za građevine pretežito ili isključivo, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja iznosi 10,0 m. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3, a najveći broj podzemnih etaža iznosi 1.

h. Kod izgradnje poluugrađenih građevina razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od $\frac{1}{2}$ etaže (1,50 m).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

b. Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovista, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

c. Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.

d. Građevine koje se grade kao poluugrađene ili ugrađene moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom najviše 30% dužine zida.

e. U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od prethodno navedenih smjernica u pogledu oblikovanja fasada, krovista, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.). Navedena odstupanja moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrada.

f. Vijenac krova može biti najviše 25,0 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10,0 cm.

g. Kroviste zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Najveći nagib kosog krova je 30°.

h. Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima s konzervatorskim uvjetima.

i. Koso kroviste ne smije imati strehu.

j. Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

k. Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, posebno u slučaju interpolacije.

l. Visina građevine uvjetovana brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to: kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova, kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova, kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

m. Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen najmanje 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

n. Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnano i uređenog terena vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s Odredbama ovog Plana.

o. Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

p. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3,0 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine (najmanje 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta (garaže) na parceli.

- b. Najmanje 20% površine građevne čestice, na kojoj je planirana gradnja građevine stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske namjene, potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo; rubovi prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi.
 - c. Najmanje 20% površine građevne čestice, na kojoj je planirana gradnja gospodarske – ugostiteljsko-turističke namjene, mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila.
 - d. Iznimno, moguće je odstupiti od najmanjeg udjela prirodnog zelenila na građevnoj čestici, isključivo unutar gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja gdje se zbog postojeće gustoće izgradnje navedeni postotak ovim Planom ne uvjetuje.
 - e. Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je u najvećoj mjeri respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.
 - f. Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.
 - g. Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj čestici.
 - h. Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine.
 - i. Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu.
 - j. Ograda se može podizati prema ulici i na međi granici građevne čestice prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane granice građevne čestice.
 - k. Ulične ograde u pravilu su visine do 1,20 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.
 - l. Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu visina ograde ne smije biti viša od 1,80 m.
 - m. Iznimno ograde mogu biti i više od 1,20 m odnosno 1,80 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).
 - n. Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da najveća visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.
 - o. Na građevnoj čestici koja ima osiguran kolni pristup potrebno je osigurati prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
 - p. Izgradnja građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice ili na drugim površinama do najveće udaljenosti od 250 m, prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
 - r. Kod planiranja više namjena u planiranoj stambeno-poslovnoj, poslovnoj ili ugostiteljsko-turističkoj zgradi ili više sličnih gospodarskih djelatnosti unutar zajedničke građevine na jednoj građevnoj čestici, potrebno je osigurati broj parkirnih mjesta na način da se broj parkirnih mjesta odredi kumulativno za sve planirane namjene.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za osobe smanjene pokretljivosti mora se predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad u javnim i društvenim građevinama.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).

b. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priključenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

c. U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 70 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, kig i kis).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine obrazloženi su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

b. U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisani minimum.

c. Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijske linije i građevinskog pravca, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih susjednih građevina.

d. Prilikom gradnje novih građevina (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih građevina, s tim da dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% u odnosu na zatečene susjedne građevine.

e. Nije dozvoljena zamjena građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na građevnoj čestici se uz građevinu primarne namjene (stambene, stambeno-poslovne, poslovne zgrade i ugostiteljsko-turističke) mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji primarne građevine.

b. Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, i sl. i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice.

c. Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se i otvoreni bazen tlocrtne površine do 100 m² ukopan u tlo koji se gradi na građevnoj čestici uz građevinu primarne namjene.

d. Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz građevinu primarne namjene na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne – samostojeće građevine na istoj građevnoj čestici.

e. Ako se pomoćne građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.

f. Iznimno, samostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice pa i na samoj granici susjedne građevne čestice (osim ukopanih bazena tlocrtne površine do 100 m²) uz pisanu suglasnost susjeda te pritom nije dozvoljena izvedba otvora na zidu prema susjedu te je zid prema susjedu obavezno izvesti kao protupožarni zid najmanje vatrootpornosti 2 sata.

g. Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice čine primarna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

h. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine je 3,5 m.

i. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.) na pojedinoj građevnoj čestici može biti 50 m².

j. U dopuštenu građevinsko (bruto) površinu ne računaju se ukopani bazeni tlocrtne površine do 100 m² i nadstrešnice tlocrtne površine do 20 m².

k. Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s građevinama primarne namjene, a prema odredbama ovog Plana.

l. Krov može biti kosi (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan s odvodom vode na vlastitu građevnu česticu.

m. Planom nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina - garaža na regulacijskoj liniji, osim iznimno unutar izgrađenog centralnog dijela naselja i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: M4-Poveljana Jug

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Najveći broj stambenih jedinica za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 300 m² iznosi 4.

b. Najveći broj stambenih jedinica za slobodnostojeće zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 6.

c. Najveći broj stambenih jedinica za poluugrađene zgrade najmanje površine građevne čestice 400 m² iznosi 6.

d. Unutar građevinskog područja naselja građevine gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene mogu se planirati kao pojedinačne građevine za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenočište i sl.) najvećeg kapaciteta do 50 postelja.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru je 600 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (D1) Javna i društvena namjena – upravna, u poglavlju 1.1.

b. Javne i društvene djelatnosti i sadržaje unutar građevinskog područja naselja moguće je smjestiti i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada, koje pored stambene namjene mogu sadržavati i poslovne (javne, društvene i sl.) sadržaje u određenom postotku. U tom slučaju stambeno-poslovne zgrade moraju ispunjavati sve uvjete propisane unutar ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dozvoljena udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine građevine odnosno ne smije biti manja od 3,0 m.

c. Građevine se grade isključivo kao slobodnostojeće zgrade i trebaju biti sigurne u skladu s mjerama zaštite od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,5.

b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kiss) je 0,9.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) zgrade je 9,0 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.

b. Najveći broj nadzemnih etaža je 3, a najveći broj podzemnih etaža je 1.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovništa zgrada javne i društvene namjene mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, kao i kombinacije navedenih vrsta.

b. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevna čestica treba biti ozelenjena, tako da najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.

b. Za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar zone gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja primjenjuju se uvjeti tih zona.

c. Izgradnja građevine javne i društvene namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine obrazloženi su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru je 600 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (D3) Javna i društvena namjena – zdravstvena, u poglavlju 1.1.

b. Javne i društvene djelatnosti i sadržaje unutar građevinskog područja naselja moguće je smjestiti i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada, koje pored stambene namjene mogu sadržavati i poslovne (javne, društvene i sl.) sadržaje u određenom postotku. U tom slučaju stambeno-poslovne zgrade moraju ispunjavati sve uvjete propisane unutar ovog članka.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja dozvoljena udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine građevine odnosno ne smije biti manja od 3,0 m.

c. Građevine se grade isključivo kao slobodnostojeće zgrade i trebaju biti sigurne u skladu s mjerama zaštite od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,5.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kiss) je 0,9.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) zgrade je 9,0 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.
 - b. Najveći broj nadzemnih etaža je 3, a najveći broj podzemnih etaža je 1.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa zgrada javne i društvene namjene mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, kao i kombinacije navedenih vrsta.
 - b. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica treba biti ozelenjena, tako da najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
 - b. Za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar zone gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja primjenjuju se uvjeti tih zona.
 - c. Na svakih 1000 m² potrebno je osigurati najmanje 5 parkirališnih mjesta za nastavnike i učenike.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru je 600 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (D4) Javna i društvena namjena – predškolska, u poglavlju 1.1.
- b. Javne i društvene djelatnosti i sadržaje unutar građevinskog područja naselja moguće je smjestiti i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada, koje pored stambene namjene mogu sadržavati i poslovne (javne, društvene i sl.) sadržaje u određenom postotku. U tom slučaju stambeno-poslovne zgrade moraju ispunjavati sve uvjete propisane unutar ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dozvoljena udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine građevine odnosno ne smije biti manja od 3,0 m.
 - c. Građevine se grade isključivo kao slobodnostojeće zgrade i trebaju biti sigurne u skladu s mjerama zaštite od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,5.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kissn) je 0,9.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) zgrade je 9,0 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.
 - b. Najveći broj nadzemnih etaža je 3, a najveći broj podzemnih etaža je 1.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa zgrada javne i društvene namjene mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, kao i kombinacije navedenih vrsta.
 - b. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica treba biti ozelenjena, tako da najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
 - b. Za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar zone gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja primjenjuju se uvjeti tih zona.
 - c. Izgradnja građevine javne i društvene namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru je 600 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (D5) Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srednjoškolska, u poglavlju 1.1.
 - b. Javne i društvene djelatnosti i sadržaje unutar građevinskog područja naselja moguće je smjestiti i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada, koje pored stambene namjene mogu sadržavati i poslovne (javne, društvene i sl.) sadržaje u određenom postotku. U tom slučaju stambeno-poslovne zgrade moraju ispunjavati sve uvjete propisane unutar ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dozvoljena udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine građevine odnosno ne smije biti manja od 3,0 m.
 - c. Građevine se grade isključivo kao slobodnostojeće zgrade i trebaju biti sigurne u skladu s mjerama zaštite od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,5.
 - b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kissn) je 0,9.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) zgrade je 9,0 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.
 - b. Najveći broj nadzemnih etaža je 3, a najveći broj podzemnih etaža je 1.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa zgrada javne i društvene namjene mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, kao i kombinacije navedenih vrsta.
 - b. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica treba biti ozelenjena, tako da najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
 - b. Za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar zone gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja primjenjuju se uvjeti tih zona.

- c. Izgradnja građevine javne i društvene namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: D8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru je 600 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (D8) Javna i društvena namjena – vjerska, u poglavlju 1.1.
- b. Javne i društvene djelatnosti i sadržaje unutar građevinskog područja naselja moguće je smjestiti i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada, koje pored stambene namjene mogu sadržavati i poslovne (javne, društvene i sl.) sadržaje u određenom postotku. U tom slučaju stambeno-poslovne zgrade moraju ispunjavati sve uvjete propisane unutar ovog članka.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanja dozvoljena udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
- b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine građevine odnosno ne smije biti manja od 3,0 m
- c. Građevine se grade isključivo kao slobodnostojeće zgrade i trebaju biti sigurne u skladu s mjerama zaštite od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,5.
- b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kissn) je 0,9.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) zgrade je 9,0 m, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.
- b. Najveći broj nadzemnih etaža je 3, a najveći broj podzemnih etaža je 1.

8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovništa zgrada javne i društvene namjene mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, kao i kombinacije navedenih vrsta.
 - b. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevna čestica treba biti ozelenjena, tako da najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
 - b. Za gradnju zgrada javne i društvene namjene unutar zone gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja primjenjuju se uvjeti tih zona.
 - c. Izgradnja građevine javne i društvene namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (K1) Poslovna namjena – uslužna, u poglavlju 1.1.
 - b. Moguća je gradnja isključivo slobodnostojećih stambeno-poslovnih građevina. Stambena namjena unutar ovih površina nije dopuštena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dozvoljena udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine građevine odnosno ne smije biti manja od 3,0 m.
 - c. Građevine se grade isključivo kao slobodnostojeće zgrade i trebaju biti sigurne u skladu s mjerama zaštite od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,2.
- b. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kissn) je 0,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine iznosi 600 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) zgrade je 8,0 m.
- b. Najveći broj nadzemnih etaža je 2, a najveći broj podzemnih etaža je 1.
- c. Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od 8,0 m ukoliko se radi o dimnjacima, silosima i sl.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, kao i kombinacije navedenih vrsta.
- b. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.
- c. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije i ekoakcidenta.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost od rubova građevne čestice iznosi najmanje 3,0.
- b. Najmanje 20% površine građevne čestice mora se ozeleniti i hortikulturno urediti.
- c. Neophodna je potpuna komunalna opremljenost zone.
- d. Uređivanje i komunalno opremanje prostora unutar zone (ograđivanje, nadzor, infrastruktura) treba biti usklađeno s potrebama zaštite okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost.
- e. Zona mora imati izvedenu odgovarajuću odvodnju koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s pred tretmanom ili imati zaseban uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima.
- f. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.
- g. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko incident.
- h. Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.
- i. Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati osiguran direktan priključak na prometnu površinu širine najmanje 6,0 m te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
- b. Mora se predvidjeti posebno uređen kolni ulaz u zonu i interna prometna mreža. Ne može se planirati da svaka jedinica ima poseban priključak na županijsku cestu.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine obrazloženi su u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1

- 1. Uvjeti uređenja i gradnje poslovnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih površina unutar zone poslovne namjene (K1) unutar građevinskog područja izvan naselja navedeni su u sljedećim točkama.

2. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru 600 m².

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost od rubova građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, a prema prometnoj površini 5,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je do 1,5.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine je 1000 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 9,0 m.
- b. Najveći broj nadzemnih etaža je 2, najveći broj podzemnih etaža je 1.
- c. Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od 9,0 m ukoliko se radi o dimnjacima, silosima i sl.

8. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Krovništa zgrada poslovne namjene mogu biti ravna, kosa ili bačvasta.
- b. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom.

9. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Svaka građevna čestica mora imati osiguran direktni priključak na prometnu površinu najmanje širine 6,0 m te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
- b. Mora se predvidjeti posebno uređen kolni ulaz u zonu i interna prometna mreža.
- c. Ne može se planirati da svaka jedinica ima poseban priključak na županijsku cestu.
- d. Zona mora imati izvedenu odgovarajuću odvodnju koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s predtretmanom ili imati zaseban uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanje 20% površine parcele, uz rubove prema drugim korisnicima prostora treba ozeleniti.
- b. Neophodna je potpuna komunalna opremljenost zone.

- c. Uređivanje i komunalno opremanje tih prostora (ograđivanje, nadzor, infrastruktura) treba biti usklađeno sa potrebama zaštite okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost.
- d. Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.
- e. Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko incident.
- f. Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

11. Za zonu poslovne namjene (K1) određena je obaveza izrade UPU-a.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Na području Općine nije određen prostor lokacije odlagališta neopasnog otpada kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja Općine Poveljana. Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad se može privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu na lokaciji Vulina Draga na katastarskoj čestici 2266 k.o. Poveljana uz istovremenu sanaciju istog.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sustav gospodarenja otpadom Općine Poveljana odvijat će se u skladu sa važećim Zakonom o gospodarenju otpadom Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za trenutno referentno razdoblje, ostalim propisima za područje gospodarenja otpadom, kao i Prostornim planom Zadarske županije i Planom gospodarenja otpadom Općine Poveljana za trenutno referentno razdoblje.
 - b. Prostornim planom Zadarske županije, na području Općine Poveljana na lokaciji postojećeg neusklađenog odlagališta otpada, predviđena je potencijalna lokacija za pretovarnu stanicu.
 - c. U skladu s Prostornim planom zadarske županije, do izgradnje ŽCGO-a, na predmetnoj lokaciji ovog članka utvrđuje se mogućnost skladištenja opasnog otpada izdvojenog iz komunalnog otpada.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-GPN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja.
 - b. Lokacija turističke zone mora biti tako izabrana da ne ugrožava funkcioniranje postojećih naselja, te da u najvećoj mjeri poštuje zaštićenu prirodnu i kulturnu baštinu i krajobrazne karakteristike prostora.
 - c. Katastarske čestice br. 1841/115, 1841/117, 1841/52 i 1842/118 potrebno je tretirati i sagledati kao jedinstvenu prostorno-funkcionalnu cjelinu, neovisno o činjenici što je prostorni kontinuitet zone fizički prekinut trasom prometnice.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina, uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Izgradnja građevina stambene namjene unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja nije dopuštena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima (autokampovima) moraju biti udaljene najmanje 25 m od obalne crte.
 - b. Smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
 - c. Unutar kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost (kig) je 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Kod ravnih krovova prohodne terase mogu se koristiti kao ugostiteljske terase.

b. Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Unutar zone kampa potrebno je u najvećoj mjeri sačuvati zatečeno prirodno zelenilo zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obale te druge zatečene vrijednosti prostora.

b. Najmanje 40% površine obuhvata zahvata u prostoru kampa treba urediti mora biti uređeno parkovnim nasadima i/ili prirodnim zelenilom.

c. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Planirani obuhvat mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).

b. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

c. Planirani obuhvat mora biti osiguran slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.

d. Svaka prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T3-GPN

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

a. Gustoća korištenja može biti između 50 i 120 ležaja/ha.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3-GPIN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Planirana građevinska područja iz Županijskog Plana: turistička zona Bas - površina 30,0 ha kapaciteta 2550, Punta Rastovac - površina 24,0 ha kapaciteta 2200, Gašparovi lazi - površina 6,0 ha kapaciteta 700, uz ljekovito blato - površina 9,0 ha kapaciteta 1000, Mlinica - površina 15,2 ha kapaciteta 800.

b. Područje kampa mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa od najmanje 2*.

c. Za zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja - bez gradnje smještajnih građevina, uređenom u poglavlju 1.1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.
 - b. Smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
 - c. Unutar kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
 - d. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost (kig) je 0,3. (najveća dopuštena izgrađenost iznosi 30 % ukupne površine kampa, u koju površinu se uračunavaju i modularno-montažne kućice (pokretne kućice), neovisno o tome jesu li čvrsto povezane s tlom)
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 0,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 12,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni krov (prohodan, neprohodan ili zeleni krov), te je na nju moguće postaviti kolektore sunčeve energije.
 - b. Kod ravnih krovova prohodne terase mogu se koristiti kao ugostiteljske terase.
 - c. Smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar zone kampa potrebno je u najvećoj mjeri sačuvati zatečeno prirodno zelenilo zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodne dijelove obale te druge zatečene vrijednosti prostora.
 - b. Najmanje 40% površine obuhvata zahvata u prostoru kampa treba urediti mora biti uređeno parkovnim nasadima i/ili prirodnim zelenilom.
 - c. Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
 - d. Najviše 30% površine kampa mogu zauzimati prometne i parkirališne površine.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Planirani obuhvat mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priključenje) na prometnu površinu te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
 - b. Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.
 - c. Svaka prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati osiguran barem jedan cestovno-pješački pristup do obale.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćnih građevina je 9,0 m.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine sportsko-rekreacijske namjene kao što su wellness, sportsko rekreacijske dvorane te kongresne dvorane i slično, mogu se graditi katnosti Po+S+P+1, a najveća dopuštena visina pročelja (H) za takve građevine iznosi 12,5 m.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: T3-GPIN

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), broj kreveta i/ili funkcionalnih jedinica

- a. Najmanji broj smještajnih jedinica je 10.
b. Gustoća korištenja može biti između 50 i 120 ležaja/ha.

2. visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- a. Kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
b. Kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
c. Kod kosog i oblog jednostrešnog krov, do sljemena. Iznimno, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova,
d. Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnalog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje,
e. Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova,
f. U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3,0 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

3. u zonama ugostiteljsko-turističke namjene može se formirati i privezište u funkciji zone s jasno definiranim javnim prostorom prema sljedećim uvjetima:

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) javnog prostora privezišta (kopneni dio) može iznositi 0,1.
b. Unutar obuhvata javnog prostora privezišta (kopneni dio) moguće je planirati sljedeće sadržaje: ugostiteljske, trgovačke, uslužne, sportske te parkovno-rekreacijske sadržaje.
c. Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova.
d. Zona ugostiteljsko-turističke namjene s privezištem mora činiti jedinstvenu prostornu cjelinu.
e. Položaj turističkih privezišta koja se planiraju uz zone ugostiteljsko-turističke namjene prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav.
f. Iznimno, prilikom izrade Prostornog plana užeg područja (UPU-a) moguće je odrediti i drugačiji položaj turističkog privezišta od onog određenog ovim Planom ukoliko se dokaže da je konfiguracija obale i morskog dna povoljnija na nekoj drugoj lokaciji.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru 5000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (R3) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, uređenom u poglavlju 1.1.
- b. Uređenje zona za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine treba udaljiti od linije pomorskog dobra najmanje 25 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelje (H) građevine 5,0 m.
 - b. Najveći broj nadzemnih etaža je 1.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevine izvesti prema tipu autohtone lokalne arhitekture.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Svi zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.
 - b. Predmetne zone treba urediti s oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na najmanje 50% površine zone, te osigurati šetnice uz uređenje obale za rekreaciju na moru – kupanje.
 - c. Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar površine zahvata, prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka građevna čestica mora imati direktni priključak na prometnu površinu širine najmanje 6,0 m, te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Montažni pomoćni objekti do 15 m² (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice, manji ugostiteljski objekt i sl.).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 33.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru 5000 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom, uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Planom određene zone športsko-rekreacijske namjene su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja športskih građevina (igrališta, bazeni i sl.), građevina za rekreaciju (tobogani, dječja igrališta i sl.), pomoćnih objekata u funkciji športa i rekreacije (gledališta, svlačionice, sanitarni čvorovi, spremišta rekvizita i sl.), pratećih ugostiteljskih objekata (barovi, restorani, trgovine i sl., vezano uz primarnu funkciju), osnovne i komunalne infrastrukture, te uređenje površina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine treba udaljiti od linije pomorskog dobra najmanje 25 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelje (H) građevine 5,0 m.
 - b. Najveći broj nadzemnih etaža je 1.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Oblikovanje građevine izvesti prema tipu autohtone lokalne arhitekture.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Svi zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.
 - b. Predmetne zone treba urediti s oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na najmanje 50% površine zone, te osigurati šetnice uz uređenje obale za rekreaciju na moru – kupanje.
 - c. Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar površine zahvata, prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Svaka građevna čestica mora imati direktni priključak na prometnu površinu širine najmanje 6,0 m, te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Montažni pomoćni objekti do 15 m² (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice, manji ugostiteljski objekt i sl.).

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R4

1. Uvjeti uređenja površina unutar zone (R5) Sportsko-rekreacijska namjena - zabavni park navedeni su u sljedećim točkama:

- a. Na površini Centra za vodene športove predviđa se građenje i uređenje zabavnih sadržaja, bazena i tobogana s pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i sl.)
- b. Obvezno je uređenje sunčališta i odvojenih područja namijenjenih djeci (mali bazeni, zabavni sadržaji i sl.), te uređenje šetnica i parkovnih zelenih površina na min. 30% površine zone.
- c. Potreban broj parkirnih mjesta potrebno je osigurati unutar površine zahvata, prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

2. Za zone športsko-rekreacijske namjene određena je obveza izrade UPU-a.

Članak 34.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R7

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata obuhvaća dijelove građevinskog područja uz morsku obalu predviđene za R7 namjenu.
- b. Oblik čestice i obuhvat zahvata prilagođen konfiguraciji terena i obale, uključujući šetnicu, zelene površine i komunikacije.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (R7) Uređena plaža, uređenom u poglavlju 1.1.
- b. Na području uređenih morskih plaža dopušteno je uređivati pješačke, biciklističke i trim staze, uređivati zemljana sportska igrališta (odbojka na pijesku, bočališta, dječja igrališta i sl.), uređivati staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru, postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacija, sanitarni čvor i sl.), graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije, nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje), postavljati urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije primjenjivo.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1 površine kopnenog dijela plaže.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelje (H) građevine 3,5 m.
- b. Najveći broj nadzemnih etaža je 1.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Oblik i materijal prilagoditi morfologiji obale i okolišu.
- b. Hortikulturno uređenje, platforme i drvene plohe.
- c. Montažni objekti moraju biti vizualno nenametljivi i uklopljeni u okoliš.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Planom se dozvoljava gradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta: obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa, urediti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje, nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje), izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije, postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.), postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.) sukladno važećim standardima i pravilniku za javne plaže, postaviti tuševe, kabine za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i posebnom propisu, urediti neprekinutu šetnicu (lungo mare) širine najmanje 3,0 m, respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora, sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora i osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona, uz šetnicu osigurati najmanje 20 % površine kopnenog dijela plaže za zelene površine i uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Šetnica i prilaz građevinama prilagođeni osobama s invaliditetom (rama, blagi nagib, pristup tuševima i kabinama).

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključak na vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu prema sustavu urbane zone.
- b. Pristup vozilima za održavanje i interventne službe.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Montažni objekti mogu se ukloniti ili premjestiti bez štete za okoliš i javnu prohodnost.
- b. Sanitarni čvorovi i tuševi prema potrebi obnavljati prema standardima Javne plaže.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina za pomoćne objekte (sanitarni čvor, svlačionice, spremišta, kiosk i sl.) je 25 m², za ugostiteljske objekte (kafe bar i sl.) do 50 m².
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,02 površine kopnenog dijela plaže.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Primjenjuje se točka 14. ovog Članka.

Članak 35.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Obuhvat zahvata odredit će se ovisno o vrsti i potrebama pojedinog zahvata, a uključuje akvatorij i pripadajući kopneni dio plaže.
- b. Oblik i veličina prilagođeni su zatečenom prirodnom obliku obale i konfiguraciji terena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (R8) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža, uređenom u poglavlju 1.1.
- b. Na području prirodnih morskih plaža dopušteno je uređivati pješačke, biciklističke i trim staze, postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli), postavljati urbanu opremu (klupe, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.).

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 36.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (Z1) Javna zelena površina - park/perivoj, uređenom u poglavlju 1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Javne zelene površine obuhvaćaju površine parkova, površine igrališta i površine vrtova. Svaki park ili vrt uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta). U sklopu površine parka moguće je uređenje dječjeg igrališta, pojedinačnog rekreacijskog igrališta i sl. Podloga parkovnih površina i pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 37.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Groblje

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Planom određena zona groblja je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
 - b. Na području Općine Poveljana nalazi se postojeće groblje površine 0,54 ha.
 - c. Planirana površina za proširenje groblja iznosi 1,9 ha.
 - d. Za proširenje postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine, u skladu s Posebnim propisom, određena je obaveza izrade Plana užeg područja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina mora biti sukladna kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i članku 1. ovih odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na prostoru groblja mogu se graditi građevine namijenjene primarnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te osnovna i komunalna infrastruktura.
 - b. Građevine se mogu graditi na slobodnostojeći način.
 - c. Građevina treba biti smještena tako da se zadovolje zahtjevi posebnih propisa.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevine je 200 m².
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 5,0 m.
 - b. Najveći broj nadzemnih etaža je 1.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Jedinica za dimenzioniranje površine groblja je grobno mjesto. Na jedno grobno mjesto se računa 10-14 m² prostora.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini predviđenoj za proširenje groblja postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Novo zelenilo treba planirati tako da s postojećim tvori cjelinu.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Površine groblja imaju izvedene prometne priključke na javne prometne površine.
 - b. Površine groblja su priključene na vodovodnu i elektroenergetsku mrežu.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Vjerski objekti: rekonstrukcija, adaptacija ili dogradnja moguća suglasno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara i uz nadzor Konzervatorskog odjela Zadar.
 - b. Sve intervencije moraju poštovati postojeću funkciju i zaštitu kulturne baštine.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Obavezno u skladu s prostornim planom i vizualno uklopljeno u okoliš.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 38.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Unutar zone infrastrukturnih sustava oznake IS7 (SE), površine približno 27,2 ha, omogućuje se gradnja solarnih elektrana prema standardu utvrđenom ovim Planom.
 - b. Najmanja građevna čestica/površina zahvata u prostoru je 50.000 m².
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije radi opskrbe građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje građevina i pripremu tople vode.
 - b. Planom je dopuštena ugradnja fotonaponskih panela i solarnih kolektora te manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja se može koristiti za zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina.
 - c. Fotonaponski paneli i solarni kolektori se mogu postavljati jedino na krovove građevina ili kao pokrov iznad parkirališnih površina uz uvjet da ne ugrožavaju statičku stabilnost građevine. Površina fotonaponskih panela i solarnih kolektora kao pokrova iznad parkirališnih površina treba biti u okviru najveće dopuštene površine izgrađenosti građevne čestice.

- d. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije-solarne elektrane utvrđuje se isključivo izvan granica građevinskog područja unutar površine potencijalne lokacije infrastrukturnih sustava oznake IS čije granice su određene na kartografskom prikazu broj 1.1. Namjena prostora, a temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja.
- e. Pod solarnom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadajuće elektroenergetske mreže, servisnih koridora i svega ostalog potrebnog za funkcioniranje solarne elektrane.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina površine infrastrukturnih sustava SE određeni su u skladu sa značenjem i mjerilom plana, te će se u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za provedbu prostornog plana precizno odrediti točna granica zone i površina građevnih čestica unutar zone u skladu s geodetskom izmjerom.
 - b. Udaljenost građevina od regulacijske linije ne može biti manja od 5,5 m.
 - c. Granica od susjednih čestica ne može biti manja od 4,0 m.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj nadzemnih etaža je 1.
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 5,5 m, uz iznimku da visina može biti i veća za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovovi građevina mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 22°.
 - b. Prilikom planiranja i gradnje potrebno je koristiti materijale netoksične za okoliš i tehnologije koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.
 - c. Svi elementi solarne elektrane moraju biti projektirani i građeni na način da sprječavaju izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta i bilo koje druge ugroze opasne za sigurnost i zdravlje ljudi te ugrožavanje okoliša.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz sve granice građevne čestice koje su izložene vizuri s javnih prometnih površina u neposrednom okruženju zone obavezna je sadnja žive zelene ograde u širini od 1,5 m, visine do najviše 1,5 m.
 - b. Ograda oko građevne čestice mora biti neupadljiva, a u vizualnom smislu mora dominirati živa ograda.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Prostor između granice građevne čestice i gradivog dijela građevne čestice širine 5,5 odnosno 4,0 m, moguće je koristiti kao vatrogasni put/servisni koridor u skladu s posebnim propisima.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Mjesto i način priključenja građevina na prometnu i komunalnu infrastrukturu mora biti u skladu s uvjetima iz poglavlja 2. Infrastrukturni sustavi te posebnim uvjetima nadležnih

javnopravnih tijela.

b. Prilikom planiranja i gradnje potrebno je poštivati odredbe o postupanju s otpadom propisane u poglavlju 1.4. Ostale odredbe.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: IS7

1. Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije i kogeneracije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane proizvodnje iz obnovljivog izvora i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Ako Planom nije drugačije uređeno, priključak se može smatrati sastavnim dijelom zahvata izgradnje elektrane iz reda obnovljivih izvora energije.

2. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela bit će ostvarivo samo po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

3. Ovim Planom propisuju se posebni uvjeti i mjere ublažavanja utjecaja solarnih elektrana na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže:

a. Na prostoru solarnih elektrana nije dozvoljeno skladištenje tvari štetnih za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinovi, maziva, PVC materijali, materijali podložne koroziji i dr.) kao ni skladištenje drugih vrsta otpada,

b. Nakon prestanka rada solarne elektrane predmetno područje potrebno je urediti u skladu sa propisima zaštite okoliša i mjerama utvrđenim elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili studijom o utjecaju zahvata na okoliš u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš,

c. Oborinska voda sa solarnih panela može se prikupljati u spremište za pohranjivanje kišnice koje se može nalaziti izvan obuhvata solarne elektrane ukoliko će se koristiti za javne potrebe (vatrogasna voda, napajanje stoke, navodnjavanje, i sl.),

d. Prilikom projektiranja i izgradnje područja za solarne elektrane, osigurati dovoljnu udaljenost od speleoloških objekata koja neće ugroziti pristup, statiku unutar i u okruženju speleološkog objekta, stanišne uvjete i korištenje životnog prostora za floru i faunu, kao i sigurnost ljudi u blizini objekta,

e. Kroz razradu tehničkog rješenja i primjenom najbolje dostupne tehnologije osigurati očuvanje vegetacije ispod i između redova solarnih panela unutar obuhvata zahvata elektrane,

f. U postupku razvoja projekta solarne elektrane prioritet stavljati na odabir najbolje dostupne tehnologije izvedbe fotonaponskih modula koji omogućuje što niži stupanj odblijeska,

g. Nakon prestanka rada solarne elektrane izvršiti biološku sanaciju površina koje su bile pod panelima i prostor vratiti u prvobitnu namjenu (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko tlo) na temelju posebno izrađenog projekta biološke sanacije,

h. Održavanje podstojne vegetacije provoditi biološkim ili mehaničkim metodama, bez korištenja kemijskih metoda,

i. Spriječiti eroziju u podnožju solarnih elektrana sadnjom niske vegetacije koja se održava mehaničkim i biološkim metodama. Solarne panele ne tretirati agresivnim kemikalijama.

j. Na projektnoj razini osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije na šumama i šumskom zemljištu,

k. Potrebno je osigurati kontinuiranu suradnju s nadležnim lovoovlaštenicima, na čijim područjima se planiraju solarne elektrane kako bi se utvrdili i očuvali migracijski koridori krupne divljači te veća obitavališta krupne i gospodarski značajne sitne divljači.

l. Solarne elektrane realizirati u potpunosti izvan prioriternih ciljnih staništa svih područja ekološke mreže unutar JLS Općine Poveljana.

m. Ukoliko se u daljnjim fazama razvoja projekta solarne elektrane uoči konflikt sa migratornim koridorima ciljnih vrsta na području zahvata, razraditi tehničko rješenje ograđivanja solarne elektrane kako bi se osigurao koridor za migraciju ciljnih vrsta. Ograda ne smije biti niža od 15 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama.

Članak 39.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS8

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti su uređeni poglavljem 2.4. Vodnogospodarski sustav.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti su uređeni poglavljem 2.4. ovih Odredbi.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice propisani su poglavljem 2.4. Vodnogospodarski sustav.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Uvjeti priključenja građevne čestice propisani su poglavljem 2.4. Vodnogospodarski sustav.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 40.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pješačka površina

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevine treba biti u skladu s namjenom površine uređenom u poglavlju 1.1. ovog Plana.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 41.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: L1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Luka otvorena za javni promet je morska luka koju pod jednakim uvjetima može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta.
 - b. Lučki prostor luke otvorene za javni promet obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na

tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.

c. Konačni oblik građevne čestice luke otvorene za javni promet, raspored i veličina funkcionalnih cjelina utvrdit će se u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana.

d. Projektom luke obavezno je utvrditi će točan položaj i potrebnu duljinu obale, prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu luke otvorene za javni promet kao i raspored vezova. Ukupan kapacitet vezova u moru iznosi 199.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U sklopu akvatorija morske luke otvorene za javni promet, mogu se planirati objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura), odnosno mogu se planirati zahvati potrebni za zaštitu i nesmetano funkcioniranje luke i plovidbe. Objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura) su operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani, valobrani, molovi, gatovi, pontoni i drugi objekti za pristajanje, privez i zaštitu plovila, objekti za sigurnost plovidbe, prometna i komunalna lučka infrastruktura i drugo kao određeno posebnim propisom.

b. U sklopu kopnenog dijela luke otvorene za javni promet mogu se planirati objekti lučke nadgradnje (lučka suprastruktura). Lučka nadgradnja (lučka suprastruktura) su građevine za obavljanje lučkih djelatnosti u luci izgrađene na lučkom području (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe, uprava i administracija, i drugi sadržaji luke u funkciji luke), s pratećim i pomoćnim sadržajima.

c. U prostoru luke, gdje za to postoje prostorni uvjeti dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija građevina maritimne zaštite, građevina poslovnih, uslužnih i sl. djelatnosti, pratećih ugostiteljskih sadržaja, infrastrukturnih objekata i uređaja, benzinskih i plinskih stanica, šetnica te zaštitnog i ukrasnog zelenila.

d. Detaljna namjena površina, stvarni kapacitet pojedine luke (najveći mogući broj vezova), i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar Planom utvrđenog prostora morskih luka utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja temeljnim na detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, a u skladu sa maritimnim mogućnostima prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Udaljenost građevine od regulacijske linije i ruba obalne linije iznosi 6,0 m. Na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, parkirališta, nogostupi, potporni zidovi i slični elementi.

b. U sklopu kopnenog dijela lučkog područja planiraju se prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne i dr.

c. U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 (kopnenog dijela luke).

b. Na površini kopnenog dijela luke može se graditi više građevina lučke nadgradnje (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 8,0 m.

b. Najveći broj nadzemnih etaža je 2.

c. Ukupna visina može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (konstrukcija u funkciji oblikovanja, toranj za promatranje, signalizacija, dizalica, dimnjak i slično).

d. Visina građevina treba pratiti i ograničiti se na visinu klifa tako da se zadnja etaža (površina krova) uredi kao javni prostor naselja s uređenom šetnicom (lungo-mare) kojom će se

- osigurati prohodnost obalnog pojasa.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 22°.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. U funkciji uređenja prostora potrebno je planirati parkovne i hortikulturno uređene površine pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste.
- b. Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom. Način uređenja uključuje i postavljanje elemenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, i slično.
- c. Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.
- d. Luka se ne smije ograđivati, iznimno, ukoliko je zbog razloga sigurnosti nužno, moguće je ograditi dio kopnenog dijela luke, ali se time se ne smije spriječiti slobodan javni pristup do mora.
- e. Uređenje morskog dijela lučkog područja podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i plovidbu tj. pristup plovila planiranim sadržajima u luci.
- f. Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
- g. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se u skladu s uvjetima prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Elementi kojima se osigurava pristupačnost građevina svim skupinama osoba moraju biti izvedeni u skladu uvjetima iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice određeni su unutar poglavlja 2. Infrastrukturni sustav.
- b. Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na elektroopskrbnu mrežu te sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prema uvjetima iz Plana.
- c. Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Kao prateći sadržaji mogu se planirati i manji kompatibilni ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji (cafe, restoran, info pult, prodaja hrane i pića, suvenira i slični sadržaji kompatibilni primarnoj namjeni).

Članak 42.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: LN

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Konačni oblik građevne čestice luke nautičkog turizma utvrdit će se u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog plana.
- b. Luka nautičkog turizma je morska luka posebne namjene koja je u gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba. Odnosi se na morski i kopneni dio.
- c. Projektom luke obavezno je utvrditi će točan položaj i potrebnu duljinu obale, prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu luke nautičkog turizma, kao i raspored vezova. Ukupan kapacitet vezova u moru iznosi 199.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište, uređenom u poglavlju 1.1.
- b. U sklopu akvatorija luke nautičkog turizma, mogu se planirati objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura), odnosno mogu se planirati zahvati potrebni za zaštitu i nesmetano funkcioniranje luke i plovidbe.
- c. Objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura) su operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani, valobrani, molovi, gatovi, pontoni i drugi objekti za pristajanje, privez i zaštitu plovila, objekti za sigurnost plovidbe, prometna i komunalna lučka infrastruktura i drugo kao određeno posebnim propisom.
- d. U sklopu kopnenog dijela luke nautičkog turizma mogu se planirati objekti lučke nadgradnje (lučka suprastruktura). Lučka nadgradnja (lučka suprastruktura) su građevine za obavljanje lučkih djelatnosti u luci izgrađene na lučkom području (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe, uprava i administracija, i drugi sadržaji luke u funkciji luke), s pratećim i pomoćnim sadržajima.
- e. U prostoru luke, gdje za to postoje prostorni uvjeti dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija građevina maritimne zaštite, građevina poslovnih, uslužnih i sl. djelatnosti, pratećih ugostiteljskih sadržaja, infrastrukturnih objekata i uređaja, benzinskih i plinskih stanica, šetnica te zaštitnog i ukrasnog zelenila.
- f. Detaljna namjena površina, stvarni kapacitet pojedine luke (najveći mogući broj vezova), i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar Planom utvrđenog prostora morskih luka utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja temeljnim na detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, a u skladu sa maritimnim mogućnostima prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Udaljenost građevine od regulacijske linije i ruba obalne linije iznosi 6,0 m. Na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, parkirališta, nogostupi, potporni zidovi i slični elementi.
- b. U sklopu kopnenog dijela lučkog područja planiraju se prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne i dr.
- c. U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Na površini kopnenog dijela luke može se graditi više građevina lučke nadgradnje (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti.
- b. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,15 (kopnenog dijela luke).

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) je 8,0 m.
 - b. Najveći broj nadzemnih etaža je 2.
 - c. Ukupna visina može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (konstrukcija u funkciji oblikovanja, toranj za promatranje, signalizacija, dizalica, dimnjak i slično).
 - d. Visina građevina treba pratiti i ograničiti se na visinu klifa tako da se zadnja etaža (površina krova) uredi kao javni prostor naselja s uređenom šetnicom (lungo-mare) kojom će se osigurati prohodnost obalnog pojasa.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 22°.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. U funkciji uređenja prostora potrebno je planirati parkovne i hortikulturno uređene površine pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste.
 - b. Uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom. Način uređenja uključuje i postavljanje elemenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, i slično.
 - c. Uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.
 - d. Uređenjeorskog dijela lučkog područja podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i plovidbu tj. pristup plovila planiranim sadržajima u luci.
 - e. Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.
 - f. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se u skladu s uvjetima prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Elementi kojima se osigurava pristupačnost građevina svim skupinama osoba moraju biti izvedeni u skladu s uvjetima iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice određeni su unutar poglavlja 2. Infrastrukturni sustav.
 - b. Građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na elektroopskrbnu mrežu te sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prema uvjetima iz Plana.
 - c. Mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje).
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao prateći sadržaji mogu se planirati i manji kompatibilni ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji (cafe, restoran, info pult, prodaja hrane i pića, suvenira i slični sadržaji kompatibilni primarnoj namjeni).

Članak 43.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama. Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora ostalo zemljište namijenjeno šumi, uređenom u poglavlju 1.1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 44.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište namijenjeno šumi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Pravila provedbe za ostalo zemljište namijenjeno šumi izvan prostora ograničenja ZOP-a.
- b. Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama. Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.
- c. Građevine lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kućica potrebno je planirati na površinama izvan prostora ograničenja i 500 m udaljenosti od vodenih površina - Velo Blato, a koje su veće od 10 ha.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora ostalo zemljište namijenjeno šumi, uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Građevine u funkciji šumskog gospodarenja i zaštite šuma (npr. sklonište, spremište alata, objekt za nadzor i održavanje, čeka, kućica za šumara).
 - c. Na Planom određenim površinama unutar šuma i šumskog zemljišta moguće je uređivati pješačke, biciklističke i trim staze; te objekte za zaštitu divljih životinja i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj se određuje u suradnji s Hrvatskim šumama d.o.o., prema terenskim uvjetima, pristupačnosti i očuvanju šumskog ekosustava. Građevina se mora uklopiti u teren i postojeće zelenilo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kuća i sl. je 100 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine je 4,0 m. Najveći broj nadzemnih etaža građevina lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kuća i sl. je 1.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevina mora biti jednostavna, uklopljena u okoliš; preporučeni materijali: drvo, kamen, prirodni tonovi; zabranjeni reflektirajući i upadljivi materijali; krov kos, pokrov u tamnim prirodnim bojama.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Očuvati postojeću vegetaciju, ne uklanjati stabla osim nužno potrebnih za pristup i gradnju. Površine oko objekta uređuju se travnatim i prirodnim pokrovom bez betoniranja.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Osigurati mogućnost pristupa, ako to teren dopušta, u skladu s tehničkim propisima o pristupačnosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Pristup u pravilu servisnim ili šumskim putem; komunalna infrastruktura (voda, energija) po potrebi – može se osigurati samostalnim sustavima (cisterna, solarni panel).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije primjenjivo.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije primjenjivo.

Članak 45.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m.

b. Na poljoprivrednim površinama izvan prostora ograničenja u pojasu od 1000 m od obalne crte na kopnu, Planom je dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje staklenika i plastenika, građevina za uzgoj stoke i peradi, građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika i sl. Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati gljivarnici i pčelinjaci sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

c. Staklenici i plastenici mogu se postavljati na površinama zemljišta na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje površine 2000 m².

d. Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta najmanje površine 1000 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora ostalo zemljište, uređenom u poglavlju 1.1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne linije.

b. Najmanja udaljenost građevina za biljni uzgoj (staklenici i plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.

c. Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika iznosi 2,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti može iznositi najviše 400 m². Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina podzemne etaže je 1000 m².

b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika, te za pohranu poljoprivrednih proizvoda može biti 30 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti je 5,0. Najveći broj nadzemnih etaža je 1, a najveći broj podzemnih etaža je 1.

- b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za biljni uzgoj (staklenici i plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća je 6,0 m.
- c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika 3,0 m.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 46.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m.
 - b. Na poljoprivrednim površinama izvan prostora ograničenja u pojasu od 1000 m od obalne crte na kopnu, Planom je dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje staklenika i plastenika, građevina za uzgoj stoke i peradi, građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika i sl. Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati gljivarnici i pčelinjaci sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.
 - c. Staklenici i plastenici mogu se postavljati na površinama zemljišta na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje površine 2000 m².
 - d. Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se planirati na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje površine 2000 m². Građevine za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.
 - e. Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta najmanje površine 1000 m².
 - f. Građevine lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kućica potrebno je planirati na površinama izvan prostora ograničenja i 500 m udaljenosti od vodenih površina - Velo Blato, a koje su veće od 10 ha.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora ostalo zemljište, uređenom u poglavlju 1.1.
 - b. Na Planom određenim površinama unutar šuma i šumskog zemljišta moguće je uređivati pješačke, biciklističke i trim staze; te objekte za zaštitu divljih životinja i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne linije.
 - b. Najmanja udaljenost građevina za biljni uzgoj (staklenici i plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.
 - c. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke i peradi od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.
 - d. Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika iznosi 2,0 m.
 - e. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od građevinskog područja naselja iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 200 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 500 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 700 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 1000 m.
 - f. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od građevinskog područja izvan naselja (turističke zone) iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 400 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 1000 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 1400 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 2000 m.
 - g. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od državne i županijske ceste iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 100 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 150 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 300 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 500 m.
 - h. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od lokalne ceste iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 50 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 50 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 100 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 200 m.
 - i. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od mora iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 1000 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 1000 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 1000 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 1500 m.
 - j. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od jezera iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 600 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 1200 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 2000 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 3000 m.
 - k. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od građevinskog područja naselja iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 200 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 500 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 700 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 1000 m.
 - l. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od građevinskog područja izvan naselja (turističke zone) iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 400 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 1000 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 1400 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 2000 m.
 - m. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od državne i županijske ceste iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 100 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 150 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 300 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 500 m.
 - n. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od lokalne ceste iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 50 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 50 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 100 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 200 m.
 - o. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od mora iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 1000 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 1000 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 1000 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 1500 m.
 - p. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od jezera iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 600 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 1200 m, 750 do 2000

komada na udaljenosti od 2000 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 3000 m.

r. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj peradi od građevinskog područja naselja iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 200 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 500 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 700 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 1000 m.

s. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj peradi od građevinskog područja izvan naselja (turističke zone) iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 400 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 1000 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 1400 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 2000 m.

t. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj peradi od državne i županijske ceste iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 100 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 150 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 300 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 500 m.

u. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od lokalne ceste iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 50 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 50 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 100 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 200 m.

v. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od mora iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 1000 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 1000 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 1000 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 1500 m.

z. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od jezera iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 600 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 1200 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 2000 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 3000 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za uzgoj stoke i peradi može biti najviše 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti može iznositi najviše 400 m². Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina podzemne etaže je 1000 m².

b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika, te za pohranu poljoprivrednih proizvoda može biti 30 m².

c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža građevina za uzgoj stoke i peradi može biti 3000 m².

d. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kuća i sl. je 100 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti je 5,0. Najveći broj nadzemnih etaža je 1, a najveći broj podzemnih etaža je 1.

b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za biljni uzgoj (staklenici i plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća je 6,0 m.

c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine za uzgoj stoke i peradi je 6,0 m.

- d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika 3,0 m.
- e. Najveća dopuštena visina pročelja (H) lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kuća i sl. je 7,0 m. Najveći broj nadzemnih etaža je 2.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 47.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ostalo zemljište

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m.
 - b. Na poljoprivrednim površinama izvan prostora ograničenja u pojasu od 1000 m od obalne crte na kopnu, Planom je dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje staklenika i plastenika, građevina za uzgoj stoke i peradi, građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika i sl. Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati gljivarnici i pčelinjaci sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.
 - c. Staklenici i plastenici mogu se postavljati na površinama zemljišta na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje površine 2000 m².
 - d. Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se planirati na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete najmanje površine 2000 m². Građevine za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.
 - e. Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta najmanje površine 1000 m².
 - f. Građevine lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kućica potrebno je planirati na površinama izvan prostora ograničenja i 500 m udaljenosti od vodenih površina - Velo Blato, a koje su veće od 10 ha.

- g. Na površinama rekreacijske namjene moguće je uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze, uređivati manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta i sl.), postavljati montažne pomoćne objekte do 15 m² (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.), postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli), uređivati parkirališne površine.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora ostalo zemljište, uređenom u poglavlju 1.1.
- b. Na Planom određenim površinama unutar šuma i šumskog zemljišta moguće je uređivati pješačke, biciklističke i trim staze; te objekte za zaštitu divljih životinja i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne linije.
- b. Najmanja udaljenost građevina za biljni uzgoj (staklenici i plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.
- c. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke i peradi od ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.
- d. Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika iznosi 2,0 m.
- e. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od građevinskog područja naselja iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 200 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 500 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 700 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 1000 m.
- f. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od građevinskog područja izvan naselja (turističke zone) iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 400 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 1000 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 1400 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 2000 m.
- g. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od državne i županijske ceste iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 100 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 150 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 300 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 500 m.
- h. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od lokalne ceste iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 50 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 50 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 100 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 200 m.
- i. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od mora iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 1000 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 1000 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 1000 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 1500 m.
- j. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke krupnog zuba od jezera iznosi: od 50 do 150 komada na udaljenosti od 600 m, 150 do 350 komada na udaljenosti od 1200 m, 350 do 1000 komada na udaljenosti od 2000 m, preko 1000 komada na udaljenosti od 3000 m.
- k. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od građevinskog područja naselja iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 200 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 500 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 700 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 1000 m.
- l. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od građevinskog područja izvan naselja (turističke zone) iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 400 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 1000 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 1400 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 2000 m.
- m. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od državne i županijske ceste iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 100 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 150 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 300 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 500 m.

n. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od lokalne ceste iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 50 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 50 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 100 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 200 m.

o. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od mora iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 1000 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 1000 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 1000 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 1500 m.

p. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od jezera iznosi: od 50 do 200 komada na udaljenosti od 600 m, 200 do 750 komada na udaljenosti od 1200 m, 750 do 2000 komada na udaljenosti od 2000 m, preko 2000 komada na udaljenosti od 3000 m.

r. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj peradi od građevinskog područja naselja iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 200 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 500 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 700 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 1000 m.

s. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj peradi od građevinskog područja izvan naselja (turističke zone) iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 400 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 1000 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 1400 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 2000 m.

t. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj peradi od državne i županijske ceste iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 100 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 150 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 300 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 500 m.

u. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od lokalne ceste iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 50 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 50 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 100 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 200 m.

v. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od mora iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 1000 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 1000 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 1000 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 1500 m.

z. Najmanja udaljenost građevina za uzgoj stoke sitnog zuba od jezera iznosi: od 500 do 5000 komada na udaljenosti od 600 m, 5000 do 10 000 komada na udaljenosti od 1200 m, 10 000 do 15 000 komada na udaljenosti od 2000 m, preko 15 000 komada na udaljenosti od 3000 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za uzgoj stoke i peradi može biti najviše 0,2.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije primjenjivo.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti može iznositi najviše 400 m². Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina podzemne etaže je 1000 m².

b. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika, te za pohranu poljoprivrednih proizvoda može biti 30 m².

c. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža građevina za uzgoj stoke i peradi može biti 3000 m².

d. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina građevina lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kuća i sl. je 100 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti je 5,0. Najveći broj nadzemnih etaža je 1, a najveći broj podzemnih etaža je 1.
 - b. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za biljni uzgoj (staklenici i plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća je 6,0 m.
 - c. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine za uzgoj stoke i peradi je 6,0 m.
 - d. Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, kao i građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika 3,0 m.
 - e. Najveća dopuštena visina pročelja (H) lovačkih i planinarskih domova, šumarskih kuća i sl. je 7,0 m. Najveći broj nadzemnih etaža je 2.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Nije primjenjivo.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 48.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Ljekovito blato

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (V1), uređenom u poglavlju 1.1.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 49.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Vode

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1) prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 50.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Površina mora

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama mora prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora (Površina mora), uređenom u poglavlju 1.1.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije primjenjivo.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

Članak 51.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: H1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne formira se građevna čestica.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U odnosu na namjenu površine (H1) uređenu u poglavlju 1.1. ovog Plana, dopušteni su samo zahvati u prostoru namijenjeni uzgoju vodenih organizama u moru, osim uzgoja plave ribe.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije primjenjivo.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne formira se građevna čestica.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije primjenjivo.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije dopuštena gradnja građevina niti formiranje građevne čestice.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije dopuštena gradnja građevina.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije dopuštena gradnja građevina.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: H1

1. Na dijelovima morskog akvatorija Općine Poveljana moguće je ostvariti uvjete za uzgoj ribe i školjaka.
2. Prostornim planom Županije utvrđene su lokacije marikulture visokog prioriteta s mogućnošću obavljanja i drugih djelatnosti (A2):
 - a. Uzgoj školjki – uvala Stara Poveljana
 - b. Uzgoj školjki i ribe – uvala Dinjiška.
3. To se odnosi na zone udaljene najmanje 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, odnosno najmanje 300 m od neizgrađene obale, gdje se može postavljati oprema za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav.
4. Površina pojedine lokacije iznosi najviše 10 ha s najmanjom dubinom mora od 30,0 m.
5. Prilikom izbora lokacija za objekte marikulture moraju se poštivati uvjeti koji eliminiraju mogućnost lociranja ribogojilišta na određenom prostoru, a oni su:
 - a. Akvatoriji težih zagađivača (grad, luka, industrija)
 - b. Nedostatak minimalnih higijenskih uvjeta (vodoopskrba i odvodnja)
 - c. Nepoželjna hidrodinamika
 - d. Eutrofna područja u kojima postoji opasnost od pojave "cvjetanja mora"
 - e. Područja intenzivnog broskog prometa
 - f. Posebno zaštićena područja
 - g. Zabranjena područja
 - h. Područja intenzivnih rekreacijskih aktivnosti
 - i. Područja visokog gospodarskog interesa
 - j. Područja dubine morskog dna ispod 30,0 m

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 52.

- (1) Urbanistički plan uređenja obvezno se donosi za ovim Planom utvrđene neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu.
- (2) Obvezna je izrada UPU-a za izgradnju novih i proširenje postojećih groblja i za sve neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za neuređene dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (3) Obveza izrade urbanističkih planova uređenja (u trenutku izrade predmetnog Plana):
 1. UPU 1 - Sportsko-rekreacijske zone Poveljana Jug
 2. UPU 3 - Turističke zone Bas
 3. UPU 5 - Sportsko-rekreacijske zone Centar za vodene sportove Bas
 4. UPU 6 - Sportsko-rekreacijske zone Rastovac
 5. UPU 7 - Sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana
 6. UPU 10 - Ugostiteljsko-turističke zone "uz ljevakovito blato" i sportsko-rekreacijske zone Segal
 7. UPU 14 - Ugostiteljsko-turističke zone "Mlinica"
 8. UPU 16 - Lučkog prostora Poveljana i poslovne zone "Porat"
 9. UPU 18 - Proširenja groblja

(4) Ovim Planom su grafičkom dijelu na kartografskom prikazu prikazana građevinska područja za koje su na snazi postojeći UPU (i DPU koji se po Zakonu smatraju UPU) (u trenutku izrade predmetnog Plana):

1. UPU 2 - Ugostiteljsko-turističke zone "Rastovac" (Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/23)
2. UPU 4 - Poslovne zone Poveljana - važeći Plan (Službeni glasnik Zadarske županije br. 1/13, 32/20 i 4/21)
3. UPU 15 - Ugostiteljsko turističke zone "Gašparovi Lazi" (Službeni glasnik Zadarske županije br. 6/19)

Članak 53.

(1) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja potrebno je pridržavati se sljedećih posebnih uvjeta i mjera za ublažavanje utjecaja predmetne zone na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže kao i mjera zaštite kulturne baštine:

- Izgradnju infrastrukturnih objekata potrebno je ograničiti izvan područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (vlažni travnjaci i obalna područja).
- Sportsko-rekreacijske sadržaje unutar područja ekološke mreže HR1000023 SZ Dalmacija i Pag planirati izvan stanišnog tipa NKS F.3.2. Supralitoralni šljunci i kamenje i C.2.5.1. Ilirsko-submediteranske livade riječnih dolina.
- Prilikom razvoja zone sportsko-rekreacijske namjene Poveljana jug potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinoj neposrednoj blizini. Provesti arheološki terenski pregled područja na kojima se predviđaju novi zahvati u prostoru. U slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza radove odmah prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja ili nadzora odredit će nadležno tijelo.
- U daljnjim fazama razvoja zone ugostiteljsko turističke namjene Mlinica, društvene sadržaje i smještajne kapacitete planirati na najmanjoj udaljenosti od 50 m od istočnog i sjevernog ruba zone, a u tih 50 m osigurati zaštitni zeleni pojas više vegetacije (neinvazivne). Sadržaje unutar zone koncipirati na način koji destimulira korisnika prostora u korištenju obalnog prostora te prostora ornitološkog posebnog rezervata Veliko i Malo blato.
- Prije planiranja lokacija za smještaj infrastrukture u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Mlinica provesti „in situ“ istraživanje kojim će se utvrditi rasprostranjenost i način korištenja područja od strane ugroženih vrsta ornitofaune te, u skladu s rezultatima istraživanja, smještaj infrastrukture planirati na način da se izbjegnju značajni utjecaji najugroženiju ornitofaunu.
- Na području zone ugostiteljsko turističke namjene Mlinica, u suradnji s ornitolozima odrediti zone mira za ciljne vrste, s naglaskom na eju livadarku i morskog kulika, koje potencijalno gnijezde u širem području ove zone. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja, zabraniti kretanje unutar zone mira tijekom gniježđenja.
- Prilikom ishoda akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinoj neposrednoj blizini. Provesti arheološki terenski pregled područja na kojima se predviđaju novi zahvati u prostoru. U slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza radove odmah prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja ili nadzora odredit će nadležno tijelo.

(2) Obuhvati obvezne izrade UPU-a prikazani su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

Članak 54.

(1) Prilikom razvoja zone sportsko-rekreacijske namjene Poveljana jug, izgradnju infrastrukturnih objekata ograničiti izvan područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (vlažni travnjaci i obalna područja).

(2) Zonu sportsko-rekreacijske namjene Poveljana jug unutar područja ekološke mreže HR1000023 SZ Dalmacija i Pag planirati izvan stanišnog tipa NKS F.3.2. Supralitoralni šljunci i kamenje i C.2.5.1. Ilirsko-submediteranske livade rječnih dolina.

(3) Prilikom razvoja zone sportsko-rekreacijske namjene Poveljana jug potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinoj neposrednoj blizini. Provesti arheološki terenski pregled područja na kojima se predviđaju novi zahvati u prostoru. U slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza radove odmah prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja ili nadzora odredit će nadležno tijelo.

Članak 55.

(1) Približna površina obuhvata plana iznosi $P = 47,6$ ha.

(2) Područje obuhvata obuhvaća neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene, kapaciteta 2550 postelja te pripadajuće područje morske plaže (kopneni i morski dio) i turističkog privezišta.

(3) Unutar obuhvata plana potrebno je utvrditi uvjete gradnje i uređenja kampa (T3) te je osim ugostiteljsko turističke namjene moguće planirati prateće sadržaje, sportske, rekreacijske, zabavne, trgovačke ugostiteljske sadržaje i parkovne i zelene površine.

(4) Prostor unutar obuhvata Plana potrebno je planirati u skladu s poglavljem 1.3.1 Pravila provedbe zahvata - T3-GPIN i R7.

(5) Razgraničenje namjena mora i obalnog pojasa u kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja prikazano je načelno. Detaljno razgraničenje predmetnih površina utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja.

(6) Unutar zone (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža planira se uređenje kopnenog i morskog dijela plažnog pojasa. Radi postizanja funkcionalnosti i prateće infrastrukture plaže, dozvoljava se nasipavanje morske obale, gradnja nove obale, izvedba sunčališta te postavljanje potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja kao i pratećih sportskih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

Članak 56.

(1) U daljnjim fazama razvoja zone ugostiteljsko turističke namjene Mlinica (Općina Poveljana), društvene sadržaje i smještajne kapacitete planirati na najmanjoj udaljenosti od 50,0 m od istočnog i sjevernog ruba zone, a u tih 50,0 m osigurati zaštitni zeleni pojas više vegetacije (neinvazivne). Sadržaje unutar zone koncipirati na način koji destimulira korisnika prostora u korištenju obalnog prostora te prostora ornitološkog posebnog rezervata Veliko i Malo blato.

(2) Prije planiranja lokacija za smještaj infrastrukture u zoni ugostiteljsko-turističke namjene "Mlinica" provesti „in situ“ istraživanje kojim će se utvrditi rasprostranjenost i način korištenja područja od strane ugroženih vrsta ornitofaune te, u skladu s rezultatima istraživanja, smještaj infrastrukture planirati na način da se izbjegnu značajni utjecaji najugroženiju ornitofaunu.

(3) Na području zone ugostiteljsko turističke namjene "Mlinica", u suradnji s ornitolozima odrediti zone mira za ciljane vrste, s naglaskom na eju livadarku i morskog kulika, koje potencijalno gnijezde u širem području ove zone. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja, zabraniti kretanje unutar zone mira tijekom gniježđenja.

(4) Pri planiranju kampa u zoni ugostiteljsko-turističke namjene "Mlinica" obvezno je u okviru projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora te kod izbora biljnog materijala koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza. Sanitarni i drugi prateći sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70,0 m od obalne crte.

Članak 57.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, u sklopu obalnog pojasa, utvrđena je zona poslovne namjene u kontaktu s morem i lučkim prostorom na kojoj se planira gradnja i uređenje centra Porat, na kojem je dozvoljena gradnja i uređenje sljedećih sadržaja i djelatnosti značajnih za urbani razvoj naselja:

- uslužne djelatnosti (banka pošta, turističke agencije i sl.)
- trgovački sadržaji (suvenirnica, tržnica, ribarnica i sl.)
- razne poslovne djelatnosti
- manji ugostiteljski objekti

- višenamjenski javni prostor (prikladan za održavanje niza manifestacija)

(2) Detaljni način gradnje i organizacije prostora utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja koji će obuhvatiti poslovnu zonu centar Porat zajedno sa prostorom luke i sagledati ih kao jedinstvenu prostornu cjelinu.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 58.

(1) Približna površina obuhvata izgrađenog dijela građevinskog područja predviđenog za urbanu sanaciju iznosi 12,6 ha.

(2) Unutar građevinskog područja naselja predviđenog za urbanu sanaciju moguća je gradnja građevina stambene namjene kao i svih ostalih namjena koje su kompatibilne sa stambenom namjenom i koje ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju prema uvjetima ovog Plana.

(3) Prilikom planiranja prostora unutar područja predviđenog za urbanu sanaciju potrebno je osigurati najmanje 20% površine navedenog područja za javne površine te omogućiti prohodnost i prometnu pristupačnost predmetnog područja.

(4) Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz poglavlja 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a unutar obuhvata urbanističkog plana, u izgrađenom dijelu predviđenom za urbanu sanaciju ili neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, ne može se izdati akt za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola za građenje nove građevine.

1.4. Ostale odredbe

Članak 59.

(1) Plan utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Poveljana.

Članak 60.

(1) Uređivanje prostora na području Općine Poveljana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Planom.

Članak 61.

(1) Plan obuhvaća prostor Općine Poveljana sa područjem jednog statističkog naselja: Poveljana.

Članak 62.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (Općinskog središta i ostalih površina) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja
- za razvoj i uređenje izvan naselja

Članak 63.

(1) Planom su utvrđene sljedeće karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline i vrijedna područja Općine Poveljana:

- urbano područje (Poveljana),
- gospodarske zone (ugostiteljsko-turističke, površine uzgajališta (akvakultura), poslovne, športsko-rekreacijske),
- poljoprivredna područja,
- djelomice ozelenjeni prostori zone Bas i rta Punta Rastovac,

- zaštićena područja ornitološkog rezervata,
- nepristupačni, stjenoviti dijelovi sjeverne obale poluotoka Prutne.

Članak 64.

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

1. Registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
2. Registrirana i evidentirana kulturna dobra,
3. Prostor ograničenja ZOP-a.

Članak 65.

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Poveljana jesu:

- DV/KB 110kV TS Nin - TS Pag - TS Novalja - postojeći
- magistralni vod telekomunikacija
- zaštićena kulturna dobra
- zaštićena prirodna baština
- luka nautičkog turizma veća od 200 vezova - planirana
- ugostiteljsko turistička cjelina: Bas (planirano)
- ugostiteljsko turistička cjelina: Rastovac

(2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području Općine Poveljana:

- vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje)
- sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda - postojeći
- sustav navodnjavanja za pripadajućom akumulacijom za navodnjavanje - planirani
- područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika (osobito vrijednog predjela)
- županijska cesta Ž6275 (Gorica D106 - Poveljana) u duljini 7,6 km - postojeća
- županijska cesta Ž6005 (D106 - Vlašići) u duljini od 3,99 km - postojeća
- lokalna cesta L63019 (Poveljana D108 - Ž6005) u duljini od 4,51 km - postojeća
- županijska cesta, obilaznica Poveljana - Vir sa planiranim mostom (otok Pag - otok Vir) – planirana
- ugostiteljsko turistička cjelina: "uz ljekovito blato" (planirano)
- ugostiteljsko turistička cjelina: "Gašparovi lazi" (planirano)
- ugostiteljsko turistička cjelina: "Mlinica" (planirano)

1.4.1. Infrastrukturne građevine

Članak 66.

(1) Plan u kartografskim prikazima: 2.1. Prometni sustav, 2.2. Komunikacijski sustav, 2.3. Energetski sustav, 2.4. Vodnogospodarski sustav, skladištenje i odlaganje otpada određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda,
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća),
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od elektroničke komunikacijske mreže,
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

- (3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.),
- (4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.
- (5) Zabranjeno je poduzimati radove koji bi onemogućili održavanje i sanaciju postojeće infrastrukture.

1.4.2. Prateći uslužni objekti za potrebe prometa

Članak 67.

- (1) Uz prometnice županijske i lokalne razine, kao i uz nerazvrstane ceste mogu se graditi prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske i plinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i uz prometnice izvan građevinskog područja, u lučkim područjima, u zonama proizvodne namjene i unutar posebnih lokacija ukoliko se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
- (2) Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se neposrednom provedbom ovog Plana, uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave. Prilikom projektiranja i realizacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.
- (3) U skladu sa stavkom 1. ovog članka predmetni objekti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
- Površina građevne čestice iznosi najmanje 1000 m²
 - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,1.
 - Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina je 150 m².
 - Najveća dopuštena visina pročelja (H) građevine, od terena do vijenca, je 4,0 m. Najveća dopuštena visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora, od terena do njezinog gornjeg ruba je 6,0 m.
 - Najmanja udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice i prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina
 - Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročititi kroz separator ulja, masti i pjeskolov.
- (4) Izvan planiranih građevinskih područja moguća je uz prometnice i izgradnja odmorišta s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.
- (5) Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

1.4.3. Uvjeti za postavljanje kioska i drugih privremenih naprava

Članak 68.

- (1) Kiosci, pokretne naprave i druge privremene montažno-demontažne konstrukcije (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, ljetne pozornice i sl.) mogu se postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, šetnica i biciklističkih staza, sve u skladu s Odlukom o komunalnom redu.
- (2) Iznimno se mogu postavljati i na privatnoj građevnoj čestici ako je prostor glavne građevine između regulacijske linije i građevinskog pravca veći od 5,0 m i ako su ispunjeni uvjeti određeni za pomoćne građevine.

1.4.4. Postupanje s otpadom

Članak 69.

(1) Sustav gospodarenja otpadom Općine Poveljana odvijat će se u skladu sa važećim Zakonom o gospodarenju otpadom Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za trenutno referentno razdoblje, ostalim propisima za područje gospodarenja otpadom, kao i Prostornim planom Zadarske županije i Planom gospodarenja otpadom Općine Poveljana za trenutno referentno razdoblje.

(2) Na području Općine nije određen prostor lokacije odlagališta neopasnog otpada kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja Općine Poveljana. Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad se može privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu na lokaciji Vulina Draga na katastarskoj čestici 2266 k.o. Poveljana uz istovremenu sanaciju istog.

(3) Potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja reciklabilnog otpada putem reciklažnih kontejnera, reciklažnih dvorišta i eko otoka.

(4) Lokacije reciklažnih dvorišta i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave. Odvojeno sakupljeni otpad iz kućanstava koji se privremeno skladišti u reciklažnim dvorištima moguće je direktno predavati ovlaštenim sakupljačima ili obrađivačima, ili izravno prevoziti u Centar za gospodarenje otpadom.

(5) Na području Općine Poveljana nije izgrađeno reciklažno dvorište. U skladu sa zakonom o održivom gospodarenju otpadom, na području Općine Poveljana potrebno je izgraditi jedno reciklažno dvorište ili postaviti mobilno reciklažno dvorište.

(6) Prostornim planom Zadarske županije, na području Općine Poveljana na lokaciji postojećeg neusklađenog odlagališta otpada, predviđena je potencijalna lokacija za pretovarnu stanicu.

(7) Omogućuje se skladištenje opasnog otpada izdvojenog iz komunalnog otpada na ovoj lokaciji.

(8) Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a), otpad će se privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu uz istovremenu sanaciju istog.

1.4.5. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 70.

(1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Poveljana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša i kulturna dobra.

(3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš navedeni su u Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

Članak 71.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje ovog Plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza glavnih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogućiti nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postiće se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode, bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodnih resursa (jezera Velo i Malo Blato) kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Na tom području treba uspostaviti mjere ograničenog korištenja pesticida na poljoprivrednom zemljištu.

(6) Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama.

(7) Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

(8) Zone sanitarne zaštite voda prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(9) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan tog zemljišta kao i njegovim daljnjim proširenjem na danas zapuštena područja uključivo pošumljavanje prostora.

1.4.6. Mjere posebne zaštite

Članak 72.

(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara. Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(2) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(4) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja Zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(5) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(6) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 m od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Članak 73.

(1) Budući se područje Općine Poveljana nalazi u zoni VII° MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom.

- (2) Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.
- (3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- (4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (5) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.
- (6) Potrebno je obavljati sustavnu edukaciju stanovništva, uključujući djecu već od predškolske dobi, podučavajući ih o svim aspektima potresa.

Članak 74.

(1) U svrhu osiguravanja uvjeta za sklanjanje stanovništava, materijalnih i drugih dobara Planom se ne donose uvjeti za sklanjanje ljudi, materijalnih i drugih dobara iz razloga što za sve gradove i naseljena mjesta koji imaju manje od 2000 stanovnika nije obvezna gradnja skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva (Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu). Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod izrade planova nižeg reda u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivati Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 75.

(1) U svrhu osiguravanja uvjeta zaštite od klizišta, potrebno je izbjegavati gradnju objekata na području koje bi eventualno bilo ugroženo klizištem, te postupati sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva, te drugim pozitivnim propisima.

Članak 76.

(1) U svrhu sprječavanja tehničko-tehnoloških katastrofa ili velike nesreće izazvane nesrećom u prometu ili na gospodarskim objektima u urbanističkim planovima treba zabraniti gradnju objekata u kojima je moguće sakupljanje većeg broja ljudi u blizini objekata u kojima se skladište, koriste i/ili proizvode opasne tvari (škole, vrtići, sportski objekti, crkve, starački domovi, stambene građevine i slično).

1.4.7. Zaštićeno obalno područje mora

Članak 77.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, područje jedinice lokalne samouprave Općine Poveljana nalazi se unutar ZOP-a. Planom se, određuju uvjeti i mjere za uređenje ZOP-a odnosno pojasa kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojasa mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja), u svrhu njegove zaštite, svrhovitog, održivog i gospodarski učinkovitog korištenja.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

1. Istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
2. Iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju
3. Obradu otpada
4. Uzgoj plave ribe
5. Vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.)
6. Privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja
7. Zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka

(3) Stavak 2. ovog članka ne primjenjuje se na:

1. Eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području,
2. Proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
3. Zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10 000 m².
4. Zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5,0 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.
5. Građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture.

1.4.8. Razvoj i uređenje površina i građevina izvan građevinskih područja

Članak 78.

(1) Izvan građevinskih područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a, mogu se uređivati i graditi:

1. Građevine, uređaji i instalacije infrastrukturnih sustava (ceste, elektronička komunikacijska infrastruktura, dalekovodi, kabeli i trafostanice u sklopu elektroenergetske mreže, solarne elektrane, plinska distribucijska mreža, javni vodoopskrbni cjevovodi i vodospreme, cjevovodi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda javnog sustava odvodnje otpadnih voda) sukladno projektnoj dokumentaciji,
2. Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji te poljoprivredno-gospodarski sklopovi sa gospodarsko-poljoprivredni sadržajima,
3. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
4. Građevine u funkciji poljoprivrede za potrebe seoskog turizma na zemljištu najmanje 2,0 ha,
5. Površine uzgajališta - marikulture (uzgoj morskih riba, školjkaša i drugih morskih organizama), osim za uzgoj plave ribe,
6. Površine rekreacijske namjene.

(2) Izvan građevinskih područja, u prostoru ograničenja ZOP-a, mogu se uređivati i graditi:

1. Građevine, uređaji i instalacije infrastrukturnih sustava (ceste, elektronička komunikacijska infrastruktura, dalekovodi, kabeli i trafostanice u sklopu elektroenergetske mreže, solarne elektrane, plinska distribucijska mreža, javni vodoopskrbni cjevovodi i vodospreme, cjevovodi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda javnog sustava odvodnje otpadnih voda) sukladno projektnoj dokumentaciji,
2. Građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivredne djelatnosti na zemljištu od najmanje 3,0 ha,
3. Površine uzgajališta - marikulture (uzgoj morskih riba, školjkaša i drugih morskih organizama), osim za uzgoj plave ribe, te zgrade građevinske (bruto) površine do 30 m² namijenjene uzgoju marikulture na pomorskom dobru za potrebe obrta ili pravne osobe, registriranih za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koji imaju koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 1 ha,
4. Površine za eksploataciju morske soli, bez gradnje zgrada,
5. Rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela),
6. Građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije,

7. Površine rekreacijske namjene na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

(3) Građevine iz stavka (1) i (2) ovog članka trebaju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne narušavaju vrijednosti krajobraza i da ne predstavljaju opasnost po okoliš.

(4) U cilju zaštite šumskog i poljoprivrednog zemljišta, na površinama namjene Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, Ostalo zemljište namijenjeno šumi, Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi i Ostalo zemljište nije dopušteno postavljanje montažnih prenosivih građevina (mobil home, kiosk, kontenjer i sl.), kamp kućica, priručnih spremišta, nadstrešnica i sl.

1.4.9. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 79.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju potrebna odobrenja za gradnju su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u vrijeme građenja, temeljem akta za provedbu prostornog plana, te svih građevina izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine, u slučajevima kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Kada je građevna čestica manja od najmanje dozvoljene za novu gradnju, moguća je rekonstrukcija samo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže, ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti.

(3) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom izgrađenosti i koeficijentom iskoristivosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, te se ne mogu povećavati.

(4) Rekonstrukcija (dogradnja) postojećih građevina u slučajevima kada je udaljenost od susjedne međe granice građevne čestice manja od ovim Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina).

(5) Rekonstrukcija (dogradnja) postojećih građevina u slučajevima kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisane propisanog moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 80.

(1) Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta. Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama, Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Odluke o razvrstavanju javnih cesta, a označene na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. Cestovna mreža obuhvaća osnovnu postojeću cestovnu mrežu te malim dijelom planiranu cestovnu mrežu. Cjelokupna cestovna mreža planira se, projektira i rekonstruira u skladu s uvjetima Plana.

Članak 81.

(1) Cestovni promet regionalnog značaja:

- ŽC 6275 na dionici Gorica (DC106) - Poveljana (LC63209) u duljini 7,6 km - postojeća
- ŽC 6005 na dionici Stara Vas (DC106) - Vlašići u duljini 3,99 km - postojeća
- Županijska cesta, obilaznica Poveljana Vir s planiranim mostom (otok Pag - otok Vir) - planirana

Članak 82.

(1) Cestovni promet lokalnog značaja:

- LC 63019 na dionici Poveljana (ŽC6275) - Stara Vas (ŽC6005) u duljini od 4,51 km - postojeća
- LC 63209 na dionici Poveljana (ŽC6275) - Smokvica (LC63020) u duljini od 7,02 km - postojeća
- LC 63020 na dionici Smokvica (LC63209) - Vlašići (ŽC6005) u duljini od 1,65 km - postojeća

Članak 83.

(1) Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Općine Poveljana čine:

- produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Bas - planirano
- produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Punta Rastovac - planirano

(2) Unutar GP naselja ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- glavne gradske/mjesne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine (pristupni putovi, biciklističke staze, pješačke površine).

Članak 84.

(1) Za planirane priključke javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishoda akata za gradnju. Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

(2) Trase cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi i sl.)

(3) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta izvan građevinskog područja naselja određene su najmanje širine koridora:

- za županijske ceste - 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste - 30 m

(4) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

(5) Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Realizacija cesta može se izvoditi u fazama.

(6) Unutar građevinskog područja naselja širina koridora može biti manja, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(7) U postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinskih dozvola za gradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno od nadležnog odjela jedinice lokalne samouprave ukoliko se radi o nerazvrstanoj cesti.

(8) Priključak i prilaz na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, važećim Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, ostalim važećim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja. Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati preko sabirnih i ostalih ulica.

(9) Položaji prometne i elektroničke komunikacijske mreže utvrđeni su u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i smatraju se shematskim prikazom i usmjeravajućeg značenja, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja i/ili ishoda akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.

Članak 85.

(1) Plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta s ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

Članak 86.

(1) Planom su, ovisno o kategoriji ceste, određeni sljedeći tehnički elementi za gradnju:

1. Županijske ceste:

- a. Najmanji broj prometnih trakova iznosi 2.
- b. Najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,0 m, iznimno 2,75 m unutar izgrađenog dijela naselja.
- c. Najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,3 m.
- d. Najmanja dozvoljena širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,20 m unutar izgrađenog dijela naselja gdje postojeće građevine i ograde onemogućavaju proširenje prometnice.
- e. Najmanja dozvoljena širina bankine cesta (izvan naselja) iznosi 1,0 m.
- f. Poprečni nagib cesta iznosi 2,5%-4,0%.
- g. Najveći preporučeni uzdužni nagib iznosi 12%.

2. Lokalne ceste:

- a. Najmanji broj prometnih trakova iznosi 2.
- b. Najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 2,75 m.
- c. Najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,20 m.
- d. Najmanja dozvoljena širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,20 m unutar izgrađenog dijela naselja gdje postojeće građevine i ograde onemogućavaju proširenje prometnice.
- e. Najmanja dozvoljena širina bankine cesta (izvan naselja) iznosi 1,0 m.
- f. Poprečni nagib cesta iznosi 2,5%-4,0%.
- g. Najveći preporučeni uzdužni nagib iznosi 12%.

3. Ostale ceste (nerazvrstane ceste):

- a. Najmanja dozvoljena širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m.
- b. Najmanja dozvoljena širina kolnika ulice/ceste za jednosmjerni promet iznosi 4,5 m.
- c. Iznimno, širina kolnika ulice/ceste iznosi najmanje 5,0 m kad se cesta gradi ili rekonstruira u ograničavajućim okolnostima tj. kad položaj izgrađenih građevina ne dozvoljava izgradnju ceste u punom profilu.
- d. Iznimno, kad zbog postojeće izgradnje nije moguće širenje postojeće prometnice prema uvjetima iz ovog Plana, ona se rekonstruira u postojećoj širini kao kolno-pješačka ulica/cesta i s jednosmjernom organizacijom prometa ukoliko joj je širina manja od 4,5 m.
- e. Planirane ulice koje se spajaju na sustav javnih cesta (županijske i lokalna cesta) moraju imati obostrani nogostup, dok ostale ulice moraju imati najmanje jednostrani nogostup prema uvjetima iz ovog Plana.
- f. Iznimno, kada zbog postojeće izgradnje nije moguća gradnja obostranog nogostupa, dozvoljava se gradnja jednostranog nogostupa prema uvjetima iz ovog Plana.
- g. Najmanja dozvoljena širina nogostupa je 1,5 m, a iznimno 1,2 m unutar izgrađenog dijela naselja gdje postojeće građevine i ograde onemogućavaju proširenje prometnice.
- h. Poprečni nagib cesta iznosi 2,5%-4,0%.
- i. Najveći preporučeni uzdužni nagib iznosi 12%.
- j. Najmanja dozvoljena širina bankine cesta (izvan naselja) iznosi 1,0 m.

(2) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

(3) Pri rekonstrukciji postojećih cesta najmanja širina ceste je 5,0 m.

(4) Pri planiranju nastavka (produžetka) postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od širine postojeće ceste.

(5) Planiranje cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provodi se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

(6) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz. Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih prometnica treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

(7) Ukoliko planirana cesta prelazi preko postojeće izgradnje, trasu ceste je potrebno prilagoditi i izmaknuti.

Članak 87.

(1) Ostale prometne površine su:

- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine
- poljski putovi

(2) Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup do građevnih čestica, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

(3) Najmanja širina pristupnog puta je 5,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 70 m.

(4) Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, najmanje širine 1,0 m.

(5) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, pješačke staze i prolaze, parkirališta, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

(6) Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(7) Poljski putovi, pješačke, biciklističke i sl. staze, kojima nije dopušten promet motornih vozila izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.

Članak 88.

(1) Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješački pristup.

(2) Kolno-pješačkim pristupom smatraju se:

- ceste prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav,
- ceste evidentirane u katastarskom operatu,
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu prikazane na kartografskom prikazu ili evidentirane u katastarskom operatu,
- pristupni putovi.

(3) Najmanja širina kolno-pješačkog pristupa je 5,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolno-pješačkog pristupa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(4) Ukoliko je širina kolno-pješačkog pristupa manja od 5,0 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste je najmanje 2,5 m.

(5) Na kolno-pješački pristup širine od 3,0 do 5,0 m nije moguće priključenje građevne čestice za zgrade veće od 400 m² GBP-a ili građevne čestice za zgrade s više od 4 (stambene ili poslovne) jedinice.

(6) Do realizacije cesta u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijska linija određuje prema planiranom profilu prometnice.

(7) Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(8) U dijelovima naselja, na kartografskim prikazima Plana označenim kao zona gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog dijela naselja, kod rekonstrukcije i interpolacije (izgradnje nove građevine), ne uvjetuje se proširenje zatečene širine postojeće prometnice.

(9) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za gradnju ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana.

Članak 89.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Građevna čestica može imati jedan priključak na prometnu površinu.

Članak 90.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama. Iznimno, za građevne čestice na kojima nije planirano stanovanje, ukoliko nema prostornih mogućnosti, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na samostalnoj građevnoj čestici što mora biti prikazano u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akti za gradnju.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je osigurati najmanje:

- stambene građevine: 1 mjesto/1 stambena jedinica
- apartmani - 1 mjesto/1 apartmanska jedinica
- poslovni prostori uz stanovanje: 20 mjesta
- industrija i zanatstvo: 10 mjesta
- škole (za nastavnike i učenike): 5 mjesta
- športska igrališta i dvorane: 50 mjesta
- uredi: 15 mjesta
- trgovine i uslužni sadržaji: 20 mjesta
- kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 10 mjesta
- lokalni centri: 15 mjesta
- ugostiteljstvo: 20 mjesta
- turistički objekti (na 100 kreveta - ovisno o kategoriji): 20-50 mjesta

(4) Na parkiralištu se mora osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, potrebno je izvesti najmanje 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga. Ova parkirna mjesta moraju biti dimenzija najmanje 370x500 cm za jedan automobil kad se nalazi u nizu parkirališnih mjesta i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom i smještena najbliže pješačkim putovima.

(5) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

Članak 91.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine u pravilu ne uže od 1,5 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) U cilju unaprjeđenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba, ukoliko je moguće, osigurati prostor za biciklističku stazu.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 92.

(1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 93.

(1) Pomorski promet na području općine Poveljana odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene.

(2) Na području Općine Poveljana planirane su:

- Luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,
- Luke posebne namjene: luka nautičkog turizma, luka u funkciji marikulture i industrijska luka te nautičko sidrište.

Članak 94.

(1) Luke lokalnog značaja

- Luka Poveljana (postojeća), kapacitet <200 vezova

Članak 95.

(1) Luke nautičkog turizma

- Luka Poveljana (planirana), kapacitet <200 vezova

(2) Luke u funkciji marikulture

- Luka Stara Poveljana (postojeća)

(3) Industrijske luke

- Luka V. Vranjinac-Poveljana

(4) Nautičko sidrište

- Nautičko sidrište Šepurinac (planirano)

Članak 96.

(1) Privezišta u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- UPU 14 - Ugostiteljsko-turističke zone Mlinica
- UPU 3 - Turističke zone Bas
- UPU 6 - Sportsko-rekreacijske zone Rastovac
- UPU 15 - Ugostiteljsko turističke zone Gašparovi Lazi

Članak 97.

(1) Lučko područje luke otvorene za javni promet sastoji se od dva lučka bazena. Ukupan broj vezova unutar oba lučka bazena luke otvorene za javni promet iznosi ukupno <400, a detaljno za svaki pojedini lučki bazen se određuje aktom za provedbu prostornog plana i/ili građevinskom dozvolom.

(2) Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijat će se u lučkom području luke i izdvojenim područjima (lučkim bazenima) na lokacijama Mali Dubrovnik, Sv. Nikola i Šepurinac na kojima je predviđen komunalni vez za domicilno stanovništvo.

(3) U skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije na lokaciji Stara Poveljana planirana je luka u funkciji marikulture. Dozvoljava se postavljanje montažnog objekta najveće dopuštene visine pročelja (H) 4,0 m, građevinske (bruto) površine do 30 m². U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m¹.

(4) Na lokaciji V. Vranjinac planirana je luka posebne namjene - industrijska luka te njeno korištenje u gospodarske svrhe.

(5) U lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.

(6) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.

(7) Nautičko sidrište (S) je morski prostor površine 7000 m² izvan lučkih područja na kojem je omogućeno sidrenje plovniha objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovniha objekata. Najmanji broj vezova unutar prostora sidrišta prikazanog u grafičkom dijelu Plana iznosi 25, a vrši kapacitet se određuje koncesijom. Najmanja udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, pri čemu se konačni oblik i veličina sidrišta određuje u postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana u skladu s definiranim površinom sidrišta, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, važećim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Prostornim planom Zadarske županije i ovim Planom, te ostalim zakonskim i podzakonskim aktima koji su mjerodavni za ovu vrstu zahvata u prostoru.

Članak 98.

(1) Na kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja određen je lučki prostor Luka Poveljana koji je predviđen za izgradnju i korištenje luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma.

(2) Lučki prostor Luka Poveljana sastoji se od:

- kopnenog dijela ukupne površine približno 1,22 ha i pripadajućih morskih dijelova ukupne površine približno 9,52 ha koji se planiraju za obavljanje lučkih djelatnosti i smještaj potrebne lučke suprastrukture i infrastrukture luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma, te
- izdvojenog lučkog prostora koji se sastoji od kopnenog dijela i pripadajućeg morskog dijela površine približno 1,10 ha koji se planira za obavljanje lučkih djelatnosti i smještaj potrebne lučke suprastrukture i infrastrukture luke otvorene za javni promet, pri čemu će se točne granice razgraničenja kopnenog i morskog dijela pojedinih luka unutar lučkog prostora odrediti projektom pojedine luke.

Članak 99.

(1) U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati privezište plovila u funkciji zone sa jasno definiranim javnim prostorom.

- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost (kig) javnog prostora privezišta (kopneni dio) može iznositi 0,1.
- (3) Unutar obuhvata javnog prostora privezišta (kopneni dio) moguće je planirati sljedeće sadržaje: ugostiteljske, trgovačke, uslužne, sportske te parkovno-rekreacijske sadržaje.
- (4) Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova.
- (5) Zona ugostiteljsko-turističke namjene s privezištem mora činiti jedinstvenu prostornu cjelinu.
- (6) Iznimno, prilikom izrade Prostornog plana užeg područja (UPU-a) moguće je odrediti i drugačiji položaj turističkog privezišta od onog određenog ovim Planom ukoliko se dokaže da je konfiguracija obale i morskog dna povoljnija na nekoj drugoj lokaciji. Konačni položaj turističkog privezišta ne smije biti udaljen više od 300 m od položaja određenog ovim Planom.

2.1.4. Promet unutaršnjim vodama

Članak 100.

- (1) Ne postoji unutar obuhvata ovog Plana.

2.1.5. Zračni promet

Članak 101.

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana lokacija za smještaj zračne luke. JLS Povljana u smislu zračnog prometa gravitira zračnoj luci Zadar.
- (2) U cilju povećanja spremnosti hitnih službi te za potrebe turizma, na području Općine Povljana planirano je uređenje helidroma.
- (3) Planom je omogućen smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) sa pratećim sadržajima u okviru građevinskog područja naselja Povljana ili unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja.
- (4) Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300 m², 36,0 m x 36,0 m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.
- (5) Prostor helidroma uređuje se, u skladu s posebnim propisima kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.
- (6) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora helidroma, te uvjeti i mjere za zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima, zaštitu od požara i elementarnih opasnosti, sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, opskrbu vodom, postupanje s otpadom, i sadnju zaštitnog zelenila, utvrdit će se posebnom studijom potencijalne lokacije.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 102.

- (1) Građevine i površine elektroničkih komunikacija
 - Magistralni vod telekomunikacija

Članak 103.

- (1) Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih elektroničkih komunikacija.
- (2) Plan određuje također i raspored područnih centrala (RSS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži).
- (3) Funkciju poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja jedinica poštanske mreže i područna centrala u Povljani, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Zadar.

(4) Planirano proširenje elektroničke komunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost, sastojat će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku ponudu, te povećanju kapaciteta postojeće centrale.

(5) Javne telefonske govornice treba smjestiti u centralnim zonama naselja uz javne sadržaje.

(6) Izgradnja mreže i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture određuje se projektnom dokumentacijom, na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju EK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HAKOM-a i nadležnih operatera.

(7) Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osigurani priključak na telefonsku elektroničku komunikacijsku mrežu, koja se u pravilu se izvodi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne EK mreže može se izvoditi i nadzemno.

(8) Za međumjesno povezivanje elektroničke komunikacijske vodove treba planirati podzemno uz trase prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja može se planirati i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Članak 104.

(1) U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće antenske stupove i antenske prihvate na postojećim građevinama druge namjene. Predviđeno je postavljanje osnovnih postaja unutar i izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(2) Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije (područja planirane lokacije) za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojeg je moguće locirati jedan antenski stup vodeći računa o:

- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- zaštiti zona prirodnih i kulturnih dobara,
- zaštiti vrijednih vizura.

(3) Moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(4) Ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(5) Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

(6) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojećim građevinama i rešetkastim i jednocjevnim stupovima u naselju i izvan njega u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda akata za gradnju.

(7) Planom se omogućava zadržavanje postojećih i planiranje novih osnovnih postaja na samostojećim antenskim stupovima i prihvata na građevinama druge namjene koje se planiraju u skladu s ovim odredbama.

(8) Postavljanje osnovnih postaja pokretne komunikacije na postojeće građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Ukoliko se osnovne postaje postavljaju na lokacijama koje se nalaze u području zaštite prirodne i kulturne baštine potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih tijela.

(9) Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- Na svim lokacijama na prostoru obuhvata Plana na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
- Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika (sva područja i lokaliteti definirani su u poglavlju 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode).
- Potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti.
- Prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 105.

(1) Pri postavljanju antenskih prijamnika/predajnika, radijskih i ostalih stanica potrebno je:

- osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora,
- ne postavljati ih u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine,
- zaštititi obalni pojas namijenjen rekreaciji,
- osigurati udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- zaštititi zone prirodnih i kulturnih dobara,
- sačuvati kvalitetu vrijednih vizura.

(2) Za svaku izgradnju na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini potrebno je utvrditi uvjete izgradnje u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Građevine koje su više od 35 metara trebaju ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 106.

(1) Plan u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav prikazuje trase distributivne plinske mreže unutar razmatranog područja Općine Poveljana.

(2) U skladu s Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije određene su načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

(3) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 107.

(1) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom.

(2) Izgradnja novih energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima nekonvencionalnih vrsta energije moguća je isključivo izvan granica građevinskog područja unutar površine infrastrukturnih sustava oznake IS čije granice su određene na kartografskom prikazu broj 1.1. Namjena prostora i 1.3. Provedba prostornog plana.

(3) Planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 kV Nin - Pag i dalekovoda 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10(20)kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se prema projektnoj dokumentaciji u skladu s uvjetima HEP-a.

(5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih dalekovoda i kablova elektroenergetske mreže, trase prikazane u grafičkom dijelu Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 108.

(1) Dalekovodi i transformatorska postrojenja (postojeća)

- DV/KB 110 kV TS Nin - TS Pag - TS Novalja (državnog značaja)
- DV 35 kV

(2) Elektroenergetske građevine

- Planirana potencijalna lokacija solarne elektrane snage manje od 20 MW (državnog i županijskog značaja)

(3) Plan određuje najmanje širine zaštitnih koridora za postojeće i planirane dalekovode:

- Za DV 110 kV: 40 metara, (20+20 od osi DV-a)
- Za DV 35 kV: 20 metara (10+10 od osi DV-a)
- Za DV 10 (20) kV: 16 metara (8+8 od osi DV-a)

(4) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(5) Gradnja može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca nadzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektronička komunikacijska mreža, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja.

(6) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(7) Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela 10 (20) kV iznosi 5,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/potrebni uvjeta HEP-a.

Članak 109.

(1) Planovima nižeg reda planirati daljnje razvijanje mreža sustava niskog i visokog napona sa pripadajućim trafostanicama koji osigurava opskrbu električne energije konačnim korisnicima u naselju.

(2) Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Planirane trafostanice 20/0,4 kV gradit će se na česticama najmanje dopuštene površine 6,0 x 5,0 m.

(3) Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV (komunalne infrastrukture) omogućiti da najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti manja od 3,0 m (ne manja od 1,0 m), odnosno regulacijske linije manja od 5,0 m (ne manja od 3,0 m).

(4) Trafostanice će se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Prilikom planiranja i gradnje trafostanica potrebno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine u skladu s uvjetima HEP-a.

(5) Vodovi (10) 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima.

(6) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(7) Uslijed potreba za dodatnom električnom energijom, Planom se, uz trafostanice prikazane u grafičkom dijelu Plana, omogućava gradnja i dodatnih trafostanica unutar površina svih namjena, a u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima HEP-a.

(8) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 110.

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se tijekom ishođenja akata za gradnju na temelju uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

Članak 111.

(1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.

(2) U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima.

(3) Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja.

(4) Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

(5) Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

(6) Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 112.

(1) Opskrba vodom realizira se preko vodoopskrbnog sustava vodocrpilišta Velo Blato i Dole (Poveljana), a u budućnosti osiguranjem dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta ili preko planiranog mosta Vir-Pag i spajanjem na postojeću otočku vodoopskrbnu mrežu, kao i otvaranjem novog vodocrpilišta (Grušna). Osiguranje dodatnih količina vode planirano je također i spojem na vodoopskrbni sustav Hrvatskog primorja - južni ogranak u Gradu Pagu.

(2) Zone sanitarne zaštite vodozaštitnih područja Velo blato i Dole (Poveljana) utvrđeni su elaboratima "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Velo blato - otok Pag" i "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Dole - Općina Poveljana".

(3) Područja zona sanitarne zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

(4) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

(5) Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.

(6) Na području Općine nalaze se tri vodospreme – Vulina Draga (Panos), Veliko čelo (Poveljana) i Smokvina.

(7) Plan određuje priključenje građevina (građevinska područja naselja i površine izvan naselja) unutar granica Općine Poveljana na javnu vodovodnu mrežu povezanu na magistralni otočki vodovod.

(8) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(9) Uz prometnice izvodi se mreža hidranata u skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(10) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na česticama većim od 5.000 m², smiju graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(11) Najmanje širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode $\varnothing$ 300 mm - 8,0 m
- za cjevovode $\varnothing$ 250 mm - 7,0 m
- za cjevovode $\varnothing$ 200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m

(12) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

(13) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- za cjevovode $\varnothing$ 300 mm - 3,5 m
- za cjevovode $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 200 mm - 3,25 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,0 m

(14) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- za cjevovode $\varnothing$ 200-300 mm - 1,0 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m

(15) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- za cjevovode $\varnothing$ 300 mm - 2,25 m
- za cjevovode $\varnothing$ 250 mm - 2,0 m
- za cjevovode $\varnothing$ 200 mm - 1,75 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m

(16) Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(17) Vodoopskrbna mreža nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i u skladu s planiranim etapama razvoja (izgradnje) nadležnog komunalnog poduzeća, odnosno moguće je

izdavanje građevinskih dozvola isključivo za prostore građevinskih područja s izgrađenom vodovodnom infrastrukturom.

Članak 113.

(1) Planom je određen sustav navodnjavanja s akumulacijom za navodnjavanje u skladu s "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Potrebne količine vode mogu se osigurati korištenjem svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje.

(2) Vodne građevine za navodnjavanje kapaciteta do 500 l/s

- Poveljana - akumulacija (planirana)

Članak 114.

(1) Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 115.

(1) Studijom zaštite voda na području Zadarske županije predviđen je razdjelni sustav odvodnje za Općinu Poveljana te je u skladu sa studijom i projektnom dokumentacijom izgrađen sustav odvodnje za područje Općine Poveljana. Otpadne vode naselja sakupljaju se pojedinim kanalima - kolektorima, i uz precrpljivanje na potrebnim lokacijama, dovode do uređaja za pročišćavanje. Pročišćene otpadne vode ispuštaju se, putem podmorskog ispusta, u kanal Poveljana.

(2) Na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav, prikazani su glavni, istočni i zapadni kolektor u koje se gravitacijski ili uz pomoć crpnih stanica skupljaju sve sanitarne otpadne vode iz pojedinih dijelova naselja te se kolektorom odvođe u smjeru uređaja za pročišćavanje.

(3) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da budu izvedeni nepropusni za okolni teren,
- da su locirani izvan zaštitnog pojasa prometnice,
- da su od susjedne građevne čestice udaljeni najmanje 3,0 m,
- da im se omogući kolni pristup radi čišćenja.

(4) U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

(5) Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 2 funkcionalne jedinice i 8 ES moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje i ukoliko je do istih izgrađena javna vodoopskrbna mreža.

Članak 116.

(1) Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštati u okolni teren ili more.

(2) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 117.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Odvodnja sa područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog urbanističkog rješenja i projekta pojedinog lokaliteta uz obvezno osiguranje potrebne razine zaštite okoliša i prirode.

(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inundacijski pojas najmanje širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

Članak 118.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekta s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(2) U obalnom pojasu - područje plaža, do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, moguća je realizacija pojedinačnih građevina samo sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

(3) Upojni bunari u obalnom pojasu - područje plaže nisu prihvatljivo rješenje zbog utjecaja mora i nemogućnosti upoja. Također se ne dopušta utjecaj pročišćenih otpadnih voda na plažu, odnosno obalno more koje se koristi za kupanje i rekreaciju zbog opasnosti od povećanih mikrobioloških pokazatelja (*escherichia coli*), te utjecaja na zdravlje ljudi. Izvedba ispusta na plaži i obalnih ispusta također nije prihvatljivo rješenje.

Članak 119.

(1) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(2) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 120.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Poveljana dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 26. - područja malog sliva "Zrmanja – Zadarsko Primorje".

(2) Unutar granica obuhvata Plana nalaze se bujični vodotoci Podmalen i Šarine drage i kanal/potok Abatrise u Poveljanskom polju čiji tok se uspostavlja samo u kišnom periodu godine te dva manja jezera – Velo i Malo blato pri čemu se Velo blato nalazi u potpunosti, a Malo blato samo svojom južnom polovicom u granicama obuhvata Plana.

(3) Prikaz trasa vodotoka-kanala i jezera u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i smatra se shematskim prikazom.

(4) Kao detaljan podatak utvrđuje se dužina pojedinog toka navedena u grafičkom dijelu Plana prema podacima iz Vodoprivrednog informacijskog sustava (VIS).

(5) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i

gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Programa upravljanja vodama.

(6) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, potrebno je za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijskog područje, te javno vodno i vodno dobro.

(7) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas najmanje širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(8) U inundacijskom pojasu je zabranjena svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(9) Inundacijski pojas se iznimno može smanjiti na širinu do 3,0 m, što je potrebno utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki zahvat posebno.

(10) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka i ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(11) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(12) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri smjestiti na česticu javnog vodnog dobra iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe rješenja iz važeće prostorno-planske dokumentacije.

(13) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

(14) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovog Plana. Podatak o točnom položaju evidentiranih vodotoka potrebno je zatražiti od nadležnog odjela Hrvatskih voda.

(15) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i komunikacijski kablovi i dr.) zajedno sa svim ostalim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

(16) Vođenje trasa infrastrukture paralelno s reguliranim koritom vodotoka moguće je izvesti na najmanjoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog vodotoka, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(17) Kod nereguliranih vodotoka udaljenost trasa infrastrukture iznosi najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Iznimno, u određenim slučajevima udaljenost polaganje može biti i manja, ali je to potrebno utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki zahvat posebno.

(18) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad i u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza je potrebno izvesti poprečno ili po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(19) Ukoliko infrastrukturne instalacije prolaze ispod korita vodotoka, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da se instalacije uvuku u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

(20) Kod nereguliranog korita vodotoka, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, potrebno je izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren uništen radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu je obavezno dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(21) Ne dopušta se gradnja građevina i izvođenje radova protivno vodopravnim uvjetima i/ili bez suglasnosti nadležnog odjela Hrvatskih voda za koje je važećim Zakonom o vodama propisana zabrana radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

(22) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 121.

(1) Planom je određen sustav navodnjavanja s akumulacijom za navodnjavanje u skladu s "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Potrebne količine vode mogu se osigurati korištenjem svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje.

(2) Planom je dozvoljeno planirati uređenje površina za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do 50 000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. Površine za navodnjavanje i mini akumulacije mogu se planirati:

- izvan građevinskog područja
- izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

(3) Sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja treba izmjestiti na dovoljnu udaljenost od postojećih infrastrukturnih vodova i objekata kako ne bi došlo do oštećenja i loma. U slučaju kada se instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa postojećim vodovima i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost potrebna je dodatna zaštita postojećih vodova.

(4) Sustav navodnjavanja (sve građevine privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) treba projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne uzrokuje oštećenja na postojećim infrastrukturnim sustavima.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 122.

(1) Prostor Općine Poveljana pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite krajobraznih prirodnih vrijednosti, koje su dijelom već registrirane zaštićene ili se ovim Planom predlažu za zaštitu.

(2) U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode na području Općine Poveljana nalazi se zaštićeno područje prirode: Posebni rezervat - ornitološki (O) - Velo i Malo blato.

Članak 123.

(1) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su ribarstvo, stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

(2) Ovim Planom iz lovnog područja tijekom cijele godine izuzima se zaštićeno područje prirode - Posebni rezervat - ornitološki - Velo i Malo blato.

(3) Područje ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato štiti će se i unaprijediti tako da se:

- čuva slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima,
- očuvaju estetske vrijednosti krajobraza,

- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 124.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

(2) U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa, za područje općine Poveljana, utvrđen je popis kulturno povijesnih vrijednosti (kulturnih dobara) koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH te kulturnih dobara koja su evidentirana odnosno koja se štite prostornim planom:

- Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

1. Nepokretno pojedinačno kulturno dobro

- a. Crkva sv. Nikole, Z-164

- Kulturna dobra evidentirana Prostornim planom Zadarske županije

1. Povijesne građevine i sklopovi - sakralne građevine

- a. Crkva sv. Martina, 14.st
- b. Crkva sv. Jurja, 17. st.

2. Arheološka baština - kopneni arheološki lokaliteti

- a. Belotine ograde, sr. vijek
- b. Gomilica, groblje, sr. vijek
- c. Panos
- d. Mirine

3. Arheološka baština - podmorski arheološki lokaliteti

- a. Zaljev Stara Poveljana

- Kulturna dobra evidentirana PPUO Poveljana

1. Arheološka baština - arheološko područje

- a. Livadine - nekropola, sr. vijek
- b. Ostaci prapovijesnog naselja na položajima "Plantaža" i "Glavice"

2. Arheološka baština - kopneni arheološki lokaliteti

- a. Ostaci vile Murovljana
- b. Punta Zminka
- c. Rastovac
- d. Pusta greda (Pustograd)
- e. Čabrijanke
- f. Antički položaj Gusti lazi
- g. Veliki Vranjinac
- h. Seline, ostaci sr. vijek solana
- i. Starohrvatska nekropola uz uvalu Stare Poveljane
- j. Današnje groblje Poveljane
- k. Obatnice

(3) Na području arheološkog nalazišta Obatnice na k.č. 792/1, 797/1, 793, 794, 795, 790/22, 790/8, 790/9, 790/21, 790/10, 790/12, 790/4, 790/3, 790/2, 790/13, 789/2, 789/3, 789/1, 789/4 k.o. Poveljana nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodno obavljenih arheoloških istraživanja, niti je dozvoljena gradnja koja bi ugrozila arheološko nalazište. Prije ikakvih zahvata na arheološkim

nalazištima potrebno je ishoditi smjernice od Područne konzervatorske službe Zadar.

Članak 125.

(1) Kulturno-povijesna obilježja prostora - etnološke građevine, suhozidi, poljske kućice – potrebno je očuvati, a zapuštene objekte revitalizirati s mogućnošću prenamjene (stambena, turistička, odgojno-obrazovna).

Članak 126.

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite te prenamjene, potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti.

(2) U svim fazama radova potreban je nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 127.

(1) Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova.

(2) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza moguće je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.

(3) Po završetku istraživanja i iskapanja nalazi se moraju konzervirati, a pokretni nalazi predati na čuvanje nadležnom muzeju.

(4) U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzerviranje nalaza i nalazišta.

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

3.1.3. Krajobraz

Članak 128.

(1) Na području osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke od prenamjene te:

- unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima,
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju,
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije,
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata,
- prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 129.

(1) U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima Ekološke mreže, na području Općine Poveljana nalaze se sljedeća područja Ekološke mreže Natura 2000:

1. Područje prema Direktivi o pticama:

a. HR1000023 - SZ Dalmacija i Pag

2. Područja prema Direktivi o staništima:

- a. HR3000043 - Stara Poveljana
- b. HR4000027 - Laguna kod Poveljane – Segla
- c. HR3000176 - Ninski zaljev
- d. HR3000045 - Uvala Dinjiška
- e. HR4000004 - Velo i Malo blato
- f. HR4000018 - Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Sv. Nikola – Rt Fortica – Rt Mrtva)

(2) Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 130.

(1) Općina Poveljana nalazi se u VII^o zoni MCS ljestvice.

(2) U smislu mjera zaštite od potresa Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor Općine Poveljana.

(3) Da bi se spriječile teže posljedice potresa potrebno je planirati i projektirati rekonstrukciju i gradnju novih građevina otpornih na predviđenu jačinu potresa, tako da se predvide otporne i elastične konstrukcije za nove građevine, te ugradnja pojačanih konstruktivnih rješenja u povijesne kamene građevine ili u nove građevine građene prije 1964. godine.

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi, od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

(5) Građevinske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve za građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezinog dijela,
- deformacije nedopuštenog stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

3.2.2. Vode i more

Članak 131.

(1) Na području Općine Poveljana nalaze se područja mora koja su podložna eutrofikaciji - uvala Stara Poveljana i kanal Poveljana s Privlačkim gazom.

(2) U cilju zaštite posebno vrijednih i osjetljivih područja mora, kao i ugroženih dijelova, ovim Planom je utvrđena i ucrтана zona posebno osjetljivog akvatorija - prirodno vrijedno područje mora koje je potrebno zaštititi od aktivnosti kojima bi se ugrozilo postojeće stanje. Navedena zona ucrтана je u grafičkom djelu Plana na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(3) Pri planiranju zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na zonu iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je djelovati na sam izvor zagađenja, odnosno smanjiti količinu nutrijenata (dušika i fosfora) koji dopijevaju u vodu. To se može postići primjenom održivih poljoprivrednih praksi, pročišćavanjem otpadnih voda iz naselja i industrije, praćenjem stanja vode od strane nadležnih institucija i kontinuiranom edukacijom stanovništva.

3.2.2.1. Obalni pojas

Članak 132.

- (1) Obalni pojas sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.
- (2) Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica - lungo mare i sl.).
- (3) Širina obalnog pojasa ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:
 - morfologija terena,
 - postojeći, zatečeni sadržaji,
 - planirana namjena prostora.

Članak 133.

- (1) Planiranje i uređenje obalnog pojasa treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:
 - očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
 - planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
 - osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
 - očuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju.

Članak 134.

- (1) Unutar područja obalnog područja unutar granice građevinskog područja naselja, Planom je utvrđena sljedeća namjena:
 1. Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
 2. Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
 3. Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
 4. Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
 5. Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8)

Članak 135.

- (1) U sklopu lučkog prostora nalazi se:
 1. Luka otvorena za javni promet
 2. Luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina)

Članak 136.

- (1) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
- (2) Uređene morske plaže unutar građevinskog područja (Bas, Dubrovnik, Mali Dubrovnik, Perilo, Livade - Obatnice) utvrđene su i prikazane u grafičkom prilogu Plana - kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja.

(3) Izgradnja i uređenje uređenih morskih plaža unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa,
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, elektronička komunikacijska infrastruktura, i sl.),
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postaviti tuševe, kabina za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i posebnom propisu,
- dozvoljeno je graditi zgrade sa ugostiteljskim sadržajima ili postavljati montažne ugostiteljske objekte visine do 3,5 m i najviše 1 nadzemne etaže, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) kopnenog dijela plaže je 0,02 pri čemu površina pojedinačnog objekta ne može biti veća od 50 m²,
- urediti neprekinutu šetnicu širine najmanje 3,0 m,
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora,
- osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 137.

(1) Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8) je nadziran neuređen i s morem neposredno povezani kopneni prostor pristupačan s kopnene i/ili morske strane svima infrastrukturno neopremljen, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim-staze, biciklističke staze, te postave javne rasvjete, klupa i ostale urbane opreme.

Članak 138.

(1) Prostornim planom Općine Poveljana određene su lokacije nautičkih sidrišta uz suglasnost nadležnih upravnih tijela. Nautičko sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovniha objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovniha objekata. Nautička sidrišta planirana su kao površine unutar lučkih prostora i locirana su na način da ne ugrožavaju funkcioniranje luke niti plovnog puta. Najmanja udaljenost nautičkog sidrišta od obale je 50 metara.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 139.

(1) Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te rekonstrukciju postojeće cestovne mreže izvan građevinskog područja naselja:

- za županijske ceste - 50 m
- za lokalne ceste - 30 m

(2) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

(3) Kod postojećih cesta os ceste je os koridora.

(4) Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

Članak 140.

(1) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase nalazi se u sredini koridora. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste u cijelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevinske čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni. U cilju optimalizacije cestovne mreže unutar građevinskog područja potrebno je osigurati širinu koridora najmanje 10,0 m.

Članak 141.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno Zakonu o cestama i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i to:

- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m.

Članak 142.

(1) Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom. U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 143.

(1) Dalekovodima/kabelima, postojećim i planiranim, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- dalekovod 35 kV - zaštitni koridor 20 metara (10+10 od osi DV-a)

(2) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava propisani su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu. Navedene uvjete dužni su poštivati svi korisnici prostora. Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Zadarske županije određena je širina zaštićenog pojasa (zaštitnog koridora) gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda/kabela i u blizini elektroenergetskih objekata (TS-transformatorska stanica, KS-kabelska stanica). Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

Članak 144.

(1) U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(2) Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m

(3) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

3.2.4. Zrak

Članak 145.

(1) Nema područja posebnih ograničenja.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 146.

(1) Nema područja posebnih ograničenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 147.

(1) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan tog zemljišta kao i njegovim daljnjim proširenjem na danas zapuštena područja uključivo pošumljavanje prostora.

(2) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja, odnosno novom izgradnjom u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja. Izuzetno se dozvoljava izgradnja pojedinačnih stambeno-gospodarskih cjelina u agrarnom prostoru ruralnih naselja, ali na način da izgradnja ne izmijeni tradicionalne osobitosti šireg prostora (terase, suhozidi, humci, vegetacija). Mjere pošumljavanja u agrarnom krajoliku neautohtonim vrstama dopuštaju se samo u neposrednoj provedbi mjera zaštite od erozije.

(3) Kultivirani krajolik humaka gradinskih naselja potrebno je očuvati od bilo kakve daljnje izgradnje, s time da se u prostornim planovima uređenja gradova i općina detaljno utvrdi obuhvat neposrednog okoliša gradinskih naselja.

(4) Treba težiti staništu prilagođenom pošumljavanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraz

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim popisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.