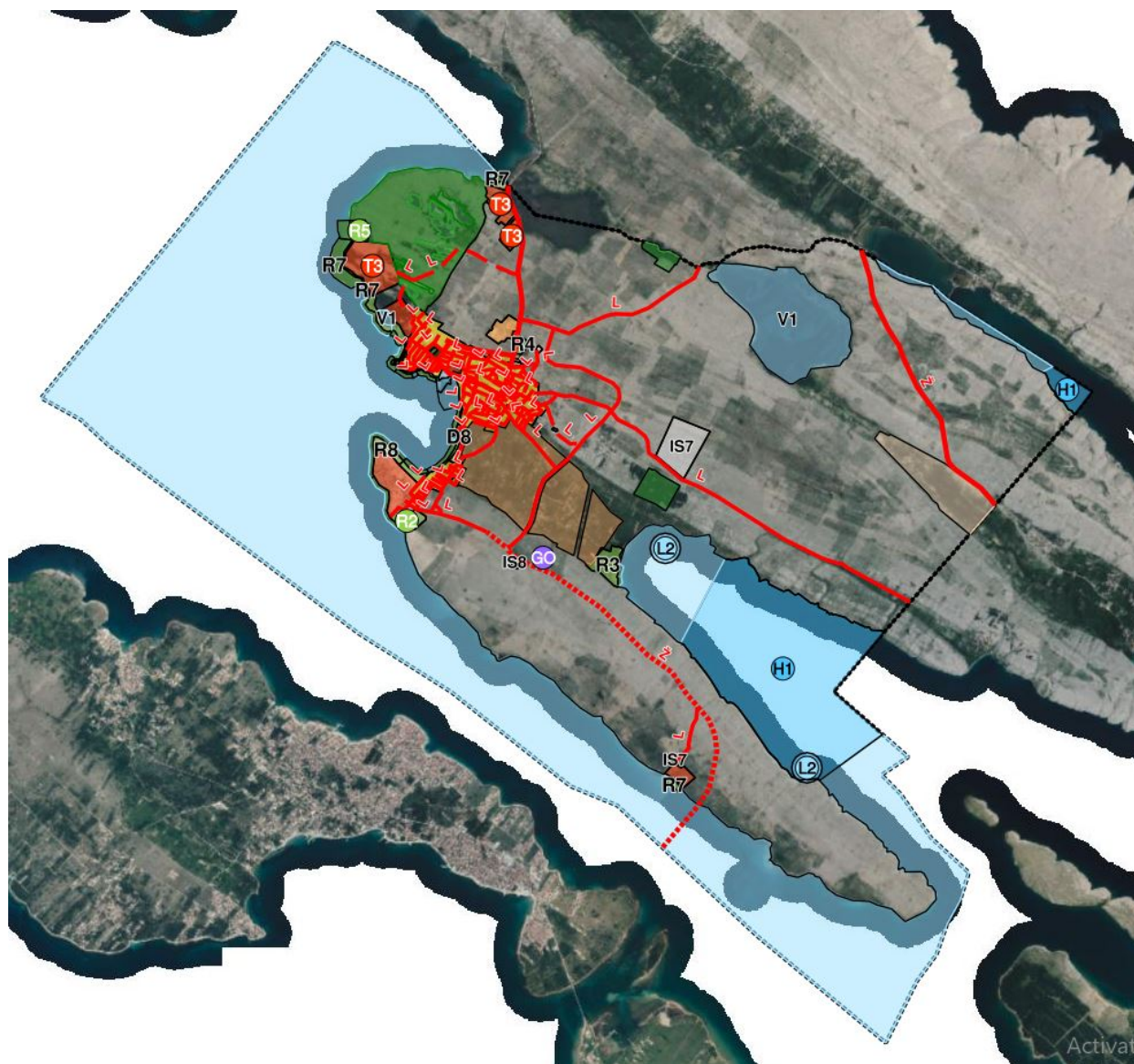




REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA

- SAŽETAK ZA JAVNOST

Izrađivač
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Zagreb



Zagreb, 2026.

UVOD

Na temelju članaka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinsko vijeće Općine Poveljana, je 16.10.2024 godine donijelo Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/24).

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana je teritorijalno i administrativno područje Općine Poveljana.

1. OBRAZLOŽENJE

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađivanje sa Zakonom
Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površini državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čiji su uvjeti od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađivanje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01., 06/04., 02/05., 17/06., 25/09., 03/10., 15/14., 14/15. i 05/23.)

3. Usklađivanje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

Izrada izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- provedbe postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja u cilju unificiranja i digitalizacije prostornog plana uređenja Općine Povljana čime će se pojednostaviti i olakšati provedba Prostornog plana. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu
- preispitivanja i izmjene granica građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene u cilju bolje raspodjele i uređenja odnosno optimizacije komunalne infrastrukture,
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,
- provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže u svrhu stvaranja pretpostavki za realizaciju funkcionalnog i kvalitetnog infrastrukturnog sustava,
- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu,
- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u tekstualnom dijelu i kartografskim priložima Plana.

Osnovna programska polazišta pri određivanju novih prostorno planskih rješenja su ostvarivanje preduvjeta za kvalitetan razvoj Općine te preduvjeta za razvoj gospodarstva i turizma u skladu s razvojnim planovima Općine uz očuvanje prostorne održivosti te planiranje prostora uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza te kulturno-povijesnih vrijednosti.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Poveljana.

Izrada Izmjene i dopune PPUO uključuje i razmatranje novih prostorno planskih rješenja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjenom Plana, pristiglim podacima od javnopravnih tijela, a sve u okvirima koji su utvrđeni Zakonom i Prostornim planom Zadarske županije.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Poveljana izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a kako bi se osigurao kontinuitet prostornog uređenja, u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna, odnosno prostornog plana "nove generacije".

Cilj izrade planova "nove generacije" je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan će biti izrađen u modulu ePlanovi i podmodulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja omogućuje kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka. Izmjena i dopuna Plana odnose se na cijelo područje Općine Poveljana, a u tehničkom smislu obuhvaća sve sastavne dijelove Plana, odnosno mijenjaju i dopunjuju se tekstualni dio (Odredbe za provedbu) i grafički dio Plana (kartografski prikazi).

1.1. Planska rješenja sukladno zahtjevima javnopravnih tijela

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Red.br.	Uredžbeni broj	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	Rješenje zahtjeva
Z1	245-02/25-14/142 Urbroj: 511-01-371-25-2 Zadar, 17.10.2025.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba za civilne zaštite Zadar Odjel za inspekciju	Prihvaća se.
Z1	350-03/24-37/1 Urbroj: 2198-25-03-1-25-12 24.10.2025.	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar	Prihvaća se.
Z3	612-08/14-10/0526 Urbroj: 532-05-02-17/7-25-16 28.10.2025.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Područna konzervatorska služba Zadar Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar	Prihvaća se.
Z4	350-02/25-01/0000445 Urbroj: 374-24-1-25-2 22.12.2025.	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35	Prihvaća se.

1.2. Transformacija grafičkog dijela Plana

U sklopu transformacije građevinska područja i prilikom analize građevinskih područja građevinsko područje naselja Povljana analiziran je prema dostupnim podacima na ISPU-u, ortofoto snimkama i na katastarskoj podlozi PPUO Povljana, dobivenoj od Općine.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Povljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 1/09, 12/11, 5/15, 8/15-pročišćeni tekst, 17/16 i 7/17) određeni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi svih naselja unutar Općine. Stoga je u ovom poglavlju analizirano postojeće stanje izgrađenosti, odnosno neizgrađenosti građevinskih područja naselja sukladno kartografskim prikazima građevinskih područja 4A. list 1. GP naselja, 4A. list 2. GP naselja, 4B. list 1. GP naselja, 4B. list 2. GP naselja iz važećeg Prostornog plana Općine Povljana.

1.3. Iskaz površina i prostorni pokazatelji

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
Nema podataka						
[M] mješovita				129,57	99,78	77,01%
GPN-POVLJANA	M4	Povljana	Povljana	113,68	87,20	76,71%
GPN-POVLJANA-JUG	M4	Povljana	Povljana	12,58	12,58	100%
GPN-POVLJANA-JUG	M4	Povljana	Povljana	0,39	0	0%
GPN-POVLJANA-JUG	M4	Povljana	Povljana	1,44	0	0%
GPN-POVLJANA-JUG	M4	Povljana	Povljana	1,48	0	0%
[D] javna i društvena				1,27	1,1	86,61%
GPIN-POVLJANA-06	D8	Povljana	Povljana	0,08	0	0%
GPN-POVLJANA	D1	Povljana	Povljana	0,09	0	0%
GPN-POVLJANA	D3	Povljana	Povljana	0,12	0,12	100%
GPN-POVLJANA	D4	Povljana	Povljana	0,3	0,3	100%
GPN-POVLJANA	D5	Povljana	Povljana	0,66	0,66	100%
GPN-POVLJANA	D8	Povljana	Povljana	0	0	%
GPN-POVLJANA	D8	Povljana	Povljana	0,02	0,02	100%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
Nema podataka						
[K] poslovna				8,76	0,41	4,68%
GPIN-POVLJANA-04	K1	Povljana	Povljana	7,99	0	0%
GPIN-POVLJANA-04	K2	Povljana	Povljana	0,36	0	0%
GPN-POVLJANA	K1	Povljana	Povljana	0,26	0,26	100%
GPN-POVLJANA	K1	Povljana	Povljana	0,06	0,06	100%
GPN-POVLJANA	K1	Povljana	Povljana	0,09	0,09	100%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[T] ugostiteljsko-turistička				85,63	26,03	30,40%
GPIN-POVLJANA-01	T3	Povljana	Povljana	9,29	0	0%
GPIN-POVLJANA-01	T3	Povljana	Povljana	5,92	0	0%
GPIN-POVLJANA-02	T3	Povljana	Povljana	30	0	0%
GPIN-POVLJANA-03	T	Povljana	Povljana	8,94	0	0%
GPIN-POVLJANA-07	T3	Povljana	Povljana	23,68	23,68	100%
GPIN-POVLJANA-09	T3	Povljana	Povljana	5,45	0	0%
GPN-POVLJANA	T3	Povljana	Povljana	0,51	0,51	100%
GPN-POVLJANA	T3	Povljana	Povljana	1,8	1,8	100%
GPN-POVLJANA	T3	Povljana	Povljana	0,04	0,04	100%
[R] sportsko-rekreacijska				35,83	3,1	8,65%
GPIN-POVLJANA-01	R7	Povljana	Povljana	0,92	0	0%
GPIN-POVLJANA-02	R5	Povljana	Povljana	4,89	0	0%
GPIN-POVLJANA-02	R7	Povljana	Povljana	1,08	0	0%
GPIN-POVLJANA-02	R7	Povljana	Povljana	0,27	0	0%
GPIN-POVLJANA-03	R3	Povljana	Povljana	2,4	0	0%
GPIN-POVLJANA-06	R3	Povljana	Povljana	1,13	0	0%
GPIN-POVLJANA-06	R3	Povljana	Povljana	2,3	0	0%
GPIN-POVLJANA-06	R7	Povljana	Povljana	0,27	0	0%
GPIN-POVLJANA-07	R2	Povljana	Povljana	7,16	0	0%
GPIN-POVLJANA-08	R3	Povljana	Povljana	11,36	0	0%
GPIN-POVLJANA-09	R7	Povljana	Povljana	0,09	0	0%
GPIN-POVLJANA-09	R7	Povljana	Povljana	0,39	0	0%
GPN-POVLJANA	R3	Povljana	Povljana	0,16	0,16	100%
GPN-POVLJANA	R3	Povljana	Povljana	0,47	0	0%
GPN-POVLJANA	R3	Povljana	Povljana	0,73	0,73	100%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
GPN-POVLJANA	R3	Povljana	Povljana	0,16	0,16	100%
GPN-POVLJANA	R7	Povljana	Povljana	1,51	1,51	100%
GPN-POVLJANA	R7	Povljana	Povljana	0,34	0,34	100%
GPN-POVLJANA-JUG	R7	Povljana	Povljana	0,2	0,2	100%
[Z] zelene površine				0,36	0,09	25%
GPIN-POVLJANA-06	Z1	Povljana	Povljana	0,27	0	0%
GPN-POVLJANA	Z1	Povljana	Povljana	0,09	0,09	100%
[Gr] groblje				1,98	0,55	27,78%
GPIN-POVLJANA-05	Gr	Povljana	Povljana	0,55	0,55	100%
GPIN-POVLJANA-05	Gr	Povljana	Povljana	1,43	0	0%
[IS] površine infrastrukture				0,39	0,14	35,9%
GPIN-POVLJANA-04	Bp	Povljana	Povljana	0,16	0	0%
GPIN-POVLJANA-06		Povljana	Povljana	0,09	0	0%
GPN-POVLJANA	IS1	Povljana	Povljana	0,04	0,04	100%
GPN-POVLJANA	IS7	Povljana	Povljana	0,01	0,01	100%
GPN-POVLJANA	IS7	Povljana	Povljana	0	0	%
GPN-POVLJANA	IS7	Povljana	Povljana	0	0	%
GPN-POVLJANA	IS7	Povljana	Povljana	0,02	0,02	100%
GPN-POVLJANA-JUG		Povljana	Povljana	0,07	0,07	100%
[L] površine infrastrukture - luke				1,09	1,09	100%
GPN-POVLJANA	L1	Povljana	Povljana	0,92	0,92	100%
GPN-POVLJANA	LN	Povljana	Povljana	0,17	0,17	100%

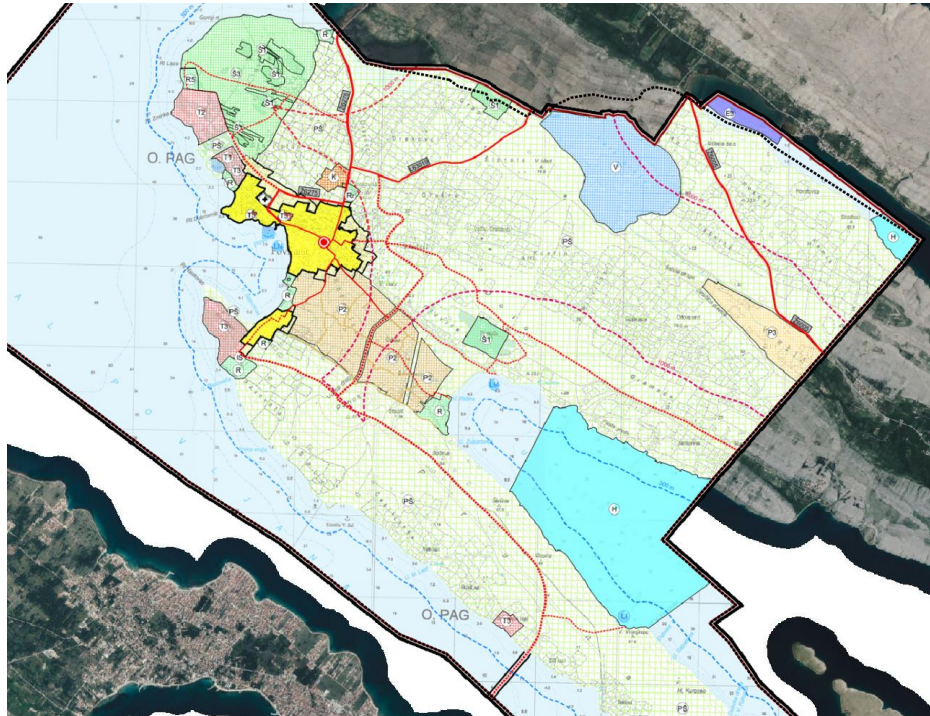
Građevinsko područje naselja [GPN]				138,43	108,09	78,08%
GPN-POVLJANA	GPN	Povljana	Povljana	122,27	95,23	77,89%
GPN-POVLJANA-JUG	GPN	Povljana	Povljana	16,16	12,86	79,58%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

U skladu s prikazanim podacima i provedenim analizama, nakon revidiranja utvrđeno je da stvarni udio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Povljana iznosi 78,08 %.

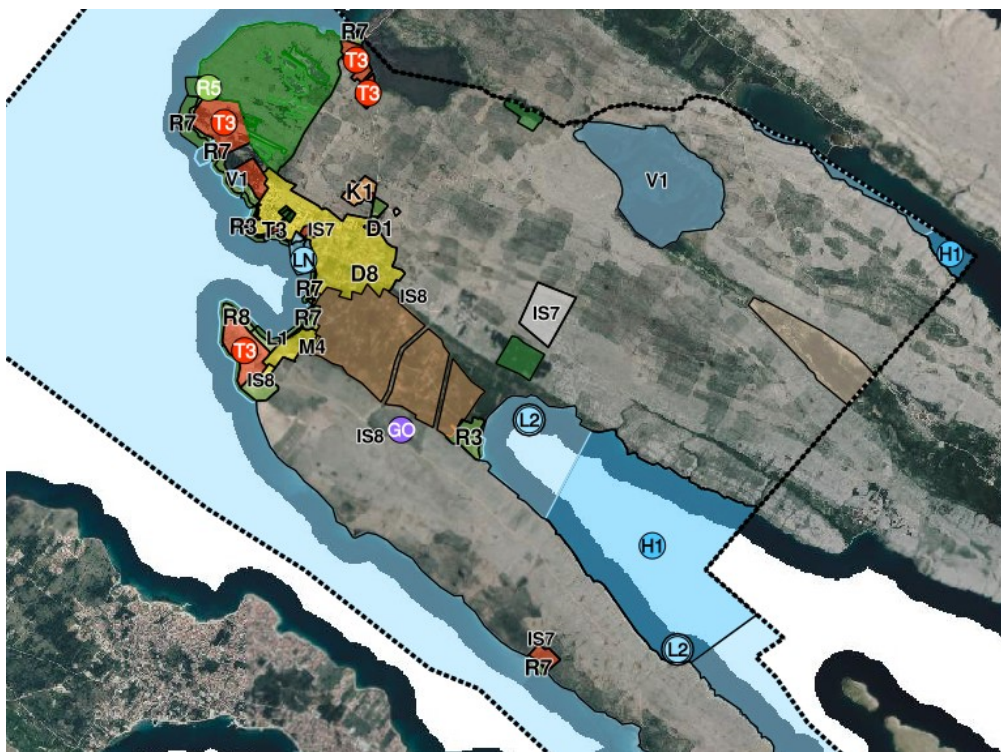
S obzirom na to da se cjelokupno građevinsko područje naselja Općine Povljana nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), na planiranje i razvoj građevinskih područja izravno se primjenjuju strogi zakonski kriteriji za prostor ograničenja.

Budući da je utvrđeni postotak izgrađenosti (78,08%) manji od zakonski propisanog praga (80%), ovim izmjenama i dopunama PPUO Povljana nije planirano niti provođeno proširenje građevinskog područja naselja. Time je osigurana potpuna usklađenost prostornog plana sa zakonskim odredbama zaštite obalnog pojasa, a daljnji razvoj naselja i usmjeravanje investicija predviđeni su isključivo unutar već definiranih i tehnički usklađenih granica postojećeg građevinskog područja.

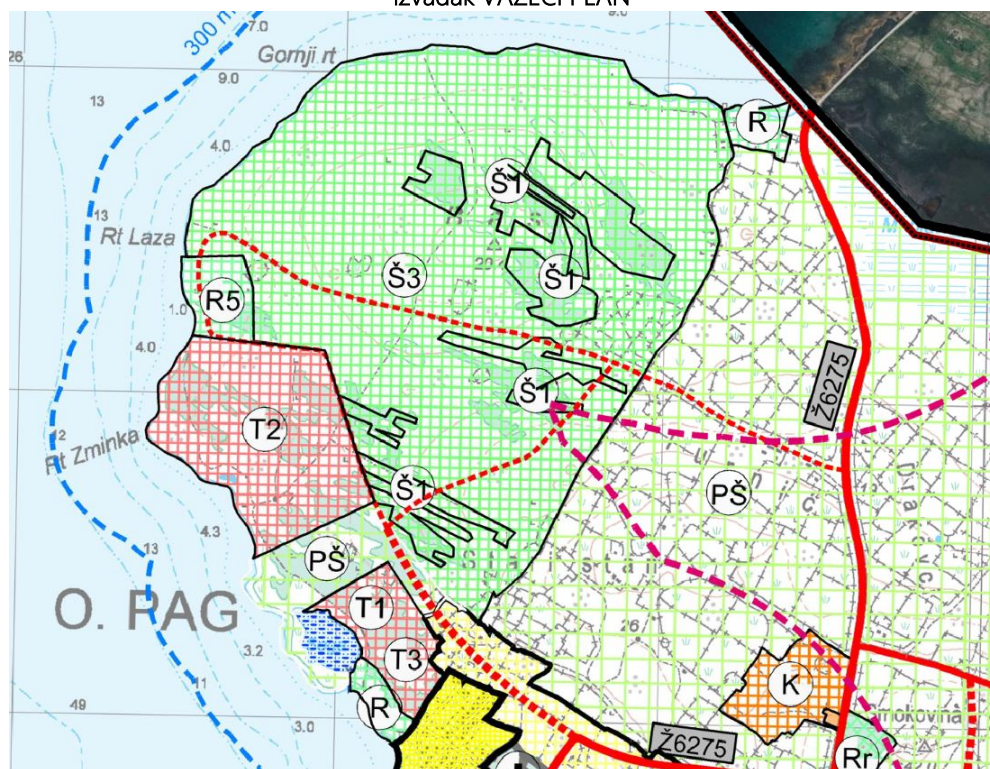
1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA – 1.1. Namjena prostora
- izvadak VAŽEĆI PLAN



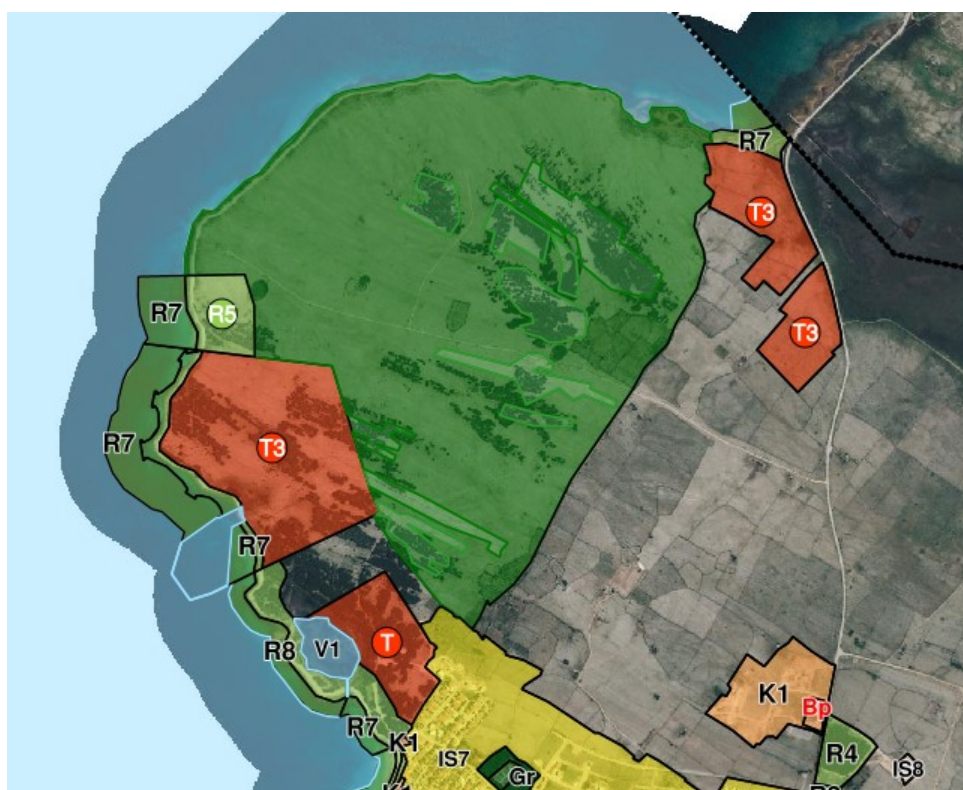
- izvadak iz ePlanova Editor



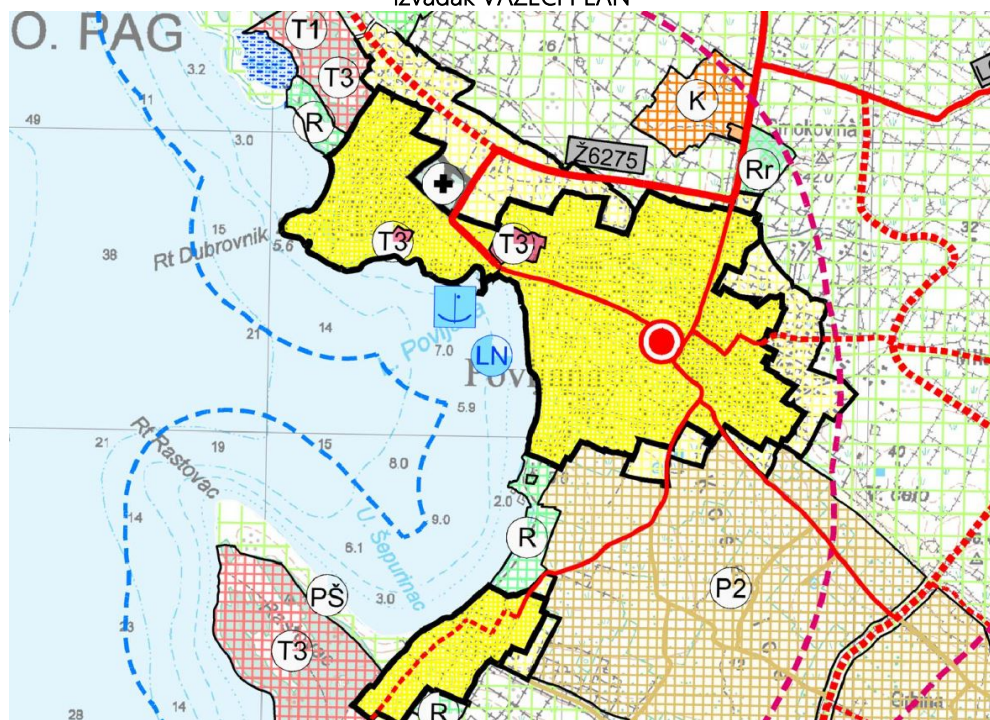
- izvadak VAŽEĆI PLAN



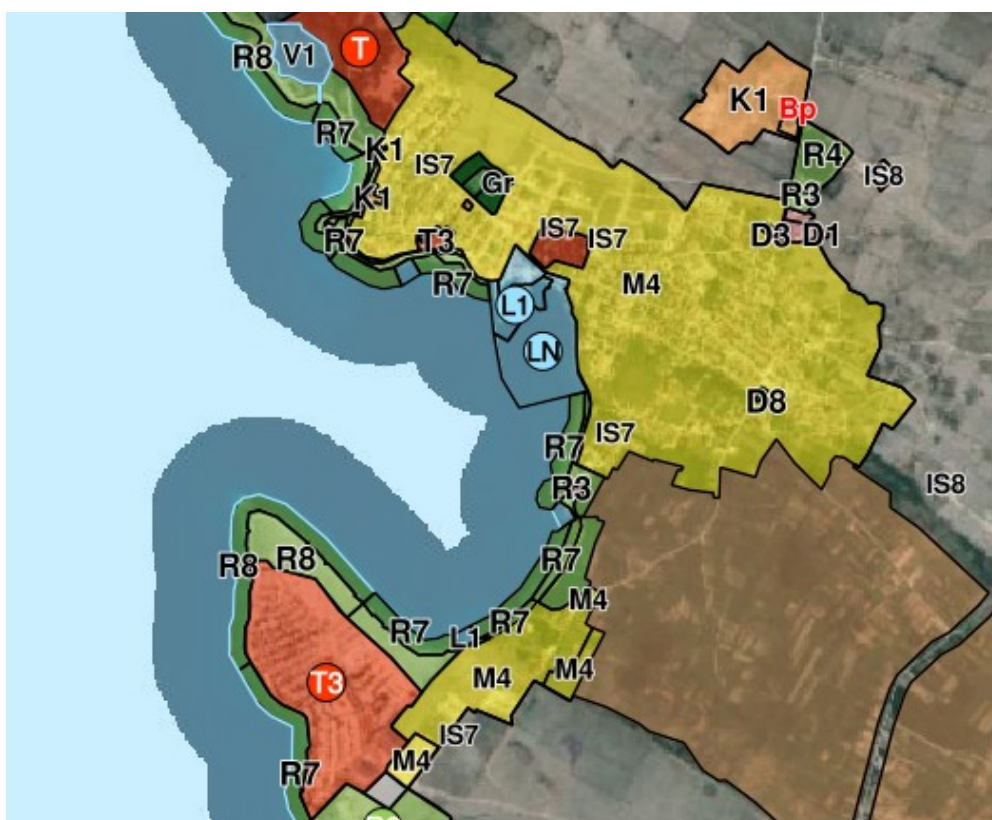
- izvadak iz ePlanova Editor



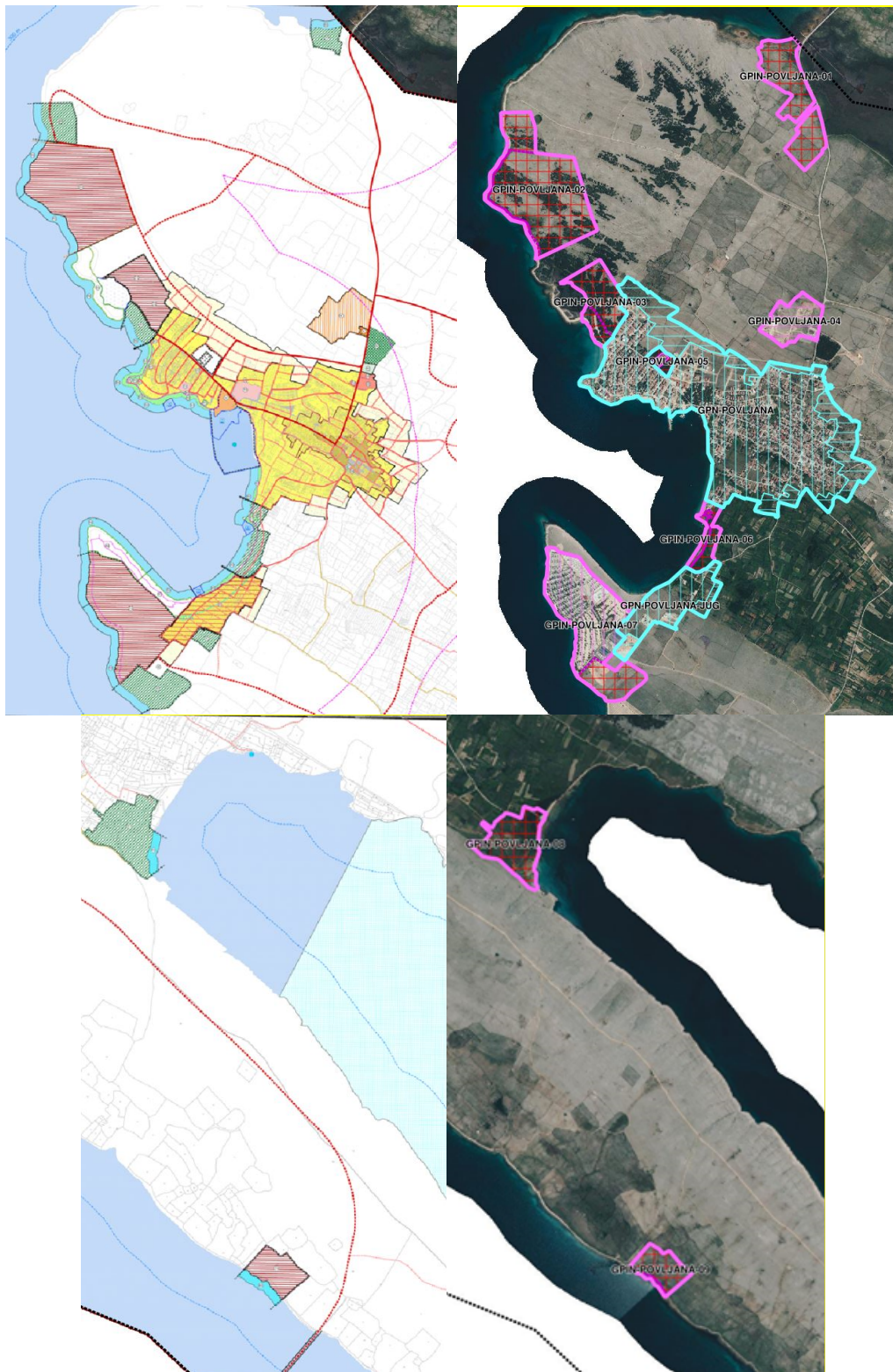
- izvadak VAŽEĆI PLAN



- izvadak iz ePlanova Editor

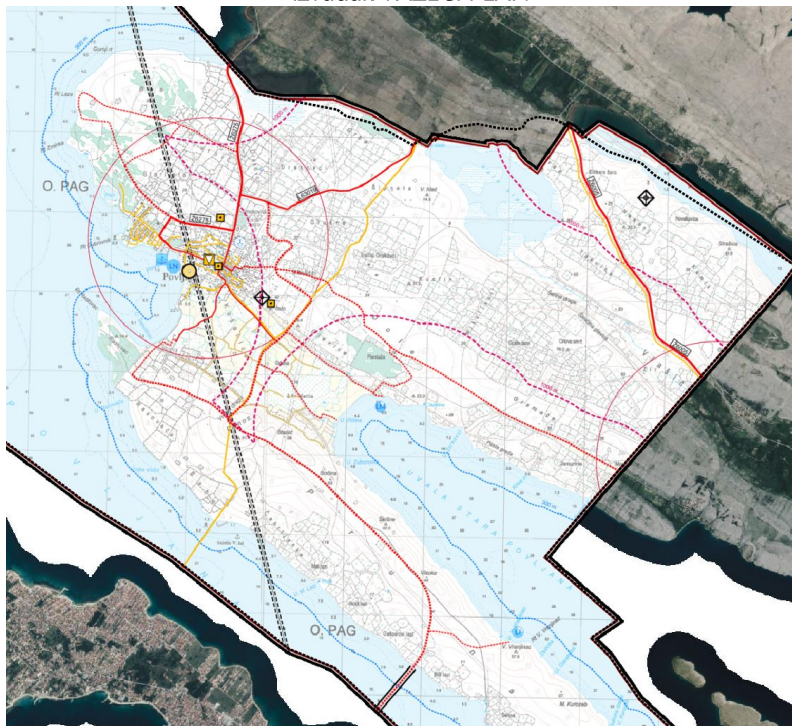


1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA – 1.2. Građevinska područja

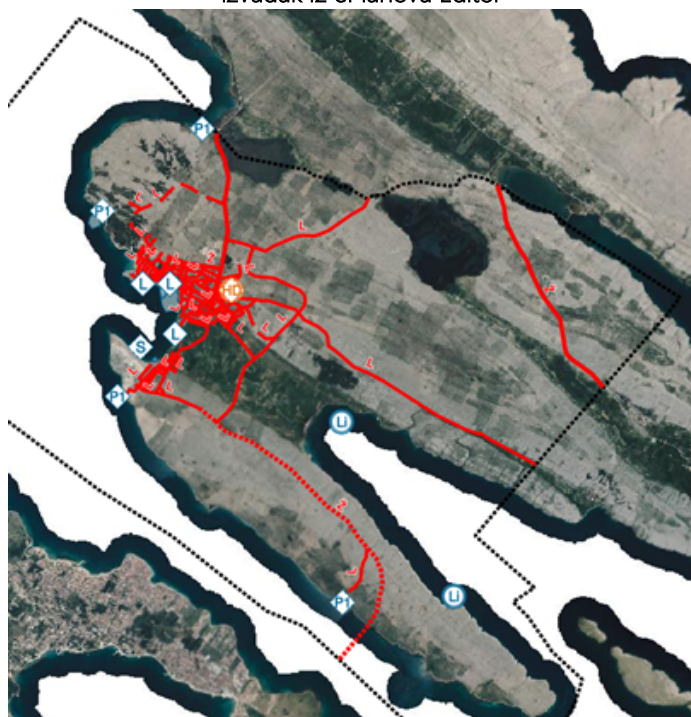


2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.1. Prometni sustav – Cestovni, pomorski i zračni promet

- izvadak VAŽEĆI PLAN



- izvadak iz ePlanova Editor

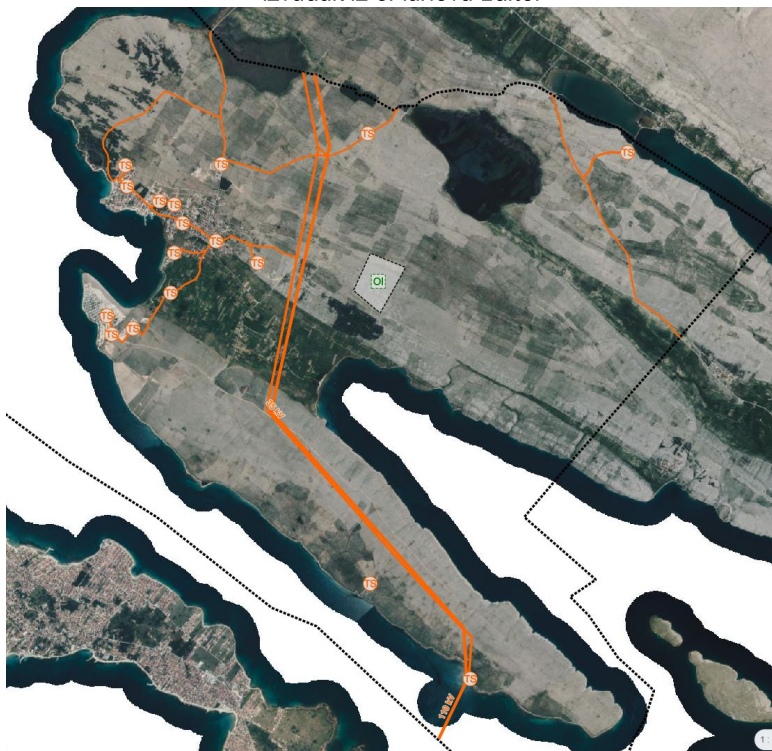


2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.3. Energetski sustav

- izvadak VAŽEĆI PLAN

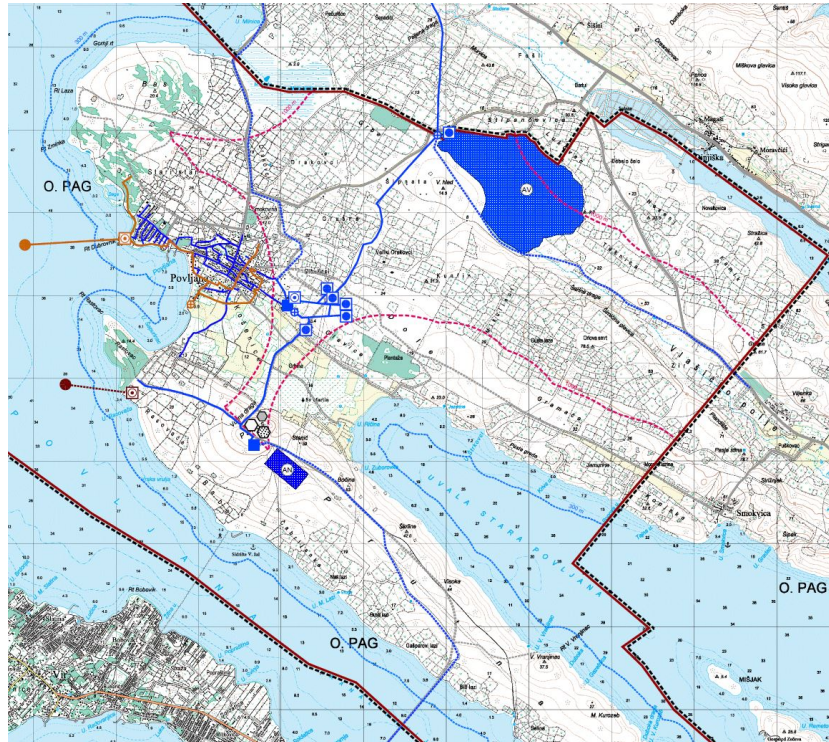


- izvadak iz ePlanova Editor

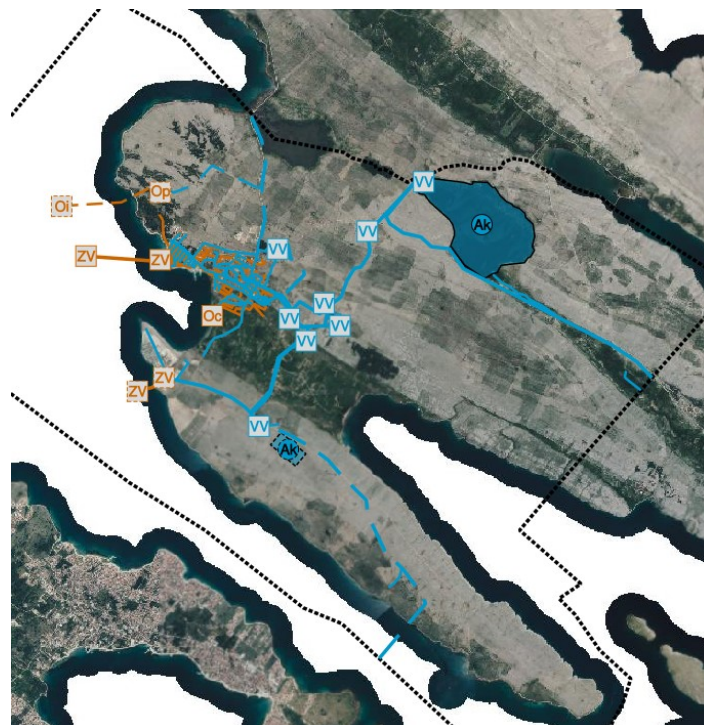


2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – 2.4. Vodnogospodarski sustav

- izvadak VAŽEĆI PLAN

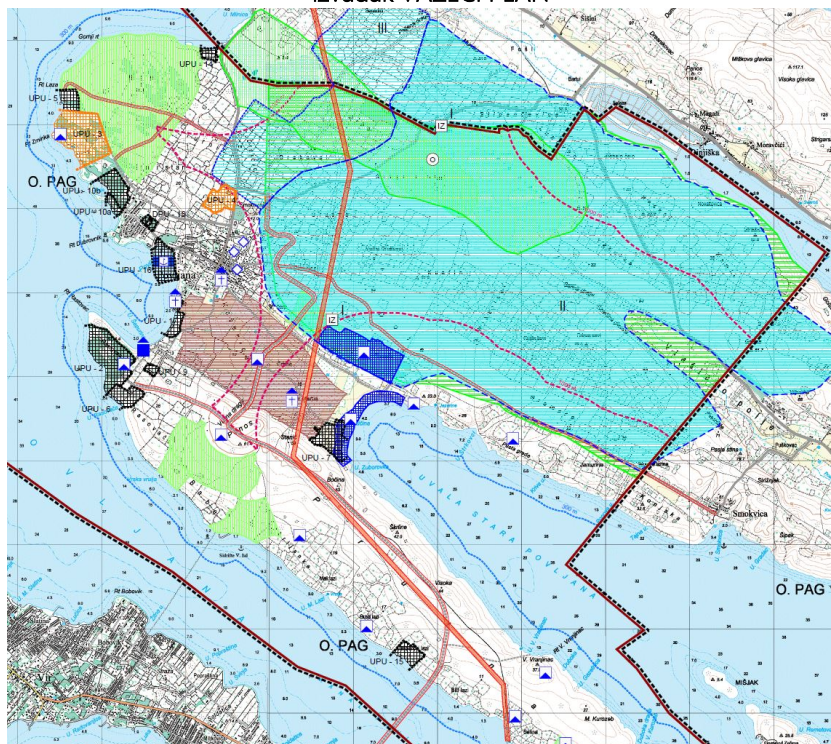


- izvadak iz ePlanova Editor

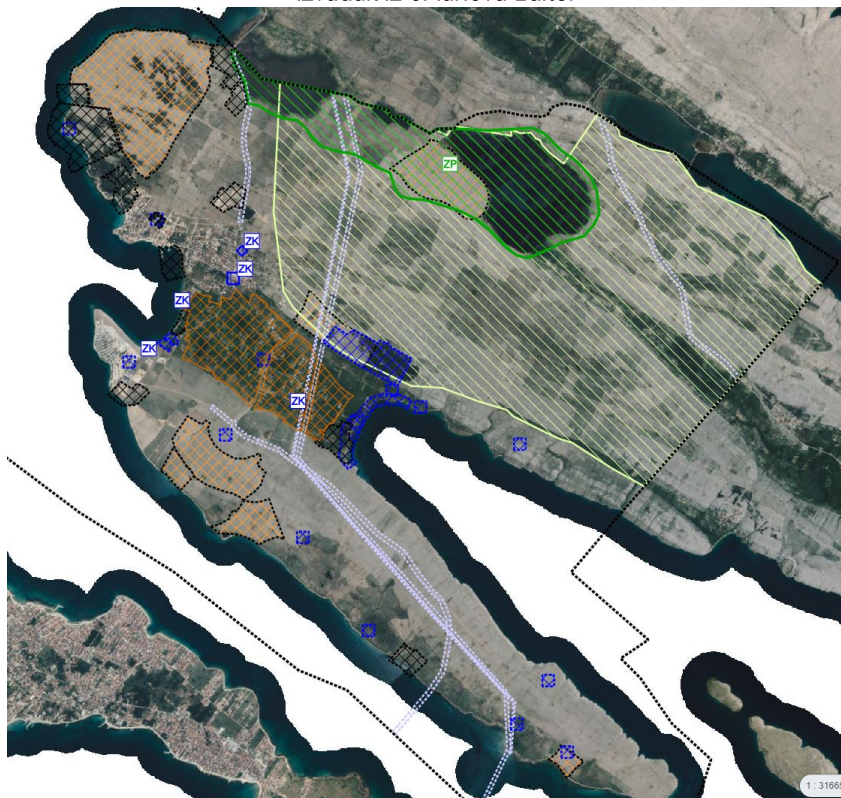


3. POSEBNE MJERE

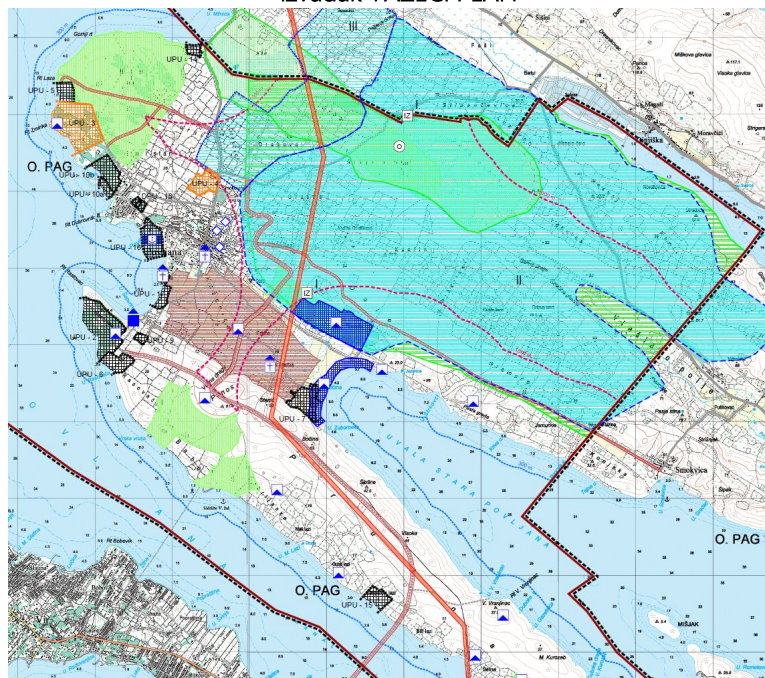
- izvadak VAŽEĆI PLAN



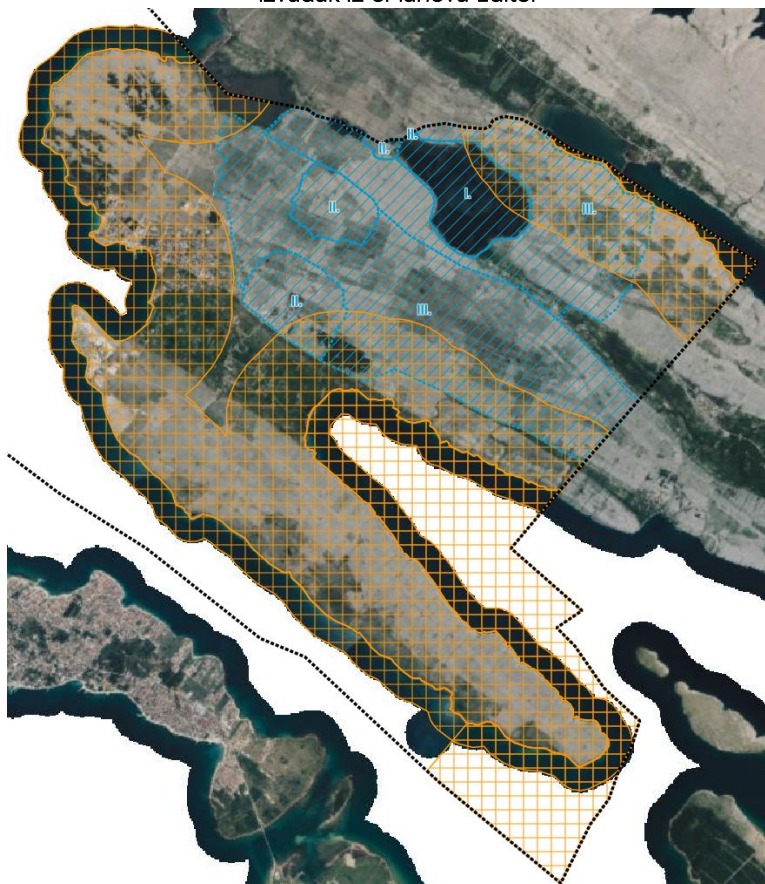
- izvadak iz ePlanova Editor



- izvadak VAŽEĆI PLAN

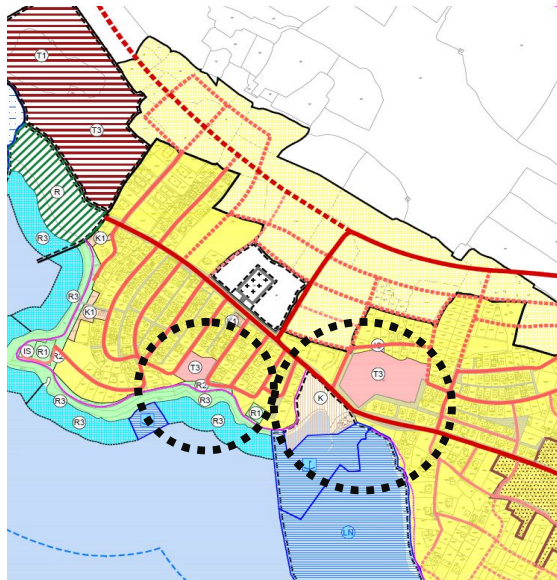


- izvadak iz ePlanova Editor

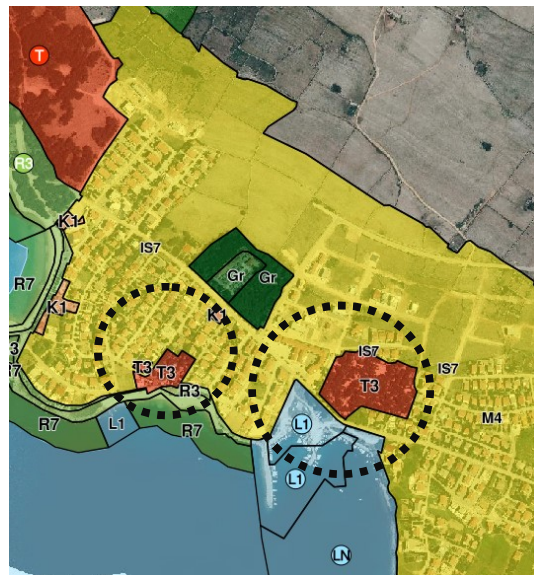


Korekcije prilikom tranformacije:

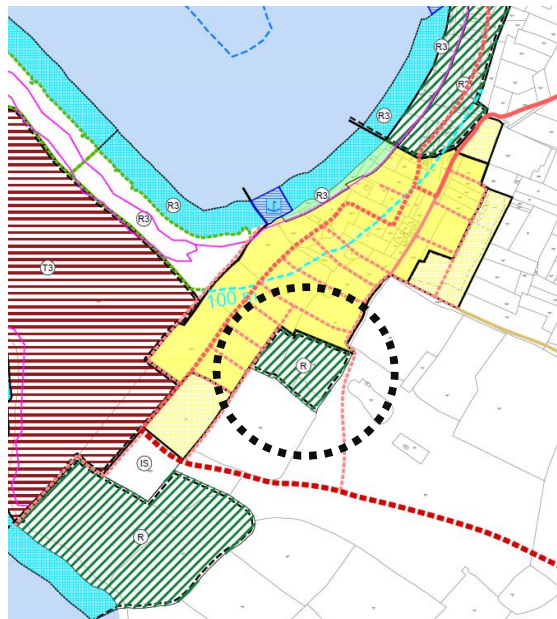
izvadak iz važećeg plana



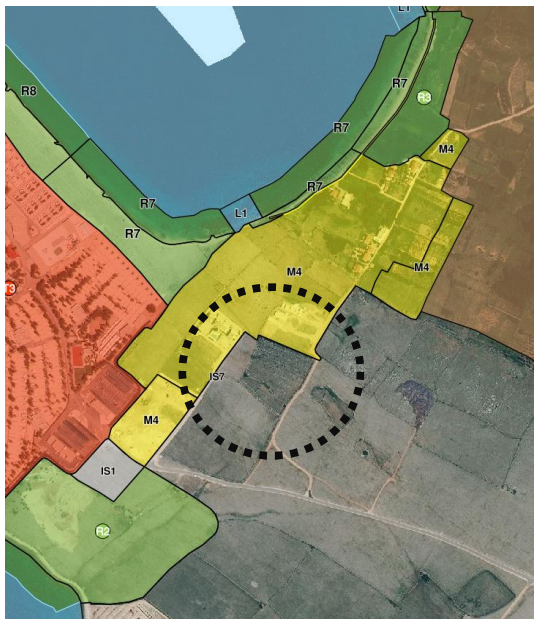
izvadak iz ePlanova Editor



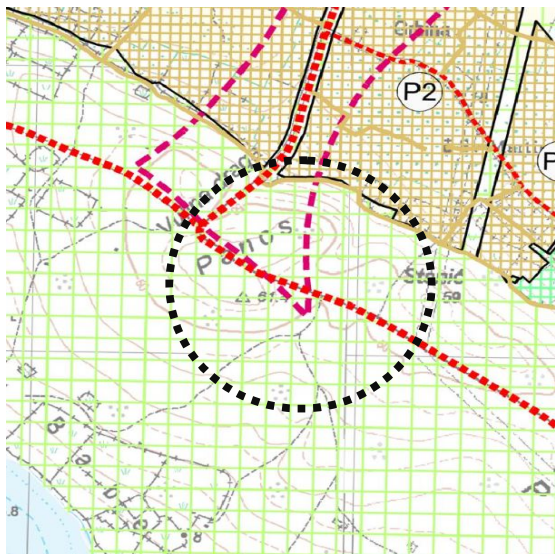
izvadak iz važećeg plana



izvadak iz ePlanova Editor



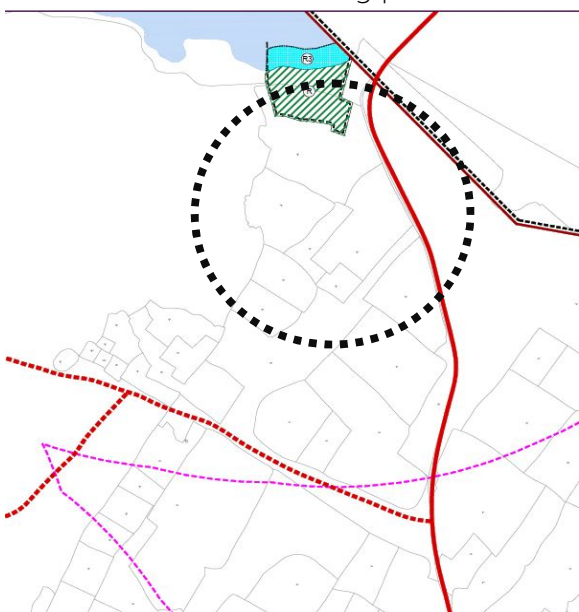
izvadak iz važećeg plana



izvadak iz ePlanova Editor



izvadak iz važećeg plana



izvadak iz ePlanova Editor



Za cjelovit uvid molimo pregledajte sve kartografske prikaze dostupne putem [ISPU Geoportala](#).