



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE POVLJANA
- OBRAZLOŽENJE -



Izrađivač
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Zagreb

Zagreb, 2026.



Naručitelj Općina Povljana

Načelnik Šime Jurišić

Nositelj izrade Plana: Jedinostveni upravni odjel



Stručni izrađivač plana Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Karla Čavlović, mag.ing.arch.

SADRŽAJ:

UVOD.....	5
1. POLAZIŠTA.....	6
1.1. Pravna osnova	6
1.2. Razlozi donošenja.....	6
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	8
1.3.1. Karakteristike prostora.....	8
1.3.2. Promet	9
1.3.3. Infrastrukturalna opremljenost	10
1.3.4. Zaštićeni dijelovi prirode.....	12
1.3.5. Zaštita kulturnih dobara.....	13
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	15
PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	17
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana.....	22
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	23
2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja.....	23
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE	24
3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	24
3.1.1. Tehnička transformacija, usklađenje podloga i uvođenje sustava ePlanovi.....	24
3.1.2. Revidiranje izgrađenosti građevinskih područja naselja	25
3.2. PROMETNI SUSTAV	31
3.2.1. Cestovni promet.....	31
3.2.2. Zračni promet	31
3.2.3. Pomorski promet.....	31
3.2.4. Energetski sustav	32
3.2.5. Vodnogospodarski sustav	32
3.3. Transformacija grafičkog dijela Plana.....	33
3.4. Utvrđivanje područja pravila provedbe i transformacija odredbi važećeg Plana u pravila provedbe.....	33
4. GRAFIČKO OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA.....	34
1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA.....	34
1.1. Namjena prostora.....	34
1.2. Građevinska područja	37
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI.....	41
2.1. Prometni sustav – Cestovni, pomorski i zračni promet.....	41

2.3. Energetski sustav	42
2.4. Vodnogospodarski sustav	43
3. POSEBNE MJERE	44
3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora	44
5. PRILOZI PLANU	46
Prilog 1: Tablična specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana	46
Prilog 2: Tablična specifikacija transformacije područja pravila provedbe	55
6. TRANSFORMACIJA IZVORNIKA ODREDBI ZA PROVEDBU	57

UVOD

Obuhvat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Poveljana je teritorijalno i administrativno područje Općine Poveljana.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

1. POLAZIŠTA

Na području Općine Poveljana trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 1/09, 12/11, 5/15, 8/15-pročišćeni tekst, 17/16 i 7/17). Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz ukupno sedm izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje, i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom. Izrada ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (dalje u tekstu: Plana) utvrđena je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 14/24) (dalje u tekstu: Odluka o izradi).

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23).

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska položaja u okviru kojih se određuju prostorna planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi, ciljevi i programska položaja za donošenje izmjene i dopune Plana sljedeći su:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađivanje sa Zakonom Obveza izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površini državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čiji su uvjeti od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađivanje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01., 06/04., 02/05., 17/06., 25/09., 03/10., 15/14., 14/15. i 05/23.)

3. Usklađivanje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

Izrada izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- provedbe postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja u cilju unificiranja i digitalizacije prostornog plana uređenja Općine Povljana čime će se pojednostaviti i olakšati provedba Prostornog plana. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu
- preispitivanja i izmjene granica građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene u cilju bolje raspodjele i uređenja odnosno optimizacije komunalne infrastrukture,
- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,
- provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže u svrhu stvaranja pretpostavki za realizaciju funkcionalnog i kvalitetnog infrastrukturnog sustava,
- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu,
- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u tekstualnom dijelu i kartografskim prilogima Plana.

Osnovna programska polazišta pri određivanju novih prostorno planskih rješenja su ostvarivanje preduvjeta za kvalitetan razvoj Općine te preduvjeta za razvoj gospodarstva i turizma u skladu s razvojnim planovima Općine uz očuvanje prostorne održivosti te planiranje prostora uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza te kulturno-povijesnih vrijednosti.

1.3. Obuhvat izmjene i dopune Plana

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu prikazanom u ePlanovi Editor.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Općina Poveljana kao samostalna jedinica lokalne samouprave nalazi se u jugoistočnom dijelu otoka Paga, u sastavu Zadarske županije. Teritorij Općine obuhvaća krajnji jugoistočni dio otoka te je okružen područjem Grada Paga sa sjeverne i zapadne strane, dok je s južne strane omeđen Kanalom Poveljana.

Ukupna površina Općine Poveljana iznosi približno 70,7 km², čime zauzima značajan dio jugoistočnog područja otoka Paga. Zahvaljujući svom položaju, Općina predstavlja važan prostor povezivanja prirodnih, krajobraznih i turističkih vrijednosti otoka te je prepoznata po očuvanom obalnom području, prirodnim plažama i vrijednim ekološkim staništima.

U administrativnom sastavu Općine nalazi se jedno naselje – Poveljana, koje ujedno predstavlja administrativno, gospodarsko, društveno i kulturno središte Općine. Većina stanovništva, javnih sadržaja, gospodarskih aktivnosti i turističkih kapaciteta koncentrirana je upravo u naselju Poveljana, koje predstavlja temeljni nositelj razvoja cjelokupnog općinskog područja.

Sukladno administrativno-teritorijalnom ustroju Republike Hrvatske, Općina Poveljana pripada Zadarskoj županiji te kroz sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave ostvaruje funkcije upravljanja prostorom, razvoja komunalne infrastrukture, zaštite okoliša i unapređenja kvalitete života stanovništva.

1.3.1. Karakteristike prostora

Prostor Općine Poveljana karakterizira pretežito nizinski i blago brdovit reljef s izraženim obalnim pojasom. Područje je izgrađeno uglavnom od karbonatnih stijena, a krajobraz obilježavaju krški oblici reljefa, kamenjarski pašnjaci, plitke uvale te područja obrasla mediteranskom vegetacijom. Posebnu vrijednost prostora predstavljaju prirodne plaže, priobalni pojas te ornitološki i ekološki značajna područja.

Južni i istočni dijelovi Općine neposredno su vezani uz morski prostor Paškog zaljeva i Velebitskog kanala, dok se u unutrašnjosti nalaze poljoprivredne površine, pašnjaci i površine prirodne vegetacije karakteristične za mediteransko podneblje. Značajnu krajobraznu posebnost predstavljaju područje Velo i Malo blato, koje imaju važnu ornitološku, ekološku i hidrološku funkciju.

Naselje Poveljana smješteno je na blagom zaravnjenom prostoru neposredno uz obalu, na prosječnoj nadmorskoj visini od približno 10 do 30 m.n.v., što je uvjetovalo razvoj naselja prema obalnom području i okolnim ravnijim površinama.

Prirodna obilježja prostora, mediteranska klima, razvedena obala i očuvani krajobrazni elementi predstavljaju temeljne razvojne resurse Općine Poveljana, osobito u segmentu turizma, poljoprivrede i održivog korištenja prirodnih vrijednosti prostora.

1.3.2. Promet

Geoprometni položaj Općine Poveljana određen je njezinim smještajem na jugoistočnom dijelu otoka Paga u sastavu Zadarske županije. Prometna povezanost Općine ostvaruje se prvenstveno cestovnim prometom preko otočne cestovne mreže te posredno preko Paškog mosta koji omogućuje stalnu vezu otoka Paga s kopnenim dijelom Republike Hrvatske. Dodatnu važnost za prometnu dostupnost otoka imaju trajektne veze između otoka Paga i kopna.

Područje Općine Poveljana prometno je povezano s ostalim dijelovima otoka državnom cestom D106 - Novalja (trajektna luka) - Pag - Ražanac - Posedarje (DC8), koja predstavlja osnovnu prometnu okosnicu otoka te omogućuje povezivanje naselja Poveljana s Gradom Pagom, trajektnim pristaništem Žigljen te preko Paškog mosta sa Zadrom i ostatkom državne cestovne mreže.

Unutarnja prometna povezanost Općine ostvaruje se sustavom županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta koje naselje Poveljana povezuju s državnom cestom D106 te omogućuju pristup obalnom području, izdvojenim građevinskim područjima, turističkim zonama i poljoprivrednim površinama.

Osnovna mreža obuhvaća:

- Županijske ceste koje osiguravaju povezanost obalnih i zaobalnih naselja:
 - ŽC 6275 Gorica (DC106) - Poveljana (LC63209)
 - ŽC 6005 Stara Vas (DC106) – Vlašići
- Lokalne i nerazvrstane ceste koje omogućuju pristup pojedinim naseljima, poljoprivrednim površinama, turističkim zonama i obalnim područjima:
 - LC63019 Poveljana (ŽC6275) - Stara Vas (ŽC6005)
 - LC 63209 Poveljana (ŽC6275) - Smokvica (LC63020)

Pomorski promet predstavlja važan segment prometne povezanosti Općine, osobito u funkciji turizma i rekreacije. Obalni pojas i luka otvorena za javni promet lokalnog značaja u Poveljani omogućuju prihvat plovila lokalnog stanovništva i nautičara te doprinose gospodarskom i turističkom razvoju područja.

Na području Općine Poveljana ne postoji željeznička infrastruktura niti zračni promet, osim planiranog helidroma, dok se najbliže zračne prometne veze ostvaruju preko Zračne luke Zadar, koja predstavlja glavno međunarodno prometno čvorište ovog dijela Zadarske županije.

1.3.3. Infrastrukturna opremljenost

Pošta i elektroničke komunikacije

Na području Općine Poveljana poštanske usluge organizirane su u okviru sustava Hrvatske pošte d.d., koja osigurava redovitu dostavu i otpremu poštanskih pošiljaka, paketa te pružanje ostalih poštanskih i financijskih usluga.

Poštanska djelatnost obavlja se putem poštanskog ureda smještenog u naselju Poveljana, koji zadovoljava potrebe stanovništva, poslovnih subjekata i turističkih korisnika tijekom cijele godine. U okviru poštanskog ureda dostupne su usluge prijema i dostave pošiljaka, financijske usluge, platni promet te druge administrativne usluge koje doprinose kvaliteti javne uslužne infrastrukture na području Općine.

Elektroničke komunikacije

Područje Općine pokriveno je elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja omogućuje pružanje usluga javne telefonije, širokopojasnog pristupa internetu, prijenosa podataka te drugih elektroničkih komunikacijskih usluga. Pokrivenost signalom pokretnih komunikacijskih mreža osigurana je putem baznih postaja operatora elektroničkih komunikacijskih usluga, čime je omogućena dostupnost mobilne telefonije i mobilnog pristupa internetu na većem dijelu općinskog područja.

Na području Općine postavljeni su telekomunikacijski ormarići, bazne stanice i antenski stupovi koji osiguravaju pokrivenost signalom u skladu s važećim tehničkim normama i propisima o zaštiti od elektromagnetskog zračenja

Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda na području Općine Poveljana dio je šireg regionalnog vodoopskrbnog sustava Zadarske županije, kojim upravlja lokalni isporučitelj vodnih usluga Vodovod Poveljana d.o.o., a razvija se u skladu s načelima zaštite voda, mora i okoliša te odredbama važećih vodnogospodarskih i prostorno-planskih dokumenata.

Javna odvodnja organizirana je na području naselja Poveljana putem sustava fekalne kanalizacije kojim se prikupljaju i odvođe sanitarne otpadne vode. Sustav odvodnje čine gravitacijski i tlačni cjevovodi, crpne stanice i pripadajući objekti javne odvodnje, koji omogućuju prikupljanje i transport otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Razvoj sustava javne odvodnje usmjeren je na povećanje priključenosti stanovništva i gospodarskih subjekata, osobito unutar građevinskog područja naselja te u zonama turističke namjene gdje su potrebe za komunalnom infrastrukturom izraženije tijekom turističke sezone.

Na područjima koja nisu obuhvaćena sustavom javne odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda provodi se putem individualnih sustava odvodnje sukladno posebnim propisima i vodopravnim uvjetima, uz obvezu njihovog redovitog održavanja i pražnjenja.

U okviru daljnjeg razvoja komunalne infrastrukture planira se:

- proširenje sustava javne odvodnje na neizgrađene i nedovoljno opremljene dijelove građevinskog područja,
- rekonstrukcija i modernizacija postojećih kolektora, crpnih stanica i ostalih objekata sustava,
- povećanje učinkovitosti prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda,
- daljnje smanjenje mogućnosti negativnog utjecaja na podzemne vode i obalno more,
- razvoj sustava odvodnje sukladno potrebama stanovništva, gospodarstva i turističkog razvoja Općine.

Sustav odvodnje otpadnih voda predstavlja jedan od ključnih elemenata zaštite okoliša na području Općine Poveljana, osobito s obzirom na osjetljivost obalnog prostora, značaj turističke djelatnosti i potrebu očuvanja kakvoće mora kao temeljnog prirodnog resursa.

1.3.4. Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Poveljana, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), nalazi se zaštićeno područje prirode kategorije posebnog rezervata – ornitološkog rezervata Velo i Malo blato.

Velo i Malo blato smješteni su u jugoistočnom dijelu otoka Paga te predstavljaju jedno od najvrjednijih močvarnih područja na hrvatskim otocima. Ova prirodna depresijska područja odlikuju se specifičnim hidrološkim obilježjima koja omogućuju razvoj močvarnih i vlažnih staništa u pretežito krškom i sušnom otočnom okolišu. Rezervat obuhvaća plitke vodene površine, tršćake, zaslanjene i boćate močvare te okolne travnjačke i kamenjarske površine koje čine jedinstvenu ekološku cjelinu.

Posebni ornitološki rezervat ima iznimnu važnost za očuvanje ptičjeg svijeta jer predstavlja važno područje za gniježđenje, zimovanje i migraciju brojnih vrsta močvarica i drugih ptica vezanih uz vlažna staništa. Zbog svoje biološke raznolikosti i očuvanosti prirodnih procesa ovo područje predstavlja jedno od najznačajnijih ornitoloških lokaliteta na području Zadarske županije i hrvatskog dijela Jadrana.

Prirodna vegetacija rezervata sastoji se od zajednica trske, rogoza i druge močvarne vegetacije, dok se u okolnom prostoru razvijaju mediteranski travnjaci, kamenjarski pašnjaci te degradirani oblici zimzelene i vazdazelene vegetacije karakteristični za područje otoka Paga. Raznolikost staništa pogoduje velikom broju biljnih i životinjskih vrsta te doprinosi visokoj krajobraznoj vrijednosti prostora.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), na području Općine Poveljana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže Natura 2000:

Područja očuvanja značajna za ptice (POP)

- HR1000023 – SZ Dalmacija i Pag

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- HR3000043 – Stara Poveljana
- HR4000027 – Laguna kod Poveljane – Sega
- HR3000176 – Ninski zaljev
- HR3000045 – Uvala Dinjiška
- HR4000004 – Velo i Malo blato
- HR4000018 – Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Sv. Nikola – Rt Fortica – Rt Mrtva)

Područja ekološke mreže Natura 2000 obuhvaćaju vrijedna morska, obalna, močvarna i kopnena staništa značajna za očuvanje ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta te stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju. Posebno se ističu područja vlažnih staništa Velo i Malo blato, obalna laguna Segga, područje Stare Poveljane, dijelovi Ninskog zaljeva i Uvale Dinjiška te morsko područje Paških stijena Velebitskog kanala koje karakteriziraju vrijedna morska i obalna staništa te značajna bioraznolikost.

Prilikom planiranja i provedbe zahvata u prostoru potrebno je osigurati očuvanje ciljnih vrsta i stanišnih tipova te spriječiti značajne negativne utjecaje na cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode i drugim posebnim propisima.

1.3.5. Zaštita kulturnih dobara

Kulturna dobra na području Općine Poveljana obuhvaćaju pokretna i nepokretna kulturna dobra, arheološke lokalitete, kulturno-povijesne cjeline te elemente nematerijalne baštine koji zajedno čine prepoznatljiv identitet prostora. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara provodi se sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, pod nadzorom Konzervatorskog odjela u Zadru (KZD).

Nepokretna kulturna dobra

Na području Općine Poveljana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisano je sljedeće nepokretno pojedinačno kulturno dobro:

- Crkva sv. Nikole (Z-164)

Osim navedenog, na području Općine evidentiran je i niz kulturnih dobara od lokalnog i regionalnog značaja, upisanih u Prostorni plan Zadarske županije i Prostorni plan uređenja Općine Poveljana, koji uključuju sakralne i arheološke lokalitete te povijesne građevine i sklopove.

Sakralne građevine od posebnog značaja uključuju:

- Crkva sv. Martina (14. stoljeće)
- Crkva sv. Jurja (17. stoljeće)

Ove građevine svjedoče o kontinuitetu sakralnog života i povijesnom razvoju naselja te predstavljaju važne prostorne i identitetske točke u strukturi naselja Poveljana i šireg otočnog prostora.

Arheološka baština

Područje Općine Poveljana iznimno je bogato arheološkim lokalitetima koji svjedoče o dugotrajnoj prisutnosti čovjeka od prapovijesti, antike i srednjeg vijeka. Arheološka baština obuhvaća kopnene i podmorske lokalitete, pri čemu se ističu područja naseljenosti, nekropole, antički tragovi i ostaci gospodarskih zona.

Arheološki lokaliteti i područja:

- Belotine ograde (srednji vijek)
- Gomilica – groblje (srednji vijek)
- Panos
- Mirine
- Livadine – nekropola (srednji vijek)
- Prapovijesno naselje „Plantaža“ i „Glavice“

Ostali kopneni lokaliteti:

- ostaci vile Murovljana
- Punta Zminka
- Rastovac
- Pusta greda (Pustograd)
- Čabrijanke
- antički položaj Gusti lazi
- Veliki Vranjinac
- Seline – ostaci srednjovjekovnih solana
- starohrvatska nekropola uz uvalu Stare Poveljane
- područje današnjeg groblja Poveljane
- Obatnice

Podmorska arheološka baština:

- zaljev Stara Poveljana

Ovi lokaliteti nalaze se pod odgovarajućim režimima zaštite, a svi zahvati u prostoru unutar ili u neposrednoj blizini arheoloških zona podliježu prethodnim konzervatorskim uvjetima i nadzoru nadležnog Konzervatorskog odjela.

Kulturno-povijesne cjeline

Kulturno-povijesne vrijednosti Općine Poveljana očituju se u tradicijskoj prostornoj strukturi naselja, posebno u starijim dijelovima Poveljane gdje su očuvani elementi izvorne ruralne i otočne arhitekture.

Posebnu vrijednost predstavljaju arheološki i povijesni slojevi koji se preklapaju s današnjom urbanom strukturom naselja, čime se stvara specifičan prostorni identitet temeljen na kontinuitetu korištenja prostora.

Prostorno-planskom dokumentacijom potrebno je osigurati:

- očuvanje tradicijske prostorne strukture naselja, zaštitu arheoloških slojeva u kontaktnim zonama građevinskog područja, primjenu primjerenih materijala i gabarita u novoj gradnji i rekonstrukciji, sprječavanje degradacije povijesnih lokaliteta i ambijentalnih cjelina.

Nematerijalna kulturna baština

Nematerijalna kulturna baština Općine Poveljana obuhvaća tradicijske običaje, lokalne manifestacije, vjerske proslave te elemente pomorske i otočne kulture koji su snažno povezani s identitetom zajednice.

Posebno su značajne pučke fešte i vjerski blagdani, kao i tradicijske manifestacije povezane s morem, ribarstvom i solanama. U kulturnom identitetu prostora prisutna je i tradicija ribarstva, solinarstva te korištenja prirodnih resursa obalnog prostora.

Ovi elementi nematerijalne baštine predstavljaju važan segment očuvanja identiteta Općine Poveljana te značajno doprinose razvoju kulturnog i održivog turizma.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
- Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Mastrovića 12, 23000 Zadar,

- Hrvatske vode, VGI Zrmanja - Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova,
- Vukovarska 35, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Vodovod Poveljana d.o.o., Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko - Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar.

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za civilne zaštite Zadar - Odjel za inspekciju, Ulica Stjepana Radića 20, 23 249 Poveljana
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zadar, HR-23000 Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
-

Dostavljeni zahtjevi izvan roka:

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA			
Red.br.	Urudžbeni broj	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	Rješenje zahtjeva
Z1	245-02/25-14/142 Urbroj: 511-01-371-25-2 Zadar, 17.10.2025.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Split Služba za civilne zaštite Zadar Odjel za inspekciju	Prihvaća se.
U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana inkorporira sljedeće: - U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole. - Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža. - Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.: 92/10 i 114/22) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa. - Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku. Odgovor: Prihvaća se. Umetnuti tekst nalazi se unutar poglavlja 1.4.7. Mjere posebne zaštite.			
Z2	350-03/24-37/1 Urbroj: 2198-25-03-1-25-12	HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zadar, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8,	Prihvaća se.

	24.10.2025.	23000 Zadar	
Poštovani, Prema vašem pozivu za Postupak izrade i donošenja liD PPU Općine Povljana, dostavljamo Vam naša mišljenja i prijedloge: 1. Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV (komunalne infrastrukture) omogućiti da minimalna udaljenost od susjedne parcele može biti manja od 3 m (ne manja od 1 m), odnosno ceste (puta) manja od 5 m (ne manja od 3 m). - <i>Ovaj uvjet bi uvelike olakšao, pronalazak lokacije za smještaj TS, izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.</i> 2. Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine. - Opći uvjet 3. Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina. - Opći uvjet 4. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata planirane lokacije i trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. - <i>Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).</i> 5. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana. - <i>Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produljio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produljiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).</i> 6. Molimo da se eksplicitno uključi i mogućnost izgradnje elektroenergetskih građevina bez donošenja plana niže razine (UPU, DPU) na dijelu za to planom predviđene obveze donošenja UPU.			

7. U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Odgovor: Prihvaća se. Umetnuti tekst nalazi se unutar poglavlja 2.3.2. Elektroenergetika.

Z3	612-08/14-10/0526 Urbroj: 532-05-02- 17/7-25-16 28.10.2025.	Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine Područna konzervatorska služba Zadar Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar	Prihvaća se.
----	--	---	--------------

Predmet: smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana-
daje se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Zadar, na temelju članaka 27. i 88. stavka 1. i 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24), a povodom zahtjeva Općine Povljana, Jedinственог upravnog odjela, Stjepana Radića 20, Povljana, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2198-25-03-1-25-9 zaprimljen u ovom Odjelu 20. listopada 2025. godine daje smjernice za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Povljana, kako slijedi:

Arheološko nalazište Obatnice na k. č. 9999/99, 792/1, 797/1, 793, 794, 795, 790/22, 790/8, 790/9, 790/21, 797/20, 790/10, 790/12, 790/4, 790/3, 790/2, 790/13, 789/2, 789/3, 789/1, 789/4 k. o. Povljana je potrebno uvrstiti u tekstualni dio plana te ga označiti na kartama. Nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodno obavljenih arheoloških istraživanja, niti je dozvoljena gradnja koja bi ugrozila arheološko nalazište.

Prije ikakvih zahvata na arheološkim nalazištima potrebno je ishoditi smjernice od Područne konzervatorske službe Zadar.

Odgovor: Prihvaća se. Umetnuti tekst nalazi se unutar poglavlja 3.1.2. Kulturna baština.

Z4	350-02/25- 01/0000445 Urbroj: 374-24-1-25- 2 22.12.2025. god.	HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA 21000 Split, Vukovarska 35 - izvan roka	Prihvaća se.
----	---	--	--------------

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda i zaštitu površinskih i podzemnih voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora. Sva rješenja trebaju biti usklađena s odredbama važećeg PP Zadarske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata PPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

"Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

U obalnom pojasu – područje plaža, do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, moguća je realizacija pojedinačnih građevina samo sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

Upojni bunari u obalnom pojasu – područje plaže nisu prihvatljivo rješenje zbog utjecaja mora i nemogućnosti upoja. Također se ne dopušta utjecaj pročišćenih otpadnih voda na plažu, odnosno obalno more koje se koristi za kupanje i rekreaciju zbog opasnosti od povećanih mikrobioloških pokazatelja (escherichia coli), te utjecaja na zdravlje ljudi. Izvedba ispusta na plaži i obalnih ispusta također nije prihvatljivo rješenje."

Svako ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje dozvoljeno je uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

„Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne

odvodnje."

„Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“

„Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

Odgovor: Prihvaća se. Umetnuti tekst nalazi se unutar poglavlja 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana korištena je sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan se izrađuje u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Jedna od ključnih prednosti nove tehnologije u izradi Plana jest mogućnost unosa svih relevantnih prostornih podataka, koji se mogu obraditi i analizirati na način koji dosad nije bio moguć. Analiza tih podataka omogućit će usporedbu različitih scenarija prostornog razvoja, što će rezultirati kvalitetnijim i objektivnijim odlukama vezanim uz planiranje i korištenje prostora.

Ovaj pristup omogućuje sveobuhvatno sagledavanje svih aspekata prostornog razvoja i njihovih međusobnih odnosa. Na taj način donosi se preciznija projekcija sinergijskog učinka različitih odluka, što može značajno poboljšati učinkovitost u korištenju resursa. Također, donošenje odluka temeljenih na analizi prostornih podataka može pomoći u smanjenju negativnih utjecaja na okoliš, što je posebno važno u današnjem vremenu kada se sve više naglašava održivost.

Prostorni plan uređenja nove generacije dio je šireg procesa digitalizacije javne uprave, koji ima za cilj povećati efikasnost, transparentnost, pristupačnost i pravednost društva u cjelini. Ovaj pristup ne samo da će unaprijediti način na koji se planira i upravlja prostorom, nego će također doprinijeti razvoju društva u kojem svi građani imaju jednake mogućnosti sudjelovanja u procesima odlučivanja. Principi digitalizacije i integracije modernih tehnologija stvaraju temelje za budućnost u kojoj će javna uprava biti prilagođena potrebama građana i učinkovitije odgovarati na izazove suvremenog doba.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE TRANSFORMACIJE

3.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Podaci o izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u važećem Prostornom planu uređenja Općine Poveljana, prikazani su u tablici u nastavku:

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POVLJANA (GPN)					
NAMJENA		izgrađeno o (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenosti %
pretežito stambena namjena		91,88	37,68	129,56	70,9
poslovna namjena	K, K1	1,75	0	1,75	100
ugostiteljsko turistička namjena	T3	1,9	0	1,9	100
javna i društvena namjena	D3, D4, D5, D8	1,12	0	1,12	100
sportsko - rekreacijska namjena	R1, R2, R3	4,05	0,47	4,52	89,6
javne zelene površine	Z1	0,09	0	0,09	100
površine infrastrukturnih sustava	IS	0,05	0	0,05	100
GPN POVLJANA (ukupno)*		100,84	38,15	138,99	72,5

3.1.1. Tehnička transformacija, usklađenje podloga i uvođenje sustava ePlanovi

Važno je naglasiti da se ovim Izmjenama i dopunama PPUO Poveljana nisu mijenjale planske i stvarne granice građevinskih područja naselja. Međutim, prilikom transformacije i migracije prostornoplanskih podataka u novi jedinstveni sustav ePlanovi Editor, unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), došlo je do minimalnog tehničkog odstupanja u obuhvatu ukupne površine građevinskog područja, koja se sa 138,99 m² smanjila na 138,43 m² (razlika od 0,56 m²).

Ova neznatna razlika isključivo je tehničke naravi i proizlazi iz metodologije rada u novom sustavu. Razlog leži u geometrijskom usklađenju i radu na homogeniziranim katastarskim podlogama u službenom HTRS96 koordinatnom sustavu unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), koje se razlikuju od kartografskih podloga i koordinatnih sustava korištenih prilikom izrade i digitalizacije ranijih verzija važećeg plana. S obzirom na to da se ne radi o prostornoj promjeni na terenu već o preciznijem matematičkom izračunu digitalnog sustava na novim podlogama, ova je razlika zanemariva i u potpunosti prihvatljiva te čini bazu za sve daljnje izračune.

Osim tehničkih usklađenja površina, transformacija i migracija podataka u sustav ePlanovi Editor zahtijevala je i usklađivanje s važećim Pravilnikom. Zbog metodologije novog sustava, unutar kojeg više nije dopušteno označavanje višestrukih namjena prilikom određivanja isključive namjene unutar građevinskog područja naselja (što je u ranijem planu omogućavalo kombiniranje namjena T1 – hotel, T2 – turističko naselje i T3 – kamp unutar iste obuhvatne zone), bilo je nužno odrediti isključivo jednu namjenu za svaku pojedinu zonu.

Slijedom navedenog, ovim se izmjenama i dopunama zone isključive ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja definiraju kao (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina, u skladu s važećim Pravilnikom. Zbog navedenih tehničkih uvjeta transformacije u novi sustav, u tekstualnom dijelu Odredbi za provedbu više nije bilo moguće zadržati poglavlje koje je definiralo uvjete izgradnje hotela (T1) i turističkog naselja (T2) unutar tih zona, pa se ono stoga izostavlja iz ovog prostornog plana.

3.1.2. Revidiranje izgrađenosti građevinskih područja naselja

Nakon postavljanja granica građevinskih područja u HTRS96 sustav unutar eEditora, a prije utvrđivanja mogućnosti eventualnih korekcija ili proširenja građevinskih područja naselja (GPN), bilo je potrebno provesti detaljnu reviziju postojeće izgrađenosti, odnosno utvrditi stvarno stanje na terenu.

Revidiranje neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja izvršeno je službenim usklađenjem s podacima o izdanim aktima za gradnju i uporabu građevina koji se nalaze unutar sustava ISPU, digitalnim servisima Državne geodetske uprave (Geoportal) te uvidom u službeno dostavljene ažurne ortofoto karte. Temeljem tog usklađenja s Aktima o gradnji, svi oni neizgrađeni dijelovi građevinskog područja na kojima je utvrđena realizacija gradnje ili za koje postoji izdana pravomoćna građevinska dozvola, prebačeni su i preračunati u izgrađeni dio naselja. Pri tome se već utvrđeni, postojeći izgrađeni dio građevinskih područja nije preispitivao u smislu njegovog smanjenja.

Revidiranjem je ukupna površina izgrađenog dijela građevinskih područja naselja povećana za 7,25 ha. Ovo povećanje isključivo je rezultat evidentiranja i ponovnog izračuna objekata izgrađenih u razdoblju od prethodnog revidiranja kroz ranije izmjene i dopune PPUO-a do danas, kao i uvrštavanja čestica s važećim aktima za građenje.

Podaci o novoutvrđenim izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja prikazani su u sljedećoj tablici:

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
[S] stambena						
Nema podataka						
[M] mješovita				129,57	99,78	77,01%
GPN-POVLJANA	M4	Povljana	Povljana	113,68	87,20	76,71%
GPN-POVLJANA-JUG	M4	Povljana	Povljana	12,58	12,58	100%
GPN-POVLJANA-JUG	M4	Povljana	Povljana	0,39	0	0%
GPN-POVLJANA-JUG	M4	Povljana	Povljana	1,44	0	0%
GPN-POVLJANA-JUG	M4	Povljana	Povljana	1,48	0	0%
[D] javna i društvena				1,27	1,1	86,61%
GPIN-POVLJANA-06	D8	Povljana	Povljana	0,08	0	0%
GPN-POVLJANA	D1	Povljana	Povljana	0,09	0	0%
GPN-POVLJANA	D3	Povljana	Povljana	0,12	0,12	100%
GPN-POVLJANA	D4	Povljana	Povljana	0,3	0,3	100%
GPN-POVLJANA	D5	Povljana	Povljana	0,66	0,66	100%
GPN-POVLJANA	D8	Povljana	Povljana	0	0	%
GPN-POVLJANA	D8	Povljana	Povljana	0,02	0,02	100%
[G] gospodarska namjena državnog značaja						
Nema podataka						
[K] poslovna				8,76	0,41	4,68%
GPIN-POVLJANA-04	K1	Povljana	Povljana	7,99	0	0%
GPIN-POVLJANA-04	K2	Povljana	Povljana	0,36	0	0%
GPN-POVLJANA	K1	Povljana	Povljana	0,26	0,26	100%
GPN-POVLJANA	K1	Povljana	Povljana	0,06	0,06	100%
GPN-POVLJANA	K1	Povljana	Povljana	0,09	0,09	100%
[KS] komunalno-servisna						
Nema podataka						
[I] proizvodna						
Nema podataka						
[GO] gospodarenje otpadom						

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Nema podataka						
[T] ugostiteljsko-turistička				85,63	26,03	30,40%
GPIN-POVLJANA-01	T3	Povljana	Povljana	9,29	0	0%
GPIN-POVLJANA-01	T3	Povljana	Povljana	5,92	0	0%
GPIN-POVLJANA-02	T3	Povljana	Povljana	30	0	0%
GPIN-POVLJANA-03	T	Povljana	Povljana	8,94	0	0%
GPIN-POVLJANA-07	T3	Povljana	Povljana	23,68	23,68	100%
GPIN-POVLJANA-09	T3	Povljana	Povljana	5,45	0	0%
GPN-POVLJANA	T3	Povljana	Povljana	0,51	0,51	100%
GPN-POVLJANA	T3	Povljana	Povljana	1,8	1,8	100%
GPN-POVLJANA	T3	Povljana	Povljana	0,04	0,04	100%
[R] sportsko-rekreacijska				35,83	3,1	8,65%
GPIN-POVLJANA-01	R7	Povljana	Povljana	0,92	0	0%
GPIN-POVLJANA-02	R5	Povljana	Povljana	4,89	0	0%
GPIN-POVLJANA-02	R7	Povljana	Povljana	1,08	0	0%
GPIN-POVLJANA-02	R7	Povljana	Povljana	0,27	0	0%
GPIN-POVLJANA-03	R3	Povljana	Povljana	2,4	0	0%
GPIN-POVLJANA-06	R3	Povljana	Povljana	1,13	0	0%
GPIN-POVLJANA-06	R3	Povljana	Povljana	2,3	0	0%
GPIN-POVLJANA-06	R7	Povljana	Povljana	0,27	0	0%
GPIN-POVLJANA-07	R2	Povljana	Povljana	7,16	0	0%
GPIN-POVLJANA-08	R3	Povljana	Povljana	11,36	0	0%
GPIN-POVLJANA-09	R7	Povljana	Povljana	0,09	0	0%
GPIN-POVLJANA-09	R7	Povljana	Povljana	0,39	0	0%
GPN-POVLJANA	R3	Povljana	Povljana	0,16	0,16	100%
GPN-POVLJANA	R3	Povljana	Povljana	0,47	0	0%
GPN-POVLJANA	R3	Povljana	Povljana	0,73	0,73	100%
GPN-POVLJANA	R3	Povljana	Povljana	0,16	0,16	100%
GPN-POVLJANA	R7	Povljana	Povljana	1,51	1,51	100%
GPN-POVLJANA	R7	Povljana	Povljana	0,34	0,34	100%

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
GPN-POVLJANA-JUG	R7	Povljana	Povljana	0,2	0,2	100%
[R1] golf igralište						
Nema podataka						
[Z] zelene površine				0,36	0,09	25%
GPIN-POVLJANA-06	Z1	Povljana	Povljana	0,27	0	0%
GPN-POVLJANA	Z1	Povljana	Povljana	0,09	0,09	100%
[Gr] groblje				1,98	0,55	27,78%
GPIN-POVLJANA-05	Gr	Povljana	Povljana	0,55	0,55	100%
GPIN-POVLJANA-05	Gr	Povljana	Povljana	1,43	0	0%
[IS] površine infrastrukture				0,39	0,14	35,9%
GPIN-POVLJANA-04	Bp	Povljana	Povljana	0,16	0	0%
GPIN-POVLJANA-06		Povljana	Povljana	0,09	0	0%
GPN-POVLJANA	IS1	Povljana	Povljana	0,04	0,04	100%
GPN-POVLJANA	IS7	Povljana	Povljana	0,01	0,01	100%
GPN-POVLJANA	IS7	Povljana	Povljana	0	0	%
GPN-POVLJANA	IS7	Povljana	Povljana	0	0	%
GPN-POVLJANA	IS7	Povljana	Povljana	0,02	0,02	100%
GPN-POVLJANA-JUG		Povljana	Povljana	0,07	0,07	100%
[L] površine infrastrukture - luke				1,09	1,09	100%
GPN-POVLJANA	L1	Povljana	Povljana	0,92	0,92	100%
GPN-POVLJANA	LN	Povljana	Povljana	0,17	0,17	100%
[E] eksploatacija						
Nema podataka						
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi						
Nema podataka						
[Š] zemljište namijenjeno šumi						
Nema podataka						
[PŠ] ostalo zemljište						
Nema podataka						
[V] površine unutarnjih voda						

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Nema podataka						
[Pm] površina mora						
Nema podataka						
[H] akvakultura						
Nema podataka						
[PN] posebna namjena						
Nema podataka						
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture						
Nema podataka						
[ZTI] zona tradicijske izgradnje						
Nema podataka						
[RP] ostale površine državnog značaja						
Nema podataka						
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom						
Nema podataka						

Oznaka	Vrsta	Područje	Naziv	Ukupna površina	Površina izgrađenog dijela	
				ha	ha	%
Povljana [051144]				138,43	108,09	78,08%
Građevinsko područje naselja [GPN]				138,43	108,09	78,08%
GPN-POVLJANA	GPN	Povljana	Povljana	122,27	95,23	77,89%
GPN-POVLJANA-JUG	GPN	Povljana	Povljana	16,16	12,86	79,58%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]						
Nema podataka						

U skladu s prikazanim podacima i provedenim analizama, nakon revidiranja utvrđeno je da stvarni udio izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Poveljana iznosi 78,08 %.

S obzirom na to da se cjelokupno građevinsko područje naselja Općine Poveljana nalazi unutar Zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), na planiranje i razvoj građevinskih područja izravno se primjenjuju strogi zakonski kriteriji za prostor ograničenja.

Budući da je utvrđeni postotak izgrađenosti (78,08 %) manji od zakonski propisanog praga (80%), ovim izmjenama i dopunama PPUO Poveljana nije planirano niti provođeno proširenje građevinskog područja naselja. Time je osigurana potpuna usklađenost prostornog plana sa zakonskim odredbama zaštite obalnog pojasa, a daljnji razvoj naselja i usmjeravanje investicija predviđeni su isključivo unutar već definiranih i tehnički usklađenih granica postojećeg građevinskog područja.

Sva naprijed navedena građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima 1.2. Građevinska područja.

3.2. PROMETNI SUSTAV

Prometni sustav Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Poveljana obuhvaća cestovni, zračni i pomorski promet, kao i sustav poštanskog prometa te elektroničkih komunikacija.

3.2.1. Cestovni promet

U segmentu cestovnog prometa provedeno je usklađenje trasa i značaja postojećih i planiranih prometnica te propisivanje uvjeta gradnje istih u skladu s uvjetima iz PPŽŽ i zahtjeva jedinice lokalne samouprave kao nadležnog subjekta koji upravlja nerazvrstanim cestama na području Općine.

Najznačajnije izmjene unutar cestovnog prometa područja Općine predstavljaju:

- izmjena položaja trase županijske ceste - obilaznica Poveljane,
- prikaz detaljnije mreže nerazvrstanih-ostalih kartografskom prikazu građevinskog područja naselja kojima se ostvaruje međusobno prometno povezivanje područja Općine i pristup građevnih čestica na mrežu javnih prometnica.

3.2.2. Zračni promet

U segmentu zračnog prometa za razinu ovog Plana je preuzeta smjernica iz prostornog plana šireg područja - PPŽŽ o uređenju helidroma u cilju povećanja spremnosti hitnih službi te za potrebe turizma, a detaljnije je određeno da se površine helidroma mogu uređivati unutar građevinskog područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u skladu s posebnim propisima.

3.2.3. Pomorski promet

U segmentu pomorskog prometa, u Odredbama za provedbu i grafičkom dijelu PPUO Poveljana definirano je od čega se sastoji lučko područje luke otvorene za javni promet te su definirani detalji uvjeti neposredne provedbe Plana za gradnju luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma unutar lučkog područja Luka Poveljana.

U Odredbama za provedbu Plana je dana mogućnost gradnje luke posebne namjene - nautičko sidrište s uvjetima za provedbu predmetnog zahvata u prostoru te je u grafičkom dijelu Plana prikazana lokacija i obuhvat predmetnog sidrišta (S).

Za zone izdvojene namjene ugostiteljsko-turističke – zona Mlinica, zona Rastovac, zona Bas i zona Gašparovi lazi, u Odredbama za provedbu su propisani uvjeti gradnje turističkog privezišta za koje je u grafičkom dijelu Plana simbolom P1 određena načelna lokacija.

3.2.4. Energetski sustav

U segmentu elektroopskrbe izmjenama i dopunama Plana su, uz usklađenja s detaljnim uvjetima za gradnju trafostanica koji proizlaze iz tekstualnog dijela PPZŽ te iz zahtjeva nadležnog elektroenergetskog tijela - HEP ODS d.o.o., propisani i detaljniji uvjeti i načini gradnje solarnih elektrana izvan granica građevinskog područja unutar površine potencijalne lokacije za izgradnju solarne elektrane oznake IS čiji obuhvat je prikazan na grafičkim prikazima Plana.

U segmentu Plana koji se odnosi na opskrbu plinom u ovom postupku nisu izvršene nikakve izmjene.

3.2.5. Vodnogospodarski sustav

U segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda izmjenama i dopunama Plana su provedena usklađenja s uvjetima koji proizlaze iz grafičkog i tekstualnog dijela PPZŽ.

Dodatno je u Odredbama za provedbu Plana za određena izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene dana mogućnost gradnje bušotina za crpljenje morske vode sa svim pripadajućim uređajima i pratećom opremom, a u svrhu osiguranja dostatnih količina vode za sanitarne i protupožarne potrebe.

3.3. Transformacija grafičkog dijela Plana

U sklopu transformacije građevinska područja i prilikom analize građevinskih područja građevinsko područje Općine Poveljana analiziran je prema dostupnim podacima na ISPU-u, ortofoto snimkama i na katastarskoj podlozi PPUO Poveljana, dobivenoj od Općine.

Prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 1/09, 12/11, 5/15, 8/15-pročišćeni tekst, 17/16 i 7/17) određeni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi svih naselja unutar Općine. Stoga je u ovom poglavlju analizirano postojeće stanje izgrađenosti, odnosno neizgrađenosti građevinskih područja naselja sukladno kartografskim prikazima građevinskih područja 4A. list 1. GP naselja, 4A. list 2. GP naselja, 4B. list 1. GP naselja, 4B. list 2. GP naselja iz važećeg Prostornog plana Općine Poveljana.

3.4. Utvrđivanje područja pravila provedbe i transformacija odredbi važećeg Plana u pravila provedbe

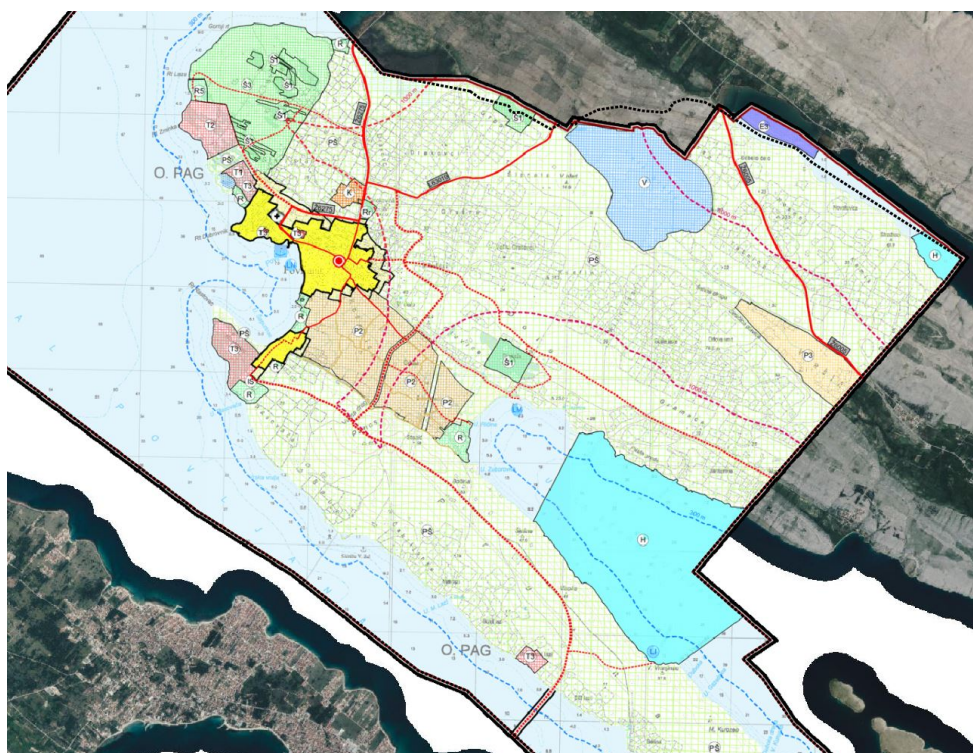
Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema kartografskim prikazima i tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

4. GRAFIČKO OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA

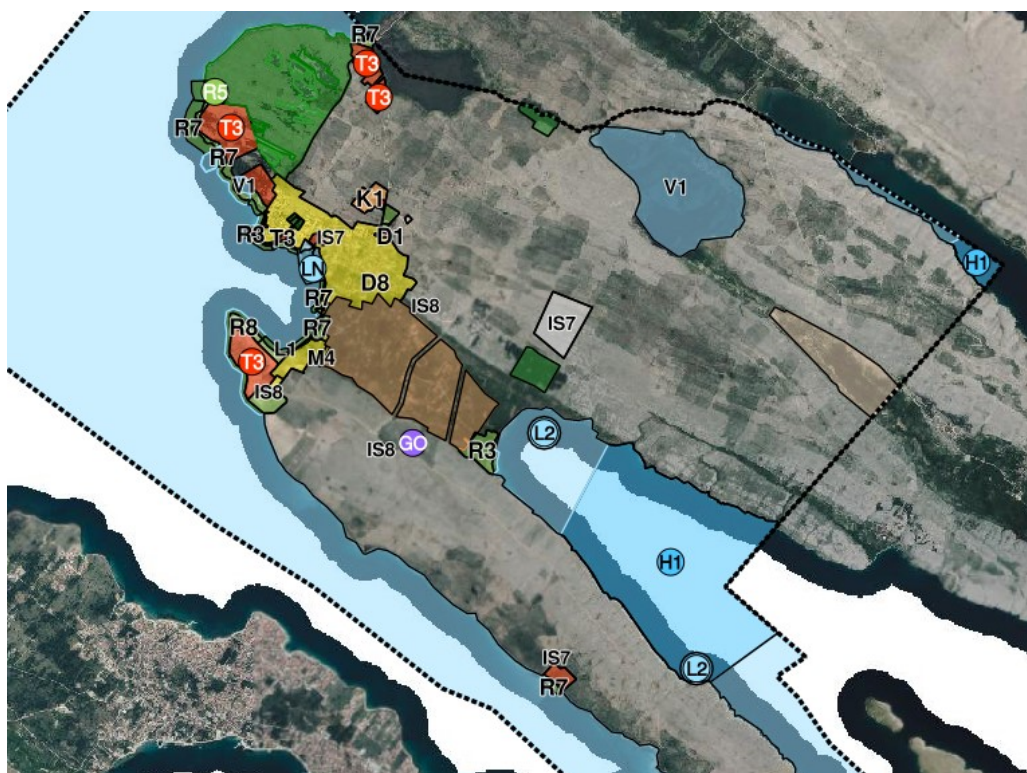
1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

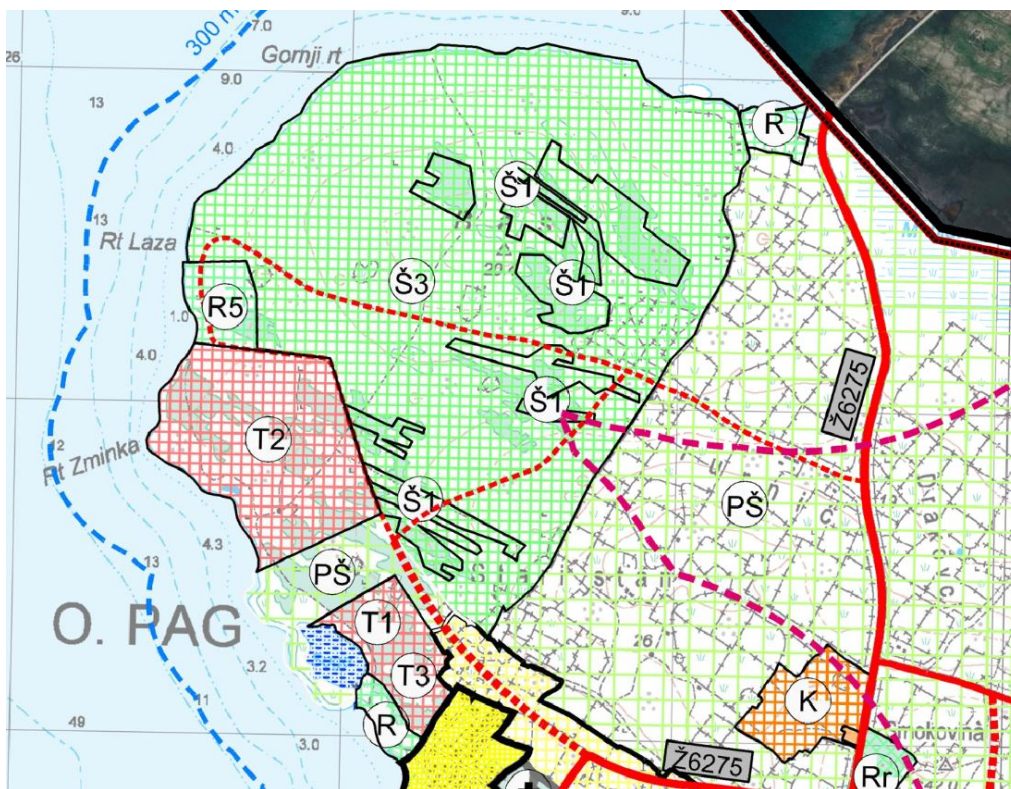
- izvadak VAŽEĆI PLAN



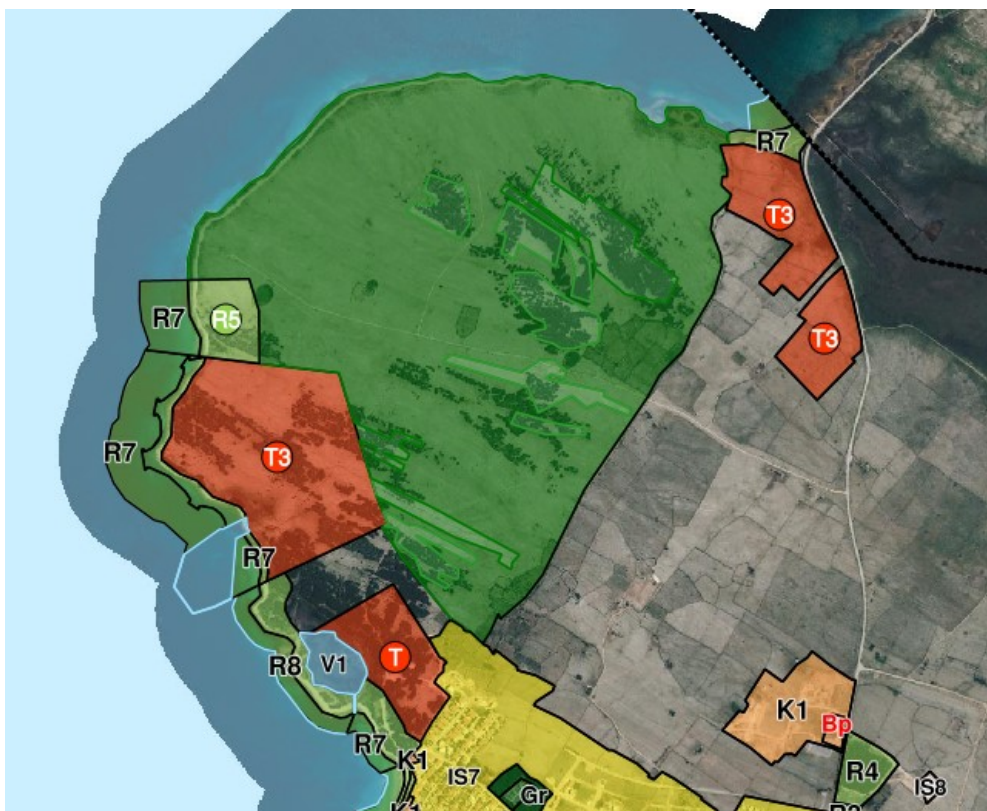
- izvadak iz ePlanova Editor



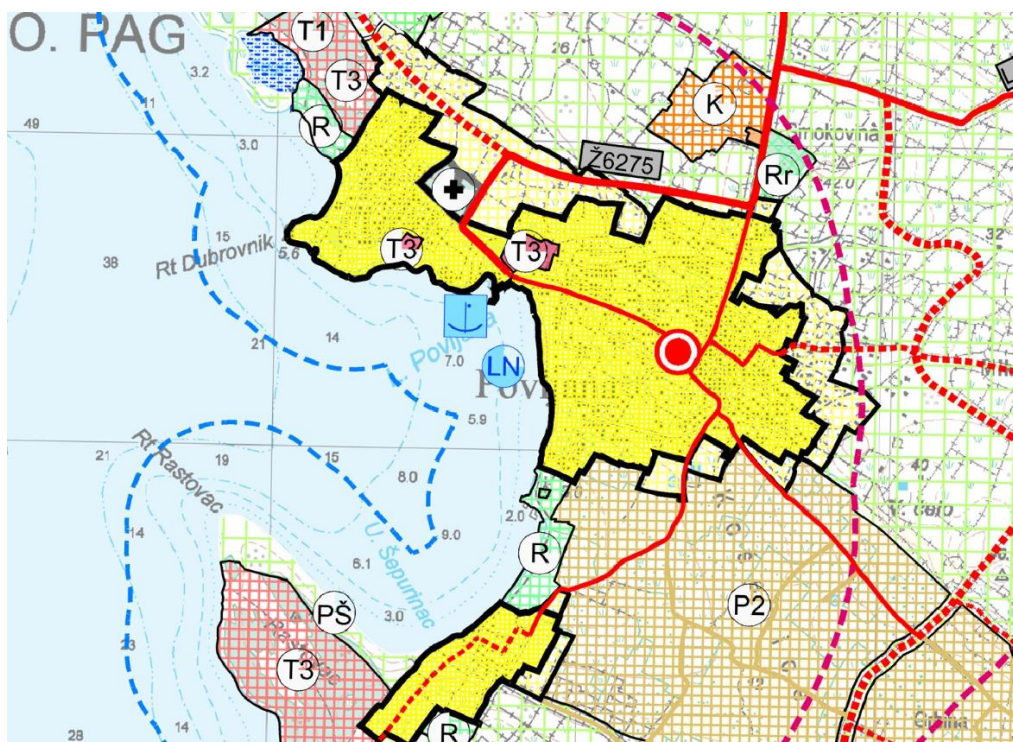
- izvadak VAŽEĆI PLAN



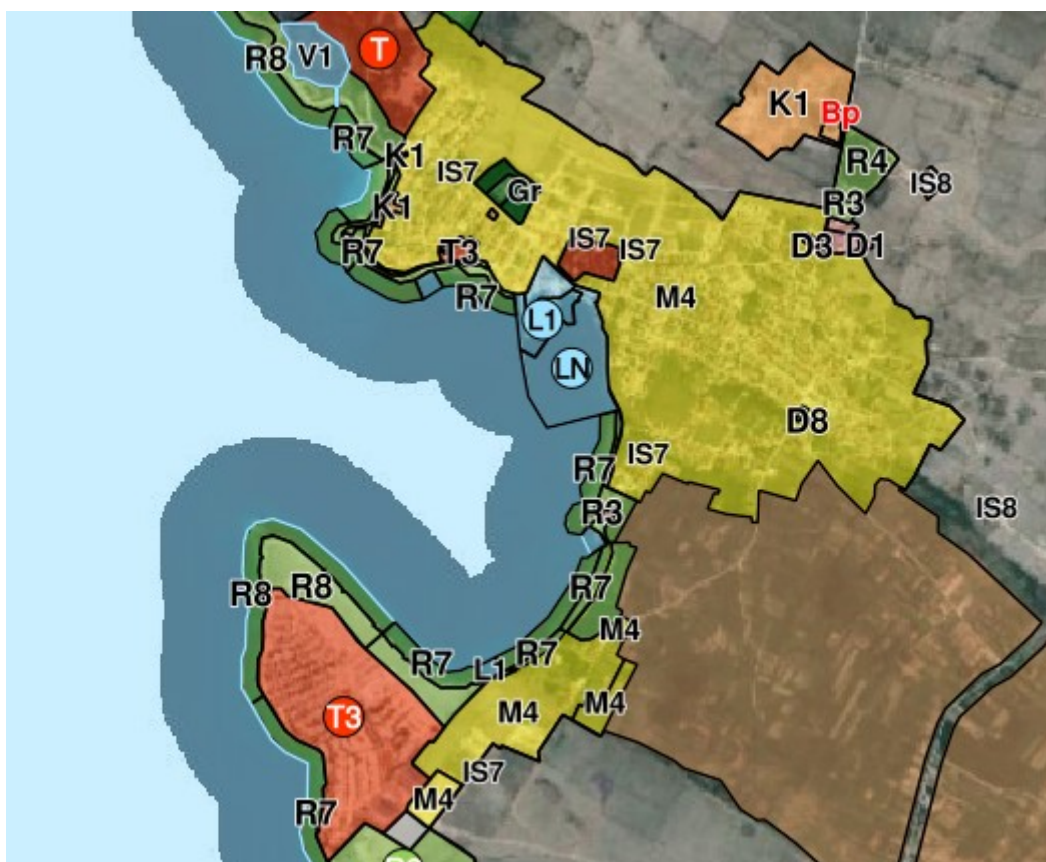
- izvadak iz ePlanova Editor



- izvadak VAŽEĆI PLAN

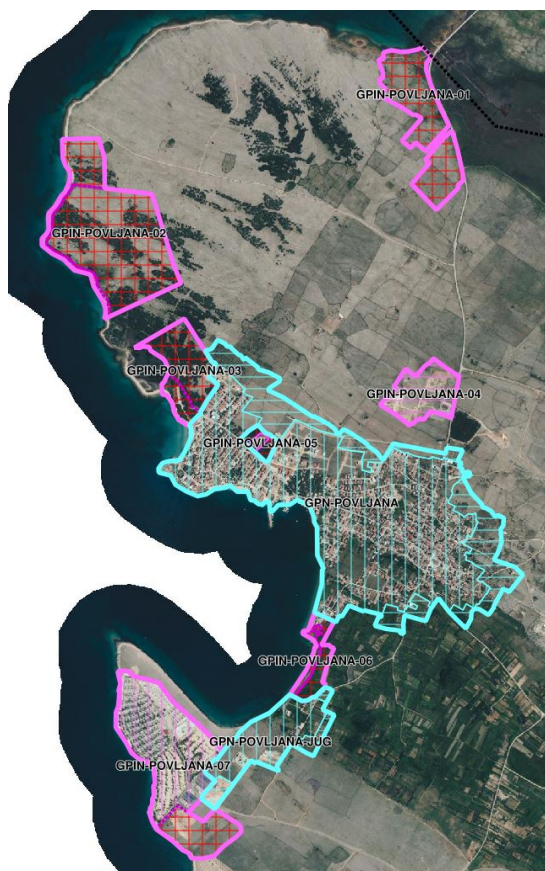
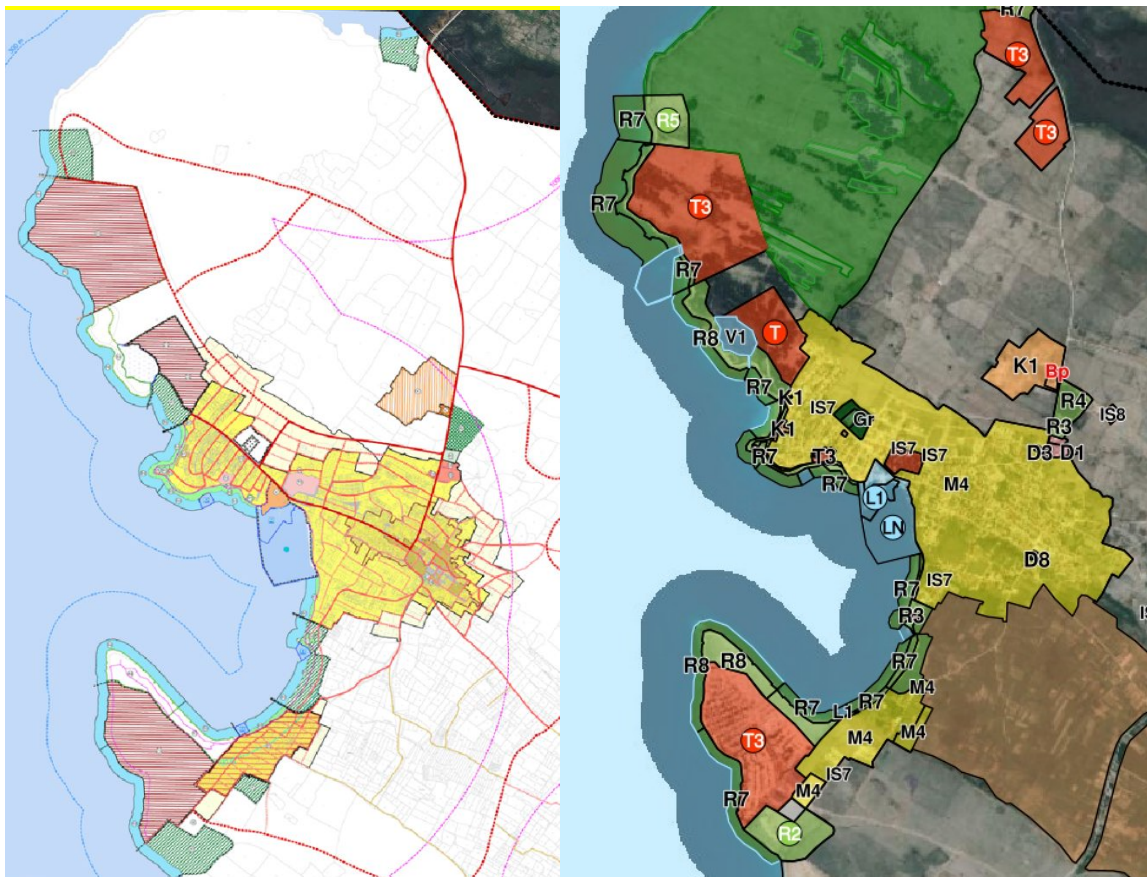


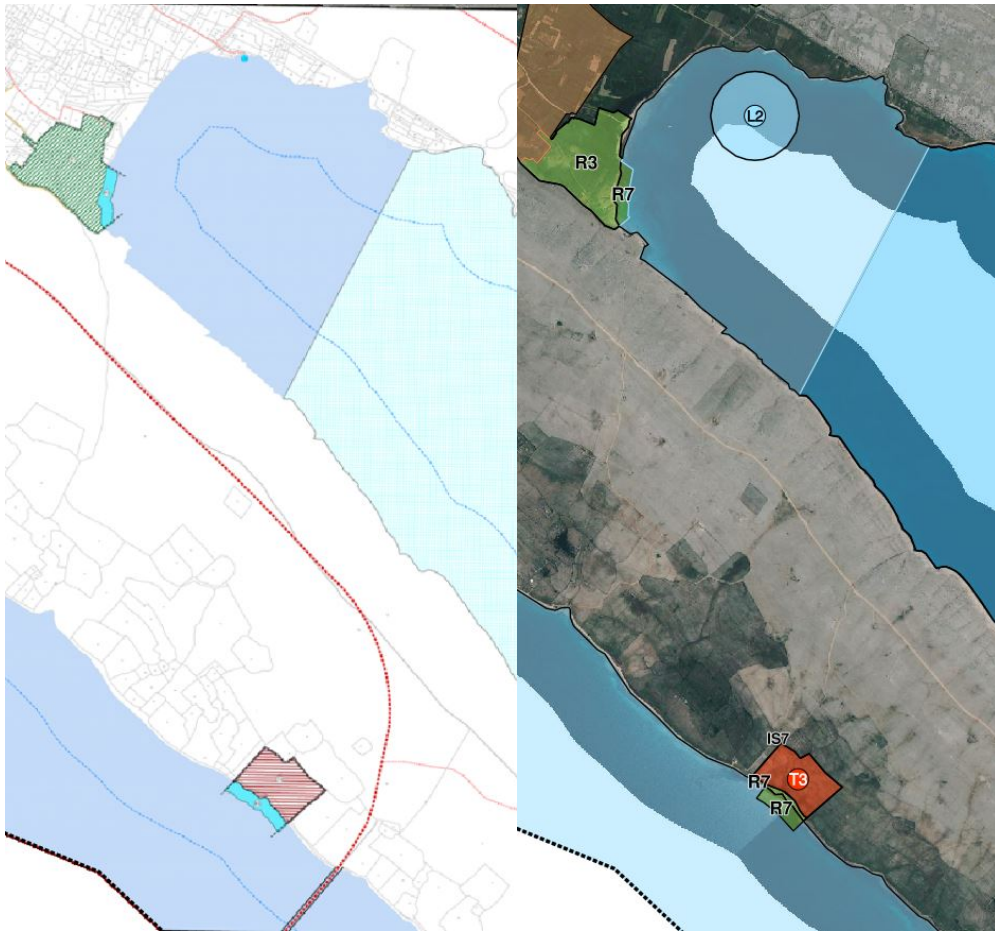
- izvadak iz ePlanova Editor

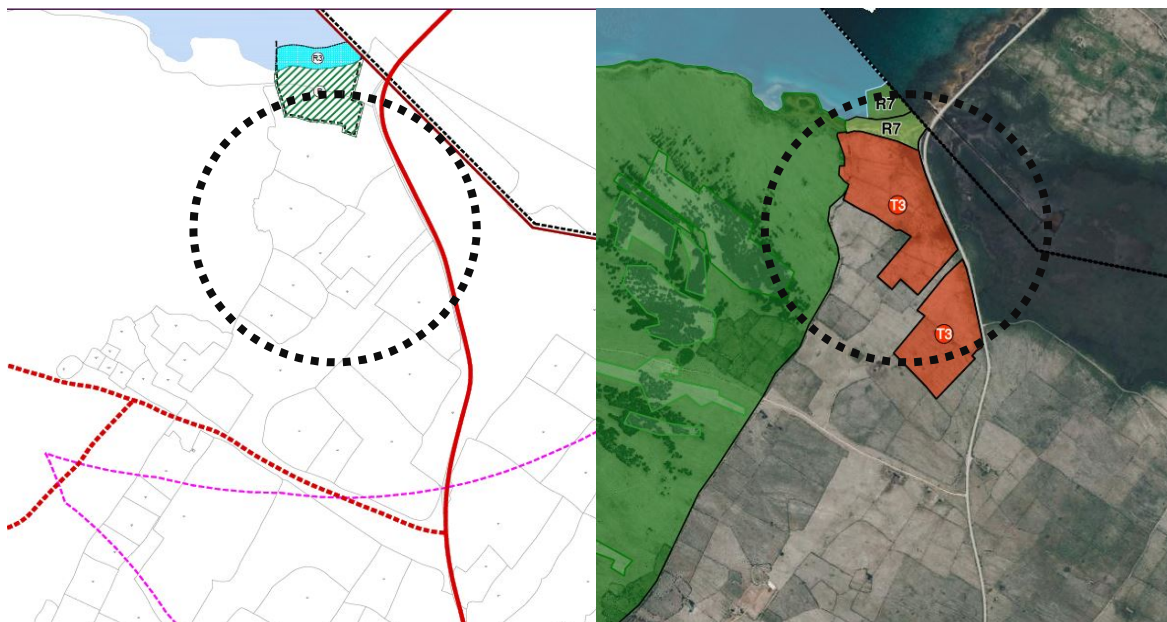




1.2. Građevinska područja



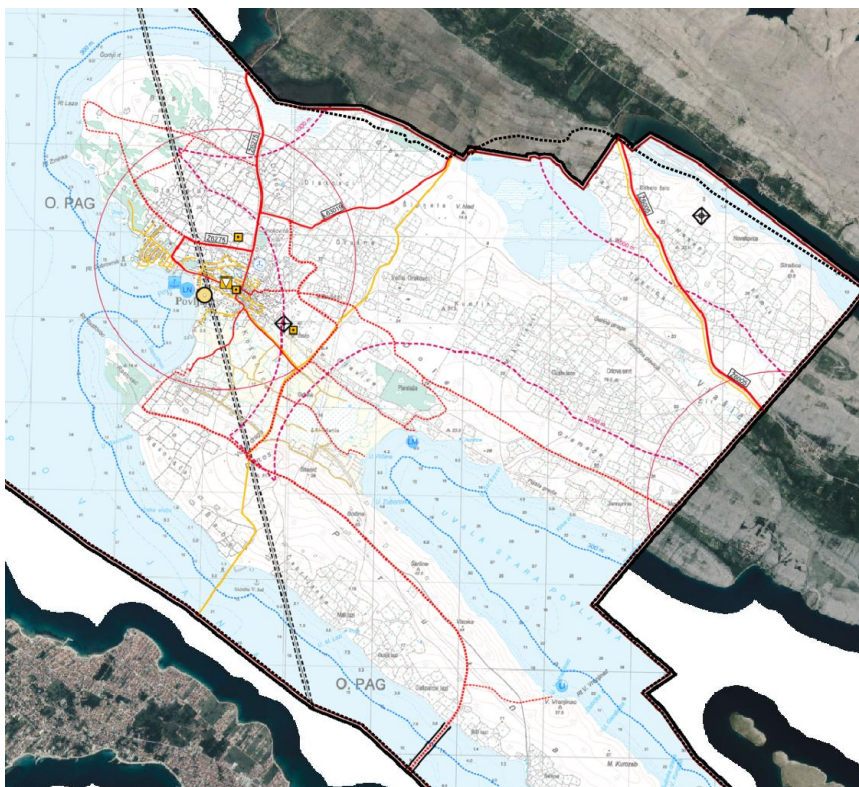




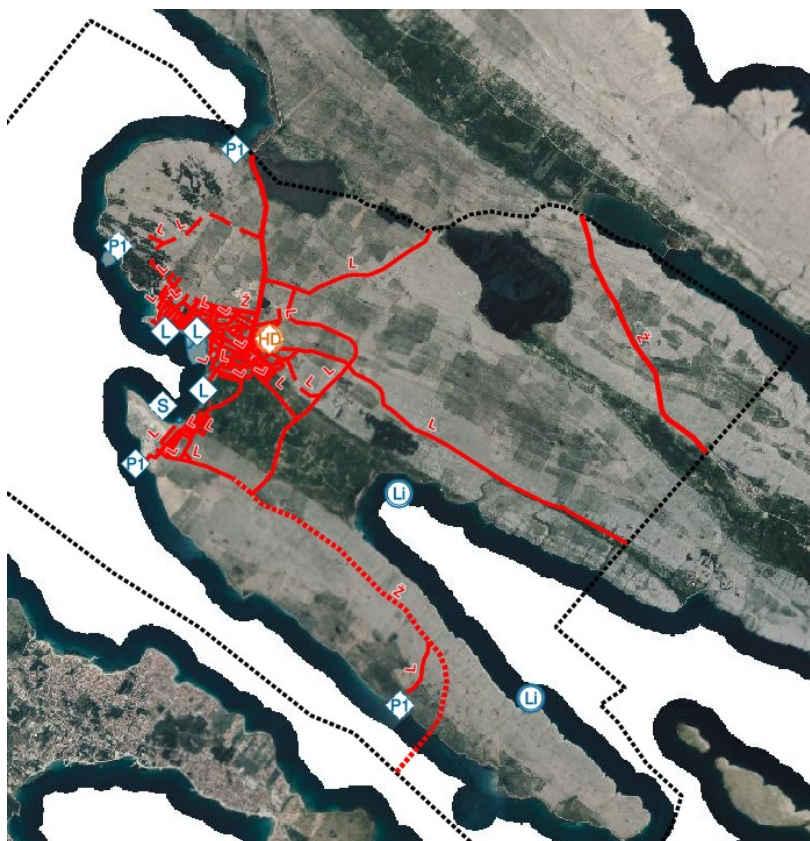
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav – Cestovni, pomorski i zračni promet

- izvadak VAŽEĆI PLAN



- izvadak iz ePlanova Editor

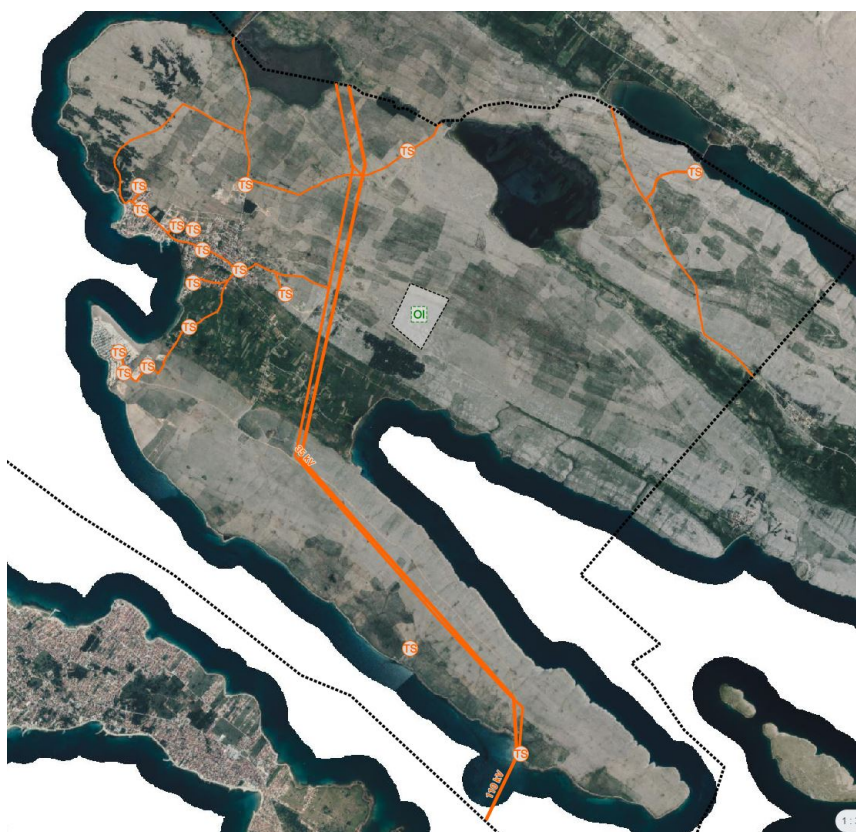


2.3. Energetski sustav

- izvadak VAŽEĆI PLAN

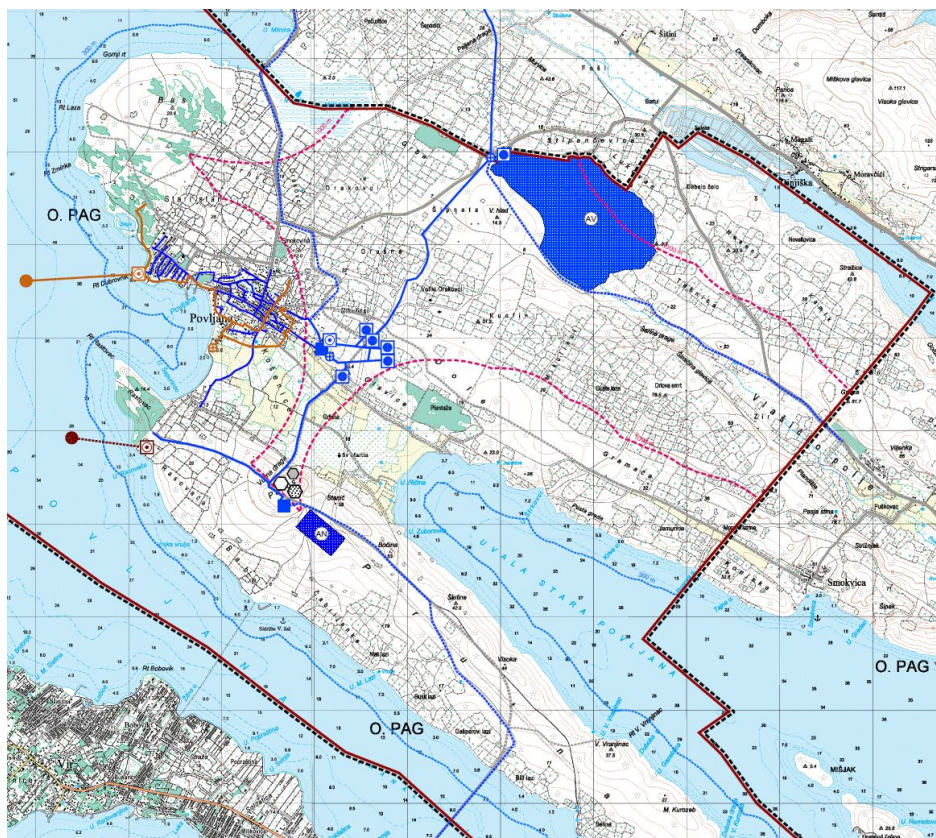


- izvadak iz ePlanova Editor

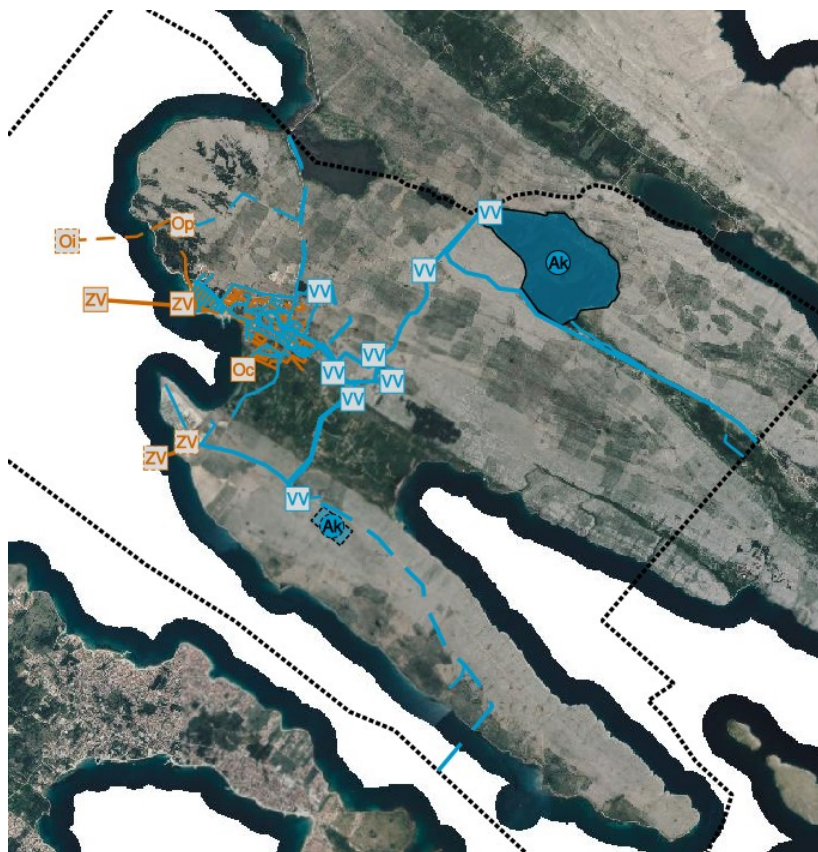


2.4. Vodnogospodarski sustav

- izvadak VAŽEĆI PLAN



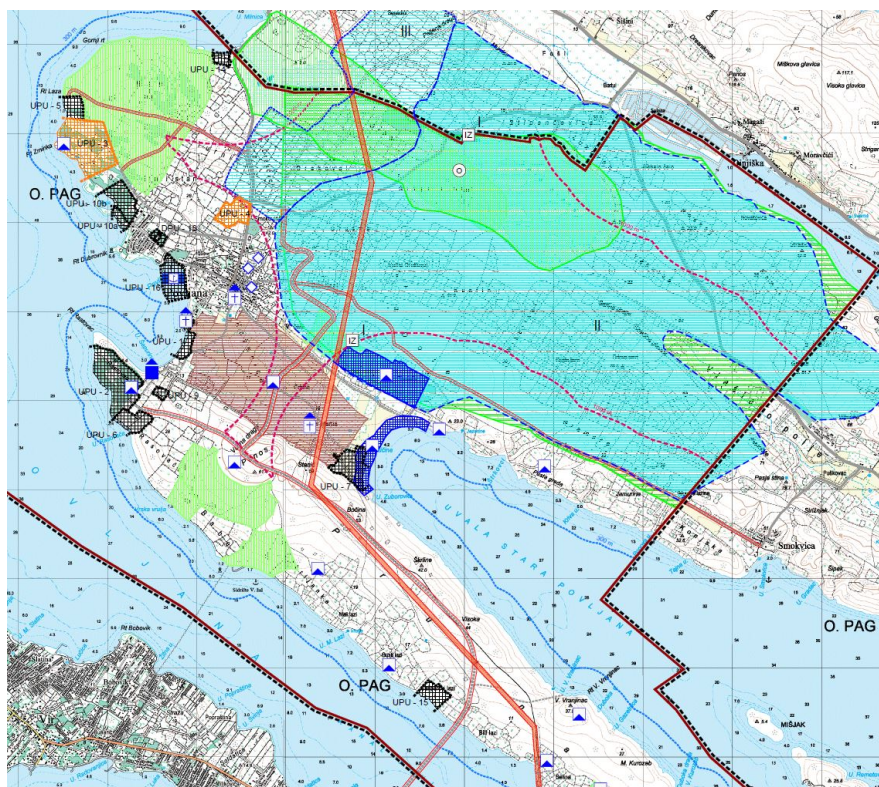
- izvadak iz ePlanova Editor



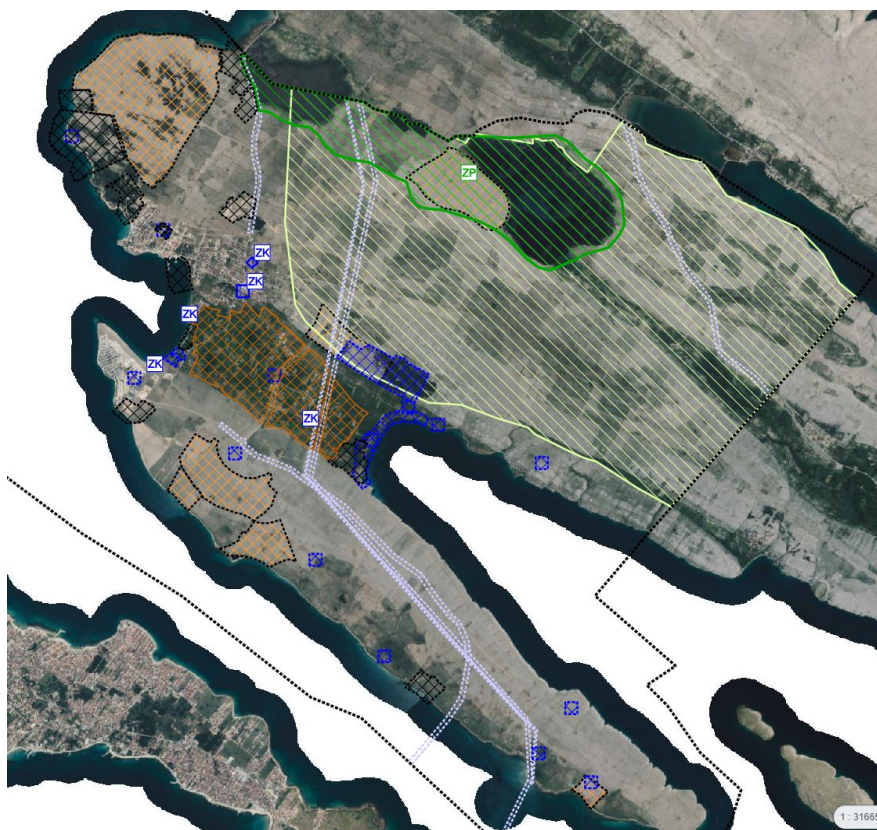
3. POSEBNE MJERE

3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora

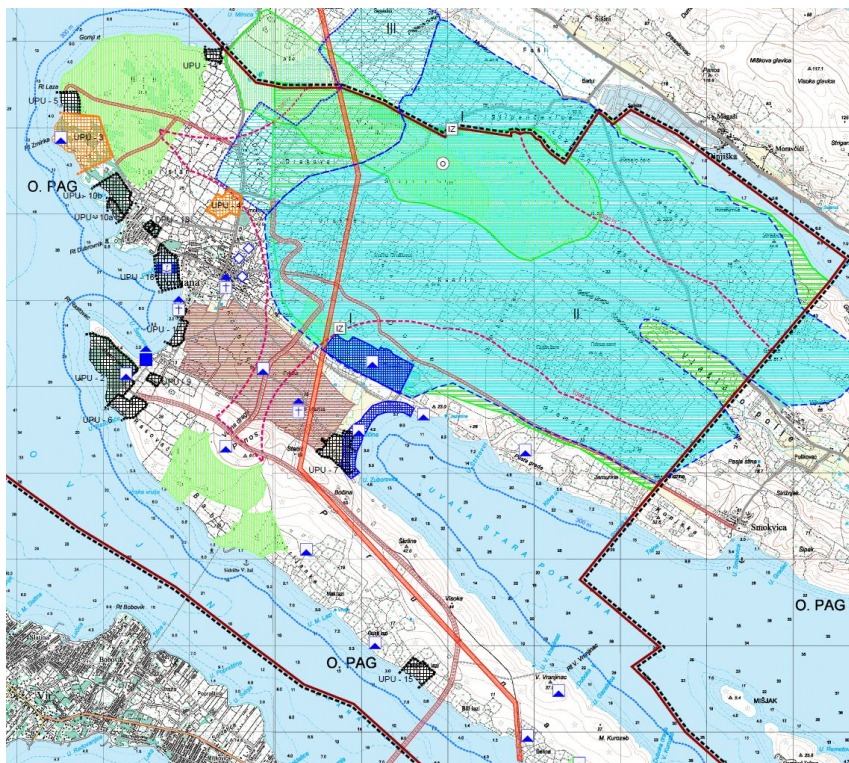
- izvadak VAŽEĆI PLAN



- izvadak iz ePlanova Editor



- izvadak VAŽEĆI PLAN



- izvadak iz ePlanova Editor



5. PRILOZI PLANU

Prilog 1: Tablična specifikacija transformacije grafičkog dijela Plana

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj (oznaka na karti), lokacija ako je potrebno	Kod	Oznaka/Naziv/Vlastita oznaka naziv (VON)/ Dodatni naziv teme(DNT)	Napomena
OB-1-1 Obuhvat prostornog plana			
KN-1-1 Namjena prostora			
Građevinska područja naselja			
Građevinsko područje naselja	KN-1-1-3054	Mješovita namjena (M4)	Transformacija građevinskog područja.
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička – kamp T3	KN-1-1-3403	Ugostiteljsko- turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina (T3)	Transformacija građevinskog područja.
-	KN-1-1-3101	Javna i društvena namjena – upravna (D1)	Transformacija građevinskog područja.
Javna i društvena namjena – zdravstvena – D3	KN-1-1-3103	Javna i društvena namjena – zdravstvena (D3)	Transformacija građevinskog područja.
Javna i društvena namjena – predškolska – D4	KN-1-1-3104	Javna i društvena namjena – predškolska (D4)	Transformacija građevinskog područja.
Javna i društvena namjena – školska – D5	KN-1-1-3105	Javna i društvena namjena – osnovnoškolska i srenjoškolska (D5)	Transformacija građevinskog područja.
Javna i društvena namjena – vjerska – D8	KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Transformacija građevinskog područja
Javne zelene površine - Z1	KN-1-1-3701	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)	Transformacija u građevinsko područje.
Gospodarska namjena – prestežito uslužna – K1	KN-1-1-3261	Poslovna namjena – uslužna (K1)	Transformacija građevinskog područja.
Športsko-rekreacijska namjena – šport - R1	KN-1-1-3603	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Transformacija građevinskog područja.
Športsko-rekreacijska namjena – plaža – R3	KN-1-1-3607	Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaza (R7)	Transformacija građevinskog područja.

Površine infrastrukturnih sustava	KN-1-1-3901	Površina infrastrukture – cestovni promet (IS1)	Transformacija građevinskog područja.
Površine infrastrukturnih sustava	KN-1-1-3907	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)	Transformacija građevinskog područja.
Gospodarska namjena – poslovna - K	KN-1-1-2913	Površina infrastrukture – luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja (L1)	Transformacija građevinskog područja.
Luka nautičkog turizma - LN	KN-1-1-2933	Površina infrastrukture – luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja – marina, nautičko sidrište (LN)	Transformacija građevinskog područja.
Građevinska područja izvan naselja			
Javna i društvena namjena – vjerska – D8	KN-1-1-3108	Javna i društvena namjena – vjerska (D8)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska namjena – pretežito uslužna – K	KN-1-1-3261	Poslovna namjena – uslužna (K1)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska namjena – pretežito uslužna – K	KN-1-1-3262	Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska - Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel – T1, kamp – T3	KN-1-1-2400	Ugostiteljsko- turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) (T)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Gospodarska – Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje – T2	KN-1-1-2403	Ugostiteljska-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja – bez gradnje smještajnih građevina (T3)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom

Športsko-rekreacijska namjena - R	KN-1-1-2602	Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija – R2	KN-1-1-2603	Sportsko-rekreacijska namjena – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Športsko-rekreacijska namjena – centar za vodene sportove – R5	KN-1-1-2605	Sportsko-rekreacijska namjena – zabavni park (R5)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Morska plaža – prirodna morska plaža – R3	KN-1-1-3607	Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaza (R7)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Javne zelene površine - Z1	KN-1-1-3701	Javna zelena površina – park/perivoj (Z1)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Groblje	KN-1-1-3290	Groblje (Gr)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
	KN-1-1-3958	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom
Ostale površine izvan naselja			

Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – Vrijedno obradivo tlo (P2)	KN-1-1-3301	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - Ostala obradiva tla (P3)	KN-1-1-3302	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Šuma isključivo osnovne namjene - Šuma posebne namjene (Š3)	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Šuma isključivo osnovne namjene – gospodarska (Š1)	KN-1-1-3312	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3907	Površina infrastrukture – energetski sustav (IS7)	
	KN-1-1-3908	Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	
	KN-1-1-2851	Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)	
Ljekovito blato	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Vodne površine	KN-1-1-3321	Površina unutarnjih voda – površina pod vodom (V1)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Gospodarska namjena – špovršine uzgajališta (akvakultura) – Z2	KN-1-1-2501	Morska akvakultura (H1)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Morska luka posebne namjene za djelatnost – luka u funkciji marikulture - LM	KN-1-1-2923	Površina infrastrukture – luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja (L2)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
Morska luka posebne namjene za djelatnost – industrijska luka - LI	KN-1-1-2923	Površina infrastrukture – luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja (L2)	Transformacija namjene u skladu s Pravilnikom.
	KN-1-1-3331	Površina mora	
KN-2-1 Građevinska područja			
	KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno	poligon
	KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno	poligon
	KN-2-1-3203	(GPIN) Neuređeno	poligon
	KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno	poligon
	KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno	poligon
KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-			

Obavezna izrada UPU	KN-3-2-3021	Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja	Obavezna izrada UPU
KN-4-1 Ostale odredbe			
Tekst je vezan uz obuhvat plana			
IS-1-1 Cestovni promet			
Županijska cesta	IS-1-1-2005	Cesta područnog (regionalnog) značaja (Ž)	ŽC6005 i ŽC6275
Županijska cesta - planirano	IS-1-1-2006	Cesta područnog (regionalnog) značaja - planirano	Obuhvaća planiranu županijsku cestu.
Lokalna cesta	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja (L)	LC63019, LC63209
Nerazvrstane ceste	IS-1-1-3007	Cesta lokalnog značaja (L)	Obuhvaća postojeće nerazvrstane ceste
Nerazvrstane ceste	IS-1-1-3008	Cesta lokalnog značaja – planirano (L)	Obuhvaća planirane nerazvrstane ceste
IS-1-3 Pomorski promet			
Morska luka posebne namjene za djelatnosti - marikultura	IS-1-3-2013	Luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - industrijska luka (Li)	poligon
Morska luka posebne namjene za djelatnosti - industrija	IS-1-3-2013	Luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - industrijska luka (Li)	poligon
	IS-1-3-2033	Privezište u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (P1)	poligon
	IS-1-3-2031	Sidrište (S)	poligon
IS-1-5 Zračni promet			
Helidrom - planirano	IS-1-5-2006	Helidrom područnog (regionalnog) značaja - planirano	poligon
IS-2-1 Elektronička komunikacijska mreža			
Jedinica poštanske mreže	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	poligon
Područna centrala	IS-2-1-2101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži područnog (regionalnog) značaja	poligon
Bazna radijska stanica	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	poligon
Planirana zona elektroničke komunikacije	IS-2-1-2300	Zona elektroničke komunikacijske infrastrukture (zona smještaja)	poligon

		odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže) - planirano	
Magistralni vod	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	linija
Korisnički I spojni vod	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	linija
IS-2-2 Sustav veza, odašiljača i radara			
Radijski koridor	IS-2-2-1001	Radijski koridori i elektronički komunikacijski vodovi pružatelja usluga zemaljske radiodifuzije od državnog značaja	poligon
TV odašiljač	IS-2-2-1101	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske (R)	poligon
TV pretvarač	IS-2-2-1101	Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske (R)	poligon
IS-3-1 Nafta i plin			
Lokalni plinovod - planirani	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
IS-3-2 Elektroenergetika			
Rasklopno postrojenje KS Selina	IS-3-2-2011	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje područnog (regionalnog) značaja	poligon
TS 10 kV	IS-3-2-3013	Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje (TS)	poligon
Dalekovod 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Kabel 110 kV	IS-3-2-2001	Dalekovod 110 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Dalekovod 35 kV	IS-3-2-2003	Dalekovod 35 kV s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Kabel 10 vK	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	linija
IS-4-1 Vodoopsrba i drugo korištenje voda			
Akumulacija za vodoopskrbu	IS-4-1-2101	Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima (Ak)	poligon

Vodozahvat/vodocrpilište	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV)	poligon
Vodocrpilište	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)	poligon
Vodosprema (regionalni značaj)	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV)	poligon
Vodosprema (lokalni značaj)	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)	poligon
Desalinizator	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)	poligon
Crpna stanica (regionalni značaj)	IS-4-1-2201	Vodna građevina za javnu vodoopskrbu područnog (regionalnog) značaja (VV)	poligon
Crpna stanica (lokalni značaj)	IS-4-1-3201	Vodna građevina za vodoopskrbu (VV)	poligon
Magistralni opskrbeni cjevovod	IS-4-1-2001	Vodoopskrbeni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Magistralni opskrbeni cjevovod - planirani	IS-4-1-2002	Vodoopskrbeni cjevovod područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Ostali opskrbeni cjevovod	IS-4-1-3001	Vodoopskrbeni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Akumulacija za navodnjavanje - planirana	IS-4-1-2102	Akumulacija za korištenje voda područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima – planirano (Ak)	poligon
IS-4-2 Otpadne i oborinske vode			
Glavni dovodni kanal (kolektor) – regionalnog značaja	IS-4-2-2001	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Glavni dovodni kanal (kolektor) – lokalnog značaja	IS-4-2-3001	Cjevovod za javnu odvodnju s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
Glavni dovodni kanal (kolektor) – planirani	IS-4-2-2002	Cjevovod za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	linija
Uređaj za pročišćavanje	IS-4-2-2101	Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja (ZV)	poligon
Uređaj za pročišćavanje – planirani	IS-4-2-2102	Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja –	poligon

		planirano (ZV)	
Crpna stanica	IS-4-2-3105	Crpna stanica (Oc)	poligon
Ispust	IS-4-2-2101	Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja	poligon
Ispust - planirani	IS-4-2-2102	Vodna građevina za javnu odvodnju područnog (regionalnog) značaja – planirano (ZV)	poligon
IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda			
	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	linija
IS-4-4 Melioracijska odvodnja			
Hidromelioracija - navodnjavanje	IS-4-4-3001	Melioracijska odvodnja s pripadajućim građevinama i uređajima	poligon
ZP-1-1 Zaštićeni dijelovi prirode			
Posebni rezervat – ornitološki - O	ZP-1-1-1001	Zaštićeno područje prirode državnog značaja (ZP)	poligon
ZP-1-2 Kulturna baština			
Arheološko područje	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	poligon
Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	poligon
Sakralna građevina	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	poligon
Civilna građevina	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	poligon
Etnološka građevina	ZP-1-2-3001	Područje kulturnog dobra	poligon
ZP-1-3 Krajobraz			
Osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz	ZP-1-3-3001	Krajobraz	poligon
ZP-1-4 Ekološka mreža (Natura 2000)			
Područje očuvanja značajno za ptice	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	poligon
Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	poligon
ZP-2-1 Tlo			
	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII° i više MCS)	poligon
ZP-2-2 Vode i mora			
Vodozaštitno područje - I. zona zaštite	ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	poligon
Vodozaštitno područje – II. zona zaštite	ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	poligon
Vodozaštitno područje – III. zona zaštite	ZP-2-2-2003	Zone sanitarne zaštite izvorišta (I., II., III., IV.)	poligon
Granica prostora ograničenja 1000 m	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom	poligon

		području mora	
Granica prostora ograničenja 300 m	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora	poligon
Posebno osjetljiv akvatorij	ZP-2-2-1001	Prostor ograničenja u zaštićenom obalnom području mora	poligon
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja			
Zaštitni koridor ceste	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni koridori i zaštitni pojas cesta
Zaštitni koridor dalekovoda	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	zaštitni koridor dalekovoda
ZP-3-2 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite			
Uređenje zemljišta - pošumljavanje	ZP-3-2-3001	Područja primjene ostalih mjera sanacije	poligon

Prilog 2: Tablična specifikacija transformacije područja pravila provedbe

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA		
Namjena	Zona načina i uvjeta gradnje	Namjena	Prodanje pravila provedbe	Način utvrđivanja PPP
Pravila provedbe unutar GP				
GPN	Građevinsko područje naselja	M4	M4	Građevinska područja naselja
			M4 – Povljana Jug	Povljana Jug
			Izgrađeni centralni dio naselja	Izgrađeni centralni dio naselja
			Gusto izgrađeni centralni dio naselja	Gusto izgrađeni centralni dio naselja
		T3	T3-GPN	jednako površini namjene
		D1	D1	jednako površini namjene
		D3	D3	jednako površini namjene
		D4	D4	jednako površini namjene
		D5	D5	jednako površini namjene
		D8	D8	jednako površini namjene
		K1	K1	jednako površini namjene
		Z1	Z1	jednako površini namjene
		R3	R3	jednako površini namjene
		R7	R7	jednako površini namjene
		L1	L1	
		LN	LN	
		IS1	IS1	jednako površini namjene
		IS7	IS7	jednako površini namjene
GPIN	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja	Gr	Groblje	jednako površini namjene
		T3	T3-GPIN	jednako površini namjene
Pravila provedbe izvan GP				
P2		Vrijedno zemljište namijenjeno pljoprivredi	Vrijedno zemljište namijenjeno pljoprivredi	jednako površini namjene
P3		Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	jednako površini namjene

Š3		Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	jednako površini namjene
Š1		Ostalo zemljište namijenjeno šumi	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	jednako površini namjene
PŠ		Ostalo zemljište	Ostalo zemljište	jednako površini namjene
		IS7	IS7	jednako površini namjene
		IS8	IS8	jednako površini namjene
		GO	GO	jednako površini namjene
V		V1	Vode	jednako površini namjene
ljekovito blato		V1	Ljekovito blato	jednako površini namjene
H		H1	H1	jednako površini namjene
Li, LM		L2		jednako površini namjene
		Površina mora	Površina mora	jednako površini namjene

6. Transformacija izvornika Odredbi za provedbu

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: Poglavlje 1.2. Građevinska područja

ODREDBE ZA PROVEDBU: Poglavlje 1.3. Provedba prostornog plana

ODREDBE ZA PROVEDBU: Poglavlje 1.4. Ostale odredbe

ODREDBE ZA PROVEDBU: Poglavlje 2. Infrastrukturni sustavi

ODREDBE ZA PROVEDBU: Poglavlje 3. Posebne mjere

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano Pravilnikom o prostornim planovima (namjena, prateće građevine druge namjene i slično) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom.

~~Izmjene~~ ukidanje teksta temeljem izmjene i dopune

Izmjene unošenje teksta temeljem izmjene i dopune

Eventualne napomene uz Odredbe za provedbu

PPU OPĆINE POVLJANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – PROČIŠĆENI TEKST

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

Članak 1.

Plan utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Poveljana.

Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Poveljana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Planom.

Članak 3.

Plan obuhvaća prostor Općine Poveljana sa područjem jednog naselja: Poveljana.

Članak 4.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (Općinskog središta i ostalih površina) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

1.4. Ostale odredbe

Članak 5.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,

- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka

(3) Stavak 2. ovog članka ne primjenjuje se na:

- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena
- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m² za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10 000 m²
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture

1.4. Ostale odredbe (Zaštićeno obalno područje mora)

Članak 6.

Planom su utvrđene sljedeće karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline i vrijedna područja Općine Poveljana:

- urbano područje (Poveljana),
- gospodarske zone (ugostiteljsko-turističke, površine uzgajališta (akvakultura), poslovne, športsko-rekreacijske),
- poljoprivredna područja,
- djelomice ozelenjeni prostori zone Bas i rta Punta Rastovac,
- zaštićena područja ornitološkog rezervata,

- f. nepristupačni, stjenoviti dijelovi sjeverne obale poluotoka Prutne.

Članak 7.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra,
- prostor ograničenja ~~(PO)~~ZOP-a.

1.4. Ostale odredbe

Članak 8.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Plana u kartografskom prikazu 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:

a) Površine za razvoj i uređenje naselja (GP):

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- poslovna namjena (K)
- ugostiteljsko turistička namjena (T)
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - solana (E3)
- športsko-rekreacijska namjena (R)
- groblja (+ + +)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)

c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / vrijedno obradivo tlo (P2)
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / ostala obradiva tla (P3)
- šuma isključivo osnovne namjene / gospodarske namjene (Š1)
- šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)

- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
- vodne površine (V)
- površine infrastrukturnih sustava.
- rekreacijska namjena (Rr)
- površine uzgajališta - (akvakultura) - (H)
- površine ljekovito blato

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

(3) Prometna i komunalna infrastruktura ovim je Planom prikazana na slijedećim kartografskim prikazima :

- na kartografskom prikazu 1B. Korištenje i namjena prostora – Promet, i pošta i telekomunikacije:

- cestovni promet,
- zračni promet,
- pomorski promet,
- pošta i telekomunikacije;

- na kartografskom prikazu 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav:

- energetski sustav,

- na kartografskom prikazu 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, i obrada, skladištenje i odlaganje otpada

- vodnogospodarski sustav,
- obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

- na kartografskom prikazu 4A. Građevinska područja naselja:

- cestovni promet
- pomorski promet

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 9.

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Poveljana jesu:

- DV/KB 110kV TS Nin - TS Pag - TS Novalja - postojeći
- magistralni vod telekomunikacija,
- zaštićena kulturna dobra,
- zaštićena prirodna baština.
- luka nautičkog turizma veća od 200 vezova - planirana
- ugostiteljsko turistička cjelina: Bas (planirano)
- ugostiteljsko turistička cjelina: Rastovac (planirano)

(2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području Općine Poveljana:

- vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje),
- sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda - postojeći
- sustav navodnjavanja za pripadajućom akumulacijom za navodnjavanje - planirani
- područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika (osobito vrijednog predjela)
- županijska cesta Ž6275 (Gorica D106 - Poveljana) u duljini 7,6 km - postojeća,
- županijska cesta Ž6005 (D106 - Vlašići) u duljini od 3,99 km - postojeća,
- lokalna cesta L63019 (Poveljana D108 - Ž6005) u duljini od 4,51 km – postojeća
- županijska cesta, obilaznica Poveljana - Vir sa planiranim mostom (otok Pag - otok Vir) – planirana
- ugostiteljsko turistička cjelina: "uz ljekovito blato" (planirano)
- ugostiteljsko turistička cjelina: "Gašparovi lazi" (planirano)
- pretovarne stanice: Otok Pag- Poveljana č.z. 2266 (inačica 2)*.

(*predmetna lokacija je alternativa lokaciji Dinjiška č.z. 2358/1 - inačica 1)

1.4. Ostale odredbe

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

(1) Građevinsko područje naselja je prostor za izgradnju, uređenje i prostorni razvitak naselja.

(2) Razvoj i uređenje naselja dozvoljeno je samo unutar građevinskog područja utvrđenog Planom i prikazanim na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(3) Građevinsko područje naselja svojom površinom osigurava prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenjem, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

Članak 10a.

Planom su određene površine GP naselja koje sadrži prostor izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja s iskazom njihovog udjela u postotcima u odnosu na ukupnu površinu GP naselja, i to:

naselje	Povljana	Povljana	Povljana
dio naselja	centralni dio	Jug	ukupno
stanje do izrade Izmjena i dopuna 2015. god.			
GP	108,82	12,95	121,77
Izgrađeno dio	88,28	12,62	100,9
%	81	97	83
Neizgrađeni dio	20,54	0,33	20,87
%	19	3	17
stanje utvrđeno Izmjenama dopunama 2015. god.			
GP	123,18	15,14	138,32
Izgrađeno dio	88,28	12,62	100,9
%	72	83	73
Neizgrađeni dio	34,90	2,52	37,42
%	28	18	27

Članak 11.

Građevinsko područje naselja obuhvaća:

- područja u kojima prevladava stanovanje kao osnovna namjena uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju

Područja isključive namjene:

- javne i društvene namjene (D), za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- poslovne namjene (K) za gradnju uslužnih, poslovnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke namjene (T), i to manjih građevina za smještaj gostiju (hotel, pension, prenočište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja.
- športsko-rekreacijske namjene namijenjene za šport i rekreaciju (R) s pratećim sadržajima,
- javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

Članak 12.

Planom je određeno građevinsko područje naselja Povljana koje se sastoji od:

- gusto izgrađenog centralnog dijela naselja
- izgrađenog centralnog dijela naselja
- izgrađenog dijela naselja
- neizgrađenog dijela naselja

Članak 13.

(1) Unutar granica GP-a naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja ~~samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske) zgrade~~ **jedne građevine primarne namjene.**

1.2. Građevinska područja

Članak 13a.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priklučenje) na prometnu površinu.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priklučenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.

(3) U slučajevima kada nije moguće osigurati kolni pristup (zbog stanja na terenu) isključivo unutar izgrađenog i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i **gusto izgrađenog dijela naselja** moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju **stambene građevine** ~~zgrade max.~~ **najveće** građevinske (bruto) površine 400 m² na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 13b.

U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3,0 m i duži od 70 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice, k_{ig} i k_{is}).

1.2. Građevinska područja

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4, M4-Gusto izgrađeni centralni dio naselja, M4-Izgrađeni centralni dio naselja i M4-Povljana Jug)

Članak 13c.

- (1) Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske ~~erte~~ **linije**.
- (2) Regulacijska ~~erta~~ **linija** je crta razgraničenja građevne čestice od prometne površine.

(Pravilnik)

- (3) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.
- (4) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske ~~erte~~ **linije** je ~~min.~~ najmanje 5,0 m.
- (5) Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina ukoliko je to uvjetovano Zakonom o cestama.
- (6) U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisani minimum.
- (7) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje ~~regulacijskog~~ **regulacijske linije** i građevinskog pravca, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih susjednih građevina.

Članak 13d.

- (1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od 3,0 m.
- (2) Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.
- (3) U slučajevima gradnje ~~dvojnih~~ **poluugrađenih** građevina ili **ugrađenih** građevina ~~u nizu~~ propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihove bočne fasade.

(4) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi i na istoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.

Članak 13e.

(1) Visina građevine uvjetovana brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- (a) kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- (b) kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
- (c) kod kosog i oblog jednostrešnog krov, do sljemena.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen ~~min.~~ **najmanje** 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(3) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s Odredbama ovog Plana.

(4) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(5) U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

Članak 13f.

(1) Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se grade kao ~~dvojne~~ **poluugrađene** ili ~~u nizu~~ **ugrađene** moraju činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom najviše 30% dužine zida.

Članak 13g.

(1) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnog članka u pogledu oblikovanja fasada, krovništva, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

(2) Odstupanje iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrada.

(3) Vijenac krova može biti najviše 25,0 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10,0 cm.

(4) Krovšte zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovni teras. Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

(5) Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima s konzervatorskim uvjetima.

1.2. Građevinska područja

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4, M4-Gusto izgrađeni centralni dio naselja, M4-Izgrađeni centralni dio naselja i M4-Povljana Jug)

Članak 14.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se, u skladu s Planom utvrđenim uvjetima, graditi stambene, stambeno-poslovne, gospodarske i manje poslovne zgrade, te pomoćne građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao ~~osnovnu~~ primarnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Stambene zgrade su građevine koje su u cjelini namijenjene stanovanju.

(3) Stambeno–poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) podrazumijevaju građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske ili neka poslovne djelatnosti u određenom postotku.

(4) Gospodarske i/ili manje poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo gospodarskoj ili nekoj drugoj poslovnoj namjeni.

Članak 15.

Članak 16.

(1) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine vrste zgrada.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 20% i uža za 1,0 m od propisanog minimuma.

(3) U tom slučaju osnovni prostorni pokazatelji (k_{ig} i k_{is}) obračunavaju se na Planom utvrđenu ~~min.~~ najmanju površinu građevne čestice.

1.2. Građevinska područja

Članak 16a.

- (1) Podzemne etaže i suteran mogu se planirati (graditi) u svim građevinskim područjima.
- (2) Podzemne etaže mogu se planirati na udaljenosti najmanje 3,0 m od granice susjedne rubova građevne čestice.

1.2. Građevinska područja

(3) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterana,

(5) Podrum se računa kao podzemna etaža, a suteran se računa kao nadzemna etaža kod proračuna koeficijenta iskoristivosti (k_{is} i k_{isn}).

2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada:

Članak 17.

(1) Unutar GP naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema uvjetima iz tablice koja slijedi:

	Samostojeća zgrada			Dvojna zgrada	Zgrada u nizu **
Min. površina građevne čestice (m^2)	300	400	500	200	200
Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca (m^1) *	12	12	14	9	6
Maks. koeficijent izgrađenosti (K_{ig})	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
Maks. koeficijent iskoristivosti nadzemno (K_{isn})	0,9	0,9	0,9	0,6	0,6
Maks. ukupni koeficijent iskoristivosti (K_{is})	1,2	1,2	1,5	0,9	0,9

	Samostojeća zgrada			Dvojna zgrada	Zgrada u nizu **
Maks, visina zgrade (m ¹)	7,0	8,0	10,0	7,0	7,0
Maks. broj nadzemnih etaža	2	3	3	2	2
Maks broj stambenih jedinica	4	6	-	2	1
Maks. ukupna (bruto) građevna površina nadzemno svih građevina na građevnoj čestici je 800 m ²					
* Izuzetak čine interpolacije u gusto izgrađenom centralnom dijelu naselja gdje se dozvoljava odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem					
** Dozvoljeni broj jedinica u nizu je 4, krajnje jedinice moraju biti udaljene od međa susjedne građevne čestice prema uvjetima iz članka 13 d.					

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4, M4-Gusto izgrađeni centralni dio naselja, M4-Izgrađeni centralni dio naselja i M4-Povljana Jug)

(3) Slobodnostojeće zgrade su građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(4) Dvojna zgrada je građevina koja se jednom stranom prislanjaju na susjednu građevinu s kojom čini građevinsku cjelinu.

(5) Zgrade u nizu su građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine.

Pravilnik

(6) Kod izgradnje dvojnih i zgrada u nizu razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

Članak 18.

Članak 19.

Posebni uvjeti za gradnju zgrada unutar pojedinih dijelova naselja

- Centralni dijelovi naselja

Članak 20.

(1) Veličina i oblik građevne čestice unutar *gusto izgrađenog centralnog dijela naselja* ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju slijede:

- (a) površina građevne čestice i širina pristupnog puta – prema zatečenom stanju
- (b) širina građevne čestice na građevinskom pravcu – min 4,0 m
- (c) visina zgrade –najviše 10,0 m, osim kod usklađenja sa susjednim zgradama
- (d) mogućnost preklapanja ~~regulacijskog~~ regulacijske linije i građevinskog pravca
- (e) najviše dozvoljeni K_{ig} je 0,7
- (f) najviše dozvoljeni K_{isn} je 2,0

(2) Veličina i oblik građevne čestice unutar *izgrađenog centralnog dijela naselja* ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju slijede:

- (a) površina građevne čestice ne manje od 50 % Planom propisane minimalne površine za gradnju zgrade
- (b) visina zgrade – najviše 10,0 m, osim kod usklađenja sa susjednim zgradama
- (c) najviše dozvoljeni K_{ig} je 0,5
- (d) najviše dozvoljeni K_{isn} je 1,5

(3) Zone *gusto izgrađenog centralnog dijela naselja* i *izgrađenog centralnog dijela naselja* prikazane su u kartografskom prikazu Plana.

Članak 21.

Članak 22.

(1) Prilikom gradnje novih građevina (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih građevina, s tim da dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% u odnosu na zatečene susjedne građevine.

(2) Nije dozvoljena zamjena građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4-Gusto izgrađeni centralni dio naselja, M4-Izgrađeni centralni dio naselja)

Članak 23.

Članak 24.

- Zona Jug

Članak 26.

Za dio građevinskog područja naselja Poveljana (zona S1), uz opće uvjete za građenje stambenih zgrada iz članka 17, utvrđuju se dodatni uvjeti gradnje kako slijede:

- a. minimalna površina za izgradnju dvojnih zgrada je 400 m² a maksimalni broj stambenih jedinica je 6.
- b. maksimalna visina građevine je 9,0 m
- c. najviši broj nadzemnih etaža je 3
- d. najviši koeficijent iskoristivosti nadzemno (K_{isn}) je 0,9
- e. najviši ukupni koeficijent iskoristivosti (K_{is}) je 1,5

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4-Poveljana Jug)

2.2.2. Uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih, poslovnih i gospodarskih zgrada

Članak 27.

(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se graditi stambeno-poslovne i manje poslovne zgrade sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) kao slobodnostojeće zgrade pod sljedećim uvjetima:

- na građevnoj čestici od 300 m² do 600 m² maksimalna visina zgrade je 7,0 m
- na građevnoj čestici 600 m² ili više maksimalna visina zgrade je 10,0 m
- maks.nadzemna građevinska (bruto) površina je 600 m²
- maks. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je 0,30
- maks. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{isn}) je 0,9
- maks. dozvoljeni ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is}) je 1,5
- maksimalni broj nadzemnih etaža je 3
- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo; rubovi prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi;

(2) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine i intenzivniji pomet gradit će se u zonama gospodarske i poslovne namjene izvan GP naselja.

Članak 28.

(1) Građevine pretežito ili isključivo, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja, moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.

(2) Građevine iz prethodnog stavka moraju biti slobodnostojeće zgrade i dodatno zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi 600 m², dok u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 400 m²;
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a u izgrađenom dijelu je 600 m²
- maksimalni broj nadzemnih etaža je 3 uz mogućnost izvedbe podruma;
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do gornje stropne konstrukcije građevine ne smije iznositi više od 10.0 m;
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m;
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,3;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
- izgradnja građevine predmetne gospodarske namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice ili na drugim površinama do maksimalne udaljenosti od 250 m, prema standardu utvrđenom u ovim Odredbama;
- oblikovanje građevine koji se realizira na izgrađenom - neizgrađenom području naselja trebaju biti usklađeni s okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije;

Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

Članak 29.

(1) Na građevnoj čestici se uz **glavne primarne** građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade) mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji **glavne primarne** građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, **bazeni**, nadstrešnice, ~~solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl.~~ i **slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice.**

(3) Pomoćnom građevinom, prema ovim odredbama, smatra se i otvoreni bazen tlocrtna površine do 100m² ukopan u tlo koji se gradi na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.

(3) Pomoćne građevine mogu se graditi ~~u sklopu glavne građevine~~ prislone uz građevinu osnovne namjene na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne - ~~samostojeće~~ građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćne građevine grade kao ~~samostalne, mogu se graditi na udaljenosti većoj od 3,0 m od susjedne međe ili na manjoj pa i na samoj susjednoj međi uz sljedeće uvjete:~~

- ~~• ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjedu~~
- ~~• obvezno je izvođenje protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata~~

samostojeće, najmanja udaljenost pomoćne građevine od granice susjedne građevne čestice iznosi 3,0 m.

(5) Iznimno, samostojeća pomoćna građevina može se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice pa i na samoj granici susjedne građevne čestice (osim ukopanih bazena tlocrtna površine do 100 m²) uz pisanu suglasnost susjeda te pritom nije dozvoljena izvedba otvora na zidu prema susjedu te je zid prema susjedu obavezno izvesti kao protupožarni zid minimalne vatrootpornosti 2 sata.

Članak 30.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

Članak 31.

(1) ~~Dozvoljena visina pomoćnih građevina je max. 3,50 m.~~ Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćne građevine je 3,5 m.

(2) Krov može biti kosi (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan s odvodom vode na vlastitu česticu.

(3) ~~Ukupna bruto površina pomoćnih građevina~~ Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.) na pojedinoj građevnoj čestici može biti 50 m².

(4) ~~U navedenom ne računaju se bazeni i nadstrešnice.~~ U dopuštenu građevinsku (bruto) površinu ne računaju se ukopani bazeni tlocrtna površine do 100 m² i nadstrešnice tlocrtna površine do 20 m².

(5) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s ~~glavnim~~ građevinama primarne namjene, a prema odredbama ovog Plana.

Članak 32.

Planom nije dozvoljena izgradnja garaža na granici čestice prema prometnoj površini, osim unutar izgrađenog centralnog dijela naselja i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja.

Članak 33.

Članak 34.

Članak 35.

Uređenje građevne čestice

Članak 36.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije ~~erte~~ u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ograda se može podizati prema ulici i na ~~međi~~ granici građevne čestice prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane ~~međe~~ granice građevne čestice.
- (3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.
- (4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu ~~njena~~ visina ~~ne prelazi~~ ograde ne smije biti viša od 1,8 m.
- (5) Iznimno ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih).
- (6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

Članak 37.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
- (2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Krovšte zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.
- (4) Maksimalni nagib kosog krova je 30°.
- (5) Koso krovšte ne smije imati strehu.
- (6) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

Članak 38.

(1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine (minimalno 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta (garaže) na parceli.

(2) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.

(3) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj čestici.

(4) Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine.

(5) Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

(6) Na građevnoj čestici koja ima osiguran kolni pristup potrebno je osigurati prostor za promet u mirovanju (broj PM i/ili garaža) u skladu sa uvjetima Plana.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (M4, M4-Gusto izgrađeni centralni dio naselja, M4-Izgrađeni centralni dio naselja i M4-Povljana Jug)

2.2.3. Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja

- javna i društvena namjena (D)

Članak 38a.

(1) Površine za javnu i društvenu namjenu (D) su Planom utvrđeni prostori unutar GP naselja planirani za gradnju i uređenje zgrada javnih i društvenih djelatnosti (predškolski i školski odgoj, razni kulturni i društveni sadržaji, vjerske građevine i ostali sl. sadržaji)

(2) Uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju zgrada javnih i društvenih djelatnosti utvrđeni su u točki 4. ovih odredbi.

- poslovna namjena (K)

Članak 38b.

(1) Površine poslovne namjene (K) su Planom utvrđeni prostori unutar GP naselja planirani za gradnju i uređenje poslovnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i ostalih komunalnih građevina.

(2) Stambena namjena unutar ovih površina nije dopuštena.

(3) Za gradnju i uređenje građevina i sadržaja poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) kao zone isključive namjene unutar naselja, ovim planom određuju se sljedeće granične vrijednosti:

- unutar površine K1 moguć je smještaj uslužnih, trgovačkih, ugostiteljskih, uredskih i skladišnih djelatnosti i sličnih sadržaja koji neće imati štetnih utjecaja na okoliš i stanovanje,
- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m²;
- maks. nadzemna građevinska (bruto) površina je 600 m²,
- maksimalna visina zgrade je 8,0 m,
- maksimalni broj nadzemnih etaža je 2 uz mogućnost izvedbe podzemne etaže,
- maks. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,40
- maks. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kissn) je 0,8
- maks. dozvoljeni ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) je 1,2
- najmanja dopuštena udaljenost građevine (građevinskog pravca) od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice jednaka je polovici visine građevine odnosno ne smije biti manja od 3,0 m;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se ozeleniti i hortikulturno urediti,
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, kao i kombinacije navedenih vrsta,
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko incidenta, izgradnja građevine poslovne namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice prema standardu utvrđenom u ovim Odredbama;

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (K1)

javne zelene površine - javni park (Z1)

Članak 38d.

(1) Površine isključive javne namjene - javne zelene površine (Z1) su Planom utvrđene zone unutar GP naselja planirane za uređenje parkova, igrališta i vrtova.

(2) Javne zelene površine obuhvaćaju površine parkova, površine igrališta i površine vrtova. Svaki park ili vrt uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (pergole, klupe, košare za otpatke, javna rasvjeta). U

sklopu površine parka moguće je uređenje dječjeg igrališta, pojedinačnog rekreacijskog igrališta i sl. Podloga parkovnih površina i pješačkih površina ne smije biti asfalt ili neke druge vodonepropusne podloge.

(3) Površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (Z1)

ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 39.

(1) Unutar GP naselja Poveljana - mogu se uređivati površine i graditi građevine i sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti i to:

T1 – hotel podrazumijeva izgradnju smještajnih građevina i pratećih sadržaja u skladu s uvjetima „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hoteli“, s tim da:

- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,3,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) iznosi 0,9,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno građevne čestice (k_{isn}) iznosi 0,8,
- najveći broj nadzemnih etaža je 3 uz mogućnost građenja podruma
- najviša dopuštena visina građevine iznosi 10 m za hotel i 7,5 m za dependanse hotela i ostale prateće sadržaje,
- najmanje 40% građevne čestice treba urediti kao parkovno i prirodno zelenilo,
- unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kultura, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.)

T3 kamp

Planom određen prostor koji podrazumijeva uređenje terena i izgradnju pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja temeljem Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova a potrebno je :

- urediti sve potrebne prateće sadržaje (recepcija, sanitarni čvorovi i sl.) u skladu s propisanom min. udaljenošću

(2) Izgradnja građevina stambene namjene unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja nije dopuštena.

Ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja.

U zoni kampa potrebno je poštivati zatečenu prirodnu vegetaciju, respektirati prirodne dijelove obale i druge zatečene vrijednosti prostora.

Smještajne jedinice i prateći sadržaji u kampovima moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

Smještajne jedinice u kampovima ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način

Izgrađenost građevinskog područja kampa nije veća od 10%.

Najmanje 40% površine građevinskog područja kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (T3)

2.2.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje obalnog pojasa unutar GP naselja

Članak 39a.

(1) Obalni pojas sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica - lungo mare i sl.).

(3) Širina obalnog pojasa ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

Članak 39b.

Planiranje i uređenje obalnog pojasa treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,

Članak 39c.

~~U obalnom pojasu unutar granice GP naselja, Planom su načelno utvrđene prostorne cjeline:~~

Unutar područja obalnog područja unutar granice građevinskog područja naselja, Planom je utvrđena sljedeća namjena:

- ~~• lučki prostor~~
- ~~• zona poslovne namjene (K) – centar Porat~~
- ~~• zona sporta (R1)~~
- ~~• zona rekreacije (R2)~~
- ~~• uređena morska plaža (R3)~~
- ~~• prirodna morska plaža (R4)~~
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište (LN)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.
- Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8)

Članak 39d.

(1) U sklopu lučkog prostora nalazi se:

- luka otvorena za javni promet
- luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina)

3.2.2. Vode i mora (Obalni pojas)

(2) Detaljna namjena površina, stvarni kapacitet pojedine luke (~~max.~~ najveći mogući broj vezova), i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar Planom utvrđenog prostora morskih luka utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja temeljnim na detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, a u skladu sa maritimnim mogućnostima prostora

Članak 39e.

(1) U prostoru luke, gdje za to postoje prostorni uvjeti dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- građevina poslovnih, uslužnih i sl. djelatnosti
- pratećih ugostiteljskih sadržaja
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- benzinskih i plinskih stanica
- šetnica
- zaštitnog i ukrasnog zelenila

(2) Visina građevina treba pratiti i ograničiti se na visinu klifa tako da se zadnja etaža (površina krova) uredi kao javni prostor naselja s uređenom šetnicom (lungo-mare) kojom će se osigurati prohodnost obalnog pojasa

(3) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

(4) U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene.

(5) Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja

Članak 39f.

(1) Unutar GP naselja, u sklopu obalnog pojasa, utvrđena je zona poslovne namjene u kontaktu s morem i lučkim prostorom na kojoj se planira gradnja i uređenje centra Porat.

(2) Na ovom prostoru dozvoljena je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja i djelatnosti značajnih za urbani razvoj naselja:

- uslužne djelatnosti (banka pošta, turističke agencije i sl.)
- trgovački sadržaji (suvenirnica, tržnica, ribarnica i sl)
- razne poslovne djelatnosti
- manji ugostiteljski objekti
- višenamjenski javni prostor (prikladan za održavanje niza manifestacija)

(3) Detaljni način gradnje i organizacije prostora utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja koji će obuhvatiti poslovnu zonu centar Porat zajedno sa prostorom luke i sagledati ih kao jedinstvenu prostornu cjelinu.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (LN, L1)

Članak 39g.

~~(1) Uređena morska plaža (R3) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i~~

~~sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.~~

Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) Uređene morske plaže unutar građevinskog područja (Bas, Dubrovnik, Mali Dubrovnik, Perilo, Livade - Obatnice I, Livade - Obatnice II, uvala Stara Poveljana) utvrđene su i prikazane u grafičkom prilogu Plana - [kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja](#).

Članak 39h.

Izgradnja i uređenje uređenih morskih plaža unutar ~~GP~~ [građevinskog područja](#) naselja dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.),
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postaviti tuševe, kabina za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max. visina objekta 4,0 m
- urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisлити zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 39i.

~~Prirodna morska plaža (R4) je nadziran i pristupačan s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljen, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja bez~~

~~mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim-staze, biciklističke staze, te postave javne rasvjete, klupa i ostale urbane opreme.~~

Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža (R8) je nadziran neuređen i s morem neposredno povezani kopneni prostor pristupačan s kopnene i/ili morske strane svima infrastrukturno neopremljen, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim-staze, biciklističke staze, te postave javne rasvjete, klupa i ostale urbane opreme.

Prostornim planom Općine Poveljana određene su lokacije nautičkih sidrišta uz suglasnost nadležnih upravnih tijela. Nautičko sidrište je morski prostor na kojem je omogućeno sidrenje plovniha objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovniha objekata.

Nautička sidrišta planirana su kao površine unutar lučkih prostora i locirana su na način da ne ugrožavaju funkcioniranje luke niti plovnog puta. Najmanja udaljenost nautičkog sidrišta od obale je 50 metara.

3.2.2. Vode i mora (Obalni pojas)

2.2.4. Montažne građevine – kiosci

Članak 40.

(1) Kiosci, pokretne naprave i druge privremene konstrukcije (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, ljetne pozornice i sl.) mogu se postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, šetnica i biciklističkih staza, sve u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

(2) Iznimno se mogu postavljati i na privatnoj građevnoj čestici ako je prostor glavne građevine između regulacijskog i građevinskog pravca veći od 5 m i ako su ispunjeni uvjeti određeni za pomoćne građevine.

1.4. Ostale odredbe (Uvjeti za postavljanje kioska i drugih privremenih naprava)

2.2.5. Rekonstrukcije u građevinskim područjima naselja

Članak 41.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, te svih građevina izgrađenih prije 15. veljače 1968. godine, u slučajevima kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Kada je građevna čestica manja od minimalne dozvoljene za novu gradnju, moguća je rekonstrukcija samo u postojećim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže, ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti.

(3) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima, te se ne mogu povećavati.

(4) Rekonstrukcija (dogradnja) postojećih građevina u slučajevima kada je udaljenost od susjedne međe manja od ovim Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina)

(5) Rekonstrukcija (dogradnja) postojećih građevina u slučajevima kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisane moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).

1.4. Ostale odredbe (Rekonstrukcija postojećih građevina)

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 42.

Izgrađene strukture van naselja obuhvaćaju:

- **izdvojena građevinska područja izvan naselja:**

- poslovna namjena - K
- ugostiteljsko turistička namjena - T
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - solana - E3
- športsko-rekreacijska namjena - R
- groblja - + + +
- površine infrastrukturnih sustava - IS

- **površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja s pojedinačnim građevinama:**

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo - P2
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla - P3
- šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska - Š1
- šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene - Š3
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ
- rekreacijska namjena - Rr
- površine uzgajališta - (akvakultura) - H
- ljekovito blato
- vodene površine – V

2.3.1. Razvoj i uređenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja

Članak 43.

2.3.1.1. Poslovna namjena (K)

Članak 44.

(1) Planom određena zona poslovne namjene je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je moguća gradnja poslovnih, skladišnih, ugostiteljskih, trgovačkih i komunalno servisnih građevina, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, te osnovna i komunalna infrastruktura.

(2) Uvjeti gradnje unutar zone poslovne namjene (K) određeni su u točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

(3) Za zonu poslovne namjene (K) određena je obaveza izrade UPU-a.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (K1-Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1)

2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 45.

(1) Planom određene zone ugostiteljsko-turističke namjene su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja hotela, turističkog naselja i kampa, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, zabavnih, sportsko-rekreacijskih i sl.), te osnovne i komunalne infrastrukture.

(2) Planom su određene i u tablici prikazane lokacije zona, njihova vrsta, površina i kapacitet:

lokacija	vrsta	površina / ha	kapacitet / postelje
Bas	T2-turističko naselje T3	30,00 ha	2000 2550
Punta Rastovac	T3-kamp	24,00 ha	2200
Gašparovi lazi	T3-kamp	6,00 ha	700
uz ljevakovito blato	T1-hotel T3-kamp T	9,00 ha	1000
Mlinica	T3	15,2 ha	800

(3) Uvjeti za gradnju unutar zona ugostiteljsko turističke namjene su:

- dopušteni k_{ig} - 0,3
- dopušteni k_{is} - 0,8

- visina zgrade je 12 m
- 40% svake građevne čestice urediti kao parkovnu površinu i prirodno zelenilo,
- Najviše 30 % površine kampa mogu zauzimati prometne i parkirališne površine.

(4) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp Punta Rastovac (T3)

- ~~mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I/II kategorije,~~
- Područje kampa mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa od najmanje 2*.
- maksimalno sačuvati zatečeno prirodno zelenilo,
- najmanje 40% površine obuhvata zahvata u prostoru kampa treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
- Unutar kampa nije dozvoljena izgradnja čvrstih smještajnih jedinica niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.
- Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine.
- ~~prateće zgrade mogu se graditi katnosti Po+S+P+1 visine 7,0 m. Središnje zgrade s pratećim ugostiteljskim, uredskim i drugim pomoćnim sadržajima mogu imati visinu do 9,0 m. Prateće građevine sportsko-rekreacijske namjene (tobogan i sl.) mogu biti i viši, a ne viši od 12 m.~~
- Najveća dopuštena visina pročelja (H) pomoćnih građevina je 9,0 m.
- Prateće građevine sportsko-rekreacijske namjene kao što su wellness, sportsko rekreacijske dvorane te kongresne dvorane i slično, mogu se graditi katnosti Po+S+P+1, a najveća dopuštena visina pročelja (H) za takve građevine iznosi 12,5 m.
- Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni krov (prohodan, neprohodan ili zeleni krov), te je na nju moguće postaviti kolektore sunčeve energije.
- kod ravnih krovova prohodne terase mogu se koristiti kao ugostiteljske terase i površine za smještaj vozila u mirovanju.
- visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:
 - kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
 - kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova

- kod kosog i oblog jednostrešnog krov, do sljemena. Iznimno, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova
- kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje,
- visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova,
- u visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

- odvodnja otpadnih voda iz kampa mora se izvesti kroz zatvoreni kanalizacijski sustav,

(5) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (T3-GPIN)

2.3.1.3. Športsko - rekreacijska namjena (R)

Članak 46.

(1) Planom određene zone športsko-rekreacijske namjene su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja:

- športskih građevina (igrališta, bazeni i sl.),
- građevina za rekreaciju (tobogani, dječja igrališta i sl.),
- pomoćnih objekata u funkciji športa i rekreacije (gledališta, svlačionice, sanitarni čvorovi, spremišta rekvizita i sl.),
- pratećih ugostiteljskih objekata (barovi, restorani, trgovine i sl., vezano uz primarnu funkciju),
- osnovne i komunalne infrastrukture, te
- uređenje površina

(2) Planom su određene lokacije i vrsta zona.

(3) Uvjeti gradnje unutar zona športsko-rekreacijske namjene određeni su u točki 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

(4) Za zone športsko-rekreacijske namjene određena je obveza izrade UPU-a.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R4)

(5) Planom određene zone športsko-rekreacijske namjene su:

- "Bas" - R5 - Centar za vodene športove
- "Segal" - R - razni sportovi
- "Povljana Jug" - R - razni sportovi
- ~~"Povljana Jug 2" - R - razni sportovi~~
- "Uvala Stara Povljana" - R - razni sportovi
- "Rastovac" - R - razni sportovi
- "Uvala Mlinica" - R - razni sportovi

Članak 47.

2.3.1.4. Groblje

Članak 48.

(1) Planom određene zone groblja je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

(2) Na području Općine Povljana nalazi se postojeće groblje površine ~~0,28~~ 0,54 ha.

(3) Planirana površina za proširenje groblja iznosi ~~1,7~~ 1,9 ha.

(4) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te osnovna i komunalna infrastruktura.

(5) Prateće građevine mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina zgrade je 200 m²
- max. katnost zgrade je P
- max. visina zgrade je 5 m

(6) Na površini predviđenoj za proširenje groblja postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Novo zelenilo treba planirati tako da s postojećim tvori cjelinu.

(7) Jedinica za dimenzioniranje površine groblja je grobno mjesto. Na jedno grobno mjesto se računa 10-14 m² prostora.

(8) Za proširenje postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine određena je obaveza izrade DPU-a, a sve prema Zakonu o grobljima (NN 19/98) i Pravilniku o grobljima (NN 99/02). (Ne transformira se)

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (Groblje)

Članak 49.

2.3.1.5. Infrastrukturni sustavi (IS)

Članak 50.

Planom određena zona infrastrukturne namjene je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je moguća gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

~~2.3.1.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) — solana — E3~~

Članak 50a.

~~(1) Planom određena zona za iskorištavanje mineralnih sirovina izvan naselja je površina unutar koje je moguća eksploatacija mineralne sirovine (morske soli) u skladu s koncesijskim odobrenjem.~~

~~(2) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar Općine Poveljana je sastavni dio Solane Dinjiška.~~

2.3.2. Uvjeti za pojedinačne građevine izvan građevinskog područja

2.3.2.1. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama

2.3.2.1.1. Uvjeti za izgradnju unutar prostora ograničenja

Članak 51.

Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m moguće je graditi zgradu koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine.

2.3.2.1.2. Uvjeti za izgradnju izvan prostora ograničenja

Članak 51a.

Na poljoprivrednim površinama izvan prostora ograničenja u pojasu od 1000 m od obalne crte na kopnu, Planom je dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- staklenika i plastenika i sl.
- građevina za uzgoj stoke i peradi i sl.
- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika

Članak 52.

Članak 53.

Članak 54.

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama uz sljedeće uvjete:

- veličina građevne čestice - 2000 m²
- visina - 6 m
- udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

(2) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati gljivarnici i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

Članak 55.

(1) Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m²
- max. izgrađenost građevne čestice - 20%
- max. visina - 6 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

(2) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i pčelinjaci i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

Stoka krupnog zuba komada	Stoka sitnog zuba komada	Perad komada	Udaljenost u metrima					
			Od GPN-a	Udaljenost od GP-a izvan naselja - turističke zone	Od državne i županijske ceste	Od lokalne ceste	udaljenost od mora	Udaljenost od jezera
50-150	50-200	500- 5000	200	400	100	50	1000	600
150-350	200-750	5000- 10000	500	1000	150	50	1000	1200
350-	750-	10000-	700	1400	300	100	1000	2000

1000	2000	15000						
preko 1000	preko 2000	preko 15000	1000	2000	500	200	1500	3000

(4) Građevine za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

Članak 56.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta, uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 1000 m²
- max. tlocrtna veličina građevine - 30 m²
- max. visina - 3 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 2 m.

2.3.2.2. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama

Članak 57.

(1) Na Planom određenim površinama unutar šuma i šumskog zemljišta moguće je uređivati pješačke, biciklističke i trim staze; te objekte za zaštitu divljih životinja i sl.

(2) Na površinama izvan prostora ograničenja i 500 m udaljenosti od vodenih površina - Velo Blato, a koje su veće od 10 ha dozvoljava se izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m²
- max. katnost zgrade je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina zgrade je 7.0 m

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, Ostalo zemljište namijenjeno šumi, Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, Ostalo zemljište)

2.3.2.3. Površine rekreacijske namjene - Rr

Članak 57a.

(1) Na površinama rekreacijske namjene moguće je:

- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- uređivati manja igrališta (boćalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta i sl.);
- postavljati montažne pomoćne objekte do 15 m² (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.).
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- uređivati parkirališne površine

(2) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R3, R4)

2.3.2.4. Površine uzgajališta - (akvakultura) - H

Članak 58.

(1) Na dijelovima morskog akvatorija Općine Poveljana moguće je ostvariti uvjete za uzgoj ribe i školjaka.

(2) Prostornim planom Županije utvrđene su lokacije marikulture visokog prioriteta s mogućnošću obavljanja i drugih djelatnosti (Z2):

- uzgoj školjki – uvala Stara Poveljana
- uzgoj školjki i ribe – uvala Dinjiška.

(3) To se odnosi na zone udaljene min. 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, odnosno min 300 m od neizgrađene obale, gdje se može postavljati oprema za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav.

(4) Površina pojedine lokacije iznosi max.10 ha sa minimalnom dubinom mora od 30 m.

(5) Prilikom izbora lokacija za objekte marikulture moraju se poštivati uvjeti koji eliminiraju mogućnost lociranja ribogojilišta na određenom prostoru, a oni su:

- akvatoriji težih zagađivača (grad, luka, industrija),
- nedostatak minimalnih higijenskih uvjeta (vodoopskrba i odvodnja),
- nepoželjna hidrodinamika,
- eutrofna područja u kojima postoji opasnost od pojave "cvjetanja mora",
- područja intenzivnog broskog prometa,
- posebno zaštićena područja,

- zabranjena područja,
- područja intenzivnih rekreacijskih aktivnosti,
- područja visokog gospodarskog interesa,
- područja dubine morskog dna ispod 30 m.

(6) Uzgoj plave ribe nije dopušten.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (H1)

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. Gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Članak 59.

Uvjeti građenja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja i unutar izdvojenog GP naselja određeni su u točki 2.2. ovih Odredbi.

3.2. Gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja izvan naselja

3.2.1. Poslovna namjena (K)

Članak 60.

Uvjeti uređenja i gradnje poslovnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih površina unutar zone poslovne namjene (K)

- minimalna površina parcele iznosi 600 m²;
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi max. 50% (koeficijent izgrađenosti 0,50), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele, max. tlocrtne veličine zgrade 1000 m², bez obzira na veličinu parcele;
- max. broj etaža je Po+Pr+1
- maksimalna visina zgrade je 9m
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- svaka građevna čestica mora imati osiguran direktni priključak na prometnu površinu minimalne širine 6 m;

- udaljenost od rubova građevne čestice iznosi minimalno 3,0 m, a prema prometnoj površini 5,0 m;
- mora se predvidjeti posebno uređen kolni ulaz u zonu i interna prometna mreža. Ne može se planirati da svaka jedinica ima poseban priključak na županijsku cestu;
- 20% površine parcele, uz rubove prema drugim korisnicima prostora treba ozeleniti;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost zone;
- uređivanje i komunalno opremanje tih prostora (ograđivanje, nadzor, infrastruktura) treba biti usklađeno sa potrebama zaštite okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost;
- zona mora imati izvedenu odgovarajuću odvodnju koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s predtretmanom ili imati zaseban uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima;
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko incident;
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (K1–Ostala pravila provedbe za površinu označenu: K1)

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 61.

Unutar GP naselja u sklopu građevina javne i društvene namjene moguće je planirati javne i društvene djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života uz uvrijet da njihovo funkcioniranje ne ometa stanovanje (izaziva buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila i sl.) kao osnovnu namjenu prostora.

(Pravilnik)

Članak 62.

(1) Građevine javne i društvene namjene (javne zgrade), mogu se graditi i/ili rekonstruirati unutar zona javne i društvene namjene (D) u skladu sa grafičkim prilogom plana ili kao pojedinačne građevine unutar GP naselja pod slijedećim uvjetima:

- veličina građevne čestice iznosi 600 m²,

- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi min. 3,0 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini min. 5,0 m,
- građevine se grade kao slobodnostojeće zgrade i trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi max. 0,3.
- dozvoljena visina je max. 9,0 m, od najniže kote uređenog terena uz građevinu do gornje stropne konstrukcije građevine, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.
- najveći broj nadzemnih etaža je 3, uz mogućnost građenja podruma.
- najviši koeficijent iskorištenosti nadzemno za građevnu česticu iznosi 0,9.
- najviši koeficijent iskorištenosti ukupno za građevnu česticu iznosi 1,5.
- građevna čestica treba biti ozelenjena, tako da najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
- potrebno je osigurati prostor za skloništa u skladu sa člankom 43. *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

(2) Za gradnju javnih zgrada unutar zone gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja primjenjuju se uvjeti tih zona.

Članak 62a.

(1) Javne i društvene djelatnosti i sadržaje unutar GP naselja moguće je smjestiti i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada, koje pored stambene namjene mogu sadržavati i poslovne (javne, društvene i sl.) sadržaje u određenom postotku.

(2) U tom slučaju stambeno-poslovne zgrade iz prethodnog stavka moraju ispunjavati sve uvjete propisane u prethodnom članku.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (D1, D3, D4, D5, D8)

Športsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 62b.

(1) Uređenje zona za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Izgrađena površina pod navedenim pratećim objektima ne smije prijeći 10% ukupne površine zone, a isti se izvode s maksimalnom visinom P (prizemlje) ili visinom od najviše 5,0 m od terena do vijenca objekta i oblikovanjem prema tipu autohtone lokalne arhitekture.

(2) Građevine treba udaljiti od linije pomorskog dobra minimalno 25 m.

(3) Svaka građevna čestica mora imati direktni priključak na prometnu površinu minimalne širine 6 m, te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba), a potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati unutar površine zahvata.

(4) Na područjima namijenjenim sportu i rekreaciji nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja.

(5) Predmetne zone treba urediti s oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 50% površine zone, te osigurati šetnice i trgove uz uređenje obale za rekreaciju na moru – kupanje.

(6) Minimalna površina športsko-rekreacijske namjene iznosi 5000 m².

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R3, R4)

Športsko-rekreacijska namjena - Centar za vodene športove (R5)

Članak 62c.

(1) Na površini Centra za vodene športove predviđa se građenje i uređenje zabavnih sadržaja, bazena i tobogana s pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i sl.)

(2) Obvezno je uređenje sunčališta i odvojenih područja namijenjenih djeci (mali bazeni, zabavni sadržaji i sl.), te uređenje šetnica i parkovnih zelenih površina na min. 30% površine zone.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati unutar površine zahvata.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R4-Ostala pravila provedbe za površinu označenu: R4)

Uređene i prirodne plaže (R3, R4)

Članak 62d.

(1) Unutar građevinskog područja izvan naselja i površinama uz građevinsko područje izvan naselja morske plaže su određene kao uređene morske plaže i prirodne morske plaže i određene na kartografskom prikazu 4A. Građevinska područja naselja - list 1 i 2.

(2) Na području uređenih morskih plaža dopušteno je:

- uređivati pješačke, biciklističke i trim staze.
- uređivati zemljana sportska igrališta (odbojka na pijesku, boćališta, dječja igrališta i sl.)
- uređivati staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacija, sanitarni čvor i sl.),
- graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),

- postavljati urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- graditi zgrade katnosti P i visine do 3,5 m; ukupnog max. kig plaže 0,1 i to:
- pomoćne objekte (sanitarni čvor, svlačionice, spremišta, kiosk i sl.) do 25 m² -
ugostiteljske objekte (kafe bar i sl.) do 50 m²
- uslužne objekte (iznajmljivanje plažne i sportske opreme i sl.) do 25 m²;

(2) Na području prirodnih morskih plaža dopušteno je:

- uređivati pješačke, biciklističke i trim staze,
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- postavljati urbanu opremu (klupe, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (R7, R8)

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koridori i površine prometnog, zračnog i pomorskog prometa

Članak 63.

(1) Planom je obuhvaćena mreža javnih cesta i nerazvrstanih cesta. Mreža javnih cesta određena je temeljem Zakona o cestama, Uredbe o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta te Odluke o razvrstavanju javnih cesta, a označene na kartografskom prikazu 2.1. Prometni sustav. Cestovna mreža obuhvaća osnovnu postojeću cestovnu mrežu te malim dijelom planiranu cestovnu mrežu. Cjelokupna cestovna mreža planira se, projektira i rekonstruira u skladu s uvjetima Plana.

~~Prostornim su planom na kartografskom prikazu 1B. Promet, pošta i telekomunikacije i 4A. Građevinska područja naselja prikazane trase i površine prometnog i telekomunikacijskog sustava.~~

~~(2) Prostornim planom prikazane su trase županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Poveljana.~~

Cestovni promet regionalnog značaja:

- ŽC 6275 na dionici Gorica (DC106) - Poveljana (LC63209) u duljini 7,6 km – postojeća
- ŽC 6005 na dionici Stara Vas (DC106) - Vlašići u duljini 3,99 km – postojeća
- Županijska cesta, obilaznica Poveljana Vir s planiranim mostom (otok Pag - otok Vir) – planirana

Cestovni promet lokalnog značaja:

- LC 63019 na dionici Poveljana (ŽC6275) - Stara Vas (ŽC6005) u duljini od 4,51 km – postojeća
- LC 63209 na dionici Poveljana (ŽC6275) - Smokvica (LC63020) u duljini od 7,02 km – postojeća
- LC 63020 na dionici Smokvica (LC63209) - Vlašići (ŽC6005) u duljini od 1,65 km – postojeća

Izvan GP naselja cestovnu mrežu na području Općine Poveljana čine:

- produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Bas – planirano
- produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Punta Rastovac – planirano

(2) Unutar GP naselja ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određuju se sljedeće kategorije prometnih površina:

- glavne gradske/mjesne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine (pristupni putovi, biciklističke staze, pješačke površine).

~~(3) Prostornim planom prikazana je planirana trasa županijske ceste kao zaobilaznice urbanog područja Poveljane i kao veza otoka Paga sa Zadrom preko otoka Vira.~~

~~(4) Prostornim planom utvrđeni su koridori za izgradnju:~~

- ~~• nove spojne županijske ceste koja će povezivati otok Pag sa županijskim središtem preko Općine Poveljana i planiranog mosta o. Pag – o. Vir,~~
- ~~• nove ceste od naselja Poveljana do naselja Smokvica lokalnog karaktera,~~
- ~~• produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Bas,~~
- ~~•~~
- ~~• produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Punta Rastovac.~~

Za planirane priključke javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, ostalim važećim zakonima i propisima te ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u postupku ishoda akata za gradnju. Priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishoda akata za gradnju.

(5) Trase cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

(6) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta izvan GP naselja određene su minimalne širine koridora:

- za županijske ceste – 50 m
- za lokalne ceste – 30 m

(7) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

(8) Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Realizacija cesta može se izvoditi u fazama.

(9) Unutar građevinskog područja naselja širina koridora može biti manja, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(10) ~~Izgradnja unutar zaštitnog pojasa ceste definirana je Zakonom o cestama.~~ U postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinskih dozvola za gradnju građevina i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti od županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti, odnosno od nadležnog odjela jedinice lokalne samouprave ukoliko se radi o nerazvrstanoj cesti.

(11) Priklučak i prilaz na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu, važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, važećim Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa, ostalim važećim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja. Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati preko sabirnih i ostalih ulica.

(12) Položaji prometne i elektroničke komunikacijske mreže utvrđeni su u skladu s odredbama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i smatraju se shematskim prikazom i usmjeravajućeg značenja, dok će se njihova mikrolokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja i/ili ishođenjem akata za provedbu prostornog plana i/ili građevinske dozvole.

Članak 64.

(1) Plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta s ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

~~(2) Ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određene su sljedeće kategorije prometnih površina:~~

- ~~• glavne mjesne ceste~~
- ~~• sabirne ceste~~
- ~~• ostale ceste~~
- ~~• ostale prometne površine.~~

~~(3) Navedene prometne površine prikazane su na kartografskom prikazu 4A. Građevinsko područje naselja.~~

Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju cesta:

Članak 64a.

~~(1) Planom su određene minimalne širine poprečnih profila cesta:~~

- ~~• glavna mjesna cesta — 9,0 m, i to kolnik minimalne širine 6,0 m~~
- ~~• sabirna cesta — 7,0 m, i to kolnik minimalne širine 5,0 m~~
- ~~• ostale ceste — 5,0 m,~~

- županijska cesta:

- najmanji broj prometnih trakova iznosi dva,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 3,00 m, iznimno 2,75 m unutar izgrađenog dijela naselja,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,30 m,
- najmanja dozvoljena širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,20 m unutar izgrađenog dijela naselja gdje postojeće građevine i ograde onemogućavaju proširenje prometnice,
- najmanja dozvoljena širina bankine cesta (izvan naselja) iznosi 1,00 m,
- poprečni nagib cesta iznosi 2,5%-4,0%, - najveći preporučeni uzdužni nagib iznosi 12%, -

lokalna cesta:

- najmanji broj prometnih trakova iznosi dva,
- najmanja dozvoljena širina prometnog traka iznosi 2,75 m,
- najmanja dozvoljena širina rubnog traka iznosi 0,20 m,
- najmanja dozvoljena širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,20 m unutar izgrađenog dijela naselja gdje postojeće građevine i ograde onemogućavaju proširenje prometnice,
- najmanja dozvoljena širina bankine cesta (izvan naselja) iznosi 1,00 m,
- poprečni nagib cesta iznosi 2,5%-4,0%, - najveći preporučeni uzdužni nagib iznosi 12%, -

nerazvrstana cesta:

- najmanja dozvoljena širina kolnika ulice/ceste za dvosmjerni promet iznosi 5,50 m,
- najmanja dozvoljena širina kolnika ulice/ceste za jednosmjerni promet iznosi 4,50 m,
- iznimno, širina kolnika ulice/ceste iznosi najmanje 5,00 m kad se cesta gradi ili rekonstruira u ograničavajućim okolnostima tj. kad položaj izgrađenih građevina ne dozvoljava izgradnju ceste u punom profilu,
- iznimno, kad zbog postojeće izgradnje nije moguće širenje postojeće prometnice prema uvjetima iz ovog Plana, ona se rekonstruira u postojećoj širini kao kolno-pješačka ulica/cesta i s jednosmjernom organizacijom prometa ukoliko joj je širina manja od 4,5 m,
- planirane ulice koje se spajaju na sustav javnih cesta (županijske i lokalna cesta) moraju imati obostrani nogostup, dok ostale ulice moraju imati najmanje jednostrani nogostup prema uvjetima iz ovog Plana,
- iznimno, kada zbog postojeće izgradnje nije moguća gradnja obostranog nogostupa, dozvoljava se gradnja jednostranog nogostupa prema uvjetima iz ovog Plana,

- najmanja dozvoljena širina nogostupa je 1,50 m, a iznimno 1,20 m unutar izgrađenog dijela naselja gdje postojeće građevine i ograde onemogućavaju proširenje prometnice,
- poprečni nagib cesta iznosi 2,5%-4,0%,
- najveći preporučeni uzdužni nagib iznosi 12%,
- najmanja dozvoljena širina bankine cesta (izvan naselja) iznosi 1,00 m,

(2) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

(3) Pri rekonstrukciji postojećih cesta minimalna širina ceste je 5,0 m,

(4) Pri planiranju nastavka (produžetka) postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od širine postojeće ceste.

(5) Planiranje cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provodi se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

(6) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz. Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih prometnica treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

(7) Ukoliko planirana cesta prelazi preko postojeće izgradnje, trasu ceste je potrebno prilagoditi i izmaknuti.

Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju ostalih prometnih površina:

Članak 64b.

(1) Ostale prometne površine su:

- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine
- poljski putovi

(2) Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup do građevnih čestica, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

(3) Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 70 m.

(4) Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

(5) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, pješačke staze i prolaze, parkirališta, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

(6) Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(7) Poljski putovi, pješačke, biciklističke i sl. staze, kojima nije dopušten promet motornih vozila izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.

Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Članak 64c.

(1) Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješački pristup.

(2) Kolno-pješačkim pristupom smatraju se:

- ceste prikazane na kartografskom prikazu ~~4A. Građevinska područja naselja~~, 2.1. Prometni sustav
- ceste evidentirane u katastarskom operatu,
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu prikazane na kartografskom prikazu ili evidentirane u katastarskom operatu
- pristupni putovi.

(3) Minimalna širine kolno- pješačkog pristupa je 5,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolno-pješačkog pristupa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(4) Ukoliko je širina kolno-pješačkog pristupa manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste je min. 2,5 m.²

(5) Na kolno-pješački pristup širine 3,0–5,0 m nije moguće priključenje građevne čestice za zgrade veće od 400 m² GBP-a ili građevne čestice za zgrade s više od 4 (stambene ili poslovne) jedinice.

(6) Do realizacije cesta u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

(7) Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(8) U dijelovima naselja, na kartografskim prikazima Plana označenim kao zona gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog dijela naselja, kod rekonstrukcije i interpolacije (izgradnje nove građevine), ne uvjetuje se proširenje zatečene širine postojeće prometnice.

(9) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za gradnju ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana

2.1.1. Cestovni promet

Članak 65.

Pomorski promet na području općine Poveljana odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene.

(1) Na području Općine Poveljana planirane su:

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- luke posebne namjene: luka nautičkog turizma, luka u funkciji marikulture i ~~industrijska luka Vranjic~~ industrijska luka te nautičko sidrište.

Lokacija	Vrsta	Opis	Broj vezova
Poveljana	luka otvorena za javni promet	lokalni značaj	<200
	morska luka posebne namjene	luka nautičkog turizma	>200
			Ukupno <400
Prutna V.Vranjinac	morska luka posebne namjene	industrijska luka	
Stara Poveljana	morska luka posebne namjene	luka u funkciji marikulture	
Šepurinac	luka posebne namjene	nautičko sidrište	

Privezišta u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene:

- UPU 14 - Ugostiteljsko-turističke zone Mlinica
- UPU 3 - Turističke zone Bas
- UPU 6 - Sportsko-rekreacijske zone Rastovac
- UPU 15 - Ugostiteljsko turističke zone Gašparovi Lazi

Lučko područje luke otvorene za javni promet sastoji se od dva lučka bazena. Ukupan broj vezova unutar oba lučka bazena luke otvorene za javni promet iznosi ukupno <400, a detaljno za svaki pojedini lučki bazen se određuje aktom za provedbu prostornog plana i/ili građevinskom dozvolom

~~(2) Na kartografskom prikazu 4A. Građevinsko područje naselja određen je lučki prostor koji je namijenjen za izgradnju i korištenje luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma.~~

~~(3) Unutar lučkog prostora dozvoljeno je nasipavanje za gradnju sadržaja koji će biti u funkciji luke. Dio potrebnih sadržaja luke može se osigurati uređenjem obalnog područja uz lučki prostor. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije utvrdit će se detaljnijom prostornom dokumentacijom u skladu s prostornim i maritimnim mogućnostima.~~

(4) Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijat će se u lučkom području luke i izdvojenim područjima (lučkim bazenima) na lokacijama Mali Dubrovnik, Sv. Nikola i Šepurinac na kojima je predviđen komunalni vez za domicilno stanovništvo.

(5) U skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije na lokaciji Stara Povljana planirana je luka u funkciji marikulture. Dozvoljava se postavljanje montažnog objekta najveće dopuštene visine pročelja (H) do 4,0 m, građevinske (bruto) površine do 30 m². U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m¹.

~~(6) Na području Prutne planirana je industrijska luka te njeno korištenje u gospodarske svrhe.~~
Na lokaciji V. Vranjinac planirana je luka posebne namjene - industrijska luka te njeno korištenje u gospodarske svrhe.

(7) U lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.

(8) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.

Nautičko sidrište (S) je morski prostor površine 7000 m² izvan lučkih područja na kojem je omogućeno sidrenje plovih objekata i koje je opremljeno opremom za sigurno sidrenje plovih objekata. Najmanji broj vezova unutar prostora sidrišta prikazanog u grafičkom dijelu Plana iznosi 25, a vrši kapacitet se određuje koncesijom. Najmanja udaljenost sidrišta od obale je 50 metara, pri čemu se konačni oblik i veličina sidrišta određuje u postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana u skladu s definiranom površinom sidrišta, posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, važećim Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Prostornim planom Zadarske županije i ovim Planom, te ostalim zakonskim i podzakonskim aktima koji su mjerodavni za ovu vrstu zahvata u prostoru.

Članak 65a.

(1) Na kartografskom prikazu 4. LIST 1 Građevinsko područje naselja Povljana određen je lučki prostor Luka Povljana koji je predviđen za izgradnju i korištenje luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma.

(2) Lučki prostor Luka Povljana sastoji se od:

- kopnenog dijela (oznaka L u grafičkom dijelu Plana) ukupne površine približno 1,22 ha i pripadajućih morskih dijelova ukupne površine približno 9,52 ha koji se planiraju za obavljanje lučkih djelatnosti i smještaj potrebne lučke suprastrukture i infrastrukture luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma, te
- izdvojenog lučkog prostora koji se sastoji od kopnenog dijela i pripadajućeg morskog dijela

površine približno 1,10 ha koji se planira za obavljanje lučkih djelatnosti i smještaj potrebne lučke suprastrukture i infrastrukture luke otvorene za javni promet, pri čemu će se točne granice razgraničenja kopnenog i morskog dijela pojedinih luka unutar lučkog prostora odrediti projektom pojedine luke.

Privezišta

- (1) U sklopu zone ugostiteljsko-turističke namjene moguće je formirati privezište plovila u funkciji zone sa jasno definiranim javnim prostorom.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost (kig) javnog prostora privezišta (kopneni dio) može iznositi 0,1.
- (3) Unutar obuhvata javnog prostora privezišta (kopneni dio) moguće je planirati sljedeće sadržaje: ugostiteljske, trgovačke, uslužne, sportske te parkovno-rekreacijske sadržaje.
- (4) Broj vezova jednog ili više privezišta u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica te cjeline, ali ne više od 400 vezova.
- (5) Zona ugostiteljsko-turističke namjene s privezištem mora činiti jedinstvenu prostornu cjelinu.
- (6) Iznimno, prilikom izrade Prostornog plana užeg područja (UPU-a) moguće je odrediti i drugačiji položaj turističkog privezišta od onog određenog ovim Planom ukoliko se dokaže da je konfiguracija obale i morskog dna povoljnija na nekoj drugoj lokaciji. Konačni položaj turističkog privezišta ne smije biti udaljen više od 300 m od položaja određenog ovim Planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 65b.

- (1) Luka otvorena za javni promet je morska luka koju pod jednakim uvjetima može upotrebljavati svaka fizička i pravna osoba sukladno njenoj namjeni i u granicama raspoloživih kapaciteta.
- (2) Lučki prostor luke otvorene za javni promet obuhvaća područje namijenjeno za obavljanje linijskog pomorskog prometa, komunalni vez koji obuhvaća vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave, nautički vez za nautička plovila, ribarski vez i privezišta.
- (3) U sklopu akvatorija morske luke otvorene za javni promet, mogu se planirati objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura), odnosno mogu se planirati zahvati potrebni za zaštitu i nesmetano funkcioniranje luke i plovidbe. Objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura) su operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani, valobrani, molovi, gatovi, pontoni i drugi objekti za pristajanje, privez i zaštitu plovila, objekti za sigurnost plovidbe, prometna i komunalna lučka infrastruktura i drugo kao određeno posebnim propisom.

- (4) U sklopu kopnenog dijela luke otvorene za javni promet mogu se planirati objekti lučke nadgradnje (lučka suprastruktura). Lučka nadgradnja (lučka suprastruktura) su građevine za obavljanje lučkih djelatnosti u luci izgrađene na lučkom području (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovidbe, uprava i administracija, i drugi sadržaji luke u funkciji luke), s pratećim i pomoćnim sadržajima.
- (5) Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje).
- (6) Kao prateći sadržaji mogu se planirati i manji kompatibilni ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji (cafe, restoran, info pult, prodaja hrane i pića, suvenira i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni).
- (7) Konačni oblik građevne čestice luke otvorene za javni promet, raspored i veličina funkcionalnih cjelina utvrdit će se u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana.
- (8) Projektom luke obavezno je utvrditi će točan položaj i potrebnu duljinu obale, prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu luke otvorene za javni promet kao i raspored vezova. Ukupan kapacitet vezova u moru iznosi 199.
- (9) Na površini kopnenog dijela luke može se graditi više građevina lučke nadgradnje (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti, pri čemu:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3 (kopnenog dijela luke),
 - najveća etažna visina je $E=P+1$ odnosno najveća visina V je 8,0 m,
 - ukupna visina V može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (konstrukcija u funkciji oblikovanja, toranj za promatranje, signalizacija, dizalica, dimnjak i slično),
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ruba obalne linije iznosi 6,0 m,
 - na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, parkirališta, nogostupi, potporni zidovi i slični elementi,
 - oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 22° ,
 - elementi kojima se osigurava pristupačnost građevina svim skupinama osoba moraju biti izvedeni u skladu uvjetima iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
 - uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice određeni su unutar poglavlja 2. Infrastrukturni sustav,
 - građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na elektroopskrbnu mrežu te sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prema uvjetima iz Plana,
 - mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
 - u sklopu kopnenog dijela lučkog područja planiraju se prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne i dr.,
 - potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se u skladu s uvjetima prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju.

- u funkciji uređenja prostora potrebno je planirati parkovne i hortikulturno uređene površine pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste,
- način uređenja uključuje i postavljanje elemenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, i slično,
- uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom,
- uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative,
- luka se ne smije ograđivati, iznimno je, ukoliko je zbog razloga sigurnosti nužno, moguće ograditi dio kopnenog dijela luke, ali se time se ne smije spriječiti slobodan javni pristup do mora.
- uređenje morskog dijela lučkog područja podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i plovību tj. pristup plovila planiranim sadržajima u luci.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (L1)

Članak 65c.

- (1) Luka nautičkog turizma je morska luka posebne namjene koja je u gospodarskom korištenju pravnih ili fizičkih osoba.
- (2) U sklopu akvatorija luke nautičkog turizma, mogu se planirati objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura), odnosno mogu se planirati zahvati potrebni za zaštitu i nesmetano funkcioniranje luke i plovību.
- (3) Objekti lučke podgradnje (lučka infrastruktura) su operativne obale i druge lučke zemljišne površine, lukobrani, valobrani, molovi, gatovi, pontoni i drugi objekti za pristajanje, privez i zaštitu plovila, objekti za sigurnost plovību, prometna i komunalna lučka infrastruktura i drugo kao određeno posebnim propisom,
- (4) U sklopu kopnenog dijela luke nautičkog turizma mogu se planirati objekti lučke nadgradnje (lučka suprastruktura). Lučka nadgradnja (lučka suprastruktura) su građevine za obavljanje lučkih djelatnosti u luci izgrađene na lučkom području (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, opskrbu, sigurnost plovību, uprava i administracija, i drugi sadržaji luke u funkciji luke), s pratećim i pomoćnim sadržajima.
- (5) Pomoćni sadržaji su sadržaji u funkciji korištenja i održavanja (komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji, parkirališta, spremišta, građevine sanitarno-higijenskog standarda i slično neophodno za funkcioniranje).
- (6) Kao prateći sadržaji mogu se planirati i manji kompatibilni ugostiteljski, uslužni i trgovački sadržaji (cafe, restoran, info pult, prodaja hrane i pića, suvenira i slični sadržaji kompatibilni osnovnoj namjeni).
- (7) Konačni oblik građevne čestice luke nautičkog turizma utvrdit će se u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana.

(8) Projektom luke obavezno je utvrditi će točan položaj i potrebnu duljinu obale, prostornu organizaciju, smještaj i vrste sadržaja koji će se planirati u sklopu luke nautičkog turizma, kao i raspored vezova. Ukupan kapacitet vezova u moru iznosi 199.

(9) Na površini kopnenog dijela luke može se graditi više građevina lučke nadgradnje (kompleks građevina) i mogu se uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti, pri čemu:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,15 (kopnenog dijela luke),
- najveća etažna visina je $E=P+1$ odnosno najveća visina V je 8,0 m,
- ukupna visina V može biti i viša za pojedine dijelove ukoliko to zahtjeva njihova funkcija (konstrukcija u funkciji oblikovanja, toranj za promatranje, signalizacija, dizalica, dimnjak i slično),
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ruba obalne linije iznosi 6,0 m,
- na manjoj udaljenosti, mogu se izvoditi dijelovi priključne infrastrukture, prilazne rampe, stepenice, parkirališta, nogostupi, potporni zidovi i slični elementi,
- oblikovanje građevina te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju. Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi nagiba do 22° ,
- elementi kojima se osigurava pristupačnost građevina svim skupinama osoba moraju biti izvedeni u skladu uvjetima iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice određeni su unutar poglavlja 5. Uvjeti gradnje prometne, elektroničke komunikacijske, energetske i komunalne infrastrukturne mreže,
- građevna čestica treba imati pristup na javnu prometnu površinu i biti priključena na elektroopskrbnu mrežu te sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda prema uvjetima iz Plana,
- mjesto i način priključenja će se odrediti prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,
- u sklopu kopnenog dijela lučkog područja planiraju se prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne i dr.,
- potreban broj parkirališnih mjesta osigurava se u skladu s uvjetima prema standardu utvrđenom ovim Planom unutar poglavlja 2.1.1. Cestovni promet - Promet u mirovanju
- u funkciji uređenja prostora potrebno je planirati parkovne i hortikulturno uređene površine pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste,
- način uređenja uključuje i postavljanje elemenata urbane opreme, postav privremenih objekata - kioska, zaklona, nadstrešnica, informativnih i reklamnih punktova, i slično,
- uređenjem površina odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom,
- uređenje treba biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative,
- uređenje morskog dijela lučkog područja podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i plovidbu tj. pristup plovila planiranim sadržajima u luci.

1.3.1. Pravila provedbe zahvata (LN)

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Građevna čestica može imati jedan priključak na prometnu površinu.

2.1.1. Cestovni promet

Članak 67.

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama. Iznimno, za građevne čestice na kojima nije planirano stanovanje, ukoliko nema prostornih mogućnosti, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na samostalnoj građevnoj čestici što mora biti prikazano u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akti za gradnju.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m² izgrađene površine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m² (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je minimalno osigurati:

- stambene građevine: 1 mjesto/1stambena jedinica
- apartmani - 1 mjesto/1 apartmanska jedinica
- poslovni prostori uz stanovanje: 20 mjesta
- industrija i zanatstvo: 10 mjesta
- škole (za nastavnike i učenike): 5 mjesta
- športska igrališta i dvorane: 50 mjesta
- uredi: 15 mjesta
- trgovine i uslužni sadržaji: 20 mjesta
- kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 10 mjesta
- lokalni centri: 15 mjesta
- ugostiteljstvo: 20 mjesta
- turistički objekti (na 100 kreveta - ovisno o kategoriji): 20-50 mjesta

Članak 68.

(1) Na parkiralištu se mora osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s **teškoćama u kretanju invaliditetom i smanjene pokretljivosti u skladu s posebnim propisom**. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, potrebno je izvesti najmanje 5% **mora biti**

~~osigurano za vozila invalida~~ pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga. Ova parkirna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija ~~300~~ 370x500 cm za jedan automobil kad se nalazi u nizu parkirališnih mjesta i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom i smještena najbliže pješačkim putovima.

(2) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta i prateće sadržaje za prihvata turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

2.1.1. Cestovni promet (Promet u mirovanju)

Članak 69.

(1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skučenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

(3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stubi i prečaci, te prolazi i šetališta.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) U cilju unaprjeđenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

(6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba, ukoliko je moguće, osigurati prostor za biciklističku stazu.

Članak 70.

~~(1) Planom se utvrđuje lokacija zračne luke za potrebe cijelog otoka Paga, pa tako i Poveljane, na području Grada Paga.~~

Unutar obuhvata Plana nije planirana lokacija za smještaj zračne luke. JLS Poveljana u smislu zračnog prometa gravitira zračnoj luci Zadar.

U cilju povećanja spremnosti hitnih službi te za potrebe turizma, na području Općine Poveljana planirano je uređenje helidroma.

(2) ~~Plan određuje smještaj~~ Planom je omogućen smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) sa pratećim sadržajima u okviru građevinskog područja naselja Poveljana ili turističkog

~~područja~~ unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja.²

Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300 m² ~~kvadratne površine~~ 36,0 m x 36,0 m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.

(3) Prostor helidroma uređuje se ~~temeljem posebnog programa~~, u skladu s posebnim propisima kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.

(4) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora helidroma, te uvjeti i mjere za zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima, zaštitu od požara i elementarnih opasnosti, sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, opskrbu vodom, postupanje s otpadom, i sadnju zaštitnog zelenila, utvrdit će se posebnom studijom ~~predmetne~~ potencijalne lokacije.

2.1.5. Zračni promet

Članak 71.

(1) Uz prometnice županijske i lokalne razine, kao i uz nerazvrstane ceste mogu se graditi prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske i plinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i uz prometnice izvan građevinskog područja, u lučkim područjima, u zonama proizvodne namjene i unutar posebnih lokacija ukoliko se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

(2) Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se neposrednom provedbom ovog Plana, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom projektiranja realizacije takove lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(3) U skladu sa stavkom 1. ovog članka predmetni objekti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m²,
- maksimalna izgrađenost iznosi 15% čestice, ali ne više od 150 m² građevinske površine u objektima bez obzira na veličinu čestice,
- visina objekata iznosi maksimalno 4,0 m od terena do vijenca, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice i prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina,

(4) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda

putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročistiti kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

1.4. Ostale odredbe (Prateći uslužni objekti za potrebe prometa)

Infrastrukturni sustavi

Članak 72.

(1) Plan u kartografskim prikazima: 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav i 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od ~~telekomunikacijske~~ elektroničke komunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(5) Zabranjeno je poduzimati radove koji bi onemogućili održavanje i sanaciju postojeće infrastrukture.

1.4. Ostale odredbe (Infrastrukturne građevine)

Vodoopskrba

Članak 73.

~~(1) Rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav, i obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000.~~

(2) Opskrba vodom realizira se preko vodoopskrbnog sustava vodocrpilišta Velo Blato i Dole (Povljana), a u budućnosti osiguranjem dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta ili preko planiranog mosta Vir-Pag i spajanjem na postojeću otočku vodoopskrbnu mrežu, kao i

otvaranjem novog vodocrpilišta (Grušna). Osiguranje dodatnih količina vode planirano je također i spojem na vodoopskrbni sustav Hrvatskog primorja - južni ogranak u Gradu Pagu.

(3) Zone sanitarne zaštite vodozaštitnih područja Velo blato i Dole (Povljana) utvrđeni su elaboratima "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Velo blato - otok Pag" i "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Dole - Općina Povljana".

(4) Područja zona sanitarne zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

(5) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (Narodne novine, br. 66/11, 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

(6) Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.

(7) Na području Općine nalaze se tri vodospreme – Vulina Draga (Panos), Veliko čelo (Povljana) i Smokvina.

(8) Plan određuje priključenje građevina (građevinska područja naselja i površine izvan naselja) unutar granica Općine Povljana na javnu vodovodnu mrežu povezanu na magistralni otočki vodovod.

(9) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(10) Uz prometnice izvodi se mreža hidranata u skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(11) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na česticama većim od 5.000 m², smiju graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(12) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode $\varnothing$ 300 mm - 8 m
- za cjevovode $\varnothing$ 250 mm - 7 m
- za cjevovode $\varnothing$ 200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m

(13) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

(14) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

(15) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- za cjevovode $\varnothing$ 300 mm - 3,50 m
- za cjevovode $\varnothing$ 250 mm i $\varnothing$ 200 mm - 3,25 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,00 m

(16) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- za cjevovode $\varnothing$ 200-300 mm - 1,0 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m

(17) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- za cjevovode $\varnothing$ 300 mm - 2,25 m
- za cjevovode $\varnothing$ 250 mm - 2,0 m
- za cjevovode $\varnothing$ 200 mm - 1,75 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m

(18) Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

(19) Vodoopskrbna mreža nadograđivati će se sukladno potrebama korisnika i u skladu s planiranim etapama razvoja (izgradnje) nadležnog komunalnog poduzeća, odnosno moguće je izdavanje građevinskih dozvola isključivo za prostore građevinskih područja s izgrađenom vodovodnom infrastrukturom.

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Odvodnja

Članak 74.

(1) Studijom zaštite voda na području Zadarske županije predviđen je razdjelni sustav odvodnje za Općinu Poveljana te je u skladu sa studijom i projektnom dokumentacijom izgrađen sustav odvodnje za područje Općine Poveljana. Otpadne vode naselja sakupljaju se pojedinim kanalima - kolektorima, i uz precrcpljivanje na potrebnim lokacijama, dovode do uređaja za pročišćavanje. Pročišćene otpadne vode ispuštaju se, putem podmorskog ispusta, u kanal Poveljana.

(2) Na kartografskom prikazu 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, i obrada, skladištenje i odlaganje otpada, prikazani su glavni, istočni i zapadni kolektor u koje se gravitacijski ili uz pomoć crpnih stanica skupljaju sve sanitarne otpadne vode iz pojedinih dijelova naselja te se kolektorom odvede u smjeru uređaja za pročišćavanje.

(3) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da budu izvedeni nepropusni za okolni teren
- da su locirani izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da su od susjedne građevne čestice udaljeni minimalno 3,0 m
- da im se omogući kolni pristup radi čišćenja

(4) U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

(5) Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 2 funkcionalne jedinice i 8 jedinica ES 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje, ~~ili na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniran prema broju korisnika i u prema uvjetima Hrvatskih voda i~~ ukoliko je do istih izgrađena javna vodoopskrba mreža.

Članak 75.

(1) Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštati u okolni teren ili more.

(2) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

Članak 76.

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Odvodnja sa područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog urbanističkog rješenja i projekta pojedinog lokaliteta uz obvezno osiguranje potrebne razine zaštite okoliša i prirode.

(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

(1) Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekta s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(2) U obalnom pojasu - područje plaža, do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje otpadnih voda, moguća je realizacija pojedinačnih građevina samo sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta, a sve ovisno o uvjetima na terenu.

(3) Upojni bunari u obalnom pojasu - područje plaže nisu prihvatljivo rješenje zbog utjecaja mora i nemogućnosti upoja. Također se ne dopušta utjecaj pročišćenih otpadnih voda na plažu, odnosno obalno more koje se koristi za kupanje i rekreaciju zbog opasnosti od povećanih mikrobioloških pokazatelja (*escherichia coli*), te utjecaja na zdravlje ljudi. Izvedba ispusta na plaži i obalnih ispusta također nije prihvatljivo rješenje.

(1) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(2) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Uređenje vodotoka i zaštita od vodnog režima

Članak 76b.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda Općine Povelja dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda branjenog područja 26. - područja malog sliva "Zrmanja – Zadarsko Primorje".

(2) Unutar granica obuhvata Plana nalaze se bujični vodotoci Podmalen i Šarine drage i kanal/potok

Abatrise u Poveljskom polju čiji tok se uspostavlja samo u kišnom periodu godine te dva manja jezera – Velo i Malo blato pri čemu se Velo blato nalazi u potpunosti, a Malo blato samo svojom južnom polovicom u granicama obuhvata Plana.

(3) Prikaz trasa vodotoka-kanala i jezera u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova i smatra se shematskim prikazom.

(4) Kao detaljan podatak utvrđuje se dužina pojedinog toka navedena u grafičkom dijelu Plana prema podacima iz Vodoprivrednog informacijskog sustava (VIS).

(5) Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, provodit će se izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Programa upravljanja vodama.

(6) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, potrebno je za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijskog područje, te javno vodno i vodno dobro.

(7) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(8) U inundacijskom pojasu je zabranjena svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(9) Inundacijski pojas se iznimno može smanjiti na širinu do 3,0 m, što je potrebno utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki zahvat posebno.

(10) Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka i ne smije izgradnjom građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

(11) Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu

oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama.

(12) Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri smjestiti na česticu javnog vodnog dobra iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe rješenja iz važeće prostorno-planske dokumentacije.

(13) Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

(14) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovog Plana. Podatak o točnom položaju evidentiranih vodotoka potrebno je zatražiti od nadležnog odjela Hrvatskih voda.

(15) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i komunikacijski kablovi i dr.) zajedno sa svim ostalim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno.

(16) Vođenje trasa infrastrukture paralelno s reguliranim koritom vodotoka moguće je izvesti na najmanjoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog vodotoka, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(17) Kod nereguliranih vodotoka udaljenost trasa infrastrukture iznosi najmanje 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. Iznimno, u određenim slučajevima udaljenost polaganje može biti i manja, ali je to potrebno utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki zahvat posebno.

(18) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad i u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza je potrebno izvesti poprečno ili po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita.

(19) Ukoliko infrastrukturne instalacije prolaze ispod korita vodotoka, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da se instalacije uvuku u betonski blok čija će gornja kota biti 0,5 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka.

(20) Kod nereguliranog korita vodotoka, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, potrebno je izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren uništen radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu je obavezno dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(21) Ne dopušta se gradnja građevina i izvođenje radova protivno vodopravnim uvjetima i/ili bez suglasnosti nadležnog odjela Hrvatskih voda za koje je važećim Zakonom o vodama propisana zabrana radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima.

(22) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenih sa Strategijom upravljanja vodama.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Navodnjavanje

Članak 76a.

Planom je određen sustav navodnjavanja s akumulacijom za navodnjavanje u skladu s "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Potrebne količine vode mogu se osigurati korištenjem svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje.

Planom je dozvoljeno planirati uređenje površina za navodnjavanje i mini akumulacija kapaciteta do 50 000 m³ vode u funkciji navodnjavanja poljoprivrednih površina, a na temelju važeće zakonske regulative i posebnih uvjeta nadležnih tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima. Površine za navodnjavanje i mini akumulacije mogu se planirati:

- izvan građevinskog područja
- izvan područja određena kao posebno vrijedan krajobraz i izvan zaštićenih područja koja podliježu posebnim propisima iz područja zaštite okoliša i prirode.

(3) Sve objekte i mrežu razvoda vode sustava javnog navodnjavanja treba izmjestiti na dovoljnu udaljenost od postojećih infrastrukturnih vodova i objekata kako ne bi došlo do oštećenja i loma. U slučaju kada se instalacije sustava javnog navodnjavanja križaju sa postojećim vodovima i nije moguće premještanje na dovoljnu udaljenost potrebna je dodatna zaštita postojećih vodova.

(4) Sustav navodnjavanja (sve građevine privremene i stalne, mrežu razvoda vode i dr.) treba projektirati na način da njegova izgradnja i rad ne uzrokuje oštećenja na postojećim infrastrukturnim sustavima.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Elektroopskrba

Članak 77.

(1) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom.

(2) Izgradnja novih energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima nekonvencionalnih vrsta energije moguća je ~~u gospodarskim zonama korištenjem energije sunca~~ isključivo izvan granica građevinskog područja unutar površine infrastrukturnih sustava oznake IS čije granice su određene na kartografskom prikazu broj 1.1. Namjena prostora i 1.3. Provedba prostornog plana.

(3) Planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 kV Nin - Pag i dalekovoda 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10(20)kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se prema projektnoj dokumentaciji u skladu s uvjetima HEP-a.

(5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih dalekovoda i kablova elektroenergetske mreže, trase prikazane u grafičkom dijelu Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 78.

(1) Plan određuje minimalne širine zaštitnih koridora za postojeće i planirane dalekovode:

- za dalekovod 110 kV (postojeći): 40 metara, (20+20 od osi DV-a)
- za dalekovod 35 kV: 20 metara, (10+10 od osi DV-a)
- za dalekovod 10 (20) kV: 16 metara (8+8 od osi DV-a)

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(3) Gradnja može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca nadzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, **telekomunikacije elektronička komunikacijska mreža**, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(5) Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela 10 (20) kV iznosi 5,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/potrebnih uvjeta HEP-a.

Članak 79.

(1) Planovima nižeg reda planirati daljnje razvijanje mreža sustava niskog i visokog napona sa pripadajućim trafostanicama koji osigurava opskrbu električne energije konačnim korisnicima u naselju.

(2) Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Planirane trafostanice 20/0,4 kV gradit će se na česticama najmanje dopuštene površine 6x5 m.

~~(3) Najmanja dopuštena udaljenost od granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1m, a prema regulacijskoj liniji 2m.~~

Za izgradnju distributivnih transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV (komunalne infrastrukture) omogućiti da najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti manja od 3,0 m (ne manja od 1,0 m), odnosno regulacijske linije manja od 5,0 m (ne manja od 3,0 m).

(4) Trafostanice će se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Prilikom planiranja i gradnje trafostanica potrebno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine u skladu s uvjetima HEP-a.

(5) Vodovi (10) 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima.

(6) Uslijed potreba za dodatnom električnom energijom, Planom se, uz trafostanice prikazane u grafičkom dijelu Plana, omogućava gradnja i dodatnih trafostanica unutar površina svih namjena, a u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana i posebnim uvjetima HEP-a.

(7) U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 80.

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

(1) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se tijekom ishoda akata za gradnju na temelju uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

2.3.2. Elektroenergetika

Opskrba plinom

Članak 81.

(1) Plan u kartografskom prikazu 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav prikazuje trase distributivne plinske mreže unutar razmatranog područja Općine Poveljana.

(2) U skladu s Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije određene su načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

(3) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

2.3.1. Nafta i plin

Članak 81a.

- (1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.
- (2) U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima.
- (3) Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja
- (4) Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone.

Članak 81b.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Članak 81c.

Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Članak 81d.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

2.3.2. Elektroenergetika

Pošta i ~~telekomunikacije~~ elektroničke komunikacije

Članak 82.

~~(1) Plan (kartografski prikaz 1B. Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.~~

Kartografski prikaz 2.2. Komunikacijski sustav određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih elektroničkih komunikacija.

(2) Plan određuje također i raspored područnih centrala (RSS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži).

(3) Funkciju poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja jedinica poštanske mreže i područna centrala u Poveljani, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Zadar.

(4) Planirano proširenje elektroničke komunikacijske telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost, sastojat će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku ponudu, te povećanju kapaciteta postojeće centrale.

(5) Javne telefonske govornice treba smjestiti u centralnim zonama naselja uz javne sadržaje.

(6) Izgradnja mreže i građevina ~~telekomunikacijskog sustava~~ elektroničke komunikacijske infrastrukture određuje se projektnom dokumentacijom, na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TEK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od ~~HT i HTV~~ HAKOM-a i nadležnih operatera.

(7) Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osigurani priključak na telefonsku elektroničku komunikacijsku mrežu, koja se u pravilu se izvodi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TEK mreže može se izvoditi i nadzemno.

(8) Za međumjesno povezivanje elektroničke komunikacijske vodove treba planirati podzemno uz trase prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja može se planirati i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Telekomunikacije u pokretnoj mreži

Članak 83.

(1) U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće antenske stupove i antenske prihvate na postojećim građevinama druge namjene. Predviđeno je postavljanje osnovnih postaja unutar i izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(2) Na kartografskom prikazu ~~1B. Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije~~ 2.2. Komunikacijski sustav određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije (područja planirane lokacije) za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojeg je moguće locirati jedan antenski stup vodeći računa o:

- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima
- zaštititi zona prirodnih i kulturnih dobara
- zaštititi vrijednih vizura

(3) Moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem **nadležnog** Ministarstva. ~~zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;~~

(4) Ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(5) Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

(6) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvati) na postojećim građevinama i rešetkastim i jednocjevnim stupovima u naselju i izvan njega u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akata za gradnju.

(7) Planom se omogućava zadržavanje postojećih i planiranje novih osnovnih postaja na samostojećim antenskim stupovima i prihvratima na građevinama druge namjene koje se planiraju u skladu s ovim odredbama.

(8) Postavljanje osnovnih postaja pokretne komunikacije na postojeće građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Ukoliko se osnovne postaje postavljaju na lokacijama koje se nalaze u području zaštite prirodne i kulturne baštine potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih tijela.

Za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara određene su dodatne mjere zaštite:

- na svim lokacijama na prostoru obuhvata Plana na kojima su već izgrađeni samostojeći antenski stupovi, a za koje je potrebno dokazati legalitet aktom za gradnju i uporabu u skladu sa zakonom, u postupku utvrđivanja legaliteta potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi potvrdu da nije došlo do devastacije kulturnog dobra.
- samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini područja urbanih, poluurbanih i ruralnih cjelina, arheoloških i etnografskih lokaliteta, te u užoj i široj zoni zaštićenih pojedinačnih spomenika graditeljstva, graditeljskih sklopova, te kulturnog i kultiviranog krajolika (sva područja i lokaliteti definirani su u poglavlju 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode),
- potrebno je izbjegavati šira područja evidentiranih i registriranih arheoloških lokaliteta i krajobraznih vrijednosti.
- prije utvrđivanja mikrolokacije za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar područja elektroničke komunikacijske zone, potrebno je provesti stručnu analizu odnosa građevine prema evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima. Stručna analiza uključuje arheološki pregled

terena i izradu konzervatorske podloge, a prethodi izdavanju posebnih uvjeta. Temeljem provedene analize i dostavljenih podataka, nadležni konzervatorski odjel očitovat će se o mogućnosti izgradnje samostojećeg antenskog stupa na predviđenoj lokaciji.

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Sustav veza, odašiljača i radara

(1) Pri postavljanju antenskih prijamnika/predajnika, radijskih i ostalih stanica potrebno je:

- osobito voditi računa o usklađenosti lokacija u blizini i unutar postojećih naselja s krajobraznim i stvorenim vrijednostima prostora,
- ne postavljati ih u neposrednoj blizini (užoj i široj zaštitnoj zoni) građevina ili kompleksa zaštićene kulturne baštine,
- zaštititi obalni pojas namijenjen rekreaciji,
- osigurati udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima,
- zaštititi zone prirodnih i kulturnih dobara,
- sačuvati kvalitetu vrijednih vizura.

(2) Za svaku izgradnju na trasi RR koridora ili u njegovoj blizini potrebno je utvrditi uvjete izgradnje u odnosu na ograničenja koja uvjetuje RR koridor. Građevine koje su više od 35 metara trebaju ishoditi suglasnost za njihovo lociranje u odnosu na RR koridore.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA

Članak 84.

(1) Prostor Općine Poveljana pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite krajobraznih prirodnih vrijednosti, koje su ~~dijelom već registrirane~~ zaštićene ili se ovim Planom predlažu za zaštitu.

~~(2) Zaštita prirodnih vrijednosti odnosi se na:~~

- ~~• posebni ornitološki rezervat i vodoopskrbni resurs (područje Velo i Malo Blato),~~
- ~~• osobito vrijedan predjel prirodni krajobraz (nenaseljeni dio Općine),~~
- ~~• područja očuvanja obuhvaćena Ekološkom mrežom Republike Hrvatske.~~

U skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) na području Općine Poveljana nalazi se zaštićeno područje prirode: Posebni rezervat - ornitološki (O) - Velo i Malo blato.

~~(3) Područja prirodnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.~~

Članak 85.

U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što su uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, branje i uništavanje biljaka, melioracijski zahvati te razni oblici gospodarskog korištenja koji nisu utemeljeni na tradicionalnim djelatnostima, kao što su ribarstvo, stočarstvo, poljoprivreda i ostalo.

(1) Ovim Planom ~~izuzeti su~~ iz lovnog područja tijekom cijele godine ~~zaštićeni dijelovi prirode (NN 30/94) i to kako slijedi~~ izuzima se zaštićeno područje prirode - Posebni rezervat - ornitološki - Velo i Malo blato.

- ~~a. Malo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 2426, K.O. Dinjiška "trstik 1" upisano u posjedovnom listu broj: 476, ukupne površine od 395.591 m²;~~
- ~~b. Malo Blato, označeno kao z.č. katastarske čestice broj: 1943, K.O. Povljana, "rudina" upisano u posjedovnom listu broj: 740, ukupne površine od 311.248 m²;~~
- ~~c. Velo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 607/1, K.O. Povljana, "neplodno" upisano u posjedovnom listu broj 740, u ukupnoj površini od 870.734 m².~~

(2) Područje ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato štititi će se i unaprijediti tako da se:

- čuva slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima,
- očuvaju estetske vrijednosti krajobraza,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 85a.

Na području osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke od prenamjene te:

- unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- štititi značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovozovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.

- prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

3.1.3. Krajobraz

Članak 85b.

~~(1) Ekološka mreža na području Općine Poveljana djelomično ili u cjelini obuhvaća šest područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove i jedno područje očuvanja značajno za ptice.~~

~~(2) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.)~~

(1) U skladu s Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima Ekološke mreže, na području Općine Poveljana nalaze se sljedeća područja Ekološke mreže Natura 2000:

(3) Područje ~~očuvanja značajno za ptice~~ prema Direktivi o pticama

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000023	SZ Dalmacija i Pag

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

~~(4) Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove~~ Područja prema Direktivi o staništima

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR3000043	Stara Poveljana
HR4000027	Laguna kod Poveljane – Segga
HR3000176	Ninski zaljev
HR3000045	Uvala Dinjiška
HR4000004	Velo i Malo blato
HR4000018	Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Sv. Nikola – Rt Fortica – Rt Mrtva)

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitosti područja ekološke mreže treba provesti

postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu sukladno posebnim propisima o zaštiti prirode.

3.1.4. Ekološka mreža

Članak 86.

~~(1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14.) i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).~~ Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

(2) U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa, za područje općine Poveljana, utvrđen je popis kulturno povijesnih vrijednosti (kulturnih dobara) koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH te kulturnih dobara koja su evidentirana odnosno koja se štite prostornim planom:

~~– područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite (kartografski prikaz 3, Uvjeti korištenja i zaštite prostora):~~

- Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

1. Nepokretno pojedinačno kulturno dobro

a. Crkva sv. Nikole, Z-164

- Kulturna dobra evidentirana Prostornim planom Zadarske županije

1. Povijesne građevine i sklopovi - sakralne građevine

a. Crkva sv. Martina, 14.st

b. Crkva sv. Jurja, 17. st.

2. Arheološka baština - kopneni arheološki lokaliteti

a. Belotine ograde, sr. Vijek

b. Gomilica, groblje, sr. Vijek

c. Panos

d. Mirine

3. Arheološka baština - podmorski arheološki lokaliteti

a. Zaljev Stara Poveljana

- Kulturna dobra evidentirana PPUO Poveljana

1. Arheološka baština - arheološko područje

a. Livadine - nekropola, sr. Vijek

b. Ostaci prapovijesnog naselja na položajima "Plantaža" i "Glavice"

2. Arheološka baština - kopneni arheološki lokaliteti

- a. Ostaci vile Murovljana
- b. Punta Zminka
- c. Rastovac
- d. Pusta greda (Pustograd)
- e. Čabrijanke
- f. Antički položaj Gusti lazi
- g. Veliki Vranjinac
- h. Seline, ostaci sr. vijek solana
- i. Starohrvatska nekropola uz uvalu Stare Poveljane
- j. Današnje groblje Poveljane
- k. Obatnice

Z-	Kulturno dobro upisano u Registar
P-...	Preventivno zaštićeno
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1.	nekoliko pojedinačnih etnoloških građevina	E
2.	suhozidi i poljske kućice	E

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
------	--------------------	-----------------

1.—	Crkva sv. Nikole, ranoromanička jednobrodna građevina s polukružnom apsidom	Z-164
2.—	Crkvice sv. Martina, romanička građevina, 14.st.	ZPP
3.—	Crkvice sv. Jurja, 17. st.	ZPP

-

3.0. Arheološka baština		
3.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	starohrvatska nekropola uz uvalu Stare Poveljane	E
2.	Belotine ograde, sr. vijek	E
4.	Gomilica, groblje, sr. vijek	E
5.	Livadine — nekropola, sr. vijek	E
6.	današnje groblje Poveljane	E
7.	ostaci vile Murovljana	ZPP
8.	ostaci prapovijesnog naselja na položajima „Plantaža“ i „Glavice“	P-4259
9.	Seline, ostaci sr. vijek. solana	E
10.	Veliki Vranjinac	E
11.	Pusta greda (Pustograd)	E
12.	Rastovac	E
13.	Punta Zminka	E
14.	Panos	E
15.	Čabrijanke	E
16.	antički položaj Gusti lazi	E

-

3.2.	Podmorski arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	zaljev Stara Poveljana	E

Na području arheološkog nalazišta Obatnice na k.č. 792/1, 797/1, 793, 794, 795, 790/22, 790/8, 790/9, 790/21, 790/10, 790/12, 790/4, 790/3, 790/2, 790/13, 789/2, 789/3, 789/1, 789/4 k.o. Poveljana nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodno obavljenih arheoloških istraživanja, niti je dozvoljena gradnja koja bi ugrozila arheološko nalazište. Prije ikakvih zahvata na arheološkim nalazištima potrebno je ishoditi smjernice od Područne konzervatorske službe Zadar.

Članak 87.

Kulturno-povijesna obilježja prostora - etnološke građevine, suhozidi, poljske kućice – potrebno je očuvati, a zapuštene objekte revitalizirati s mogućnošću prenamjene (stambena, turistička, odgojno-obrazovna).

Članak 88.

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite te prenamjene, potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti.

(2) U svim fazama radova potreban je nadzor **nadležnog** Konzervatorskog odjela.

Članak 89.

(1) Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova.

(2) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza moguće je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.

(3) Po završetku istraživanja i iskapanja nalazi se moraju konzervirati, a pokretni nalazi predati na čuvanje nadležnom muzeju.

(4) U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzerviranje nalaza i nalazišta.

(5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 89a.

~~Pri izradi DPU-a ili UPU-a potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana (sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, „Narodne novine“, br. 69/99).~~

3.1.2. Kulturna baština

Tlo

(1) Općina Poveljana nalazi se u VII^o zoni MCS ljestvice.

(2) U smislu mjera zaštite od potresa Planom se utvrđuje potreba izrade seizmološke studije i na osnovnu nje seizmičke karte za prostor Općine Poveljana.

(4) Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi, od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Kod križanja cesta u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može preprojektirati za odvijanje na jednoj razini.

(5) Građevinske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve za građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče:

- rušenje građevine ili njezinog dijela,
- deformacije nedopuštenog stupnja,
- oštećenja građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
- nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.

3.2.1. Tlo

Zaštita mora

Članak 89b.

Na području Općine Poveljana nalaze se područja mora koja su podložna eutrofikaciji - uvala Stara Poveljana i kanal Poveljana s Privlačkim gazom.

U cilju zaštite posebno vrijednih i osjetljivih područja mora, kao i ugroženih dijelova, ovim Planom je utvrđena i ucrtana zona posebno osjetljivog akvatorija - prirodno vrijedno područje mora koje je potrebno zaštititi od aktivnosti kojima bi se ugrozilo postojeće stanje. Navedena zona ucrtana je u grafičkom djelu Plana na kartografskom prikazu 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja ne ugrožava

Pri planiranju zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na zonu iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je djelovati na sam izvor zagađenja, odnosno smanjiti količinu nutrijenata (dušika i fosfora) koji dopijevaju u vodu. To se može postići primjenom održivih poljoprivrednih praksi, pročišćavanjem otpadnih voda iz naselja i industrije, praćenjem stanja vode od strane nadležnih institucija i kontinuiranom edukacijom stanovništva.

3.2.2. Vode i mora

Područja posebnih ograničenja

Članak 89c.

(1) Ovim planom utvrđuju se zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te rekonstrukciju postojeće cestovne mreže izvan građevinskog područja naselja:

- za županijske ceste - 50 m
- za lokalne ceste - 30 m

(2) Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.

(3) Kod postojećih cesta os ceste je os koridora.

(4) Potrebno je sačuvati koridore za rekonstrukciju postojećih raskrižja na državnim cestama i koridori za planiranu izgradnju novih raskrižja, a na lokacijama koje zadovoljavaju kriterije propisane važećom zakonskom i tehničkom regulativom.

Članak 89d.

(1) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase nalazi se u sredini koridora. Unutar utvrđenih koridora nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste u cijelosti te provedbe u katastru i zemljišniku, javnopravno tijelo koje upravlja cestom donijeti će odluku da se prostor koridora izvan građevinske čestice ceste priključi susjednoj planiranoj namjeni. U cilju optimalizacije cestovne mreže unutar građevinskog područja potrebno je osigurati širinu koridora najmanje 10,0 m.

Članak 89e.

(1) Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi se utvrđuju širine zaštitnih pojaseva, sukladno Zakonu o cestama i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i to:

- za županijske ceste - 15 m
- za lokalne ceste - 10 m.

Članak 89f.

(1) Za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom. U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.). Prije izdavanja akata za gradnju za građevine i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste potrebno je zatražiti uvjete uvjeti nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 89g.

(1) Dalekovodima/kabelima, postojećim i planiranim, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne koridore:

- dalekovod 110 kV - zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
- dalekovod 35 kV - zaštitni koridor 20 metara (10+10 od osi DV-a)

(2) Mrežnim pravilima prijenosnog sustava propisani su uvjeti za međudjelovanje objekata prijenosne mreže i objekata u neposrednom okolišu. Navedene uvjete dužni su poštivati svi korisnici prostora. Mrežnim pravilima prijenosnog sustava te Prostornim planom Zadarske županije određena je širina zaštićenog pojasa (zaštitnog koridora) gdje je potrebno izdavanje posebnih uvjeta za zahvate koje se planiraju graditi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda/kabela i u blizini elektroenergetskih objekata (TS-transformatorska stanica, KS-kabelska stanica). Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže. Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.

Članak 89h.

(1) U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

(2) Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m

(3) U pojasu širokom 5,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 90.

~~(1) Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13) utvrđeni su načini postupanja s otpadom ovisno o vrsti otpada, pa je takvu regulativu potrebno adekvatno i provoditi.~~ Sustav gospodarenja otpadom Općine Poveljana odvijat će se u skladu sa važećim Zakonom o gospodarenju otpadom Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za trenutno referentno razdoblje, ostalim propisima za područje gospodarenja otpadom, kao i Prostornim planom Zadarske županije i Planom gospodarenja otpadom Općine Poveljana za trenutno referentno razdoblje.

Na području Općine nije određen prostor lokacije odlagališta neopasnog otpada kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja Općine Poveljana. Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad se može privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu na lokaciji Vulina Draga na katastarskoj čestici 2266 k.o. Poveljana uz istovremenu sanaciju istog.

(2) Potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja reciklabilnog otpada putem reciklažnih kontejnera, reciklažnih dvorišta i eko otoka.

(3) Lokacije reciklažnih dvorišta i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave. Odvojeno sakupljeni otpad iz kućanstava koji se privremeno skladišti u reciklažnim dvorištima moguće je direktno predavati ovlaštenim sakupljačima ili obrađivačima, ili izravno prevoziti u Centar za gospodarenje otpadom.

Na području Općine Poveljana nije izgrađeno reciklažno dvorište. U skladu sa zakonom o održivom gospodarenju otpadom, na području Općine Poveljana potrebno je izgraditi jedno reciklažno dvorište ili postaviti mobilno reciklažno dvorište.

(4) Prostornim planom Zadarske županije na području Općine Poveljana na lokaciji postojećeg neusklađenog odlagališta otpada, predviđena je potencijalna lokacija za pretovarnu stanicu, ~~postojeće neusklađeno odlagalište otpada na lokaciji Panos (Vulina Draga), č.z. 2266 k.o. Poveljana.~~

(5) Omogućuje se skladištenje opasnog otpada izdvojenog iz komunalnog otpada na ovoj lokaciji.

(6) Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a), otpad će se privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu uz istovremenu sanaciju istog.

1.4. Ostale odredbe (Postupanje s otpadom)

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 91.

(1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Poveljana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili

uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša i kulturna dobra.

(3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš navedeni su u Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (~~„Narodne novine“, br. 61/14~~).

Članak 92.

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje ovog Plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza glavnih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogućiti nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode, bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodnih resursa (jezera Velo i Malo Blato) kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Na tom području treba uspostaviti mjere ograničenog korištenja pesticida na poljoprivrednom zemljištu.

(6) Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih ~~septičkih~~ ~~sabirnih~~ jama.

(7) Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

(8) Zone sanitarne zaštite voda prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

(9) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan tog zemljišta kao i njegovim daljnjim proširenjem na danas zapuštena područja uključivo pošumljavanje prostora.

1.4. Ostale odredbe (Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš)

(10) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od ~~požara („Narodne novine”, br. 92/10.)~~. Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(11) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje ~~3~~ 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(12) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(13) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara (~~„Narodne novine” br. 92/10)~~ i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(14) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(15) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Članak 93.

(1) Budući se područje Općine Poveljana nalazi u zoni VII° MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom

(2) Potrebno je poštivati postojeće tehničke ~~propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Sl. list SFRJ, br. 31/81, 49/82,~~

~~29/83, 21/88 i 52/90~~) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora. „Narodne novine“, br. ~~29/83, 36/85 i 42/86~~

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

Potrebno je obavljati sustavnu edukaciju stanovništva, uključujući djecu već od predškolske dobi, podučavajući ih o svim aspektima potresa.

1.4. Ostale odredbe (Mjere posebne zaštite)

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 94.

(1) Ovim Planom propisuje se obaveza izrade urbanističkih planova uređenja:

- UPU sportsko-rekreacijske zone Poveljana - jug (UPU 1)
- ~~UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2)~~
- Urbanistički plan uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Centar za vodene športove (UPU 5)
- Urbanistički plan uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Rastovac (UPU 6)
- Urbanistički plan uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana (UPU 7)
- ~~Urbanistički plan uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Poveljana jug 2 (UPU 9)~~
- UPU sportsko-rekreacijske zone Segal (UPU 10a)
- UPU ugostiteljsko-turističke zone "uz ljekovito blato" (UPU 10b)
- UPU sportsko-rekreacijske zone "Uvala Mlinica" (UPU 14)
- UPU ugostiteljsko-turističke zone "Gašparovi Lazi" (UPU 15)
- UPU lučkog prostora Poveljana i poslovne zone "Porat" (UPU 16)
- UPU za proširenje groblja (UPU 18)

~~(2) Za proširenje groblja obavezna je izrada DPU proširenja groblja (DPU 18)~~

(3) Obuhvati obvezne izrade UPU-a i ~~DPU-a~~ prikazani su na kartografskom prikazu **3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora** i **4B. Građevinska područja naselja** - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - list 1 i 2.

9.1.1. Važeći urbanistički planovi uređenja

Članak 95.

(1) Važeći UPU-i na području Općine Poveljana su:

- UPU turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07),
- UPU poslovne zone Poveljana (UPU 4) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 01/13)
- UPU - Ugostiteljsko turističke zone "Gašparovi Lazi" (UPU 15) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 6/19)

~~(2) Obuhvati važećih UPU-a prikazani su na kartografskom prikazu **3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora** i na kartografskom prikazu **4B. Građevinska područja naselja** - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - list 1.~~

(2) Obuhvati obvezne izrade UPU-a prikazani su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

Članak 96.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 94. nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja.

(1) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja potrebno je pridržavati se sljedećih posebnih uvjeta i mjera za ublažavanje utjecaja predmetne zone na sastavnice i čimbenike okoliša te ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže kao i mjera zaštite kulturne baštine:

- Izgradnju infrastrukturnih objekata potrebno je ograničiti izvan područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (vlažni travnjaci i obalna područja).

- Sportsko-rekreacijske sadržaje unutar područja ekološke mreže HR1000023 SZ Dalmacija i Pag planirati izvan stanišnog tipa NKS F.3.2. Supralitoralni šljunci i kamenje i C.2.5.1. Ilirsko-submediteranske livade riječnih dolina.

- U daljnjim fazama razvoja zone ugostiteljsko turističke namjene Mlinica, društvene sadržaje i smještajne kapacitete planirati na najmanjoj udaljenosti od 50 m od istočnog i sjevernog ruba zone, a u tih 50 m osigurati zaštitni zeleni pojas više vegetacije (neinvazivne). Sadržaje unutar zone koncipirati na način koji destimulira korisnika prostora u korištenju obalnog prostora te prostora ornitološkog posebnog rezervata Veliko i Malo blato.

- Prije planiranja lokacija za smještaj infrastrukture u zoni ugostiteljsko-turističke namjene Mlinica provesti „in situ“ istraživanje kojim će se utvrditi rasprostranjenost i način korištenja

područja od strane ugroženih vrsta ornitofaune te, u skladu s rezultatima istraživanja, smještaj infrastrukture planirati na način da se izbjegnu značajni utjecaji najugroženiju ornitofaunu.

- Na području zone ugostiteljsko turističke namjene Mlinica, u suradnji s ornitolozima odrediti zone mira za ciljne vrste, s naglaskom na eju livadarku i morskog kulika, koje potencijalno gnijezde u širem području ove zone. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja, zabraniti kretanje unutar zone mira tijekom gniježđenja.

- Prilikom ishoda akata za provedbu prostornog plana i građevinske dozvole potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinoj neposrednoj blizini. Provesti arheološki terenski pregled područja na kojima se predviđaju novi zahvati u prostoru. U slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza radove odmah prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja ili nadzora odredit će nadležno tijelo.

Obuhvati obvezne izrade UPU-a prikazani su na kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana.

(UPU 1 - Sportsko-rekreacijske zone Poveljana Jug)

(1) Prilikom razvoja zone sportsko-rekreacijske namjene Poveljana jug, izgradnju infrastrukturnih objekata ograničiti izvan područja rijetkih i ugroženih stanišnih tipova (vlažni travnjaci i obalna područja).

(2) Zonu sportsko-rekreacijske namjene Poveljana jug unutar područja ekološke mreže HR1000023 SZ Dalmacija i Pag planirati izvan stanišnog tipa NKS F.3.2. Supralitoralni šljunci i kamenje i C.2.5.1. Ilirsko-submediteranske livade rječnih dolina.

(3) Prilikom razvoja zone sportsko-rekreacijske namjene Poveljana jug potrebno je ishoditi stručno mišljenje, posebne uvjete odnosno suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela za zahvate na zaštićenoj ili evidentiranoj kulturnoj baštini kao i u njezinoj neposrednoj blizini. Provesti arheološki terenski pregled područja na kojima se predviđaju novi zahvati u prostoru. U slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalaza radove odmah prekinuti i o tome obavijestiti nadležno tijelo. Opseg, vrstu i metodologiju arheoloških istraživanja ili nadzora odredit će nadležno tijelo.

(UPU 3 - Turističke zone Bas)

(1) Približna površina obuhvata plana iznosi $P = 47,6$ ha.

(2) Područje obuhvata obuhvaća neizgrađeno i neuređeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene, kapaciteta 2550 postelja te pripadajuće područje morske plaže (kopneni i morski dio) i turističkog privezišta.

(3) Unutar obuhvata plana potrebno je utvrditi uvjete gradnje i uređenja kampa (T3) te je osim ugostiteljsko turističke namjene moguće planirati prateće sadržaje, sportske, rekreacijske, zabavne, trgovačke ugostiteljske sadržaje i parkovne i zelene površine.

(4) Prostor unutar obuhvata Plana potrebno je planirati u skladu s poglavljem 1.3.1 Pravila provedbe zahvata - T3-GPIN i R7.

(5) Razgraničenje namjena mora i obalnog pojasa u kartografskom prikazu 1.2. Građevinska područja prikazano je načelno. Detaljno razgraničenje predmetnih površina utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja.

(6) Unutar zone (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža planira se uređenje kopnenog i morskog dijela plažnog pojasa. Radi postizanja funkcionalnosti i prateće infrastrukture plaže, dozvoljava se nasipavanje morske obale, gradnja nove obale, izvedba sunčališta te postavljanje potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja kao i pratećih sportskih, rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja.

(UPU 14 - Ugostiteljsko-turističke zone "Mlinica")

(1) U daljnjim fazama razvoja zone ugostiteljsko turističke namjene Mlinica (Općina Poveljana), društvene sadržaje i smještajne kapacitete planirati na najmanjoj udaljenosti od 50,0 m od istočnog i sjevernog ruba zone, a u tih 50,0 m osigurati zaštitni zeleni pojas više vegetacije (neinvazivne). Sadržaje unutar zone koncipirati na način koji destimulira korisnika prostora u korištenju obalnog prostora te prostora ornitološkog posebnog rezervata Veliko i Malo blato.

(2) Prije planiranja lokacija za smještaj infrastrukture u zoni ugostiteljsko-turističke namjene "Mlinica" provesti „in situ“ istraživanje kojim će se utvrditi rasprostranjenost i način korištenja područja od strane ugroženih vrsta ornitofaune te, u skladu s rezultatima istraživanja, smještaj infrastrukture planirati na način da se izbjegnu značajni utjecaji najugroženiju ornitofaunu.

(3) Na području zone ugostiteljsko turističke namjene "Mlinica", u suradnji s ornitolozima odrediti zone mira za ciljne vrste, s naglaskom na eju livadarku i morskog kulika, koje potencijalno gnijezde u širem području ove zone. U slučaju nailaska na kolonije navedenih vrsta, s ciljem sprječavanja uznemiravanja, zabraniti kretanje unutar zone mira tijekom gniježđenja.

(4) Pri planiranju kampa u zoni ugostiteljsko-turističke namjene "Mlinica" obvezno je u okviru projektne dokumentacije izraditi elaborat krajobraznog uređenja uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora te kod izbora biljnog materijala koristiti isključivo autohtone vrste lokalnih biocenoza. Sanitarni i drugi prateći sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70,0 m od obalne crte.

(UPU 16 - Lučkog prostora Povljana i poslovne zone "Porat")

(1) Unutar građevinskog područja naselja, u sklopu obalnog pojasa, utvrđena je zona poslovne namjene u kontaktu s morem i lučkim prostorom na kojoj se planira gradnja i uređenje centra Porat, na kojem je dozvoljena gradnja i uređenje sljedećih sadržaja i djelatnosti značajnih za urbani razvoj naselja:

- uslužne djelatnosti (banka pošta, turističke agencije i sl.)
- trgovački sadržaji (suvenirnica, tržnica, ribarnica i sl.)
- razne poslovne djelatnosti
- manji ugostiteljski objekti
- višenamjenski javni prostor (prikladan za održavanje niza manifestacija)

(2) Detaljni način gradnje i organizacije prostora utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja koji će obuhvatiti poslovnu zonu centar Porat zajedno sa prostorom luke i sagledati ih kao jedinstvenu prostornu cjelinu.

Članak 97.

Članak 98.

Članak 99.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 100.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Zadarske županije".