



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

OPĆINA POVLJANA

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-363-03/26-01/0162

URBROJ: 2198-25-03-1-26-3

Povljana, 09.09.2026.

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana objavljuje sljedeću:

OBAVIJEST O DOSTAVI JAVNOM OBJAVOM

Poziva se BEER POINT j.d.o.o. za usluge s posljednjim poznatim sjedištem na adresi Draškovićeve ulica 31, 10 000 Zagreb da preuzme pismo: **Rješenje za komunalnu naknadu, KLASA:UP/I-363-03/26-01/0162, URBROJ:2198-25-03-1-26-1 od dana 10.03.2026. godine.**

Dostava preporučenom poštom na adresu sjedišta upisanu u Sudskom registru ostala je bezuspješna jer navedena adresa prema izvješću poštanskog operatora više ne postoji, a novu adresu sjedišta stranka nije prijavila Sudskom registru niti ovom tijelu.

Pismo se dostavlja javnom objavom na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Povljana.

Pouka o pravnoj posljedici:

Sukladno članku 95. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, dostava se smatra obavljenom **istekom osmoga dana od dana javne objave** ove obavijesti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici. Protekom toga roka počinju teći zakonski rokovi za poduzimanje radnji u postupku.

Pismo se može preuzeti osobno u prostorijama Općine Povljana na adresi Stjepana Radića 20, 23249 Povljana, u radno vrijeme od **7 do 15 sati**.

Datum objave na oglasnoj ploči i web stranici: 09.09.2026.

Datum uklanjanja s oglasne ploče i web stranice: 18.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: UP/I-363-03/26-01/0162
URBROJ: 2198-25-03-1-26-1
Povljana, 10.03.2026.

Kartica: 2348

Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana na temelju članka 92. i 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24) i članka 87. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članka 17. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 28/19 i 15/25) u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade za obveznika BEER POINT J.D.O.O. za usluge, Draškovićeve 31, 10000 Zagreb, OIB: 03864690697 donosi

RJEŠENJE
o komunalnoj naknadi

1. Obvezniku komunalne naknade BEER POINT J.D.O.O. za usluge, Draškovićeve 31, 10000 Zagreb, OIB: 03864690697 određuje se visina komunalne naknade za:

- stambeni prostor na adresi Povljana, PUT VRULJE 37/A, obračunske površine 34,00 m², u iznosu od 0,80000 EUR po četvornom metru (m²), odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 27,20 EUR, te mjesečnom iznosu od 2,27 EUR.
- stambeni prostor na adresi Povljana, PUT VRULJE 37/A, obračunske površine 46,00 m², u iznosu od 0,80000 EUR po četvornom metru (m²), odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 36,80 EUR, te mjesečnom iznosu od 3,07 EUR.
- stambeni prostor na adresi Povljana, PUT VRULJE 37/A, obračunske površine 34,00 m², u iznosu od 0,80000 EUR po četvornom metru (m²), odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 27,20 EUR, te mjesečnom iznosu od 2,27 EUR.
- stambeni prostor na adresi Povljana, PUT VRULJE 37/A, obračunske površine 77,00 m², u iznosu od 0,80000 EUR po četvornom metru (m²), odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 61,60 EUR, te mjesečnom iznosu od 5,13 EUR.
- stambeni prostor na adresi Povljana, PUT VRULJE 37/A, obračunske površine 46,00 m², u iznosu od 0,80000 EUR po četvornom metru (m²), odnosno u godišnjem iznosu komunalne naknade od 36,80 EUR, te mjesečnom iznosu od 3,07 EUR.

sveukupno 189,60 EUR godišnje, odnosno 15,80 EUR mjesečno.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u četiri obroka - tromjesečja, u iznosu od 47,40 EUR najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli kvartal, na račun IBAN broj HR5724020061857300003, pozivom na broj: HR26 5770-002348, u korist proračuna Općine Povljana, u protivnom je dužan platiti zakonsku zateznu kamatu i to od prvog dana dospijeca do uplate.

3. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2026. godine i traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski dokument temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.

4. Obveznik je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, prijaviti ovom upravnom tijelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade.

5. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), te članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđena je obveza plaćanja komunalne naknade korisnika navedenog prostora.

U provedenom prvostupanjskom postupku, sukladno članku 7. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25), utvrđeno je da BEER POINT J.D.O.O. za usluge, Draškovićeve 31, 10000 Zagreb, OIB: 03864690697, koristi

- stambeni prostor, obračunske površine 34,00 m² za koji se, sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25), primjenjuje koeficijent zone (Kz) 1,00, te sukladno člancima 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25) primjenjuje koeficijent namjene (Kn) 1,00.
- stambeni prostor, obračunske površine 46,00 m² za koji se, sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25), primjenjuje koeficijent zone (Kz) 1,00, te sukladno člancima 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25) primjenjuje koeficijent namjene (Kn) 1,00.
- stambeni prostor, obračunske površine 34,00 m² za koji se, sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25), primjenjuje koeficijent zone (Kz) 1,00, te sukladno člancima 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25) primjenjuje koeficijent namjene (Kn) 1,00.
- stambeni prostor, obračunske površine 77,00 m² za koji se, sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25), primjenjuje koeficijent zone (Kz) 1,00, te sukladno člancima 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25) primjenjuje koeficijent namjene (Kn) 1,00.
- stambeni prostor, obračunske površine 46,00 m² za koji se, sukladno članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25), primjenjuje koeficijent zone (Kz) 1,00, te sukladno člancima 7. i 8. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25) primjenjuje koeficijent namjene (Kn) 1,00.

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 87. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u visini od 0,80 EUR/m².

Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25) iznos komunalne naknade po četvornom metru(m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se množenjem vrijednosti boda komunalne naknade(B), koeficijenta zone(Kz), koeficijenta namjene(Kn), odnosno za:

stambeni prostor $0,80 \times 1,00 \times 1,00 = 0,80000$ EUR/m²

stambeni prostor $0,80 \times 1,00 \times 1,00 = 0,80000$ EUR/m²

stambeni prostor $0,80 \times 1,00 \times 1,00 = 0,80000$ EUR/m²

stambeni prostor $0,80 \times 1,00 \times 1,00 = 0,80000$ EUR/m²

stambeni prostor $0,80 \times 1,00 \times 1,00 = 0,80000$ EUR/m²

Sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 31/21 i 15/25) godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornom metru(m²) površine te nekretnine:

za stambeni prostor $34,00 \text{ m}^2 \times 0,80000 \text{ EUR /m}^2 = 27,20$ EUR godišnje

za stambeni prostor $46,00 \text{ m}^2 \times 0,80000 \text{ EUR /m}^2 = 36,80$ EUR godišnje

za stambeni prostor $34,00 \text{ m}^2 \times 0,80000 \text{ EUR /m}^2 = 27,20$ EUR godišnje

za stambeni prostor $77,00 \text{ m}^2 \times 0,80000 \text{ EUR /m}^2 = 61,60$ EUR godišnje

za stambeni prostor $46,00 \text{ m}^2 \times 0,80000 \text{ EUR /m}^2 = 36,80$ EUR godišnje

odnosno ukupno 189,60 EUR godišnje. Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja iznosa obroka komunalne naknade određen je člankom 14. Odluke o komunalnoj naknadi i iznosi 47,40 EUR kvartalno.

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavak 2., a u vezi s člancima 87. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, putem ovog Odjela, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom Odjelu pismeno, neposredno ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Prema Uredbi o Tarifama upravnih pristojbi po Tar. br. 3. ("Narodne novine" broj 92/21, 156/22 i 130/25) pristojba na žalbu protiv rješenja plaća se u iznosu od 6,64 EUR.

Pročelnik:
Josip Škoda

POSTAVITI:

1. Obvezniku
2. U spis, ovdje

