



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA**

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: UP/I-410-05/26-01/0451

URBROJ: 2198-25-03-1-26-3

Povljana, 09.09.2026.

Na temelju članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09, 110/21), Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana objavljuje sljedeću:

OBAVIJEST O DOSTAVI JAVNOM OBJAVOM

Poziva se BEER POINT j.d.o.o. za usluge s posljednjim poznatim sjedištem na adresi Draškovićeva ulica 31, 10 000 Zagreb da preuzme pismo: **Rješenje za porez na nekretnine**, **KLASA:UP/I-410-05/26-01/0451, URBROJ:2198-25-03-1-26-1 od dana 04.05.2026. godine.**

Dostava preporučenom poštom na adresu sjedišta upisanu u Sudskom registru ostala je bezuspješna jer navedena adresa prema izvješću poštanskog operatora više ne postoji, a novu adresu sjedišta stranka nije prijavila Sudskom registru niti ovom tijelu.

Pismo se dostavlja javnom objavom na oglasnoj ploči i internetskoj stranici Jedinstvenog upravnog odjela Općine Povljana.

Pouka o pravnoj posljedici:

Sukladno članku 95. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, dostava se smatra obavljenom **istekom osmoga dana od dana javne objave** ove obavijesti na oglasnoj ploči i internetskoj stranici. Protekom toga roka počinju teći zakonski rokovi za poduzimanje radnji u postupku.

Pismo se može preuzeti osobno u prostorijama Općine Povljana na adresi Stjepana Radića 20, 23249 Povljana, u radno vrijeme od **7 do 15 sati**.

Datum objave na oglasnoj ploči i web stranici: 09.09.2026.

Datum uklanjanja s oglasne ploče i web stranice: 18.09.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



KLASA: UP/I-410-05/26-01/0451

URBROJ: 2198-25-03-1-26-1

Povljana, 04.05.2026.

Šifra: 2233

Jedinstveni upravni odjel Općine Povljana na temelju članka 95. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24 i 151/25), članka 49. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) te članka 4. Odluke o porezima Općine Povljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 32/20, 20/23 i 5/25) neposrednim rješavanjem u postupku utvrđivanja obveze poreza na nekretnine za 2026. godinu, donosi

RJEŠENJE

1. Poreznom obvezniku BEER POINT J.D.O.O. za usluge, Draškovićeva 31, 10000 Zagreb, OIB: 03864690697, utvrđuje se obveza poreza na nekretnine za 2026. godinu u iznosu od 230,00 EUR, kako slijedi:

Opis	Obračunska površina	Visina poreza po m ²	Iznos poreza na nekretnine
stan/kuća	46,00 m ²	5,00 EUR	230,00 EUR

na adresi: Povljana, PUT VRULJE 37/A.

2. Iznos poreza na nekretnine iz točke 1. Izreke, porezni obveznik je dužan uplatiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave ovog Rješenja, na uplatni račun Općina Povljana, HR2810010051757314007, model HR67 03864690697-2233-601.

3. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza obračunava se i plaća zatezna kamata.

4. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Utvrđivanje poreza na nekretnine iz točke 1. izreke temelji se na odredbama Zakona o lokalnim porezima kojim je propisano:

- da je nekretnina svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor (članak 2. stavak 1. točka 12.)
- da porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez, a iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo (članak 25. stavak 1. i 2.)
- da se porez na nekretnine plaća godišnje u rasponu od 0,60 do 8,00 EUR/m² korisne površine nekretnine, određene propisom
- da visinu poreza propisuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave svojom odlukom (članak 26.) kojom utvrđuje i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza (članak 42. stavak 1. točka 2.)
- da porezno tijelo donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenim na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez (članak 49. stavak 1.)

U postupku utvrđivanja poreza na nekretnine za 2026. godinu je utvrđeno da je na dan 31. ožujka 2026. godine porezni obveznik iz točke 1. Izreke vlasnik / korisnik nekretnine koja je namijenjena stanovanju, za koju je

prema rješenju o utvrđivanju komunalne naknade određen koeficijent namjene za stambeni prostor, te koja prema stanju i namjeni ne ispunjava uvjete za izuzimanje od oporezivanja iz članka 27. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima. Postupak utvrđivanja poreza proveden je neposrednim rješavanjem, u skladu s člankom 87. Općeg poreznog Zakona, na temelju podataka iz službenih evidencija kojima porezno tijelo raspolaže ili ih je pribavilo od drugih nadležnih tijela.

Visina poreza propisana je člankom 4. Odluke o porezima Općine Povljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 32/20) izmijenjena Odlukom o izmjeni Odluke o porezima Općine Povljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 20/23) i Odlukom o II. izmjenama Odluke o porezima Općine Povljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 5/25) te iznosi 5,00 EUR godišnje po jednom četvornom metru korisne površine nekretnine.

Nadležnost Jedinственог upravnog odjela Općine Povljana kao poreznog tijela temelji se na članku 41. stavku 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16,101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) te članku 7. Odluke o porezima Općine Povljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 32/20, 20/23 i 5/25).

Rok za plaćanje poreza propisan je člankom 49. stavkom 4. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16,101/17, 114/22, 114/23 i 152/24). Uplatni račun, model i poziv na broj propisani su Naputkom o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obaveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba u 2026. godini ("Narodne novine" broj 18/26).

Točka 4. Izreke prema kojoj žalba ne odgađa izvršenje ovog rješenja temelji se na članku 49. stavku 5. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16,101/17, 114/22, 114/23 i 152/24).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za financije i proračun Zadarske županije, Zadar, B. Petranovića 8, putem Jedinственог upravnog odjela Općine Povljana. Žalba se podnosi u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja pismeno, neposredno ili preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Prema Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 156/22 i 130/25) ne plaća se upravna pristojba na žalbu koja se podnosi protiv poreznog rješenja.

PROČELNIK:

Josip Škoda



DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. U spis, ovdje