



# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC (UPU 2)

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU  
(s prikazanim izmjenama)





## II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

### 1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

#### 1.1. Korištenje i namjena površina

##### Članak 2.

(1) Osnovnu namjenu prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Poveljana (u daljnjem tekstu: *PPUO*) čini:

- izdvojeno građevinsko područje van naselja **ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)**
- **zona morske plaže – uređena morska plaža (R3)**
- **zona morske plaže – prirodna morska plaža (R4)**

(2) Površina obuhvata Plana iznosi 41,0 ha, od toga 30,9 ha odnosi se na kopnenu površinu.

##### Članak 3.

(1) UPU utvrđuje osnovnu namjenu površina, uvjete za građenje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (u daljnjem tekstu: *PPUO*).

(2) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana **list 1. korištenje i namjena površina** i tablicom koja slijedi:

(a) u *PPUO*-om utvrđenoj zoni **ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3)** ovim Planom utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina	postojeće (m <sup>2</sup> )	planirano (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
<b>Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp smještaj (T3s), kamp smještaj-zaposlenici (T3z)</b>	0	157160 150242	157160 150242	69 64
<b>Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji kampa</b>				
<b>Sportsko-rekreacijska namjena: igrališta (T3a)</b>	0	4760 4518	4760 4518	2
<b>Sportsko-rekreacijska namjena: mješovita vodeni park (T3b)</b>	0	6160 8724	6160 8724	3 4
<b>Ugostiteljsko-turistička Poslovna namjena: ugostiteljstvo bez smještaja (T3c)</b>	0	1690 3190	1690 3190	1
<b>Mješovita Poslovna namjena: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d)</b>	0	6010 10478	6010 10478	3 5
<b>Javna i društvena namjena: tržnica i višenamjenska dvorana (T3e)</b>	0	2325	2325	4
<b>Infrastruktorna namjena: parkirališna garaža (T3g)</b>	0	7890 7744	7890 7744	3
<b>Infrastruktorna namjena: infrastrukturni čvor (T3i)</b>	0	7320 8393	7320 8393	3 4
<b>Infrastruktorna namjena: vodosprema (T3v)</b>	0	1053	1053	1



Namjena površina		postojeće (m <sup>2</sup> )	planirano (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
Infrastrukturna namjena: prometne površine ( )		0	11855 13962	11855 13962	5 6
Parkovni nasadi Parkovne površine (T3z1)		0	5035 5038	5035 5038	2
Morska plaža: uređena morska plaža (T3r3)	kopneni dio	0	18120 21821	18120 21821	8 9
Ukupna površina		0	228325 235163	228325 235163	100

(b) u PPUO-om utvrđenoj zoni **morske plaže** ovim Planom utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina		postojeće (m <sup>2</sup> )	planirano (m <sup>2</sup> )	ukupno (m <sup>2</sup> )	%
Morska plaža: uređena morska plaža (R3)	kopneni dio	0	25065 24952	25065 24952	15
	morski dio	0	47710 47788	47710 47788	28
Morska plaža: prirodna morska plaža (R4)	kopneni dio	43150 43313	0	43150 43313	26
	morski dio	52400 52298	0	52400 52298	31
Ukupna površina		95550 95611	72775 72740	168325 168351	100

#### Članak 4.

(1) U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smještaj (T3s)** može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp ~~i autokamp~~ jedinica, mobilnih kuća, glamping šatora, te pratećih sadržaja u funkciji kampa (~~autokampa~~), i to:

- građevine s pratećim i pomoćnim sadržajima: sanitarni sadržaji, praonice, spremišta, grijanje, voda i sl.
- komunalna infrastruktura i uređaji: prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, izljevnicu za kemijske zahode, cisterne za vodu, solarne panele i slične tehnologije za proizvodnju toplinske i električne energije, i slično,
- prostori i oprema za dječju igru, manji prostori za rekreaciju (boćalište, stolni tenis i sl.), i prostori za roštiljanje,
- urbana oprema i rasvjeta,
- parkovni nasadi i prirodno zelenilo,

(2) U sklopu kamp parcela ili kamp mjesta moguća je postava montažnih bazena površine do 30m<sup>2</sup> u skladu s posebnim propisom.



## Članak 4a.

U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smještaj - zaposlenici (T3z)** može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp jedinica, mobilnih kuća, te pratećih sadržaja u funkciji smještaja zaposlenika kampa i to:

- (a) *građevine s pratećim i pomoćnim sadržajima*: sanitarni sadržaji, praonice, spremišta, prehrana zaposlenih (kantina), grijanje, voda i sl.
- (b) *komunalna infrastruktura i uređaji*: prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, izljevnicu za kemijske zahode, cisterne za vodu, solarne panele i slične tehnologije za proizvodnju toplinske i električne energije, i slično,
- (c) *prostori i oprema za dječju igru, manji prostori za rekreaciju (boćalište, stolni tenis i sl.), i prostori za roštiljanje,*
- (d) *urbana oprema i rasvjeta,*
- (e) *parkovni nasadi i prirodno zelenilo.*

## Članak 5.

U zoni **sportsko-rekreacijske namjene: igrališta (T3a)** mogu se planirati nenatkrivena igrališta za sportsko i rekreacijsko bavljenje sportom. Unutar ove zone može se planirati izgradnja višenamjenske zgrade u funkciji sportsko-rekreacijske namjene. U zgradi se mogu planirati spremišta, najam sportske opreme, fitness, dvorana za gimnastiku, sanitarni sadržaji, ugostiteljstvo i prodaja (ljekarna, trgovina i slično). Uz prateću građevinu može se urediti natkrivena ili nenatkrivena terasa za posluživanje i konzumaciju pića. Ostatak površina mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

## Članak 6.

U zoni **sportsko-rekreacijske namjene: ~~mješovita~~ vodeni park (T3b)** mogu se planirati ~~mješoviti~~ sportsko-rekreacijski i zabavni sadržaji kao što su: bazeni i oprema za održavanje i funkcioniranje bazena, sunčališta, zabavni sadržaji, ugostiteljstvo, tobogani i oprema za dječju igru, **wellness**, gimnastička i fitness dvorana, liječnička ordinacija, sanitarije, spremišta i slično. Navedeni sadržaji mogu se smjestiti u namjenske građevine ili se može smjestiti više sadržaja u ~~mješovite~~ zgrade **mješovite namjene**. Unutar ove zone mogu se urediti natkrivene i nenatkrivene terase.

## Članak 7.

U ~~zoni~~ **ugostiteljsko-turističke zonama poslovne namjene: ugostiteljstvo bez smještaja (T3c)** može se planirati izgradnja ~~ugostiteljske građevine~~ **poslovnih - ugostiteljskih građevina** za pripremu i posluživanje jela i pića. Uz građevinu mogu se urediti natkrivene i nenatkrivene terase za posluživanje i konzumaciju jela i pića. Ostatak površina mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

## Članak 8.

U **zoni mješovite zonama poslovne namjene: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d)** mogu se planirati građevine trgovačke, uslužne i ugostiteljske namjene. ~~Unutar ove zone može se planirati izgradnja bazena kao pomoćni i prateći sadržaj u funkciji uslužne građevine ("wellness")~~. Unutar ~~ove zone~~ **ovih zona** mogu se urediti natkrivene i nenatkrivene terase. Ostatak površina mora biti uređeno kao trg, parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.



## Članak 9.

~~U zoni javne i društvene namjene: tržnica i višenamjenska dvorana (T3e) može se planirati uređenje tržnice s pratećom skladišnim, sanitarnim, ugostiteljskim i trgovačkim prostorima. Unutar ove zone može se planirati i izgradnja višenamjenske dvorane za dječju igru, priredbe, zabavu, sport i slično. Unutar ove zone negradive površine mogu se urediti kao trgovi, parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.~~

## Članak 10.

(1) U zoni infrastrukturne namjene: parkirališna garaža (T3g) može se planirati uređenje parkirališnih površina, i izgradnja jedno ili više-etažne parkirališne garaže za smještaj vozila u mirovanju i građevine u kojima će se smjestiti pomoćni i prateći sadržaji kampa, i to: uprava, recepcija, usluge, praonica i sl. Unutar ove zone mogu se planirati infrastrukturni sadržaji i prateći sadržaji u funkciji prometa (autopraonica i sl.) i organizirati površine za smještaj automobila kod prijave i odjave gostiju i drugo. Negradive površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

~~(2) Unutar ove zone mogu se planirati infrastrukturni sadržaji i prateći sadržaji u funkciji prometa (autopraonica i sl.) i organizirati površine za smještaj automobila kod prijave i odjave gostiju i drugo.~~

~~(3) Unutar ove zone i na uređenim površinama mogu se postaviti mobilne kućice za smještaj zaposlenika kampa.~~

~~(3) Negradive površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.~~

## Članak 11.

U zoni infrastrukturne namjene: infrastrukturni čvor (T3i) kampa može se planirati izgradnja trafostanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sakupljanje i razvrstavanje komunalnog otpada, distribuciju plina i ~~slične infrastrukturne sadržaje~~ sličnih infrastrukturnih sadržaja. Unutar ove zone mogu se planirati parkirališne površine uređenje parkirališnih površina i izgradnja jedno ili više-etažne parkirališne garaže za smještaj vozila u mirovanju, površine za smještaj automobila kod prijave i odjave gostiju, te građevine u kojima će se smjestiti pomoćni i prateći sadržaji kampa - spremišta i ostali servisi potrebni za upravljanje i funkcioniranje kampa (praonica, recepcija i sl.). Negradive površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

## Članak 12.

U zoni zonama parkovnih nasada površina (T3z1) planirano je krajobrazno uređenje površina parkovnim nasadima koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. Unutar ~~ove zone ovih zona~~ mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, rasvjeta, kamene podzide, ugradnja urbane opreme i oprema za dječju igru, rekreacijski sadržaji (bočalište, stolni tenis, mini golf tereni) i slično. Unutar jedne od zona (T3z1) u skladu s kartografskim prikazom Plana list 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, nalazi se arheološko nalazište za koje su dodatni uvjeti uređenja i gradnje propisani u poglavlju 7.2. Kulturno-povijesna baština.

## Članak 13.

(1) Zona morske plaže: uređena morska plaža (kopneni dio) (T3r3) obuhvaća kopneni dio morske plaže u obuhvatu kampa. Plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.



## Članak 14.

(1) **Zona morske plaže:** *uređena morska plaža (kopneni dio) (R3)* obuhvaća kopneni dio morske plaže koja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) U **zoni morske plaže:** *uređena morska plaža (morski dio) (R3)*, planirano je korištenje mora i podmorja za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju.

## Članak 15.

U **zoni morske plaže:** *prirodna morska plaža (R4)* (morski i kopneni dio), nisu dozvoljeni zahvati po kojima bi moglo doći do trajnog smanjenja prirodnih vrijednosti prostora. Prirodna morska plaža je infrastrukturno neopremljena, očuvanoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim ograničenih intervencija za omogućavanje rekreativnog korištenja plaže.

## Članak 16.

Komunalna infrastruktura i oprema može se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, trafostanice, vodoopskrbni cjevovod, i dr.) u obuhvatu Plana.

## Članak 17.

(1) Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- (b) spremišta (osim u zoni (R4)),
- (c) uređene i popločane površine za rekreaciju,
- (d) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje
- (e) pješačke staze, rampe i stube,
- (f) rasvjeta,
- (g) potporni zidovi,
- (h) urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.),
- (i) komunalne građevine i uređaji,
- (j) prometne površine i uređaji u funkciji prometa,
- (k) obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i slično,
- (l) druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

(2) Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana

## 1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

## Članak 18.

(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom.

(2) Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (~~list 3a~~ i list 4. *Način i uvjeti gradnje*).





## Članak 19.

(1) Prostor između ~~gradivog dijela građevne čestice (ulaz u kamp)~~ i regulacijskog pravca i površina za smještaj građevina, površina za smještaj pokretnih smještajnih jedinica te površina za smještaj infrastrukturnih sustava (~~regulacijski pravac prikazan u prikazanih na kartografskom prikazu Plana, list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina list 4. Način i uvjeti gradnje~~) uređuje se parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovnih nasada ili prirodnog zelenila smjestiti kolne i parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine mogu se urediti kao zatravnjene površine, obložiti kamenim ili kamenu sličnim elementima, a mogu se zasuti i nekoherentnim materijalom (nabijeni šljunak i sl.), te s visokim zelenilom koje će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Unutar ovog prostora mogu se postaviti i reklamni stupovi.

## Članak 20.

(1) Planirane ~~zgrade~~ građevine moraju se smjestiti ~~u površini označenoj u kartografskim prikazima Plana kao "građivi dio građevne čestice"~~ unutar maksimalnih površina određenih za smještaj građevina prikazanih na kartografskom prikazu Plana ~~list 4. Način i uvjeti gradnje, pe čemu je kojima je ujedno i utvrđena i najmanja udaljenost planiranih građevina od ruba zahvata kampa (list 3a: uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4 način i uvjeti gradnje). Najmanja udaljenost odnosi se i na pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.~~ Unutar navedenih površina potrebno je osim osnovnih građevina smjestiti i pomoćne građevine kao i sve istake.

(2) ~~Podzemne etaže mogu se smjestiti u površinama označene za izgradnju podzemnih etaža u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.~~ Unutar maksimalnih površina za smještaj građevina iz prethodnog stavka ovog članka moguće je smjestiti jednu podzemnu etažu.

(3) Podzemnu garažu, kao dio površine oznake **T3g** i **T3i** moguće je smjestiti unutar površina za smještaj podzemne garaže prikazanih na kartografskim prikazima Plana **list 2.1. Prometna i ulična mreža** i **list 4. Način i uvjeti gradnje**.

## Članak 21.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama zemlje (između zahvata kampa i okolnog područja). Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) Iznimno ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih i drugih).





(6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(7) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine i površine s javnim karakterom na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa. Iznimno, dječja igrališta i bazeni mogu se ograditi rešetkastom ogradom visine do 1,20 m radi zaštite **sigurnost sigurnosti** djece.

#### Članak 22.

(1) Promet u mirovanju će se riješiti smještajem vozila na uređenim površinama i u jedno ili više-etažnim garažama. Garaže se mogu planirati u podzemnim i nadzemnim etažama. Izgradnja garaže može se planirati u etapama.

(2) Do izgradnje ~~garaže na površini označenoj kao br. 10 i 11~~ garaža unutar površina oznake **T3g i T3i** označenim u kartografskom prikazu Plana, ~~ista iste površine se može mogu~~ urediti kao uređena parkirališna površina.

(3) Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (**točka 5.1..2. Promet u mirovanju**).

### 1.3. Uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica

#### Članak 23.

(1) ~~Obuhvat građevnih čestica utvrđen je kartografskim prikazom Plana (list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina). Građevna čestica sastoji se od jedne ili više katastarskih čestica. Konačno uređena građevna čestica može se razlikovati od Planom utvrđene do  $\pm 5\%$  (zbog usklađenja s vlasništvom ili granicom razgraničenja s javnom namjenom).~~ Obuhvat zahvata u prostoru kampa prikazan je na kartografskom prikazu Plana (**list 1. Korištenje i namjena površina**). Unutar prikazanog obuhvata zahvata u prostoru kampa, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, što će se odrediti prilikom ishoda akta za provedbu prostornog plana.

(2) Osnovni uvjeti građenja i uređenja obuhvata zahvata u prostoru kampa (~~građevna čestica kampa~~) slijede su sljedeći:

(a) najviši dopušteni koeficijent izgrađenost ( $k_{ig}$ ): ~~0,3~~ 0,1

~~(b) najviši dopušteni koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ): 0,8~~

~~(eb)~~ najmanje 40% površine treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom

(3) Osnovni uvjeti građenja i uređenja u zoni uređene morske plaže (**R3**) i u zoni prirodne morske plaže (**R4**) dati su u **točki 1.4. uvjeti za uređenje morskih plaža** iz ovih Odredbi.

(4) ~~Može se planirati izgradnja ili postavljanje jedne ili više slobodnostojećih građevina unutar pojedine građevne čestice~~ Unutar obuhvata zahvata u prostoru kampa moguće je planirati jednu ili više slobodnostojećih građevina.

(5) Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se planirati kao zasebne namjenske građevine ili ~~kao prošireni spremišni zidovi u nastavku glavnih građevina~~. Može se je moguće planirati i više različitih sadržaja ~~u jednoj građevini~~ unutar jedne građevine.



~~(56) Pomoćni i prateći sadržaj mora sadržaj zahvata u prostoru kampa moraju međusobno činiti funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu i biti istog arhitektonskog izričaja s glavnom građevinom ukoliko je takva građevina planirana.~~

#### Članak 24.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, te ju je moguće postići suvremenom interpretacijom tradicionalnih načina građenja uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti. U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

~~(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislunjene činiti arhitektonsku cjelinu.~~

(32) Krovnište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba krovnih istaka, prozora, atrija i svjetlarnika.

(43) Koso krovnište ne smije imati strehu osim za natkrivanje ulaznih prostora i/ili terasa.

(54) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade građevine pri čemu mogu pokriti do 50% njezine površine.

#### Članak 25.

(1) ~~Ljepša fasada~~ Glavno pročelje, prozori, vrata i drugi aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

(2) Neprimjerene sadržaje (površine vezane uz smještaj otpada, oprema i instalacije za opskrbu energijom i slično) treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.

(3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se anulirati i prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi i natkriti s ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevina u zahvatu kampa kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu. U tom smislu mogu se formirati volumeni u nastavku glavnih građevina u vidu proširenih zidova u kojima se mogu smjestiti navedeni sadržaji.

#### Članak 26.

(1) Negradive površine oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se parkovnim nasadima i/ili prirodnim zelenilom, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, uređenih parkirališnih površina, te kolnih prometnih površina za pristup do građevine ili parkirališta/garaža u zahvatu kampa. Najmanje 40% obuhvata zahvata u prostoru kampa (~~građevna čestica kampa~~) treba urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (parkirališne i prometne površine ne računaju se kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo).

(2) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.



(3) Teren oko zgrada, potporni zidovi, ograde, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti ~~na vlastitom posjedu~~ u okviru obuhvata zahvata u prostoru kampa.

(4) Prilikom definiranja tlocrta zgrada u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima prostora ~~u zahvata~~ unutar obuhvata zahvata u prostoru kampa.

#### Članak 27.

(1) Na uređenim površinama dozvoljena je postava opreme za zaštitu od sunca i urbane opreme.

(2) Pergole, terase i plohe, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne promijene postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.

(3) Popločane površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama/elementima, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (prefabricirani podni elementi, drvo i slično). Pješačke površine (i one koje će se koristiti za obranu od požara) mogu se urediti kao zemljane staze, a mogu se koristiti i drugi nekoherentni prirodni materijali (šljunak i sl.). Preporučuje se korištenje kombinacije materijala.

#### Članak 28.

(1) Visina građevina ~~uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i list 4. uvjeti i način gradnje), za pojedinu zonu gradnje unutar zahvata u prostoru kampa, definirana je u Odredbama ovog Plana te kartografskim prikazom Plana list 4. Način i uvjeti gradnje.~~ Izuzetak čine prateći i pomoćni sadržaji kao što su tornjevi za nadzor plaža, oprema i konstrukcije za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i slično, koji mogu biti visine do 12 m.

(2) Krovovi ~~moгу~~ se ~~moгу~~ planirati kao prohodne terase. Iste se mogu koristiti kao ugostiteljske terase i površine za smještaj vozila u mirovanju.

(3) Visina ~~zgrade~~ građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- (a) kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- (b) kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
- (c) kod kosog i oblog jednostrešnog ~~krov-krova~~, do sljemena. Iznimno, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova
- (d) kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje,
- (e) visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova,
- (f) u visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.



## 1.4. Uvjeti za uređenje morskih plaža

### Članak 29.

(1) U **zoni morske plaže: uređena morska plaža (R3)** mogu se planirati građevine i uređivati površine prema članku 14 ovih Odredbi.

(2) Na području *uređene morske plaže (R3)* dopušteno je:

- (a) uređivati pješačke, biciklističke i trim staze, te staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- (b) postaviti oprema u funkciji kupališne rekreacije (kabine za presvlačenje, tuš baterije, oprema za rekreaciju, drvene platforme i popločane površine za sunčanje i sl.), te oprema za pristup i nadzor plaže. Uz postavu sunčališta kao drvenih ploha na kopnenoj površini plaže, iste se mogu postaviti i na morskoj površini kao plutajuće platforme,
- (c) uređivati zemljana sportska igrališta (odbojka na pijesku, bočališta, dječja igrališta i sl.),
- (d) u morskom dijelu plaže (akvatorij) postaviti opremu za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidreni splavi i sličnu opremu na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenjuorskog prostora s drugim namjenama. Nisu planirane fizičke intervencije u moru i podmorju.
- (e) postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacija, tuševi i sl.),
- (f) graditi kamene zidove za zaštitu od erozije i vjetrova,
- (g) nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- (h) postavljati urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- (i) **ugraditi graditi pomoćne tipske građevine (kiosk) za posluživanje ( posluživanje pića, kiosk, spremišta, svlačionice, sanitarije, objekti za iznajmljivanje plažne i sportske opreme i sl.) katnosti P s visinom do 3,5 m i površine do 25 m<sup>2</sup>. Najviša ukupna izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) svih pomoćnih građevina može iznositi do 100 m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna površina svih pomoćnih tipskih građevina ne može iznositi više od 100m<sup>2</sup>.**
- ~~(j) do uređenja posebne javne parkirališne površine ili garaže, korištenje plaže treba usmjeriti na pješake i bicikliste. Nakon uređenja posebne javne parkirališne površine ili garaže, plaža će se moći nuditi i korisnicima koji pristižu i motornim vozilima.~~

### Članak 30.

(1) U **zoni morske plaže: prirodna morska plaža (R4)**, mogu se uređivati površine prema članku 15 ovih Odredbi.

(2) Na području prirodne morske plaže dopušteno je:

- (a) uređivati pješačke, biciklističke i trim staze,
- (b) postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- (c) postavljati urbanu opremu (klupe, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),



~~(d) do uređenja posebne javne parkirališne površine ili garaže, korištenje plaže treba usmjeriti na pješake i bicikliste. Nakon uređenja posebne javne parkirališne površine ili garaže, plaža će se moći nuditi i korisnicima koji pristižu i motornim vozilima.~~

## 2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 31.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja pratećih i pomoćnih građevina gospodarske namjene pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ne umanjuje kvalitetu boravka u kampu i u okolnom dijelu građevinskog područja naselja. U smislu očuvanja kvalitete boravka i stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak i izazivaju buku veću od normi utvrđenih posebnim propisima.

(2) Pod pojmom građevine gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine.

### Članak 32.

(1) Osnovna namjena u obuhvatu Plana jest smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama. Pokretne smještajne ~~jedine~~ jedinice mogu se smjestiti u zoni **ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smještaj (T3s)** i **kamp smještaj - zaposlenici (T3z)**.

(2) Prateće i pomoćne gospodarske građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene: **kamp (T3)** mogu se planirati unutar zona koje slijede:

- (a) **zona sportsko-rekreacijske namjene: igrališta (T3a)**
- (b) **zona sportsko-rekreacijske namjene: mješovita vodeni park (T3b)**
- (c) **zona ugostiteljsko-turističke poslovne namjene: ugostiteljstvo bez smještaja (T3c)**
- (d) **zona mješovite poslovne namjene: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d)**
- (e) **zona infrastrukturne namjene: parkirališna garaža (T3g)**
- (f) **zona infrastrukturne namjene: infrastrukturni čvor (T3i)**
- (g) **zona morske plaže: uređena morska plaža (kopneni dio) (T3r3)**

(3) Gospodarske građevine će se graditi prema općim uvjetima iz ovog Plana uz primjenu posebnih uvjeta ovisno o planiranoj namjeni i zoni.

### 2.1. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smještaj (T3s) i kamp smještaj-zaposlenici (T3z)

#### Članak 33.

U **zoni zonama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smještaj (T3s)** i **kamp smještaj-zaposlenici (T3z)** može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina u funkciji smještaja i boravka gostiju **te smještaja zaposlenika**, a prema članku 4, 4a., 16 i 17 ovih Odredbi.



## Članak 34.

(1) Posebni uvjeti za uređenje površina i građenje pratećih i pomoćnih građevina u funkciji smještaja i boravka gostiju **te smještaja zaposlenika** slijede:

- (a) površine koje se mogu urediti za smještaj **pokretnih smještajnih jedinica - kamp mjesta i kamp parcela** prikazane su u kartografskom prikazu Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina-4. Način i uvjeti gradnje**,
- (b) planirane prateće i pomoćne građevine za potrebe gostiju mogu se planirati **na površinama utvrđene za građenje zgrada ("gradivi dio građevne čestice")**, a prema kartografskom prikazu Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina** u sklopu površina iz točke a) ovog stavka, a njihov točan položaj odrediti će se odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana. Uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene i nenatkrivene površine (terasa, nadstrešnice i sl)
- ~~(c) — kamp mora zadovoljiti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I/II kategorije~~
- ~~(dc) — pokretne~~ smještene jedinice u kampu (**kamp mjesto i kamp parcela**) ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- ~~(ed) — pokretne smještajne jedinice ne mogu~~ **pokretna oprema za kampiranje, uključivo i bazeni,** koja se postavlja **na osnovnu smještajnu jedinicu ne može** biti **povezane** povezana s tlom na čvrsti način, što ne isključuje mogućnost povezivanja smještajnih jedinica na infrastrukturni sustav kampa,
- (fe) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina <sup>(1)</sup>	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	tlocrtna površina m <sup>2</sup>	ukupna (bruto) građevinska površina m <sup>2</sup>	katnost <sup>(2)</sup>	visina (m <sup>1</sup> )
<b>4a</b>	<b>945</b>	<b>945</b>	<b>P</b>	<b>6</b>
<b>4b</b>	<b>920</b>	<b>920</b>	<b>P</b>	<b>6</b>
<b>2a</b>	<b>900</b>	<b>900</b>	<b>P</b>	<b>6</b>

<sup>(1)</sup> Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

<sup>(2)</sup> **P** – prizemlje

maksimalna tlocrtna površina svih građevina trajno povezanih sa tlom	<b>3000 m<sup>2</sup></b>
najviša katnost (broj etaža)	<b>P</b>
najviša visina	<b>4,0 m</b>

(gf) najviši kapacitet smještanih jedinica/kreveta u zoni kampa prikazan je u tablici koja slijedi:

površina (ha)	smještajni kapaciteti (maksimalni iznosi)	
	broj planiranih jedinica	broj planiranih kreveta
<b>16,1-15,02</b>	733 <sup>1.</sup>	2199



površina (ha)	smještajni kapaciteti (maksimalni iznosi)	
	broj planiranih jedinica	broj planiranih kreveta
1. na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljene mobilne ili glamping kućice		

## Članak 35.

Promet u mirovanju unutar ~~ove zone ovih zona~~ može se smjestiti na ~~površini uz pokretnu smještajnu jedinicu~~ kamp parceli na kojoj nije predviđeno postavljanje mobilnih kuća ili u ~~zoni zonama (T3g i T3i) ili (T3i)~~, a prema točki 5.1.2 **Promet u mirovanju** iz ovog Plana.

## 2.2. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene: igrališta (T3a)

## Članak 36.

U zoni **sportsko-rekreacijske namjene: igrališta (T3a)** može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina za sport i rekreaciju, a prema članku 5. 16. i 17. ovih Odredbi.

## Članak 37.

(1) Posebni uvjeti za uređenje sportsko-rekreacijskih površina i građenje pratećih i pomoćnih građevina slijede:

- površine koje se mogu urediti kao nenatkrivena **sportska** igrališta prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list ~~3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina~~ **4. Način i uvjeti gradnje**,
- planirane prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati ~~na površinama utvrđene za građenje zgrada ("gradivi dio građevne čestice")~~ unutar **maksimalne površine utvrđene za smještaj građevina kao dio površine oznake T3a**, a prema kartografskom prikazu Plana: list ~~3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina~~ **4. Način i uvjeti gradnje**,
- osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina <sup>(1)</sup>	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	tlocrtna površina m <sup>2</sup>	ukupna (bruto) građevinska površina m <sup>2</sup>	katnost <sup>(2)</sup>	visina (m <sup>1</sup> )
<b>6</b>	<b>800</b>	<b>1600</b>	<b>Po+S+P</b>	<b>7</b>
<sup>(1)</sup> - Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list <del>3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</del>				
<sup>(2)</sup> - P = prizemlje				

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	<b>1110 m<sup>2</sup></b>
najviša katnost (broj etaža)	<b>Po+S/P+1</b>
najviša visina	<b>7,0 m</b>





## Članak 38.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u **zoni-zonama (T3g i T3i) ili (T3i)**, a prema točki **5.1.2 Promet u mirovanju** iz ovog Plana.

### 2.3. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene: **mješovita vodeni park (T3b)**

## Članak 39.

U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: mješovita vodeni park (T3b)** može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina, a prema članku 6. 16 i 17. ovih Odredbi.

## Članak 40.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::

- (~~da~~) planirani bazeni i prateća i pomoćna oprema (oprema za održavanje i funkcioniranje bazena, tobogani i sl.) kao i planirane prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene i zabave mogu se planirati ~~na površinama utvrđene za izgradnju "bazena i pratećih rekreacijskih sadržaja"~~ unutar maksimalne površine utvrđene za smještaj građevina kao dio površine oznake **(T3b)** prikazane u kartografskom prikazu Plana: **list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. 4. Način i uvjeti gradnje,**
- (~~a~~) ~~planirane prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene i zabave mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("građivi dio građevne čestice"), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.~~
- (b) u podzemnoj etaži kod bazena, a ispod terasa/sunčališta moguće je smjestiti servisne prostore bazena, strojarnice, kompenzacijske bazene i sl
- (c) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina <sup>(1)</sup>	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	tlocrtna površina m <sup>2</sup>	ukupna (bruto) građevinska površina m <sup>2</sup>	katnost <sup>(2)</sup>	visina (m <sup>1</sup> )
<b>4</b>	<b>5000</b>	<b>7500</b>	<b>Po+S+P</b>	<b>7</b>
<sup>(1)</sup> . Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana <b>list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>				
<sup>(2)</sup> <b>Po</b> – podrum, <b>P</b> – prizemlje				

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	<b>7435 m<sup>2</sup></b>
najviša katnost (broj etaža)	<b>Po+S/P+1</b>
najviša visina zgrada	<b>7,0 m</b>
najviša visina tobogana i sl.	<b>12,0 m</b>

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice, i sl.).



## Članak 41.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u ~~zoni-zonama~~ (T3g i T3i) ~~ili (T3i)~~, a prema točki 5.1.2 *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.

#### 2.4. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u ~~zoni-ugostiteljsko-turističke~~ zonama poslovne namjene: *ugostiteljstvo bez smještaja* (T3c)

## Članak 42.

U ~~zoni-ugostiteljsko-turističke~~ zonama poslovne namjene: *ugostiteljstvo bez smještaja* (T3c) može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina, a prema članku 7. 16. i 17. ovih Odredbi.

## Članak 43.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::

- (a) ~~poslovne-ugostiteljske~~ građevine mogu se planirati ~~na površinama utvrđene za građenje zgrada ("građivi dio građevne čestice")~~ unutar maksimalne površine utvrđene za smještaj građevina kao dio površine oznake (T3c), a prema kartografskom prikazu Plana: ~~list 3a- uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina~~ 4. Način i uvjeti gradnje.
- (b) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina <sup>(1)</sup>	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	tlocrtna površina m <sup>2</sup>	ukupna (bruto) građevinska površina m <sup>2</sup>	katnost <sup>(2)</sup>	visina (m <sup>1</sup> )
5	1000	1500	Po+S+P	7
9	1250	1600	S+P	7

<sup>(1)</sup>- Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana ~~list 3a- uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina~~

<sup>(2)</sup> Po = podrum, P = prizemlje

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	2385 m <sup>2</sup>
najviša katnost (broj etaža)	Po+S/P+1
najviša visina	7,0 m

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice i sl.).

## Članak 44.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u ~~zoni-zonama~~ (T3g i T3i) ~~ili (T3i)~~, a prema točki 5.1.2 *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.



## 2.5. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u ~~zoni mješovite~~ zonama poslovne namjene: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d)

### Članak 45.

(1) U ~~zoni mješovite~~ zonama poslovne namjene: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d) može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina, a prema članku 8. 16. i 17. ovih Odredbi.

(2) Uz ~~zgradu osnovne namjene~~ građevine iz prethodnog stavka ovog članka, u funkciji planirane namjene, mogu se planirati prateće i pomoćne građevine u funkciji planirane namjene (spremišta, prostor za privremeno odlaganje otpada i sl.).

### Članak 46.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede:

(a) građevine (~~uključujući i bazene~~) se mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("~~gradivi dio građevne čestice~~") unutar maksimalne površine utvrđene za smještaj građevina kao dio površine oznake (T3d), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 4. Način i uvjeti gradnje.

(b) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina <sup>(1)</sup>	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	tlocrtna površina m <sup>2</sup>	ukupna (bruto) građevinska površina m <sup>2</sup>	katnost <sup>(2)</sup>	visina (m <sup>1</sup> )
3	3700	6000	Po+S+P	7
8	1250	1800	Po+P	7

<sup>(1)</sup> Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

<sup>(2)</sup> Po – podrum, S – suteran, P – prizemlje

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	7280 m <sup>2</sup>
najviša katnost (broj etaža)	Po+S/P+1
najviša visina	7,0 m

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice i sl.).

### Članak 47.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u ~~zoni~~ zonama (T3g i T3i) ili (T3i), a prema točki 5.1.2 Promet u mirovanju iz ovog Plana.



## 2.6. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni morske plaže: *uređena morska plaža (kopneni dio) (T3r3)*

### Članak 48.

(1) U **zoni sportsko-rekreacijske namjene: uređena morska plaža (kopneni dio) (T3r3)** u obuhvatu **zahvata u prostoru** kampa može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina u funkciji kupališne rekreacije, a prema članku 13. 16. i 17. ovih Odredbi.

(2) Na području *uređene morske plaže (T3r3)* dopušteno je:

- (a) uređivati pješačke, biciklističke i trim staze, te staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- (b) postaviti oprema u funkciji kupališne rekreacije (kabine za presvlačenje, tuš baterije, oprema za rekreaciju, drvene platforme i popločane površine za sunčanje i sl.), te oprema za pristup i nadzor plaže.
- (c) uređivati zemljana sportska igrališta (odbojka na pijesku, bočališta, dječja igrališta i sl.),
- (d) postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacija, tuševi i sl.),
- (e) graditi kamene zidove za zaštitu od erozije i vjetra,
- (f) nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- (g) postavljati urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- (h) **ugraditi graditi** pomoćne tipske građevine ~~(kiosk) za posluživanje~~ (posluživanje pića, kiosk, spremišta, svlačionice, sanitarije, objekti za iznajmljivanje plažne i sportske opreme i sl.) katnosti P s visinom do 3,5 m i površine do 25 m<sup>2</sup>. ~~Najviša ukupna izgrađenosti (k<sub>ig</sub>) svih pomoćnih građevina može iznositi do 100 m<sup>2</sup>.~~ **Ukupna tlocrtna površina svih pomoćnih tipskih građevina ne može iznositi više od 100m<sup>2</sup>.**

### Članak 49.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u **zoni-zonama (T3g i T3i) ili (T3i)**, a prema točki **5.1.2 Promet u mirovanju** iz ovog Plana.

## 3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

### Članak 50.

~~(1) Planom se dozvoljava izgradnja pratećih i pomoćnih građevina javne i društvene namjene.~~

~~(2) Pod pojmom građevine javne i društvene namjene u obuhvatu ovog Plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine.~~

**Nije planirana izgradnja građevina javne i društvene namjene unutar obuhvata ovog Plana.**



#### Članak 51.

~~(1) Prateće i pomoćne građevine javne i društvene namjene u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene: kamp (T3) mogu se planirati unutar zone javne i društvene namjene: tržnica i višenamjenska dvorana (T3e).~~

~~(2) Građevine javne i društvene namjene će se graditi prema općim uvjetima iz ovog Plana uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede.~~

#### Članak 52.

~~U zoni javne i društvene namjene: tržnica i višenamjenska dvorana (T3e) može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a prema članku 9. 16. i 17. ovih Odredbi.~~

#### Članak 53.

~~(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::~~

~~(a) — građevine mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("gradivi dio građevne čestice"), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.~~

~~(b) — osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede~~

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina <sup>(1)</sup>	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	tlocrtna površina m <sup>2</sup>	ukupna (bruto) građevinska površina m <sup>2</sup>	katnost <sup>(2)</sup>	visina (m <sup>1</sup> )
7	1750	2400	Po+S+P	7
<sup>(1)</sup> - Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina				
<sup>(2)</sup> - Po = podrum, P = prizemlje				

~~(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za postavljanje banaka (za prodaju lokalnih proizvoda) te za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice i sl.).~~

#### Članak 54.

~~Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u zoni (T3g) ili (T3i), a prema točki 5.1.2 Promet u mirovanju iz ovog Plana.~~

## 4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 55.

Nije planirana izgradnja stambenih zgrada unutar obuhvata ovog Plana.



## 5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

### Članak 56.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom izgradnje pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju akta za **građenje provedbu prostornog Plana**.

### Članak 57.

(1) U **zoni infrastrukturne namjene**: *parkirališna garaža (T3g)* može se planirati izgradnja i uređenje jedno ili više-etažne garaže i uslužnih i upravnih djelatnosti u funkciji kampa, a prema članku 10. ovih Odredbi.

(2) Osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka i namjena planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina <sup>(1)</sup>	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	tlacna površina m <sup>2</sup>	ukupna (bruto) građevinska površina m <sup>2</sup>	katnost <sup>(2)</sup>	visina (m <sup>1</sup> )
<b>10</b>	4500	18500	Po+S+P+ 1	9
<sup>(1)</sup> - Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina				
<sup>(2)</sup> Po = podrum, S = suteran, P = prizemlje, 1=kat				

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	6097 m <sup>2</sup>
najviša katnost (broj etaža) parkirališne garaže	Po+S/P
najviša katnost (broj etaža) ostalih građevina	Po+S/P+1
najviša visina parkirališne garaže	5,0 m
najviša visina ostalih građevina	7,0 m

(3) Ostali uvjeti primjenjuju se iz općih Odredbi za provedbu Plana i iz odgovarajućeg dijela Plana a koji se odnosi na pojedinu infrastrukturnu mrežu.

### Članak 58.

(1) U **zoni infrastrukturne namjene**: *infrastrukturni čvor (T3i)* može se planirati izgradnja i uređenje središnjih infrastrukturnih sustava kampa i jedno ili više-etažne garaže **te uslužnih djelatnosti u funkciji kampa**, a prema članku 11 ovih Odredbi.



(2) Osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka i namjena planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina <sup>(1)</sup>	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	tlotrna površina m <sup>2</sup>	ukupna (bruto) građevinska površina m <sup>2</sup>	katnost <sup>(2)</sup>	visina (m <sup>1</sup> )
11	4500	13500	Po+S+P	7
<sup>(1)</sup> - Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a- uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina				
<sup>(2)</sup> - Po = podrum, S = suteran, P = prizemlje				

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	6595 m <sup>2</sup>
najviša katnost (broj etaža)	Po+S/P
najviša visina	5,0 m

(3) Ostali uvjeti primjenjuju se iz općih Odredbi za provedbu Plana i iz odgovarajućeg dijela Plana a koji se odnosi na pojedinu infrastrukturnu mrežu.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### 5.1.1 uvjeti Uvjeti gradnje cestovne mreže

#### Članak 59.

(1) Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.a. Prometna i ulična mreža). Manja odstupanja od planiranih profila pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

(3) Do izgradnje javne (pristupne) prometnice u punom planiranom profilu može se koristiti postojeća prometnica uz osiguranje pojasa za izgradnju punog planiranog prometnog profila. Prometnice u prostoru zahvata kampa mogu se izvesti kao makadamske ceste s jarcima za odvodnju oborinskih voda do izgradnje cjelovitog komunalnog sustava.

#### Članak 60.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- poprečni profil A1-A1 ukupne širine najmanje 11,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 7,0 m (dva kolnička prometna traka po 3,5 m), te obustranih nogostupa širine 2,01,5 m i biciklističke staze širine 2,5 m – javna prometnica (planirana javna cesta - glavna mjesna ulica prema PPUO Poveljana);
- poprečni profil A2-A2 ukupne širine najmanje 9,07,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 7,05,5 m (dva kolnička prometna traka po 3,52,75 m), i jednostranog nogostupa širine 2,01,5 m – središnja prometnica kampa javna prometnica (planirana javna cesta - sabima ulica prema PPUO Poveljana);





- (c) poprečni profil A3-A3 ~~ukupne~~ širine ~~najmanje 7,05,0~~ m koji se sastoji od kolnika ukupne širine ~~7,05,0~~ m (dva ~~kolnička~~ prometna traka po ~~3,52,75(2,5)~~ m) – *javna prometnica (planirana javna cesta - ostala ulica prema PPUO Poveljana)*;
- (d) poprečni profil B1-B1 ~~ukupne~~ širine ~~najmanje 6,07,0~~ m koji se sastoji od ~~pješačko-kolne površine~~ kolnika širine ~~5,07,0~~ m - ~~javna prometnica~~ *interna prometna mreža kampa*;
- (e) poprečni profil B2-B2 ~~ukupne~~ širine ~~najmanje 5,010,0~~ m koji se sastoji od ~~pješačko-kolne površine~~ kolnika ukupne širine ~~5,06,0~~ m i obostranog nogostupa širine 2,0 m – ~~sekundarna~~ *interna prometna mreža kampa*;
- (f) poprečni profil B3-B3 i B4-B4 ~~ukupne~~ širine ~~najmanje 3,58,0~~ m koji se sastoji od ~~pješačko-kolne površine~~ kolnika ukupne širine ~~3,56,0~~ m i jednostranog nogostupa širine 2,0 m – ~~sekundarna~~ *interna prometna mreža kampa*;
- (g) poprečni profil B5-B5 širine 6,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 6,0 m – *interna prometna mreža kampa*;
- (h) poprečni profil B6-B6 širine 7,5 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 7,5 m – *interna prometna mreža kampa*;
- (i) poprečni profil B7-B7 širine 5,5 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 5,5 m – *interna prometna mreža kampa*;
- (j) poprečni profil B8-B8 širine 4,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 4,0 m – *interna prometna mreža kampa*;

#### Članak 61.

~~(1) Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a ima nerazvrstana cesta (profil A1-A1, A2-A2, B2-B2) koja povezuje jugoistočni rub obuhvata Plana (ulaz u autokamp) i planirane sadržaje u obuhvatu Plana i proteže se u smjeru jugoistok-sjeverozapad.~~

~~(21)~~ U kartografskom prikazu Plana (**List 2.1. prometna i ulična mreža**) prikazan je **prijedlog** trasa prometnica iz prethodnog ~~stavka članka~~. Konačne trase i profili istih definirati će se projektom dokumentacijom prilikom ishodaženja ~~dozvola za građenje~~ **akata za provedbu prostornog plana**.

~~(32)~~ Unutar obuhvata Plana planira se izvedba pješačkih površina (staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice) koje su namijenjene prometovanju pješaka i životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti i za prilaz interventnih, servisnih, opskrbnih i internih vozila kampa, te za prometovanje biciklima.

~~(43)~~ Dužobalna šetnica u obuhvatu kampa mora biti javno dostupna.

~~(54)~~ Planirane pješačko-kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao pješačko-kolni prilazi i privozi.

~~(65)~~ U kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**) prikazane su pješačko-kolne površine i osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane pravce u Planu.

#### Članak 62.

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.



#### Članak 63.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevinskih čestica moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

#### Članak 64.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i slično, ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

#### Članak 65.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishodaženja dozvole za gradnju.

(2) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

#### Članak 66.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 67.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

#### Članak 68.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti od fleksibilnog tipa, od nosivog i od habajućeg sloja. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen) ili predgotovljenih betonskih elemenata (npr. tlakavci). Završne slojeve pješačkih površina mogu se planirati i kao zemljane (ili s tamponom).

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti rubnjacima.

#### Članak 69.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.



(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

#### Članak 70.

Zelene površine unutar prometnih i pješачko-kolnih profila moraju se krajobrazno urediti.

#### Članak 71.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

#### Članak 72.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

#### Članak 73.

~~Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.~~ Sve prometnice i površine unutar obuhvata Plana za koje je to potrebno trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Isto tako, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### 5.1.2 Promet u mirovanju

#### Članak 74.

(1) Promet u mirovanju rješava se ~~u pravilu~~ kao otvorena parkirališna površina ~~i/ili~~ u planiranim jedno ili više-etažnim garažama na površinama označenim kao T3g i T3i ~~označene~~ u kartografskim prikazima Plana (~~list 1: korištenje i namjena površina i list 2.1. prometna i ulična mreža~~). Do izgradnje ~~garaže na površini označenoj kao br. 10 i 11 u kartografskom prikazu Planagaraža unutar navedenih površina, ista iste površine se može~~ mogu urediti kao uređena parkirališna površina.

(2) ~~Dvije garaže planirane su~~ Planom se daje mogućnost gradnje dvije garaže kod samog ulaza u kamp. Garaže mogu se izvesti ovisno o stvarnim zahtjevima korisnika kampa. Garaže su planirane kao jedno ili višetažne građevine, i to:

(a) garaža na površini ~~br. 10~~ T3g može imati podrum (Po), suteran (S), ~~i/ili~~ prizemlje (P) ~~i kat (1)~~.

(b) garaža na površini ~~br. 11~~ T3i može imati podrum (Po), suteran (S) ~~i/ili~~ prizemlje (P).

(3) Površina garaža može se koristiti kao uređena parkirališna površina na razini terena do izgradnje garaže.

(4) Gosti koji ostave vozila u garaži prevozit će se električnim vozilima do svoga smještaja. Gosti koji dođu s kamp prikolicama ili drugim oblicima pokretnog smještaja (auto dom) smjestit će svoje vozilo na kamp parceli na kojoj se nalazi i smještaj.



(5) Za prateće i pomoćne sadržaje u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene nisu planirana zasebna parkirališna mjesta iz razloga što će ovi sadržaji biti u funkciji gostiju već smještenim u kampu.

(6) Uz **otvorene parkirališne površine** i planirane garaže **unutar površina oznaka T3g i T3i** može se planirati uređenje i **dodatnih površina** za smještaj prometa u mirovanju **unutar obuhvata zahvata kampa**.

#### Članak 75.

(1) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

namjena	najmanji mogući broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM)	opaska
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>kamp prikolica</i>	1 PM po prikolici	Parkirališno mjesto može se planirati na istoj kamp parceli na kojoj se nalazi kamp prikolica
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>autodom (kamper)</i>	—	Nije potrebno predvidjeti zasebno parkirališno mjesto za kamper
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>mobilna ili glamping kuća</i>	1 PM po kući	Parkirališno mjesto planirati na središnjem parkiralištu <b>ili garaži na ulazu u kamp.</b>
<b>tržnica</b>	<b>1 PGM za svako prodajno mjesto</b>	<b>Parkirališno mjesto planirati na središnjem parkiralištu ili garaži na ulazu u kamp.</b>
uredski prostor (uprava, recepcija i sl.)	1,5 PM na 100 m <sup>2</sup> ukupne (bruto) građevinske površine uredskog prostora	Parkirališna mjesta mogu se planirati neposredno uz građevinu ili na središnjem parkiralištu ili garaži na ulazu u kamp.
<b>zdravstvene usluge (ambulanta, prva pomoć i sl.)</b>	<b>1,5 PM na 100 m<sup>2</sup> ukupne (bruto) građevinske površine prostora ili građevine</b>	<b>Parkirališno mjesto planirati na središnjem parkiralištu ili garaži na ulazu u kamp.</b>

(2) Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj.

(3) Broj PGM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne prostorne cjeline ukoliko se utvrđuje fazna izgradnja i uređenje kampa.

#### Članak 76.

Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta dimenzionirano je kako slijedi:

- (a) za osobne automobile: 2,3 x 5,0 metara
- (b) za autobuse: 12 x 4 metara



## Članak 77.

~~(1) Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih površina, potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1,5 m širine) između garaže ili uređene parkirališne površine i rubova zahvata kampa. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta koje će činiti stabla te srednje i niske grmlje.~~

(21) Parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem i na terasaste plohe kada prirodna konfiguracija terena dozvoljava.

(32) Parkirališne površine mogu se natkriti elementima za zaštitu od sunca (pergola, odrina i sl.), a mogu se natkriti i solarnim pločama.

## Članak 78.

Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

## 5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine

## Članak 79.

(1) Pješačke staze i šetnice mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na temelju prirodnih vrijednosti i uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, šljunak, obrada u kamenu ili drugim popločenjem.

(2) Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice i sl.

## Članak 80.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnosti opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje zelenih površina i trgova, zgrada, bazena, infrastrukture i slično,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(2) Pješačke površine kojim će se koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

## Članak 81.

U kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu **s obzirom na položaj kvalitetnih stablašica u prostoru, koje je preporuka sačuvati u što većoj mjeri**, i mogu se planirati novi pravci u odnosu na prikazane pravce u Planu.

## Članak 82.

~~Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:~~

- ~~(a) — rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe i slično);~~



~~(b) — rješenje javne rasvjete.~~

Pješačke površine uz primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene rasvjetom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda. Pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi ukoliko se na njima predviđa zajedničko odvijanje pješačkog i biciklističkog prometa.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 83.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana izgraditi će se nova elektronička komunikacijska infrastruktura.
- (2) ~~Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak~~ Za sve postojeće i planirane građevine unutar obuhvata zahvata potrebno je osigurati mogućnost priključka na elektroničku komunikacijsku mrežu **sukladno stvarnim potrebama pojedine građevine.**

### Članak 84.

- (1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to u planiranom profilu prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan zadanog prometnog profila, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju unutar prostorne cjeline, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### Članak 85.

- (1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (2) *Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)* i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

### Članak 86.

- (1) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).
- (2) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.



## Članak 87.

- (1) Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebno je istu izmjestiti.
- (2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.
- (3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

## Članak 88.

- (1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima Plana (**list 2b. energetski sustav i telekomunikacijska mreža**).
- (2) Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu s uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### 5.3.1 Vodovod

## Članak 89.

- (1) Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osigurati će se spojem na postojeći cjevovod koji se nalazi sa jugoistočne strane obuhvata Plana.
- (2) Za potrebe opskrbe zone potrebnim količinama vode za sanitarnu i protupožarnu zaštitu predviđa se gradnja vodospreme kapaciteta 1000 m<sup>3</sup> u istočnom dijelu obuhvata kao dio površine oznake (T3v). Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.
- (3) Planom se omogućava osiguravanje dodatnih količina vode za potrebe sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene gradnjom bušotina za crpljenje vode, vodospremnika, desalinizatora i pripadajuće vodoopskrbne mreže. Točan položaj bušotina za crpljenje vode i svih sastavnih elemenata cijelog tehnološkog procesa određuje se u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana.

## Članak 90.

- (1) Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, te raspored parcela vodovodna mreža na obuhvatu ovog UPU-a je planirana uglavnom kao prstenasta vodovodna mreža.
- (2) Trase ulične vodovodne mreže ~~planirane su uglavnom~~ potrebno je smjestiti u koridoru planiranih prometnih površina (cesta, pješačko-kolnih i pješačkih), i to pretežito u nogostupu, a tamo gdje to nije moguće cjevovod će se smjestiti uz rub kolnika ili u negradivom dijelu zahvata kampa.





## Članak 91.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

## Članak 92.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m. **Iznimno, udaljenosti mogu biti i drugačije uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.**

(2) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi

## Članak 93.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomyernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija

## Članak 94.

~~(1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav mora se osigurati za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.~~

~~(2) Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće.~~

## Članak 95.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije

## Članak 96.

(1) Prema *Zakonu o prostornom uređenju* i *Zakonu o gradnji* prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica iste, kao i razvodnih cjevovoda za priključak građevne čestice na osnovnu uličnu mrežu, mora se ishoditi dozvola za građenje, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju.

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.



(3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

#### Članak 97.

(1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 2c. vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

### 5.3.2 Odvodnja

#### Članak 98.

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Općine Poveljana za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

#### Članak 99.

(1) Na području obuhvata ovoga UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje.

(2) Planom se predviđa izgradnja novih gravitacijskih i tlačnih cjevovoda od sadržaja planiranih u obuhvatu Plana do planiranog centralnog uređaja za pročišćavanje koji će se smjestiti na jugoistočnom rubu obuhvata Plana.

Pročišćene otpadne vode će se podmorskim ispuštom ispuštati u more.

(3) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora biti u skladu sa odredbama *Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN ~~80/13, 43/14, 27/15~~26/20)*, *Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14)* i sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishođenja dozvola za gradnju navedene građevine.

(5) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su prije ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje izvršiti predtretman otpadnih voda kojima će otpadne vode dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 100.

(1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (**List 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda**).

(2) Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

#### Članak 101.

Čiste oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a odvede se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren i u more.



## Članak 102.

Oborinske otpadne vode u prostoru zahvata kampa, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

## Članak 103.

(1) Sanitarna kanalizacijska mreža mora se prvenstveno izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, pješačko-kolne i pješačke površine).

(2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. **Iznimno, udaljenosti mogu biti i drugačije uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.**

## Članak 104.

(1) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

(2) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

(3) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

## Članak 105.

(1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

(2) Oborinske vode s asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

## Članak 106.

(1) Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

## 5.3.3 Elektroopskrba

## Članak 107.

(1) Građevinsko područje mora biti pokriveno javnom **i/ili internom** rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.

(2) Svaka postojeća i ~~novoplanirana~~ **planirana** građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.



(3) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

(4) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

(5) ~~Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu~~ - Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase i lokacije iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

#### Članak 108.

(1) U svrhu napajanja novih potrošača na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV "KAMP RASTOVAC 1" i TS 10(20)/0,4kV "KAMP RASTOVAC 2" snage transformatora 1000 kVA.

#### Članak 109.

(1) Trafostanice će se izgraditi kao samostojeće ili ugrađene u sklopu građevine.

(2) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 23 m.

(3) Pravna osoba koja upravlja turističkim naseljem mora osigurati neometan kolni pristup s javne površine do trafostanice za potrebe održavanja i popravka iste.

#### Članak 110.

(1) Sve trafostanice u vlasništvu nadležnog distributera, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

(2) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

#### Članak 111.

Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu, ukoliko se ista izvodi u vlasništvu nadležnog distributera, je 45 m<sup>2</sup> za 10(20)/0.4 kV.

#### Članak 112.

(1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na pojedinim prostornim cjelinama, odnosno realizacija



planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

### 5.3.3.1 Niskonaponska mreža

Članak 113.

- (1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i slično)
- (2) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca od 1911 kW. [Detaljna vršna snaga će se utvrditi u postupku ishoda akta za provedbu prostornog Plana.](#)
- (3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

### 5.3.3.2 Elektroenergetski razvod

Članak 114.

- (1) Za zadovoljavanje energetske potreba planiranih građevina potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV "KAMP RASTOVAC 1" i TS 10(20)/0,4kV "KAMP RASTOVAC 2" snage transformatora 1000 kVA. Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.
- (2) Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod ~~koristit će se~~ [preporuka je korištenje XP00-A kabela kabela](#). Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.
- (3) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm<sup>2</sup> kao uzemljivač.
- (4) U kartografskom prikazu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

### 5.3.3.3 Vanjska rasvjeta

Članak 115.

Instalacije vanjske rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe vanjske rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 116.

- (1) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (2) Za vanjsku rasvjetu ~~koristit će se~~ [preporuka je koristiti](#) kabel XP00-A 4×25mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50mm<sup>2</sup>.
- (3) Vrsta stupova vanjske rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavne projekte infrastrukture kampa. Vanjska rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, vanjska rasvjeta mora biti energetske optimizirana.



(5) Vanjska rasvjeta postaviti će se po svim trasama s niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

(6) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne vanjske rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli vanjske rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

~~(7) Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.~~

#### 5.3.3.4 Osiguranje i zaštita

Članak 117.

(1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

(2) Kod izrade glavnih projekata **visokonaponskih**, **srednjenaponskih** i niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

#### 5.3.3.5 Način izvođenja radova

Članak 118.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (VR, NN, VN)
- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>
- (g) elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev  $\Phi 50$  za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, **list 2b. energetske sustav i telekomunikacijska mreža.**



### 5.3.3.6 Obnovljivi izvori energije

#### Članak 119.

(1) U cilju racionalnog korištenja energije planirane su površine za postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz alternativnih i obnovljivih izvora, i to prvenstveno od sunca.

(2) Uređaji za proizvodnju struje i/ili topline mogu se postaviti na svaku građevinu pojedinačno, a moguća je i postava fotonaponskih instalacija koja će služiti kao natkrivena površina za parkiranje automobila.

### 5.3.4 Plinoopskrba

#### Članak 120.

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. Do izgradnje plinske mreže može se planirati ugradnja plinskog spremnika u zoni infrastrukturne namjene – *infrastrukturni čvor (IS)*.

(2) Plinifikacija kampa razvijat će se temeljem posebne projektne dokumentacije. Projektna dokumentacija će se izraditi sukladno posebnim propisima.

(3) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase plinovoda treba položiti u planiranim prometnim površinama gdje god je to moguće. .

#### 5.3.4.1 Način izvođenja radova

#### Članak 121.

(1) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

(2) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješćana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(3) Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

## 6 UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 122.

Planom se utvrđuje obveza uređenja najmanje 40% zahvata u prostoru kampa (~~građevna čestica kampa~~) parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Posebnu pažnju treba usmjeriti na uređenje površina koje su uočljive s javnih površina i na zaštitu i obnovu visokog zelenila.

#### Članak 123.

Projektna rješenja trebaju sadržavati detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i slično) i javne rasvjete.





## Članak 124.

Pristup vozilima na zelene površine je u osnovi zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje zelenih površina ili površina s javnim karakterom,
- (b) opskrbna vozila, ako ne postoje druge mogućnost,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoć i slično).

## Članak 125.

(1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negradivih površina, utvrđene su i zasebne zone zelenih površina, i to: **zone parkovnih površina (Z1)**

~~(a) zona parkovnih nasada (Z1)~~

~~(b) prirodno zelenilo (Z)~~

(2) ~~Zelene površine iz prethodnog stavka~~ **Zone parkovnih površina (Z1)** ne smiju se ograđivati na način **kako** kojim bi se ograničio pješački i/ili biciklistički pristup.

## Članak 126.

~~(1)~~ U zoni **parkovnih nasada-površina (Z1)** može se planirati uređenje površina, izgradnja građevina i ugradnja opreme prema članku 12. 16. i 17. ovih Odredbi.

~~(2) Iznimno, unutar ove zone i kod građevine broj 5 (označena u kartografskom prikazu Plana list 3a uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina)) može se postaviti tipska građevina do 25 m<sup>2</sup> za posluživanje pića (plažni objekt)~~

## Članak 127.

~~(1) U zoni prirodnog zelenila (Z) može se planirati uređenje površina, izgradnja građevina i ugradnja opreme, a prema članku 13. 16. i 17. ovih Odredbi zonama uređenih morskih plaža potrebno je u što većoj mjeri zadržati i očuvati postojeće prirodno zelenilo..~~

(2) Prirodno zelenilo ~~će se~~ **potrebno je** uređivati i održavati radi ublaživanja udara vjetrova i utvrđivanja tla radi sprečavanja erozije. Unutar ~~ove zone mogu se~~ **navedenih zona preporučljivo je** saditi prvenstveno autohtone biljne vrste.

~~(3) Unutar ove zone ne mogu se planirati zgrade ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, staze i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).~~

~~(4)~~ (3) Unutar ~~ove zone može se~~ **navedenih zona moguće je** planirati ~~komunalna infrastruktura~~ **komunalnu infrastrukturu** ukoliko nema drugog racionalnog rješenja.

## 7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### 7.1. Prirodne i ambijentalne vrijednosti

## Članak 128.

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.



(2) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provedbu plana kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama 1.2. *razgraničavanje površina javnih i drugih namjena*, 1.3. *uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica*, 1.4. *uvjeti za uređenje morskih plaža*, 2. *uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*, 3. *uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene* 5. *uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama*, 6. *uvjeti uređenja zelenih površina* i točka 9. *mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz ovih Odredbi za provedbu Plana*.

#### Članak 129.

(1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

(2) Površine planiranih šetnica, sunčališta, kupališta i nogostupa poželjno je prekriti kamenom ili nekom drugom oblogom od prirodnih materijala. Šetnice i pješačko-kolne površine mogu se izvesti i od mehanički nabijenog sitno-zrnastog materijala ili kao zemljane staze.

(3) Postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju ovog područja.

(4) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.

(5) Vrjednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje.

(6) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem stanju.

(7) Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

#### Članak 130.

(1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(2) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

(3) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obavezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu *Zakona o zaštiti prirode* te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

#### Članak 131.

(1) Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* cijelo područje ~~Općine~~ obuhvata Plana nalazi se unutar Ekološke mreže Natura 2000- područja ~~očuvanja značajnog za ptice~~ prema direktivi o pticama: **HR1000023** – "Sjeverozapadna Dalmacija i Pag". Navedeno područje ~~i prikazano je u-~~ na kartografskom prikazu Plana **list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite 3b.** Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.



(2) Za zahvate planirane u obuhvatu ovog Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

#### Članak 132.

(1) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

## 7.2. Kulturno-povijesna baština

#### Članak 133.

(1) Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - *Konzervatorski odjel u Zadru*, unutar obuhvata ovog Plana ~~nalaze~~ nalazi se arheološko nalazište koje je prikazano na kartografskom prikazu Plana list 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Unutar navedene zone arheološkog nalazišta nađeni su ostaci vapnenice i 3 groba. Ostatke vapnenice potrebno je konzervirati i adekvatno prezentirati sa pratećom info tablom. Sadržaj i vizualno rješenje info table treba biti izrađen u suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Zadru. Ostatak područja arheološkog nalazišta koje podliježe konzervatorskoj zaštiti potrebno je hortikulturno urediti. Također, unutar obuhvata Plana, na više lokacija nalaze se e potencijalna arheološka nalazišta. Potencijalna nalazišta ~~označena su u prikazana su na kartografskom prikazu Plana list 3b. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodno baštine, i posebne mjere zaštite 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.~~

(2) ~~Na potencijalnim arheološkim nalazištima moraju se provesti probna istraživanja. Shodno rezultatima propisati će se daljnje postupanje.~~ Uutar područja obuhvata plana, prilikom čišćenja raslinja i izvođenja ostalih građevinskih radova iskopa i čišćenja koji se vrše u blizini lokacija potencijalnih arheoloških nalazišta, potrebno je osigurati arheološki nadzor. U slučaju pronalaska arheoloških slojeva propisat će se daljnje postupanje.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naide na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

## 8 POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 134.

~~(1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Poveljana. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (izdvojene masnoće iz taložnica) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.~~

~~(2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.~~



~~(3) Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji nastaje u obavljanju djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.~~

(1) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

(2) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

(3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) i propisa donesenih temeljem Zakona.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba - Porat Poveljana d.o.o.

(5) Na području Općine nije određen prostor lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvata komunalnog otpada s područja Općine Poveljana. Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad se može privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu na lokaciji Panos (Vulina Draga) uz istovremenu sanaciju istog.

(6) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u propisane spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(7) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

#### Članak 135.

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) ako takav nastane u toku građevinskih zahvata može se vršiti prema programu raspolaganja otpadom Planu gospodarenja otpadom Općine Poveljana.

## 9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1. Zaštita tla

#### Članak 136.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:



- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

#### Članak 137.

(1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge zelene površine) mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

#### Članak 138.

(1) Šumske površine će se štiti pravilnim održavanjem (zaštita od nametnika i bolesti, zaštita od požara i dr.) i gospodarenjem (čuvanje od bespravne i nekontrolirane sječe). Zahvati će se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća.

(2) Kod pošumljavanja zaštitnih i drugih šumskih površina treba prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

## 9.2. Zaštita zraka

#### Članak 139.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- (a) ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- (b) zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- (c) stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- (d) stimuliranje korištenja vozila s manjim specifičnim emisijama štetnih tvari, što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitim raspodjelom parkirališnih površina. Dio unutarnjeg prometa može se rješavati električnim vozilima (razvoz gostiju, nadzor i slično).

## 9.3. Zaštita voda

#### Članak 140.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.



### 9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

#### Članak 141.

(1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod novih zahvata u prostoru.

(2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (parkovni nasadi, igrališta, prirodne i zaštitne zelene površine i sl.) gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i vodene površine).

(3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta (ukoliko će se takve izvesti) moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda. Iste se moraju dovesti na razinu kvalitete prema važećoj zakonskoj regulativi prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje.

(4) Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene s pročišćivačima prije ispuštanja pročišćenih voda u sustav sanitarne odvodnje.

### 9.3.2 Zaštita mora

#### Članak 142.

(1) Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu mora (točka 1.4. *uvjeti za uređenje morskih plaža* iz ovih Odredbi). Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. U obalnom pojasu mora treba osigurati prolaz uz obalu i zabranjuje se nova izgradnja zgrada. Samo građevine i oprema koja po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (građevine i oprema za rekreaciju, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, sunčališta, oprema za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smjestiti u ovom pojasu.

(2) More će se najbolje zaštititi priključenjem svih građevina na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje kojim se sanitarne otpadne vode odvede do centralnog uređaja za pročišćavanje u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda, prije ispuštanja u morski akvatorij, mora biti u skladu sa odredbama **važećeg** *Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* (~~NN 80/13, 43/14, 27/15~~), *Uredbom o kakvoći voda za kupanje* (NN 51/14) i sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda dozvola za gradnju navedene građevine.

(3) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su prije ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje izvršiti predtretman otpadnih voda kojima će otpadne vode dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda.

(4) Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.



(5) Potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

#### 9.4. Zaštita od prekomjerne buke

##### Članak 143.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima kojima se regulira zaštita od buke. ~~Planirani sadržaji~~ Za planirane sadržaje u obuhvatu Plana ~~moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke~~ primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(2) ~~Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.~~ Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi.

#### 9.5. Posebne mjere zaštite

##### 9.5.1 Zaštita od požara

##### Članak 144.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

##### Članak 145.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža u skladu s posebnim propisima.

##### Članak 146.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene *Zakonom o zaštiti od požara* i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.





(3) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

#### Članak 147.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima (spremnik plina i sl.), mora se poštivati *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* te propisi koji iz tog Zakona proizlaze.

### 9.5.2 Sklanjanje ljudi

#### Članak 148.

(1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

(2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmiještanjem ljudi, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak.

#### Članak 149.

(1) Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, potrebno je provesti mjere koje slijede:

- (a) postaviti sirene za uzbunjivanje i dojavljivanje stanovništvu,
- (b) provesti glavne pravce evakuacije u izvanrednim uvjetima i putovi evakuacije ozlijeđenih,
- (c) utvrditi lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroza kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju (kartografski prikaz Plana ~~list 3b- uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirode baštine i posebne mjere zaštite~~ **3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**).

(2) Sve postojeće i planirane kolne, pješačko-kolne i pješačke površine u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi. Potrebno je označiti osnovne evakuacijske pravce te prolaze interventnih vozila. Ako dođe do urušavanja dijelova trase lokalne ceste ili iz bilo kojeg drugog razloga nije moguć nesmetani prolaz interventnih vozila do kampa, evakuacija se može vršiti i morem.

### 9.5.3 Zaštita od potresa

#### Članak 150.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

(2) Projektiranje i građenje građevine u kojoj boravi veći broj ljudi mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres.

(3) Za sve **zgrade građevine** u obuhvatu Plana, ~~uz dokumentaciju za pribavljanje dozvole za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja:  $h1/2 + h2/2 + 5\text{ m}$  ( $h$  označava visinu građevine)~~ **projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.**



## Članak 151.

Mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa:

- (a) područja koja nisu ugrožena urušavanjem utvrđuju se kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije,
- (b) potrebno je utvrditi zone za deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije, a prema Odluci Općine Poveljana.

## Članak 152.

Infrastrukturalne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije, mogućnost punjenje cisterne i slično).

## 9.5.4 Zaštita od rušenja

## Članak 153.

- (1) Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice ~~moraju se je potrebno~~ projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.
- (2) U kartografskom prikazu Plana, ~~list 3b- uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite-3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,~~ prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (~~zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično-zelene i parkovne površine i ostale slične površine~~), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

## 9.5.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

## Članak 154.

- (1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.
- (2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.
- (3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi i znakovi upozorenja i sl.
- (4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.



### 9.5.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

#### Članak 155.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku 9.5.1 *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku 9.5.3 *Zaštita od potresa*, 9.5.4. *Zaštita od rušenja*, 9.5.5. *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla*, iz ovih Odredbi).
- (c) mjere zaštite u gospodarskim građevinama.

#### Članak 156.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

## 10 MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 157.

(1) Mjere za provedbu Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture.

(2) Uz Zakonom određene sadržaje, idejno rješenje mora sadržavati i krajobrazno rješenje obuhvata planiranog zahvata.

#### Članak 158.

(1) Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.

(2) Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

#### Članak 159.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

#### Članak 160.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,



- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i EKI mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje zelenih površina s karakterom javnih površina.

Članak 161.

(1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanju fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju akta za **građenje provedbu prostornog plana**.