



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE RASTOVAC (UPU 2)

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU



II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 1.

(1) Članak 3. mijenja se i glasi:

"Članak 3.

(1) UPU utvrđuje osnovnu namjenu površina, uvjete za građenje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (u daljnjem tekstu: PPUO).

(2) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana **list 1. korištenje i namjena površina** i tablicom koja slijedi:

(a) u PPUO-om utvrđenoj zoni **ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3)** ovim Planom utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina	postojeće (m ²)	planirano (m ²)	ukupno (m ²)	%	
Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp smještaj (T3s), kamp smještaj-zaposlenici (T3z)	0	150242	150242	64	
Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji kampa					
Sportsko-rekreacijska namjena: igrališta (T3a)	0	4518	4518	2	
Sportsko-rekreacijska namjena: vodeni park (T3b)	0	8724	8724	4	
Poslovna namjena: ugostiteljstvo bez smještaja (T3c)	0	3190	3190	1	
Poslovna namjena: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d)	0	10478	10478	5	
Infrastrukturalna namjena: parkirališna garaža (T3g)	0	7744	7744	3	
Infrastrukturalna namjena: infrastrukturni čvor (T3i)	0	8393	8393	4	
Infrastrukturalna namjena: vodosprema (T3v)	0	1053	1053	1	
Infrastrukturalna namjena: prometne površine ()	0	13962	13962	6	
Parkovne površine (T3z1)	0	5038	5038	2	
Morska plaža: uređena morska plaža (T3r3)	kopneni dio	0	21821	21821	9
Ukupna površina	0	235163	235163	100	

(b) u PPUO-om utvrđenoj zoni **morske plaže** ovim Planom utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina		postojeće (m ²)	planirano (m ²)	ukupno (m ²)	%
Morska plaža: <i>uređena morska plaža</i> (R3)	kopneni dio	0	24952	24952	15
	morski dio	0	47788	47788	28
Morska plaža: <i>prirodna morska plaža</i> (R4)	kopneni dio	43313	0	43313	26
	morski dio	52298	0	52298	31
Ukupna površina		95611	72740	168351	100

Članak 2.

(1) U članku 4. stavku 1. iza riječi: "pokretnih kamp" riječi: "i autokamp" brišu se, a iza riječi: "funkciji kampa" riječ: "(autokampa)" briše se.

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"(2) U sklopu kamp parcela ili kamp mjesta moguća je postava montažnih bazena površine do 30m² u skladu s posebnim propisom."

Članak 3.

(1) Iza članka 4. dodaje se članak 4a.. koji glasi:

"Članak 4a.

U zoni **ugostiteljsko-turističke namjene** – *kamp smještaj - zaposlenici (T3z)* može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp jedinica, mobilnih kuća, te pratećih sadržaja u funkciji smještaja zaposlenika kampa i to:

(a) *građevine s pratećim i pomoćnim sadržajima*: sanitarni sadržaji, praonice, spremišta, prehrana zaposlenih (kantina), grijanje, voda i sl.

(b) *komunalna infrastruktura i uređaji*: prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, izljevnicu za kemijske zahode, cisterne za vodu, solarne panele i slične tehnologije za proizvodnju toplinske i električne energije, i slično,

(c) *prostori i oprema za dječju igru, manji prostori za rekreaciju (boćalište, stolni tenis i sl.), i prostori za roštiljanje,*

(d) *urbana oprema i rasvjeta,*

(e) *parkovni nasadi i prirodno zelenilo."*

Članak 4.

(1) U članku 6. riječ: "mješovita" zamjenjuje se riječima: "vodeni park", a iza riječi: "planirati" riječ: "mješoviti" briše se.

Iza riječi: "dječju igru" dodaje se riječ: "wellness", a iza riječi: "sadržaja u" riječ: "mješovite" briše se. Iza riječi: "zgrade" dodaju se riječi: "mješovite namjene".

Članak 5.

(1) U članku 7. riječi: "zoni ugostiteljsko-turističke" zamjenjuju se riječima: "zonama poslovne", a riječi: "ugostiteljske građevine" zamjenjuju se riječima: "poslovnih - ugostiteljskih građevina".

Članak 6.

(1) Članak 8. mijenja se i glasi:

"Članak 8.

U **zonama poslovnih namjena: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d)** mogu se planirati građevine trgovačke, uslužne i ugostiteljske namjene. Unutar ovih zona mogu se urediti natkrivene i nenatkrivene terase. Ostatak površina mora biti uređeno kao trg, parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom."

Članak 7.

(1) Članak 9. briše se.

Članak 8.

(1) U članku 10. brojčana oznaka stavka briše se.

(2) Na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: "Unutar ove zone mogu se planirati infrastrukturni sadržaji i prateći sadržaji u funkciji prometa (autopraonica i sl.) i organizirati površine za smještaj automobila kod prijave i odjave gostiju i drugo. Negradive površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom."

(3) Stavci 2., 3. i 3. brišu se.

Članak 9.

(1) Članak 11. mijenja se i glasi:

"Članak 11.

U **zoni infrastrukturne namjene: infrastrukturni čvor (T3i)** kampa može se planirati izgradnja trafostanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sakupljanje i razvrstavanje komunalnog otpada, distribuciju plina i sličnih infrastrukturnih sadržaja. Unutar ove zone može se planirati uređenje parkirališnih površina i izgradnja jedno ili više-etažne parkirališne garaže za smještaj vozila u mirovanju, površine za smještaj automobila kod prijave i odjave gostiju te građevine u kojima će se smjestiti pomoćni i prateći sadržaji kampa - spremišta i ostali servisi potrebni za upravljanje i funkcioniranje kampa (praonica, recepcija i sl.). Negradive površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom."

Članak 10.

(1) U članku 12. riječ: "zoni" zamjenjuje se riječju: "zonama", a riječ: "nasada" zamjenjuje se riječju: "površina". Riječi: "ove zone" zamjenjuju se riječima: "ovih zona". Na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: "Unutar jedne od zona (**T3z1**) u skladu s kartografskim prikazom Plana **list 3b**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, nalazi se arheološko nalazište za koje su dodatni uvjeti uređenja i gradnje propisani u poglavlju 7.2. Kulturno-povijesna baština."

Članak 11.

(1) U članku 13. brojčana oznaka stavka briše se.

Članak 12.

(1) U članku 18. stavku 2. iza riječi: "Plana" riječi: "list 3a i" brišu se, a iza riječi: "list 4." dodaju se riječi: "Način i uvjeti gradnje".

Članak 13.

(1) Članak 19. mijenja se i glasi:

"Članak 19.

(1) Prostor između regulacijskog pravca i površina za smještaj građevina, površina za smještaj pokretnih smještajnih jedinica te površina za smještaj infrastrukturnih sustava (prikazanih na kartografskom prikazu Plana, **list 4. Način i uvjeti gradnje**) uređuje se parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovnih nasada ili prirodnog zelenila smjestiti kolne i parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine mogu se urediti kao zatravnjene površine, obložiti kamenim ili kamenu sličnim elementima, a mogu se zasuti i nekoherentnim materijalom (nabijeni šljunak i sl.), te s visokim zelenilom koje će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Unutar ovog prostora mogu se postaviti i reklamni stupovi."

Članak 14.

(1) Članak 20. mijenja se i glasi:

"Članak 20.

(1) Planirane građevine moraju se smjestiti unutar maksimalnih površina određenih za smještaj građevina prikazanih na kartografskom prikazu Plana **list 4. Način i uvjeti gradnje**, kojima je ujedno i utvrđena i najmanja udaljenost planiranih građevina od ruba zahvata kampa. Unutar navedenih površina potrebno je osim osnovnih građevina smjestiti i pomoćne građevine kao i sve istake.

(2) Unutar maksimalnih površina za smještaj građevina iz prethodnog stavka ovog članka moguće je smjestiti jednu podzemnu etažu.

(3) Podzemnu garažu, kao dio površine oznake **T3g** i **T3i** moguće je smjestiti unutar površina za smještaj podzemne garaže prikazanih na kartografskim prikazima Plana **list 2.1. Prometna i ulična mreža** i **list 4. Način i uvjeti gradnje.**"

Članak 15.

(1) U članku 21. stavku 7. riječ: "sigurnost" zamjenjuje se riječju: "sigurnosti".

Članak 16.

(1) U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Do izgradnje garaža unutar površina oznake **T3g** i **T3i** označenim u kartografskom prikazu Plana, iste površine-se mogu urediti kao uređena parkirališna površina."

Članak 17.

(1) Članak 23. mijenja se i glasi:

"Članak 23.

(1) Obuhvat zahvata u prostoru kampa prikazan je na kartografskom prikazu Plana (**list 1. Korištenje i namjena površina**). Unutar prikazanog obuhvata zahvata u prostoru kampa, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, što će se odrediti prilikom ishoda akta za provedbu prostornog plana.

(2) Osnovni uvjeti građenja i uređenje obuhvata zahvata u prostoru kampa su sljedeći:

(a) najviši dopušteni koeficijent izgrađenost (k_{ig}): 0,1

(b) najmanje 40% površine treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom

(3) Osnovni uvjeti građenja i uređenja u zoni uređene morske plaže (**R3**) i u zoni prirodne morske plaže (**R4**) dati su u **točki 1.4. uvjeti za uređenje morskih plaža** iz ovih Odredbi.

(4) Unutar obuhvata zahvata u prostoru kampa moguće je planirati jednu ili više slobodnostojećih građevina.

(5) Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se planirati kao zasebne namjenske građevine ili je moguće planirati i više različitih sadržaja unutar jedne građevine.

(6) Pomoćni i prateći sadržaji zahvata u prostoru kampa moraju međusobno-činiti funkcionalnu cjelinu i biti istog arhitektonskog izričaja."

Članak 18.

(1) U članku 24. stavak 2. briše se, a stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 2., 3. i 4.

Članak 19.

(1) U članku 25. stavak 1. riječ: "Ljepša fasada" zamjenjuje se riječima: "Glavno pročelje".

Članak 20.

(1) U članku 26. stavku 1. iza riječi: "kampa" riječi: "(građevna čestica kampa)" brišu se.

(2) U stavku 3. riječi: "na vlastitom posjedu" zamjenjuju se riječima: "u okviru obuhvata zahvata u prostoru kampa".

(3) U stavku 4. riječi: "u zahvata" zamjenjuju se riječima: "unutar obuhvata zahvata u prostoru".

Članak 21.

(1) U članku 28. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Visina građevina, za pojedinu zonu gradnje unutar zahvata u prostoru kampa, definirana je u Odredbama ovog Plana te kartografskim prikazom Plana **list 4**. Način i uvjeti gradnje. Izuzetak čine prateći i pomoćni sadržaji kao što su tornjevi za nadzor plaža, oprema i konstrukcije za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i slično, koji mogu biti visine do 12 m."

(2) U stavku 2. iza riječi: "Krovovi" riječ: "mogu" briše se, iza riječi: "se" dodaje se riječ: "mogu".

(3) U stavku 3. riječ: "zgrade" zamjenjuje se riječju: "građevine".

(4) U stavku 3. podstavku 3 riječ: "krov" zamjenjuje se riječju: "krova".

Članak 22.

(1) U članku 29. stavku 2. podstavak 9 mijenja se i glasi:

"(i) graditi pomoćne tipske građevine-(posluživanje pića, kiosk, spremišta, svlačionice, sanitarije, objekti za iznajmljivanje plažne i sportske opreme i sl.) katnosti P s visinom do 3,5 m i površine do 25 m². Ukupna tlocrtna površina svih pomoćnih tipskih građevina ne može iznositi više od 100m²."

(2) U stavku 2. podstavak 10. briše se.

Članak 23.

(1) U članku 30. stavku 2. podstavak 4. briše se.

Članak 24.

(1) Članak 32. mijenja se i glasi:

"Članak 32.

- (1) Osnovna namjena u obuhvatu Plana jest smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama. Pokretne smještajne jedinice mogu se smjestiti u zoni **ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smještaj (T3s)** i **kamp smještaj - zaposlenici (T3z)**.
- (2) Prateće i pomoćne gospodarske građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene: *kamp (T3)* mogu se planirati unutar zona koje slijede:
- (a) **zona sportsko-rekreacijske namjene: igrališta (T3a)**
 - (b) **zona sportsko-rekreacijske namjene: vodeni park (T3b)**
 - (c) **zona poslovne namjene: ugostiteljstvo bez smještaja (T3c)**
 - (d) **zona poslovne namjene: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d)**
 - (e) **zona infrastrukturne namjene: parkirališna garaža (T3g)**
 - (f) **zona infrastrukturne namjene: infrastrukturni čvor (T3i)**
 - (g) **zona morske plaže: uređena morska plaža (kopneni dio) (T3r3)**
- (3) Gospodarske građevine će se graditi prema općim uvjetima iz ovog Plana uz primjenu posebnih uvjeta ovisno o planiranoj namjeni i zoni."

Članak 25.

- (1) Iza članka 32. naslov 2.1. mijenja se i glasi:

2.1. "Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smještaj (T3s) i kamp smještaj-zaposlenici (T3z)"

Članak 26.

- (1) Članak 33. mijenja se i glasi:

"Članak 33.

U **zonama ugostiteljsko-turističke namjene – kamp smještaj (T3s)** i **kamp smještaj-zaposlenici (T3z)** može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina u funkciji smještaja i boravka gostiju te smještaja zaposlenika, a prema članku 4, 4a., 16 i 17 ovih Odredbi."

Članak 27.

- (1) Članak 34. mijenja se i glasi:

"Članak 34.

Posebni uvjeti za uređenje površina i građenje pratećih i pomoćnih građevina u funkciji smještaja i boravka gostiju te smještaja zaposlenika slijede:

- (a) površine koje se mogu urediti za smještaj - kamp mjesta i kamp parcela prikazane su u kartografskom prikazu Plana: **list 4. Način i uvjeti gradnje**,
- (b) planirane prateće i pomoćne građevine za potrebe gostiju mogu se planirati u sklopu površina iz točke a) ovog stavka, a njihov točan položaj odrediti će se odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana. Uz građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene i nenatkrivene površine (terasa, nadstrešnice i sl)
- (c) smještene jedinice u kampu (kamp mjesto i kamp parcela) ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.

(d) pokretna oprema za kampiranje, uključivo i bazeni, koja se postavlja na osnovnu smještajnu jedinicu ne može biti povezana s tlom na čvrsti način, što ne isključuje mogućnost povezivanja smještajnih jedinica na infrastrukturni sustav kampa,

(e) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

maksimalna tlocrtna površina svih građevina trajno povezanih sa tlom	3000 m ²
najviša katnost (broj etaža)	P
najviša visina	4,0 m

(f) najviši kapacitet smještanih jedinica/kreveta u zoni kampa prikazan je u tablici koja slijedi:

površina (ha)	smještajni kapaciteti (maksimalni iznosi)	
	broj planiranih jedinica	broj planiranih kreveta
15,02	733 ^{1.}	2199
^{1.} na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljene mobilne ili glamping kućice		

Članak 28.

(1) Članak 35. mijenja se i glasi:

"Članak 35.

Promet u mirovanju unutar ovih zona može se smjestiti na kamp parceli na kojoj nije predviđeno postavljanje mobilnih kuća ili u zonama (T3g i T3i), a prema točki 5.1.2 **Promet u mirovanju** iz ovog Plana."

Članak 29.

(1) Članak 37. mijenja se i glasi:

"Članak 37.

(1) Posebni uvjeti za uređenje sportsko-rekreacijskih površina i građenje pratećih i pomoćnih građevina slijede:

- (a) površine koje se mogu urediti kao nenatkrivena sportska igrališta prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 4. Način i uvjeti gradnje,
- (b) planirane prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati unutar maksimalne površine utvrđene za smještaj građevina kao dio površine oznake T3a, a prema kartografskom prikazu Plana: list 4. Način i uvjeti gradnje,
- (c) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	1110 m ²
najviša katnost (broj etaža)	Po+S/P+1
najviša visina	7,0 m

Članak 30.

(1) Članak 38. mijenja se i glasi:

"Članak 38.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u zonama (T3g i T3i), a prema točki 5.1.2 **Promet u mirovanju** iz ovog Plana."

Članak 31.

(1) Iza članka 38. naslov 2.3. mijenja se i glasi:

"2.3. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene: vodeni park (T3b)"

Članak 32.

(1) U članku 39. riječ: "mješovita" zamjenjuje se riječju: "vodeni park".

Članak 33.

(1) Članak 40. mijenja se i glasi:

"Članak 40.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::

(a) planirani bazeni i prateća i pomoćna oprema (oprema za održavanje i funkcioniranje bazena, tobogani i sl.) kao i planirane prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene i zabave mogu se planirati unutar maksimalne površine utvrđene za smještaj građevina kao dio površine oznake (**T3b**) prikazane u kartografskom prikazu Plana: **list 4**. Način i uvjeti gradnje,

(b) u podzemnoj etaži kod bazena, a ispod terasa/sunčališta moguće je smjestiti servisne prostore bazena, strojarne, kompenzacijske bazene i sl

(c) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	7435 m ²
najviša katnost (broj etaža)	Po+S/P+1
najviša visina zgrada	7,0 m
najviša visina tobogana i sl.	12,0 m

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice, i sl.)."

Članak 34.

(1) Članak 41. mijenja se i glasi:

"Članak 41.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u zonama (**T3g** i **T3i**), a prema točki **5.1.2 Promet u mirovanju** iz ovog Plana."

Članak 35.

(1) Iza članka 41. naslov 2.4. mijenja se i glasi:

"2.4. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zonama poslovne namjene: ugostiteljstvo bez smještaja (T3c)"

Članak 36.

(1) U članku 42. riječi: "zoni ugostiteljsko-turističke" zamjenjuje se riječima: "zonama poslovne".

Članak 37.

(1) Članak 43. mijenja se i glasi:

"Članak 43.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::

(a) poslovne-ugostiteljske građevine mogu se planirati unutar maksimalne površine utvrđene za smještaj građevina kao dio površine oznake (**T3c**), a prema kartografskom prikazu Plana: **list 4**. Način i uvjeti gradnje.

(b) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	2385 m ²
najviša katnost (broj etaža)	Po+S/P+1
najviša visina	7,0 m

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice i sl.)."

Članak 38.

(1) Članak 44. mijenja se i glasi:

"Članak 44.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u zonama (**T3g** i **T3i**), a prema točki **5.1.2 Promet u mirovanju** iz ovog Plana."

Članak 39.

(1) Iza članka 44. naslov 2.5. mijenja se i glasi:

"2.5. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zonama poslovne namjene: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (**T3d**)"

Članak 40.

(1) Članak 45. mijenja se i glasi:

"Članak 45.

(1) U **zonama poslovne namjene: trgovina, usluge i ugostiteljstvo bez smještaja (T3d)** može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina, a prema članku 8. 16. i 17. ovih Odredbi.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka ovog članka, u funkciji planirane namjene, mogu se planirati prateće i pomoćne građevine (spremišta, prostor za privremeno odlaganje otpada i sl.)."

Članak 41.

(1) Članak 46. mijenja se i glasi:

"Članak 46.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede:

(a) građevine se mogu planirati unutar maksimalne površine utvrđene za smještaj građevina kao dio površine oznake (**T3d**), a prema kartografskom prikazu Plana: **list 4**. Način i uvjeti gradnje.

(b) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	7280 m ²
najviša katnost (broj etaža)	Po+S/P+1
najviša visina	7,0 m

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice i sl.)."

Članak 42.

(1) Članak 47. mijenja se i glasi:

"Članak 47.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u zonama (T3g i T3i), a prema točki **5.1.2 Promet u mirovanju** iz ovog Plana."

Članak 43.

(1) U članku 48 stavku 1. iza riječi: "obuhvatu" dodaju se riječi: "zahvata u prostoru".

(2) U stavku 2. podstavak 8. mijenja se i glasi:

"(h) graditi pomoćne tipske građevine (posluživanje pića, kiosk, spremišta, svlačionice, sanitarije, objekti za iznajmljivanje plažne i sportske opreme i sl.) katnosti P s visinom do 3,5 m i površine do 25 m². Ukupna tlocrtna površina svih pomoćnih tipskih građevina ne može iznositi više od 100m²."

Članak 44.

(1) Članak 49. mijenja se i glasi:

"Članak 49.

Promet u mirovanju za ovu zonu rješava se u zonama (T3g i T3i), a prema točki **5.1.2 Promet u mirovanju** iz ovog Plana."

Članak 45.

(1) Članak 50. mijenja se i glasi:

"Članak 50.

Nije planirana izgradnja građevina javne i društvene namjene unutar obuhvata ovog Plana."

Članak 46.

(1) Članak 51. briše se.

Članak 47.

(1) Članak 52. briše se.

Članak 48.

(1) Članak 53. briše se.

Članak 49.

(1) Članak 54. briše se.

Članak 50.

- (1) U članku 56. stavku 3. riječ: "građenje" zamjenjuje se riječima: "provedbu prostornog Plana."

Članak 51.

- (1) Članak 57. mijenja se i glasi:

"Članak 57.

- (1) U **zoni infrastrukturne namjene**: *parkirališna garaža (T3g)* može se planirati izgradnja i uređenje jedno ili više-etažne garaže i uslužnih i upravnih djelatnosti u funkciji kampa, a prema članku 10. ovih Odredbi.

- (2) Osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	6097 m ²
najviša katnost (broj etaža) parkirališne garaže	Po+S/P
najviša katnost (broj etaža) ostalih građevina	Po+S/P+1
najviša visina parkirališne garaže	5,0 m
najviša visina ostalih građevina	7,0 m

- (3) Ostali uvjeti primjenjuju se iz općih Odredbi za provedbu Plana i iz odgovarajućeg dijela Plana a koji se odnosi na pojedinu infrastrukturnu mrežu."

Članak 52.

- (1) Članak 58. mijenja se i glasi:

"Članak 58.

- (1) U **zoni infrastrukturne namjene**: *infrastrukturni čvor (T3i)* može se planirati izgradnja i uređenje središnjih infrastrukturnih sustava kampa i jedno ili više-etažne garaže te uslužnih djelatnosti u funkciji kampa, a prema članku 11 ovih Odredbi.

- (2) Osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

maksimalna površina utvrđena za smještaj građevina	6595 m ²
najviša katnost (broj etaža)	Po+S/P
najviša visina	5,0 m

- (3) Ostali uvjeti primjenjuju se iz općih Odredbi za provedbu Plana i iz odgovarajućeg dijela Plana a koji se odnosi na pojedinu infrastrukturnu mrežu."

Članak 53.

- (1) Iza članka 58. podnaslov 5.1.1. mijenja se i glasi:

"5.1.1. Uvjeti gradnje cestovne mreže"

Članak 54.

- (1) Članak 60. mijenja se i glasi:

"Članak 60.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 širine najmanje 11,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 7,0 m (dva prometna traka po 3,5 m), te nogostupa širine 1,5 m i biciklističke staze širine 2,5 m – *javna prometnica* (planirana javna cesta - glavna mjesna ulica prema PPUO Poveljana);

- (b) poprečni profil A2-A2 širine najmanje 7,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 5,5 m (dva prometna traka po 2,75 m), i jednostranog nogostupa širine 1,5 m – *javna prometnica* (planirana javna cesta - sabirna ulica prema PPUO Poveljana);
- (c) poprečni profil A3-A3 širine najmanje 5,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 5,0 m (dva prometna traka po 2,75(2,5) m) – *javna prometnica* (planirana javna cesta - ostala ulica prema PPUO Poveljana);
- (d) poprečni profil B1-B1 širine najmanje 7,0 m koji se sastoji od kolnika širine 7,0 m - *interna prometna mreža kampa*;
- (e) poprečni profil B2-B2 širine najmanje 10,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m i obostranog nogostupa širine 2,0 m – *interna prometna mreža kampa*;
- (f) poprečni profil B3-B3 i B4-B4 širine najmanje 8,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 6,0 m i jednostranog nogostupa širine 2,0 m – *interna prometna mreža kampa*;
- (g) poprečni profil B5-B5 širine 6,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 6,0 m – *interna prometna mreža kampa*;
- (h) poprečni profil B6-B6 širine 7,5 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 7,5 m – *interna prometna mreža kampa*;
- (i) poprečni profil B7-B7 širine 5,5 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 5,5 m – *interna prometna mreža kampa*;
- (j) poprečni profil B8-B8 širine 4,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 4,0 m – *interna prometna mreža kampa*"

Članak 55.

- (1) Članak 61. mijenja se i glasi:

"Članak 61.

- (1) U kartografskom prikazu Plana (**List 2.1. prometna i ulična mreža**) prikazan je **prijedlog** trasa prometnica iz prethodnog članka. Konačne trase i profili istih definirati će se projektom dokumentacijom prilikom ishoda akata za provedbu prostornog plana.
- (2) Unutar obuhvata Plana planira se izvedba pješačkih površina (staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice) koje su namijenjene prometovanju pješaka i životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti i za prilaz interventnih, servisnih, opskrbnih i internih vozila kampa, te za prometovanje biciklima.
- (3) Dužobalna šetnica u obuhvatu kampa mora biti javno dostupna.
- (4) Planirane pješačko-kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao pješačko-kolni prilazi i privozi.
- (5) U kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**) prikazane su pješačko-kolne površine i osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane pravce u Planu."

Članak 56.

- (1) Članak 73. mijenja se i glasi:

"Članak 73.

Sve prometnice i površine unutar obuhvata Plana za koje je to potrebno trebaju biti građene tako da se mogu koristiti kao vatrogasni pristupi i omogućiti nesmetano kretanje svih interventnih vozila. Isto tako, trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva."

Članak 57.

(1) Članak 74. mijenja se i glasi:

"Članak 74.

(1) Promet u mirovanju rješava se kao otvorena parkirališna površina i/ili u planiranim jedno ili više-etažnim garažama na površinama označenim kao **T3g** i **T3i** u kartografskim prikazima Plana (**list 1: korištenje i namjena površina** i **list 2.1. prometna i ulična mreža**). Do izgradnje garaža unutar navedenih površina, iste površine se mogu urediti kao uređena parkirališna površina.

(2) Planom se daje mogućnost gradnje dvije garaže kod samog ulaza u kamp. Garaže mogu se izvesti ovisno o stvarnim zahtjevima korisnika kampa. Garaže su planirane kao jedno ili višetažne građevine, i to:

(a) garaža na površini **T3g** može imati podrum (**Po**), suteran (**S**)-i/ili prizemlje (**P**)

(b) garaža na površini **T3i** može imati podrum (**Po**), suteran (**S**) i/ili prizemlje (**P**).

(3) Površina garaža može se koristiti kao uređena parkirališna površina na razini terena do izgradnje garaže.

(4) Gosti koji ostave vozila u garaži prevoziće se električnim vozilima do svoga smještaja. Gosti koji dođu s kamp prikolicama ili drugim oblicima pokretnog smještaja (auto dom) smjestit će svoje vozilo na kamp parceli na kojoj se nalazi i smještaj.

(5) Za prateće i pomoćne sadržaje u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene nisu planirana zasebna parkirališna mjesta iz razloga što će ovi sadržaji biti u funkciji gostiju već smještenim u kampu.

(6) Uz otvorene parkirališne površine i planirane garaže unutar površina oznaka **T3g** i **T3i** može se planirati uređenje i dodatnih površina za smještaj prometa u mirovanju unutar obuhvata zahvata kampa."

Članak 58.

(1) Članak 75. mijenja se i glasi:

"Članak 75.

(1) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

namjena	najmanji mogući broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM)	opaska
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>kamp prikolica</i>	1 PM po prikolici	Parkirališno mjesto može se planirati na istoj kamp parceli na kojoj se nalazi kamp prikolica
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>autodom</i> (kamper)	—	Nije potrebno predvidjeti zasebno parkirališno mjesto za kamper

namjena	najmanji mogući broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM)	opaska
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>mobilna ili glamping kuća</i>	1 PM po kući	Parkirališno mjesto planirati na središnjem parkiralištu.
uredski prostor (uprava, recepcija i sl.)	1,5 PM na 100 m ² ukupne (bruto) građevinske površine uredskog prostora	Parkirališna mjesta mogu se planirati neposredno uz građevinu ili na središnjem parkiralištu ili garaži na ulazu u kamp.

(2) Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj.

(3) Broj PGM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne prostorne cjeline ukoliko se utvrđuje fazna izgradnja i uređenje kampa."

Članak 59.

(1) Članak 77. mijenja se i glasi:

"Članak 77.

(1) Parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem i na terasaste plohe kada prirodna konfiguracija terena dozvoljava.

(2) Parkirališne površine mogu se natkriti elementima za zaštitu od sunca (pergola, odrina i sl.), a mogu se natkriti i solarnim pločama."

Članak 60.

(1) Članak 81. mijenja se i glasi:

"Članak 81.

U kartografskom prikazu Plana (**list 2.1. prometna i ulična mreža**) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu s obzirom na položaj kvalitetnih stablašica u prostoru, koje je preporuka sačuvati u što većoj mjeri, i mogu se planirati novi pravci u odnosu na prikazane pravce u Planu."

Članak 61.

(1) Članak 82. mijenja se i glasi:

"Članak 82.

Pješačke površine uz primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvjetljene rasvjetom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda. Pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s važećim Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti te Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi ukoliko se na njima predviđa zajedničko odvijanje pješačkog i biciklističkog prometa."

Članak 62.

(1) Članak 83. mijenja se i glasi:

"Članak 83.

(1) Na području obuhvata ovog Plana izgraditi će se nova elektronička komunikacijska infrastruktura.

(2) Za sve postojeće i planirane građevine unutar obuhvata zahvata potrebno je osigurati mogućnost priključka na elektroničku komunikacijsku mrežu sukladno stvarnim potrebama pojedine građevine."

Članak 63.

(1) Članak 89. mijenja se i glasi:

"Članak 89.

(1) Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osigurati će se spojem na postojeći cjevovod koji se nalazi sa jugoistočne strane obuhvata Plana.

(2) Za potrebe opskrbe zone potrebnim količinama vode za sanitarnu i protupožarnu zaštitu predviđa se gradnja vodospreme kapaciteta 1000 m³ u istočnom dijelu obuhvata kao dio površine oznake (T3v). Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

(3) Planom se omogućava osiguravanje dodatnih količina vode za potrebe sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene gradnjom bušotina za crpljenje vode, vodospremnika, desalinizatora i pripadajuće vodoopskrbne mreže. Točan položaj bušotina za crpljenje vode i svih sastavnih elemenata cijelog tehnološkog procesa određuje se u postupku ishoda akta za provedbu prostornog plana."

Članak 64.

(1) U članku 90. stavku 2. riječi: "planirane su uglavnom" zamjenjuju se riječima: "potrebno je smjestiti".

Članak 65.

(1) U članku 92. na kraju stavka 1. dodaje se rečenica koja glasi: "Iznimno, udaljenosti mogu biti i drugačije uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća."

Članak 66.

(1) Članak 94. mijenja se i glasi:

"Članak 94.

Priključak na javni vodoopskrbni sustav mora se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća."

Članak 67.

(1) U članku 99. stavku 3. riječi: "80/13, 43/14, 27/15" zamjenjuju se riječju: "26/20".

Članak 68.

(1) U članku 103. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica koja glasi: "Iznimno, udaljenosti mogu biti i drugačije uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća."

Članak 69.

(1) U članku 107. stavku 1. iza riječi: "javnom" dodaju se riječi: "i/ili internom".

(2) U stavku 2. riječ: "novoplanirana" zamjenjuje se riječju: "planirana".

(3) Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase i lokacije iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu."

(4) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

"(6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 70.

(1) U članku 109. stavku 2. broj: "2" zamjenjuje se brojem: "3".

(2) U stavku 3. iza riječi: "neometan" dodaje se riječ: "kolni", a iza riječi: "pristup" riječi: "s javne površine" brišu se.

Članak 71.

(1) U članku 110. stavku 1. iza riječi: "trafostanice" dodaju se riječi: "u vlasništvu nadležnog distributera".

Članak 72.

(1) U članku 111. iza riječi: "trafostanicu" dodaje se zarez te riječi: "ukoliko se ista izvodi u vlasništvu nadležnog distributera,".

Članak 73.

(1) U članku 113. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica koja glasi: " Detaljna vršna snaga će se utvrditi u postupku ishođenja akta za provedbu prostornog Plana."

Članak 74.

(1) U članku 114. stavku 2. riječi: "koristit će se" zamjenjuju se riječima: "preporuka je korištenje", a riječ: "kabeli" zamjenjuje se riječju: "kabela".

Članak 75.

(1) U članku 116. stavku 2. riječi: "koristit će se" zamjenjuju se riječima: "preporuka je koristiti".

(2) Stavak 7. briše se.

Članak 76.

(1) U članku 117. stavku 2. riječ: "visokonaponskih" zamjenjuje se riječima: "srednjenaponskih i".

Članak 77.

- (1) U članku 122. iza riječi: "kampa" riječi: "(građevna čestica kampa)" brišu se.

Članak 78.

- (1) Članak 125. mijenja se i glasi:

"Članak 125.

- (1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negrađivih površina, utvrđene su zasebne zone zelenih površina-zone parkovnih površina (Z1)
(2) Zone parkovnih površina (Z1) ne smiju se ograđivati na način kojim bi se ograničio pješački i/ili biciklistički pristup."

Članak 79.

- (1) Članak 126. mijenja se i glasi:

"Članak 126.

U zoni **parkovnih površina (Z1)** može se planirati uređenje površina, izgradnja građevina i ugradnja opreme prema članku 12. 16. i 17. ovih Odredbi."

Članak 80.

- (1) Članak 127. mijenja se i glasi:

"Članak 127.

- (1) U zonama uređenih morskih plaža potrebno je u što većoj mjeri zadržati i očuvati postojeće prirodno zelenilo..
(2) Prirodno zelenilo potrebno je uređivati i održavati radi ublaživanja udara vjetrova i utvrđivanja tla radi sprečavanja erozije. Unutar navedenih zona preporučljivo je saditi prvenstveno autohtone biljne vrste.
(3) Unutar navedenih zona moguće je planirati komunalnu infrastrukturu ukoliko nema drugog racionalnog rješenja."

Članak 81.

- (1) Članak 131. mijenja se i glasi:

"Članak 131.

- (1) Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* cijelo područje obuhvata Plana nalazi se unutar Ekološke mreže Natura 2000-područja prema direktivi o pticama: **HR1000023** – "*Sjeverozapadna Dalmacija i Pag*". Navedeno područje *prikazano je* na kartografskom prikazu Plana **list 3b**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
(2) Za zahvate planirane u obuhvatu ovog Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu*, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.
(3) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi."

Članak 82.

- (1) Članak 133. mijenja se i glasi:

"Članak 133.

(1) Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - *Konzervatorski odjel u Zadru*, unutar obuhvata ovog Plana nalazi se arheološko nalazište koje je prikazano na kartografskom prikazu Plana **list 3**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Unutar navedene zone arheološkog nalazišta nađeni su ostaci vapnenice i 3 groba. Ostatke vapnenice potrebno je konzervirati i adekvatno prezentirati sa pratećom info tablom. Sadržaj i vizualno rješenje info table treba biti izrađen u suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Zadru. Ostatak područja arheološkog nalazišta koje podliježe konzervatorskoj zaštiti potrebno je hortikulturno urediti. Također, unutar obuhvata Plana, na više lokacija nalaze se e potencijalna arheološka nalazišta. Potencijalna nalazišta prikazana su na kartografskom prikazu Plana **list 3**. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Uutar područja obuhvata plana, prilikom čišćenja raslinja i izvođenja ostalih građevinskih radova iskopa i čišćenja koji se vrše u blizini lokacija potencijalnih arheoloških nalazišta, potrebno je osigurati arheološki nadzor. U slučaju pronalaska arheoloških slojeva propisat će se daljnje postupanje.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru."

Članak 83.

(1) Članak 134. mijenja se i glasi:

"Članak 134.

(1) Na području obuhvata Plana isključuje se svaka mogućnost obavljanja djelatnosti koja može proizvesti otpad koji emitira ionizirajuće zračenje, ili pak kemijski ili biološki toksični otpad, te otpad koji se može svrstati u skupinu lakozapaljivih ili eksplozivnih tvari.

(2) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

(3) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) i propisa donesenih temeljem Zakona.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba - Porat Poveljana d.o.o.

(5) Na području Općine nije određen prostor lokacije sanitarne deponije kao trajnog rješenja prihvaća komunalnog otpada s područja Općine Poveljana. Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) otpad se može privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu na lokaciji Panos (Vulina Draga) uz istovremenu sanaciju istog.

(6) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici. Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji nastaje obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u propisane spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(7) Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog

otpada obavezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba."

Članak 84.

(1) U članku 135. riječi: "programu raspolaganja otpadom" zamjenjuju se riječima: "Planu gospodarenja otpadom Općine Povljana".

Članak 85.

(1) U članku 142. stavku 2. iza riječi: "odredbama" dodaje se riječ: "važećeg", a iza riječi: "otpadnih voda" riječi: "(NN 80/13, 43/14, 27/15)" brišu se.

Članak 86.

(1) Članak 143. mijenja se i glasi:

"Članak 143.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima kojima se regulira zaštita od buke. Za planirane sadržaje u obuhvatu Plana primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

(2) Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi."

Članak 87.

(1) U članku 149. stavku 1. podstavku 3. riječi: "**3b.** uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirode baštine i posebne mjere zaštite" zamjenjuju se riječima: "**3.** Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina".

Članak 88.

(1) U članku 150. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Za sve građevine u obuhvatu Plana, projektnom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja."

Članak 89.

(1) Članak 153. mijenja se i glasi:

"Članak 153.

(1) Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice je potrebno projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

(2) U kartografskom prikazu Plana, **list 3.** Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelene i parkovne površine i ostale slične površine), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije."

Članak 90.

(1) U članku 161. stavku 2. riječ: "građenje" zamjenjuje se riječju: "provedbu prostornog plana".