

U skladu s novim rješenjem prostora obuhvata kampa redefinirane su trase kabelske kanalizacije elektroničke komunikacijske infrastrukture, trase srednjenaponske elektroenergetske mreže i položaj trafostanica te položaj trasa kolektora u sustavu za odvodnju sanitarnih otpadnih voda.

Također, u segmentu odvodnje je za područja parkirališnih zona prikazan koncept sustava za gospodarenje oborinskim i površinskim vodama.

Radi zadovoljavanja uvjeta opskrbe dovoljnim količinama vode za sanitarne i protupožarne potrebe budućeg zahvata, unutar obuhvata zahvata kampa utvrđena je lokacija za gradnju nove vodospreme kapaciteta 750 m<sup>3</sup> te su u skladu s novom koncepcijom prostora prikazane trase interne vodoopskrbne i hidrantske mreže kampa.

Također se kroz Odredbe za provedbu plana utvrđuje mogućnost izvedbe bušotina za crpljenje vode, vodospremiča, desalinizatora i pripadajuće vodoopskrbne mreže radi osiguranja dodatnih količina voda za potrebe sadržaja kampa.

#### OMOGUĆAVANJE SMJEŠTAJA ZAPOSLENIKA UNUTAR ZONE KAMPA

U sklopu zona planiranih za kamp smještaj, ovim izmjenama i dopunama, kao jedna od prostornih cjelina za smještaj predviđena je površina namijenjena smještaju zaposlenika u kampu. Zona za smještaj zaposlenika planirana je u istočnom dijelu obuhvata zahvata u prostoru kampa i označena je planskom oznakom T3z.

Vrsta smještajnih jedinica predviđenih za boravak zaposlenika kompatibilna je smještajnim jedinicama u kampu odnosno objekti za smještaj nisu povezani s tlom na čvrst način.

#### REDEFINIRANJE UVJETA GRADNJE I USKLAĐENJA S PLANOVIMA ŠIREG PODRUČJA, ZAKONIMA I PROPISIMA

U skladu s izmjenama u namjeni površina, ovim izmjenama i dopunama, redefinirani su uvjeti uređenja i gradnje za prostornu cjelinu kampa.

U skladu s navedenim, izmijenjen je grafički dio plana - kartografski prikaz 4. Uvjeti i način gradnje. Unutar zona/površina planiranih za smještaj pokretnih smještajnih jedinica - kamp smještaj i kamp smještaj zaposlenici T3s i T3z, ovim izmjenama i dopunama, dana je fleksibilnija mogućnost odabira lokacije za gradnju građevina trajno povezanih sa tlom u kojima se smještaju svi prateći i pomoćni sadržaji: sanitarni sadržaji, praonice, spremišta, grijanje, voda i sl.

Za građevine svih ostalih pratećih sadržaja kampa, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje, određene su maksimalne površine za smještaj građevina koje predstavljaju zone gradnje. Također, za svaku pojedinu zonu gradnje prikazani su podaci o najvišem broju etaža i najvišoj visini.

Uz površine planirane za smještaj pokretnih smještajnih jedinica te površine za smještaj svih pratećih sadržaja kampa, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti i način gradnje, prikazane su i površine unutar kojih je moguć smještaj podzemne garaže te površine za smještaj sportskih igrališta.

U cilju usklađenja sa zakonima i propisima te u skladu s pristiglim zahtjevima, na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, revidirani su podaci vezani za Ekološku mrežu i zaštitu kulturne baštine.

#### OMOGUĆAVANJE VEĆE FLEKSIBILNOSTI U PROVEDBI PLANA

Sukladno izmijenjenim uvjetima gradnje i uređenja za zonu zahvata u prostoru kampa omogućena je veća fleksibilnost u provedbi Plana. Za razliku od rješenja koje je dao važeći Plan, ovim izmjenama i dopunama nije određen točan položaj odnosno tlocrtna površina svih pratećih građevina kampa već su određene maksimalne površine za smještaj građevina unutar kojih je moguće smjestiti sve građevine koje su čvrsto povezane sa tlom - sve prateće sadržaje u funkciji kampa.

## I. IZMJENE I DOPUNE

### UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac

#### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

#### Sažetak za javnost

#### UVOD

Osnovni Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2) donesen je 2016. godine.

Ove, prve po redu, Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2) - u nastavku: Plan, izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim **Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2)** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 14/22).

Područje ugostiteljsko-turističke zone Rastovac nalazi se na južnom dijelu naselja Poveljana. Površina obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2) iznosi približno 41,0 ha. Granica obuhvata I. Izmjena i dopuna Plana istovjetna je granici važećeg UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2) te obuhvaća **izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja vrste kamp (T3), uređenu morsku plažu (R3) i prirodnu morsku plažu (R4)**.

Područje obuhvata Plana se u cijelosti nalazi **unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP)** kao područja od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Nositelj izrade Plana je Općina Poveljana, tj. Jedinstveni upravni odjel Općine Poveljana. Stručni izrađivač Plana je tvrtka Urbanistica d.o.o. iz Zagreba.

U sklopu izrade Plana nositelj izrade zatražio je i pribavio mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije (KLASA: 351-07/22-01/62, URBROJ: 2198-07-03/1-22-2) od 27. travnja 2022 kojim se utvrđuje da je **nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**.

Plan se izrađuje sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova ("Narodne novine RH" broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04 i 9/11).

#### POLAZIŠTA I CILJEVI

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi potrebe izmjene pojedinih planskih postavki danas važećeg Plana.

Ciljevi ID Plana proizlaze prije svega iz ciljeva Odluke o izradi, kojom je određeno da će se izradi izmjena i dopuna pristupiti radi:

- usklađenja grafičkog dijela plana sa homogeniziranom digitalnom katastarskom podlogom.
- redefiniranja namjene površina unutar obuhvata plana, prvenstveno vezano uz zonu kampa za koju je izrađeno novo idejno rješenje,
- redefiniranja internih kolnih i pješačkih površina i komunalne infrastrukturne mreže unutar obuhvata Plana,
- omogućavanja smještaja zaposlenika unutar zone kampa,
- redefiniranja uvjeta gradnje i usklađenja s planovima šireg područja, zakonima i propisima,
- omogućavanja veće fleksibilnosti u provedbi Plana,

U skladu s prethodno navedenim, izmjenama i dopunama ovog Plana pristupa se prvenstveno uslijed potrebe izmjene i prilagodbe planiranih namjena unutar obuhvata Plana odnosno izmjene uvjeta uređenja i gradnje s ciljem stvaranja prostorno planskih mogućnosti za realizaciju sadržaja unutar planirane namjene.

Ovim Izmjenama i dopunama mijenjat će se sljedeći dijelovi Plana: Tekstualni dio - Odredbe za provedbu i Grafički dio plana - Kartografski prikazi (svi u mjerilu 1:1000)

U grafičkom dijelu plana, u cilju preglednijeg prikazivanja podataka, redefiniran je odnosno smanjen broj kartografskih prikaza Plana. Grafički dio plana, sada se sastoji od sljedećih kartografskih prikaza:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata
1. Korištenje i namjena površina
- 2a. Prometna i ulična mreža
- 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža
- 2c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

Sve izmjene grafičkog dijela Plana popraćene su i u tekstualnom dijelu - Odredbama za provedbu. Sastavni dio ovih Izmjena i dopuna je Obrazloženje u kojem su opisane sve izmjene u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

## PLAN - IZMJENE I DOPUNE

### USKLAĐENJE GRAFIČKOG DIJELA PLANA SA HOMOGENIZIRANOM DIGITALNOM KATASTARSKOM PODLOGOM

U skladu sa već opisanim u Polazištima, ovim izmjenama i dopunama, u skladu s Uredbom o ISPU, svi kartografski prikazi Plana preneseni su u službeni HTRS96/TM koordinatni sustav te na digitalnu homogeniziranu katastarsku podlogu.

U skladu s navedenim, pri izradi grafičkog dijela ovih izmjena i dopuna Plana provedeno je usklađenje razgraničenja namjena površina iz važećeg Plana s obzirom na izmjene u katastarskoj podlozi koje su posljedica provedenog postupka homogenizacije.

### REDEFINIRANJE NAMJENE POVRŠINA UNUTAR OBUHVATA PLANA

Za područje kampa koji se nalazi unutar obuhvata plana, u cilju podizanja kvalitete turističke ponude kampova i stvaranja prostorno planskih mogućnosti za fleksibilniju realizaciju sadržaja unutar područja kampa, izrađen je masterplan. U skladu s urbanističkim rješenjem iz masterplana te u skladu s planovima šireg područja, ovim Izmjenama i dopunama, redefinirana je namjena površina.



Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina- Prijedlog izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko turističke zone "Rastovac"

Novim prijedlogom namjene površina, područje obuhvata kampa koncipirano je na način da su zone sa pratećim sadržajima u funkciji kampa (ugostiteljski, sportsko-rekreativni, trgovački i ostali sadržaji) smještene uz središnju kolnu i pješačko-kolnu prometnu površinu. Ugostiteljski sadržaji, osim u središnjem dijelu, smješteni su rubno uz sjeverozapadni i južni dio uređene plaže kampa.

U skladu sa izmjenama u grafičkom dijelu Plana koje se odnose na namjenu površina izmijenjeni su odgovarajući dijelovi Tekstualnog dijela Plana. U Odredbama za provedbu izmijenjeni su dijelovi točke 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČENJA POVRŠINA.

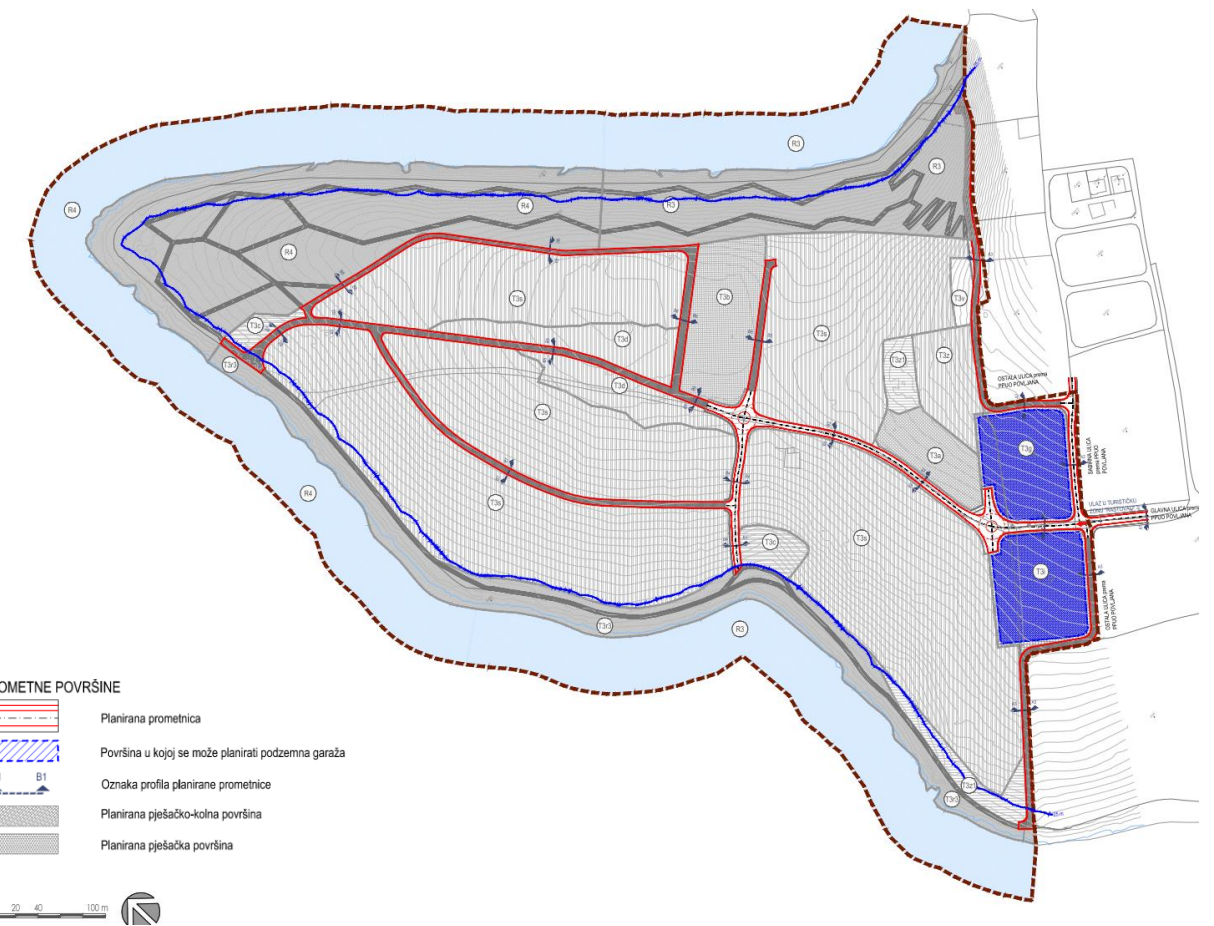
### REDEFINIRANJE INTERNIH KOLNIH I PJEŠAČKIH POVRŠINA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE UNUTAR OBUHVATA PLANA

U skladu s izrađenim masterplanom za područje obuhvata Plana, ovim izmjenama i dopunama, izvršeno je redefiniranje rješenja prometnog sustava i to najviše u dijelu koji se odnosi na internu prometnu mrežu budućeg kampa u skladu s novim sagledavanjem prostora i definiranim potrebama.

Novim prometnim rješenjem izmijenjene su trase planiranih kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih prometnih površina unutar obuhvata kampa iz važećeg plana te su definirane trase novih prometnica u odnosu na postavljenu koncepciju prostora. U skladu s kategorijom i funkcijom pojedine prometnice u prometnoj mreži kampa određeni su elementi poprečnog presjeka.

Što se tiče sustava javnih prometnih površina, za glavnu mjesnu cestu redefiniran je poprečni profil na način da se unutar istog umjesto obostranog nogostupa predviđa gradnja biciklističke staze kao dijela buduće mjesne biciklističke mreže te kvalitetnijeg i sigurnijeg povezivanja prostora obuhvata s okolnim prostorom.

Za sabirnu i ostale ceste redefinirane su širine poprečnih profila u skladu s uvjetima koji proizlaze iz prostornog plana šireg područja.



Izvod iz kartografskog prikaza 2.1. Prometna i ulična mreža - ID UPU ugostiteljsko turističke zone "Rastovac"