

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 31. Statuta Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 13/21 i 11/23), Općinsko vijeće Općine Poveljana, na svojoj 25. sjednici održanoj dana 16. listopada 2024. godine donosi

## **Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Poveljana, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA: 351-07/24-01/119, URBROJ: 2198-07-03/1-24-2 od 24. rujna 2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi, ciljevi i programska polazišta za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

##### **1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom**

Obveza izrade i donošenja izmjene i dopune Plana propisana je odredbom članka 86. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu

prostornog uređenja (Narodne novine broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), ovoj Odluci i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenja Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

- Prostorni plan Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 2/01., 06/04., 02/05., 17/06., 25/09., 03/10., 15/14., 14/15. i 05/23.)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije potrebno usklađivati s planom šireg područja iste razine

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se zbog:

- provedbe postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja u cilju unificiranja i digitalizacije prostornog plana uređenja Općine Poveljana čime će se pojednostaviti i olakšati provedba Prostornog plana. Nova tehnologija izrade Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu.

- preispitivanja i izmjene granica građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene u cilju bolje raspodjele i uređenja odnosno optimizacije komunalne infrastrukture,

- preispitivanje i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskog područja,

- provjera i preispitivanje planskih rješenja cjelokupne infrastrukturne mreže u svrhu stvaranja pretpostavki za realizaciju funkcionalnog i kvalitetnog infrastrukturnog sustava

- preispitivanje i izmjena ostalih odredbi za provedbu,

- eventualno otklanjanje tehničkih grešaka i neusklađenosti u tekstualnom dijelu i kartografskim priložima Plana.

Osnovna programska polazišta pri određivanju novih prostorno planskih rješenja su ostvarivanje preduvjeta za kvalitetan razvoj Općine te preduvjeta za razvoj gospodarstva i turizma u skladu s razvojnim planovima Općine uz očuvanje prostorne održivosti te planiranje prostora uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza te kulturno-povijesnih vrijednosti.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Prostornog plana uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16), kojim je obuhvaćeno cijelo područje Općine Poveljana.

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11, 5/15 i 17/16), utvrdio je uvjete za uređenje područja, odredio svrhovito korištenje i namjenu građevinskog područja i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Poveljana. Izmjenama i dopunama Plana je potrebno preispitati daljnje razvojne mogućnosti građevinskih područja naselja kao i izdvojenih građevinskih područja izvana naselja za izdvojene namjene u cilju omogućavanja njihove brže i jednostavnije realizacije sukladno ograničenjima iz odredbi Zakona i Prostornog plana više razine te u skladu sa strateškim opredjeljenjima Općine. Ovim postupkom, vršit će se izmjene uvjeta gradnje i uređenja za sve vrste građevina u skladu sa potrebama budućeg razvoja te uočenim potrebama i problemima u provedbi Plana.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 6.**

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti doneseni na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programi i planovi pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana u skladu s kojima javnopravna tijela utvrđuju zahtjeve za izradu Plana su:

- Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim zakonima s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

### ***Stručna rješenja za izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 7.**

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, u suradnji s Nositeljem izrade.

Prilikom izrade stručnih rješenja koristit će se podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga, te programska rješenja, stručne podloge, podaci i dokumenti koje posjeduje i na raspolaganju su Općini Poveljana kao i zaprimljene inicijative fizičkih i pravnih osoba.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga izmjene i dopune Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima stručni izrađivač, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade izmjene i dopune Plana, u vidu posebne stručne podloge.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zadarska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11C, 23000 Zadar,
- Hrvatske šume, Šumarija Zadar, Vjekoslava Mastrovića 12, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, VGI Zrmanja – Zadarsko primorje, R. Katalinića Jeretova 5, 23000 Zadar,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, 23000 Zadar,
- Vodovod Poveljana d.o.o., Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana,
- Hrvatske ceste, Ispostava Zadar, Stube narodnog lista bb, 23000 Zadar,
- Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko – Frankopanska 10/2, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Zavod za prostorno planiranje, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar,
- Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Ispostava Pag, Bana Josipa Jelačića 8a, 23250 Pag,
- HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar,
- Županijska lučka uprava Zadar, Liburnska obala 6/5, 23000 Zadar.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ukoliko javnopravno tijelo odnosno pravna osoba ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana dostavljaju se na sljedeći način:

- putem pošte ili osobno na adresu: Općina Poveljana, Jedinstveni upravni odjel, Stjepana Radića 20, 23249 Poveljana, Otok Pag
- putem elektroničke pošte na e-mail adresu: info@poveljana.hr.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 15 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 210 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 8 dana,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju definiranom Zakonom,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku definiranom Zakonom,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 8 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- ishodenje mišljenja i suglasnosti - u roku definiranim Zakonom.

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

### ***Izvori financiranja izmjene i dopune Plana***

Članak 10.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna plana osigurat će se iz EU sredstava i Proračuna Općine Poveljana.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

Članak 11.

Nema drugih značajnih pitanja za izradu izmjena i dopuna Plana

### ***Prijelazne i završne odredbe***

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Zadarske županije“.

KLASA:350-02/24-01/4

URBROJ:2198-25-01-1-24-1

U Poveljani, 16. listopada 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nikola Škoda



