



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA POVLJANA**  
**Općinski načelnik**

KLASA:363-05/25-01/12

URBROJ:2198-25-02-1-25-1

U Poveljani, 20. ožujka 2025. godine

Na temelju članka 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina na području Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/22) i članka 48. Statuta Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 13/21 i 11/23), načelnik Općine Poveljana donosi

**ODLUKU**  
**o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup**  
**javnih površina na području Općine Poveljana za 2025. godinu**

**Članak 1.**

Pokreće se postupak raspisivanja javnog natječaja za davanje u zakup javnih površina na području Općine Poveljana za 2025. godinu.

Sukladno članku 10. Odluke o davanju u zakup javnih površina na području Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/22), Odluku o raspisivanju javnog natječaja, sa tekstom natječaja, donosi općinski načelnik.

Slijedom navedenog općinski načelnik će na temelju ove Odluke raspisati Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina na području Općine Poveljana.

**Članak 2.**

**I. PREDMET NATJEČAJA**

Javni natječaj za davanje u zakup javnih površina na području Općine Poveljana za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Natječaj) raspisuje se u svrhu postavljanja kioska i ostalih pokretnih naprava, i to za lokacije koje su navedene i označene na grafičkom prikazu *Priloga I* koji je sastavni dio ovog Natječaja.

Riječi i pojmovi koji se spominju u tekstu ovog Natječaja, a imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

Pravo sudjelovanja u Natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje imaju registriranu djelatnost, odnosno ovlaštenje za obavljanje djelatnosti.

## II. OPĆI UVJETI NATJEČAJA

Ponuda može glasiti samo za jednu lokaciju (mjesto). Ukoliko se isti ponuditelj želi natjecati za više lokacija (mjesta) mora za svako mjesto dostaviti posebnu ponudu.

Početna zakupnina, odnosno naknada za korištenje javnih površina utvrđena je Odlukom o naknadi za korištenje javnih površina na području Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 10/22).

Budući korisnici javnih površina obvezni su sa trgovačkim društvom „Čistoća Poveljana d.o.o.“ sklopiti Ugovor o odvozu otpada i plaćati usluge odvoza otpada ovisno o površini i vremenu zakupa javne površine.

Budući korisnici javnih površina koji za obavljanje djelatnosti trebaju električnu energiju i vodu, dužni su ugraditi kontrolno brojilo za potrošnju električne energije i vodovodnu mrežu.

Odabrani ponuditelji dužni su pružati usluge isključivo unutar obilježene površine na licu mjesta, jer će u protivnom biti će kažnjeni novčanom kaznom u dvostrukom iznosu od iznosa utvrđenog Odlukom o komunalnom redu za isti prekršaj.

Nakon trećeg prekršaja raskinuti će im se Ugovor za zakup javne površine.

## III. INFORMACIJE O LOKACIJAMA/ POČETNIM ZAKUPNINAMA KOJE SE DAJU U ZAKUP

Javne površine za davanje u zakup na području Općine Poveljana nalaze se na sljedećim lokacijama, s početnom zakupninom, odnosno naknadom za korištenje javnih površina i u sljedećim namjenskim oblicima:

| Rb | OZNAKA/ NAMJENA   | POČETNI IZNOS ZAKUPNINE (EUR) | LOKACIJA                | JAMČEVINA                                       | BROJ MJESTA | VRIJEME KORIŠTENJA                            |
|----|---|-------------------------------|-------------------------|---|-------------|---|
| 1. | Štand do 2m <sup>2</sup> (voće i povrće)                              | 398,17                        | CENTAR                  | 10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa | 4           | Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna) |
| 2. | Aparat za plodine do 2m <sup>2</sup>                                  | 331,81                        | ŠETALIŠTE M. POGORILIĆA | 10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa | 3           | Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna) |
| 3. | Kiosk od 9m <sup>2</sup> do 12m <sup>2</sup> ( <i>fast food</i> ,...) | 796,34                        | CENTAR                  | 10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa | 2           | Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna) |
| 4. | Štand do 2m <sup>2</sup> (bižuterija, <i>tatoo</i> , suvenir...)      | 265,46                        | ŠETALIŠTE M. POGORILIĆA | 10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa | 2           | Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna) |

|    |   |          |                        |   |   |   |
|----|---|----------|------------------------|---|---|---|
| 5. | Kiosk do 12m <sup>2</sup> (tisak)   | 3.318,07 | Ulica A.<br>Mihanovića | 10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa | 1 | Godišnje korištenje                           |
| 6. | KIOSK 12m <sup>2</sup> (plažni program, bižuterija, tekstil, galanterija) | 2.123,56 | KOD<br>KAMPANELA       | 10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa | 1 | Sezonsko korištenje (15. lipnja do 15. rujna) |

Značenje pojmova u tablicama:

- Pod pojmom „oznaka/namjena“ podrazumijeva se za koju namjenu ili djelatnost se predmetna lokacija, odnosno predmetno mjesto daje u zakup.
- Pod pojmom „broj mjesta“ podrazumijeva se koliki je broj mjesta na određenoj lokaciji predviđen i dostupan za davanje u zakup.
- Pod pojmom „vrijeme korištenja“ podrazumijeva se vrijeme na koje se lokacija, odnosno predmetno mjesto, dodjeljuje.

Za korištenje javnih površina, za cijelo područje Općine Poveljana, radi postavljanja reklame za određene proizvode ili usluge, ili obavljanja određenih djelatnosti koje proizlaze iz članka 2., stavka 1., točke 3., točke 4. i točke 5. Odluke o naknadi za korištenje javnih površina na području Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 10/22) primjenjuju se odredbe propisane navedenom Odlukom.

#### IV. AMBULANTNA/ JEDNODNEVNA PRODAJA

Za korištenje javnih površina prigodom blagdana i drugih jednodnevnih svečanosti u svrhu obavljanja ugostiteljskih i trgovačkih usluga plaća se naknada na korištenje javnih površina dnevno (najviše za 15 dana godišnje) i to:

- za prodaju i usluživanje hrane i pića 53,09 EUR
- za prodaju i usluživanje isključivo ribe 26,54 EUR
- za prodaju voća i povrća 26,54 EUR
- za prodaju trgovačke robe (tekstil, igračke, bižuterija, suveniri i sl.) 53,09 EUR
- za prodaju (palačinki, kokica, bombona, šećerne vune i sl.) po aparatu 39,82 EUR
- napuhanci 132,72 EUR

Za korištenje javnih površina radi obavljanja djelatnosti prodaje raznih predmeta s dnevnom naplatom (knjiga, umjetničkih slika, suvenira, bižuterije, tekstila, željezne galanterije, voća i povrća i sl.) plaća se naknada za svaki započeti dan:

- a) u sezoni:
  - na štandu u vlasništvu Općine 13,27 EUR
  - u kombiju, traktoru s prikolicom 19,91 EUR
  - u kamionu 33,18 EUR
- b) izvan sezone:
  - na štandu u vlasništvu Općine 6,64 EUR

- u kombiju, traktoru s prikolicom 10,62 EUR
- u kamionu 13,27 EUR

Lokacije za ambulatnu prodaju na javnim površinama prikazane su grafički u Prilogu I ovog Natječaja, a predviđena su 3 (tri) mjesta na lokaciji CENTAR.

## V. ŠTEKATI

Za korištenje javnih površina za postavljanje klupa, stolova i stolica na ugostiteljskim terasama radi pružanja ugostiteljskih usluga, plaća se prema zauzetoj površini po četvornom metru, temeljem rješenja općinskog načelnika, i to:

- za cijelo područje Općine Povljana ispred ugostiteljskih objekata:
  - a) stalne ugostiteljske terase 1,52 EUR mjesečno/m<sup>2</sup>
  - b) sezonske ugostiteljske terase 0,13 EUR dnevno/m<sup>2</sup>

## VI. INFORMACIJE O ZAKUPNINI I JAMČEVINI/ PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Ponude čiji je iznos manji od iznosa početne zakupnine, neće se priznati niti razmatrati. Iznos jamčevine za svaku lokaciju iznosi 10% od početne zakupnine, odnosno cijene zakupa.

Broj računa na koji se jamčevina uplaćuje je *IBAN:HR5724020061857300003 otvoren u Erste&SteiermarkischeBank d.d. s pozivom na broj odobrenja: model HR68 poziv na broj 5738-OIB uplatitelja, opis plaćanja: Jamčevina za zakup lokacije.*

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz Natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prednosti ima ranije pristigla ponuda.

Ponude se mogu povući do isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuditelji koji povuku ponudu do isteka roka za dostavu ponude imaju pravo na povrat jamčevine. Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a predmetna javna površina dodijelit će se ponuditelju koji je po redoslijedu iza njega, ako je primjenjivo.

Sa najpovoljnijim ponuditeljima sklopit će se Ugovor o zakupu javne površine za 2025. godinu, kojim će biti uređeni odnosi između zakupodavaca i zakupnika, kao i iznos zakupnine, način obračuna i rok plaćanja.

Budući korisnici javnih površina, za korištenje javne površine dužni su platiti porez na temelju Odluke o porezima Općine Povljana („Službeni glasnik Zadarske županije“, broj 32/20) i Odluke o izmjeni Odluke o porezima Općine Povljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 20/23).

Javne površine odnosno lokacije za koje ne bude ponuda dati će se u zakup neposrednom pogodbom, s time da se početna cijena poveća za 10%.



## VII. SADRŽAJ, DOSTAVA PONUDA I ROK ZA DOSTAVU

Pisana ponuda mora sadržavati:

- ispunjen Prijavni obrazac (dostupan za preuzimanje na [www.povljana.hr](http://www.povljana.hr)) koji sadrži: osnovne podatke o pravnoj i fizičkoj osobi koja se natječe (ime/naziv, sjedište/adresa, OIB, djelatnost kojom se bavi, broj računa i telefona), ponuđeni iznos zakupnine izražen u kunama, oznaku lokacije za koju se daje ponuda na natječaj i vrijeme na koje se traži, namjenu, to jest djelatnost koja se želi na javnoj površini obavljati, broj računa za povrat jamčevine u slučaju neuspjeha u Natječaju;
- rješenje o upisu u sudski registar za pravnu osobu, odnosno dokaz o obavljanju djelatnosti za obrtnika ili fizičku osobu (obrtnicu, izvadak iz obrtnog registra za fizičku osobu sa registriranom djelatnosti, rješenje o registraciji za udruge građana ili drugu potvrdu nadležnog tijela, odnosno dokaz o registraciji za obavljanje djelatnosti),
- dokaz o uplaćenju jamčevine (jedno prodajno mjesto – jedna jamčevina);
- \*potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Poveljana, „Čistoće Poveljana d.o.o.“ i „Vodovoda Poveljana d.o.o.“ o nepostojanju dugovanja prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine;
- dokaz o minimalnim tehničkim uvjetima za obavljanje djelatnosti u prostoru ako se radi o zahtjevu za korištenje javne površine za postavljanje štekata, ispred poslovnog prostora
- ostale tražene dokaze iz teksta Natječaja, kojima dokazuju ispunjavanje uvjeta iz Natječaja.

*\* Potvrdu o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema Općini Poveljana izdaje JUO Općine Poveljana na temelju zahtjeva ponuditelja fizičke/pravne osobe, a potvrdu o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi prema trgovačkim društvima u vlasništvu Općine izdaje svako trgovačko društvo pojedinačno, a također na temelju dostavljenog zahtjeva prema svakom od trgovačkih društava pojedinačno.*

Ponude ponuditelja za koje se utvrdi da postoje dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Općini Poveljana, „Čistoći Poveljana d.o.o.“ ili „Vodovodu Poveljana d.o.o.“ neće se razmatrati.

Svi dokazi dostavljaju se u izvorniku ili preslici, a ukoliko su dostavljeni u preslici na zahtjev nadležnog tijela ponuditelj je dužan dostaviti i izvornik.

Ponude se podnose u pisanom obliku – zatvorenoj omotnici, neposredno u pisarnici Općine Poveljana ili poštom preporučeno, na sljedeću adresu:

### OPĆINA POVLJANA

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja  
„Za natječaj za javnu površinu– NE OTVARAJ“  
Stjepana Radića 20, 23249 POVLJANA

**Rok za dostavu ponuda: neovisno o načinu podnošenja, ponude moraju biti zaprimljene u pisarnici Općine Poveljana najkasnije do 12:00 sati, dana 04. travnja 2025. godine.**

## VIII. OTVARANJE PONUDA I PROVEDBA NATJEČAJA

### **Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najviša cijena.**

Ponude se ne otvaraju javno, a o radu Povjerenstva vodi se zapisnik.

Ponude će se otvoriti nakon isteka roka za podnošenje prijave, a najkasnije u roku od 3 (tri) dana. Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijih ponuditelja provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja. Povjerenstvo utvrđuje redoslijed pristiglih valjanih ponuda, temeljem kojeg predlaže Općinskom načelniku donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Povjerenstvo neće razmatrati nepotpune, nepravovaljane i neprecizne ponude ni ponude sudionika Natječaja koji nisu podmirili sve svoje financijske obveze prema Općini Poveljana i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Poveljana.

Načelnik Općine Poveljana zadržava pravo da bez obrazloženja prihvati ili odbije pojedinu ponudu ili poništi ovaj Natječaj u cijelosti i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema odbijenim ponuditeljima.

Natječaj je valjan i ako u Natječaju sudjeluje samo jedan ponuditelj i ako je ponuđena zakupnina jednaka ili veća od početne.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati, te će nepravodobne ponude biti neotvorene vraćene pošiljatelju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavanju uvjete iz Natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prednosti ima ranije pristigla ponuda.

Ponude se mogu povući do isteka roka za dostavu ponuda.

## IX. OBJAVA I OSTALE INFORMACIJE

Ovaj Natječaj objavit će se na oglasnoj ploči Općine Poveljana kao i na web stranici Općine Poveljana ([www.poveljana.hr](http://www.poveljana.hr)).

Sve informacije o Natječaju mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Poveljana radnim danom, upitom na e-mail adresu: [info@poveljana.hr](mailto:info@poveljana.hr) ili na telefon 023/692-800.

*Prilog I – Lokacije za zakup javnih površina na području Općine Poveljana za 2025. godinu – Grafički dio*

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Poveljana ([www.poveljana.hr](http://www.poveljana.hr)).

NACELNIK:  
Predrag Rukavina



*Prilog I:*

*– Lokacije za zakup javnih površina na području Općine Poveljana za 2025. godinu – Grafički dio*