



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POVLJANA  
OPĆINSKO VIJEĆE

U Poveljani, 16. listopada 2024. godine

**Z A P I S N I K**  
**sa 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Poveljana održane**  
**dana 16. listopada 2024. godine**

Nazočni članovi Općinskog vijeća:

- Nikola Škoda;
- Katrin Glavan;
- Marija Rumora;
- Željko Pogorilić;
- Vice Rumora;
- Luka Orlić;
- Roko Milutina.

Načelnik Općine Poveljana: Predrag Rukavina – prisutan

Zapisničar: Josip Škoda

Predsjednik Općinskog vijeća Nikola Škoda pozdravlja sve prisutne, te navodi kako se sjednica tonski snima, te se o njoj vodi i zapisnik.

Zapisnik sa sjednice bit će objavljen na službenoj stranici Općine Poveljana.

Predsjednik OV pristupa utvrđivanju nazočnosti, te utvrđuje da je nazočno svih sedam vijećnika, te postoji postoji kvorum za donošenje pravovaljanih odluka i akata.

Predsjednik OV otvara 25. radnu sjednicu OV Općine Poveljana, koja se održava 16.10.2024. godine s početkom u 18:00 sati, te navodi da su radni materijali pravovremeno dostavljeni putem elektroničke pošte, te svi potvrđuju da su ih zaprimili.

Predsjednik OV daje na glasanje prihvaćanje Dnevnog reda 25. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Poveljana koja se održava 16.10.2024. godine s početkom u 18:00 sati.

Predsjednik OV konstatira da je dnevni red 25. radne sjednice Općinskog vijeća Općine

Povljana koja se održava 16.10.2024. godine s početkom u 18:00 sati, usvojen, sa 7 (sedam) glasova „ZA“.

Predsjednik OV prelazi na prvu točku dnevnog reda.

1. Prihvatanje Zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Povljana održane dana 05. rujna 2024. godine

Predsjednik OV otvara raspravu.

Nitko nema komentara.

Predsjednik OV daje na glasanje prihvatanje Zapisnika sa 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Povljana održane dana 05. rujna 2024. godine.

Nakon glasanja, predsjednik OV utvrđuje da je Zapisnik sa 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Povljana održane dana 05. rujna 2024. godine, usvojen, sa 7 (sedam) glasova „ZA“.

2. Točka dnevnog reda) Donošenje Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Povljana

Predsjednik OV daje obrazloženje predložene točke dnevnog reda, te navodi da je zakonska osnova za donošenje ove odluke sadržana u odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju, te nadalje da člankom 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju, propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, te još dodaje da je osnovni razlog za izradu novog prostornog plana uređenja Općine Povljana usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima, Narodne novine broj 152/23, koji je stupio na snagu 1.1.2024. godine, s posljednim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova kao i donošenje novih u svim fazama izrade kroz elektronički sustav e-planovi, čime se stvaraju prostorni planovi tzv. Nove generacije, a time će se, nadodaje, olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova, te također potaknuti smanjenje administrativnog opterećenja mještana, poslovnih subjekata i investitora, te također nadodaje da je razlog za izradu novog prostornog plana uređenja Općine Povljana, obveza usklađivanja ovog prostornog plana s planom više razine, kako navodi, jer je prostorni plan uređenja Općine Povljana je prostorni plan lokalne razine sukladno odredbama članka 61. stavak 2. Zakona, navodi da Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine. Nakon rasprave predsjednik OV otvara raspravu.

Načelnik komentira te navodi da se radi o digitalizaciji, među ostalim, da se žuri iz razloga da se dobije 30.000,00 eura da Država daje, da Država plaća za donošenje tog plana, te među ostalim navodi da bi se morao kad tad donijeti, a da sad Država plaća.

Više nema komentara.

Nakon rasprave predsjednik OV daje na glasanje donošenje Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana.

Nakon provedenog glasanja, predsjednik OV utvrđuje da je Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, usvojena, sa 4 (četiri) glasa „ZA“ i 3 (tri) glasa „PROTIV“.

*Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana*

Tekst Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, prilaže se ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

3. Točka dnevnog reda) Donošenje Odluke o suglasnosti na sklapanje ugovora o darovanju

Predsjednik OV prepušta riječ načelniku.

Načelnik komentira te navodi da su svi dobili materijale da znaju o čem se radi, među ostalim, da je to ono što se vuče već duže vrijeme, što je još prošli saziv vijeća donio odluku da se familiji od pokojnog Milivoja dodijeli građevinsko zemljište, na traženje te iste familije, te da je to onda vijeće, tu odluku već donijelo, te među ostalim da je odluka bila krivo donešena, da je teren dan njegovoj majci, a da se to ne može, te da teren može dobiti samo žena ili sin, te navodi da su tako to promijeniti, da su, da je odvjetnik složio odluku, među ostalim, da drži vodi i da se potvrdi to što je prijašnje vijeće donijelo, da se sinu od pokojnog Milivoja, na njihovo traženje, dodijeli jedan teren, te da je ukratko to to.

Nitko više nema komentara.

Nakon rasprave predsjednik OV daje na glasanje donošenje Odluke o suglasnosti na sklapanje ugovora o darovanju.

Nakon provedenog glasanja, predsjednik OV utvrđuje da je Odluka o suglasnosti na sklapanje ugovora o darovanju, usvojena, sa 7 (sedam) glasova „ZA“.

*Odluka o suglasnosti na sklapanje ugovora o darovanju*

Tekst Odluke o suglasnosti na sklapanje ugovora o darovanju, prilaže se ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

4. Točka dnevnog reda) Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Poveljana za 2023. godinu

Predsjednik OV obrazlaže predloženu točku te navodi da je Općina Poveljana izradila Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Poveljana za 2023. godinu, a prema

Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske, Narodne novine broj 155/23, normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom, a to su navodi: 1. strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, 2 .plan upravljanja imovinom i 3. Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom, te nastavlja da slijedom navedenog da je izrada svih plansko upravljačkih dokumenata i praćenja rezultata rada, da su u nadležnosti Općine Poveljana, te navodi da se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu RH, a to su načelo javnosti, načelo učinkovitosti, načelo predvidljivosti i načelo odgovornosti. Nakon obrazlaganja, predsjednik OV otvara raspravu.

Načelnik komentira te navodi, da svake godine da moraju (izvorno: mi moramo), prema višim instancama predati godišnji plan upravljanja, među ostalim misli li se što prodati, kupiti i slično, te da se, među ostalim, podnosi izvješće te da se to njima (izvorno: njima) šalje. Nadalje navodi da prošle godine, u 2023., nisu kupili ni jedan teren, ni prodali, te među ostalim da je to u granicama kako su i predvidili.

Više nema komentara.

Nakon rasprave predsjednik OV daje na glasanje donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Poveljana za 2023. godinu.

Nakon provedenog glasanja, predsjednik OV utvrđuje da je Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Poveljana za 2023. godinu, usvojena, sa 4 (četiri) glasa „ZA“ i 3 (tri) glasa „PROTIV“.

*Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Poveljana za 2023. godinu*

Tekst Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Poveljana za 2023. godinu, prilaže se ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.

Prije prelaska na 5. točku dnevnog reda, predsjednik OV navodi da bi se htio osvrnuti na Odluku pod rednim brojem 2., te navodi da je ova Odluka usvojena, a da u prijedlogu Odluke stoji da je donešena na 24. radnoj sjednici, te da se to preimenuje i naznači da je donešena na 25. radnoj sjednici.

5. Točka dnevnog reda) Razno

Predsjednik OV navodi o tome da je grupacija THERMAE ADRIATICA d.o.o. poslala jedan interes, da su pokazali poslovni interes za izgradnju apartmanskog naselja na području Basa, a da bi mogli osigurati i izvojevati građevinsku dozvolu, da moraju imati pristup, te prepušta riječ načelniku.

Načelnik navodi da su svi dobili, te da se nada da su svi i pročitali, pita ako ima kakvih

nepoznanica, te nastavlja da izgleda da su našli (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.), nekog investitora te da misle (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) ići u izgradnju kampa i turističkog naselja, te da onaj zahtjev što ide prema njima (izvorno: nama) da se vijeće složi s time, među ostalim, da, među ostalim, traže (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) da ona sredstva od komunalnog doprinosa, da se isključivo upotrijebi za izgradnju, tj. asfaltiranje ceste do kampa, te navodi da cesta neće ići kroz Poveljanu, nego da su stavili da ide okolo da auti ne ulaze u Poveljanu, te još dodaje da oni traže (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) da ta sredstava koja oni (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) uplate od komunalnog doprinosa da se utroše da oni (izvorno: mi) tu cestu asfaltiraju, te među ostalim nastavlja da su sredstva komunalnog doprinosa isključivo namijenjena poboljšanju i izgradnji infrastrukture, da to po njemu ništa sporno, te pita ako tko što ima pitati.

Vijećnik Roko Milutina pita koje je (izvorno: vaše) mišljenje, treba li ili ne treba ovo donijeti. Načelnik odgovara, te navodi da oni (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) traže odluku, među ostalim, da načelnik u ime Općine potpiše Ugovor, da će se to stvarno dogoditi, jer se, navodi, plaše (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) da im neće (izvorno: mi), njima (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) izgraditi, tj asfaltirati cestu, te među ostalim da se (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) plaše da ako oni ne potpišu (izvorno: mi ne potpišemo) Ugovor da oni neće (izvorno: da mi nećemo) asfaltirati cestu. Nastavlja da on (načelnik) ne može potpisati, jer je vrijednost same ceste više nego što on (načelnik) može, te da mogu (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) ići na vijeće da vijeće donese odluku, da (izvorno: upoznamo) vijeće, da mu (načelniku) vijeće da dozvolu da to može sa njima (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) potpisati, te nastavlja da je uglavnom to to. Načelnik navodi da je njegovo mišljenje, što je kako navodi, išao prema njima (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) da bi oni (izvorno: mi) još imali nekih drugih stvari, kako navodi, možda prije, među ostalim, isto infrastrukturu – kanalizacija, voda, asfaltiranje, te navodi da su oni (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) imali neke argumente s kojim su ga (načelnika) pobili.

Vijećnik Roko Milutina navodi iz prijedloga, među ostalim, da su (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) napisali; kao što je svima poznato, to društvo je svojedobno Općini uplatilo povećani iznos avansa, te nadalje navodi da (on) načelnik nešto potpisuje, te da će im (izvorno: njima) na kraju oni (izvorno: mi) biti dužni, te nastavlja da bi trebalo vijeće upoznati koliko su oni toga uplatili, te nadalje preklapajući komentari, te potom vijećnik Roko Milutina nastavlja te navodi da se nastavlja rečenica iz prijedloga; u dogovoru sa našim poslovnim partnerima spremni smo opet platiti.

Načelnik navodi o sastanku sa odvjetničkim timom koji zastupa THERMAE ADRIATICAE d.o.o., te da su oni rekli da oni (izvorno: mi) trebaju asfaltirati cestu, među ostalim rekao (načelnik) da nemaju novaca za to, da to nije mali novac, te među ostalim, da ima i drugih projekata koji su prije toga, te navodi da su mu (načelniku) spomenuli, među ostalim, da su oni (THERMAE ADRIATICAE d.o.o.) uplaćivali na ime budućeg doprinosa da su davali pozajmicu Općini Poveljana, te da im je on (načelnik) rekao da nema te papire, da ih nije vidio, među ostalim da su mu oni odgovorili da su da imaju dva fascikla sa papirima, da je vrijednost oko 10 milijuna kuna, na što vijećnik Roko Milutina pita je li to pozajmice, na što načelnik nastavlja te govori među ostalim, da je to avans komunalnog doprinosa, na što vijećnik Roko Milutina među ostalim govori (upućeno načelniku) da ako potpiše ovo da će im (izvorno: njima) biti dužan.

Načelnik još dalje govori sastanku i razgovoru sa sastanka, te među ostalim navodi da su oni (THERMAE ADRIATICAЕ d.o.o.) rekli da će opet platiti komunalni doprinos, ali, kako navodi, pod uvjetom da ga se investira u asfaltiranje te ceste. Među ostalim nadalje navodi o načinu dogovaranja/pregovaranja i iznosa cijene izgradnje ceste i iznosa komunalnog doprinosa.

Vijećnik Roko Milutina među ostalim pita je li ovo za glasanje, te među ostalim da oni (THERMAE ADRIATICAЕ d.o.o.) još nisu niti dali prijedlog UPU-a, da nitko ne zna što će se raditi ni kako će se raditi, te još nekoliko komentara, te komentira i načelnik o UPU i povezanoj temi, te među ostalim da je od njih tražio (od THERMAE ADRIATICAЕ d.o.o.) da stave i svoj desalinizator i svoj ispus u more, te još komentira o temi.

Vijećnik Roko Milutina još kraće komentira o temi, a nekoliko komentara daje i načelnik još, vezano za temu prijedloga/zahtjeva THERMAE ADRIATICAЕ d.o.o.

Nakon rasprave, nema više komentara.

Nakon provedene rasprave, predsjednik OV konstatira da je iscrpljen dnevni red 25. sjednice OV Općine Poveljana koja je održana 16.10.2024. godine, te je kao takvu zaključuje.

Sjednica je dovršena u 18:22 sati.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Poveljana  
Nikola Škoda

