

Na temelju članka 86. *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13) te članka 44. Statuta Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/09,23/09 i 07/10, Općinsko vijeće Općine Poveljana na svojoj 34. sjednici održanoj dana 07. veljače 2017. godine, donosi:

ODLUKU

O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POVLJANA

("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 14/15, 19/15 i 17/16)

Članak 1.

Pravna osnova za izradu i donošenje izmjene i dopune PPUO Poveljana

- (1) Donosi se Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 14/15, 19/15 i 17/16), u daljnjem tekstu: *Odluka*.
- (2) Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (u daljnjem tekstu: *Plan*) izrađuje se u skladu s ovom *Odlukom*.

Članak 2.

Razlozi za izradu izmjene i dopune PPUO Poveljana

Pristupit će se izradi i donošenju izmjene i dopune Plana kako slijedi:

- (a) dodaje se novi članak 16a koji određuje podrumске i suterenske etaže kako bi se izbjegle nejasnoće u provedbi. Naime, u provedbi je bila upitna legalnost podzemnih etaža u odnosu na Odredbe za provedbu Plana.
- (b) namjera izmjene članka 26. (izmjene i dopune Plana "službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/16) bila je da se omogući planiranje izgradnje neizgrađenih građevnih čestica pod jednakim ili sličnim uvjetima kao i za izgrađene građevne čestice u tom dijelu naselja, kako bi se oblikovala jedinstvena urbanistička cjelina. U postupku izrade izmjene i dopune dogodio se previd pa je članak 26. ostao nedorečen.

Članak 3.

Obuhvat izrade izmjene i dopune PPUO Poveljana

Ova izmjena i dopuna obuhvaća tekstualni dio Plana i odnosi se na građevinsko područje naselja.

Članak 4.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

- (1) U svezi s člankom 2. alineja (a) ove Odluke, stupanjem na snagu izmjene i dopune Plana nastao je spor oko tumačenja legalnosti planiranja izgradnje podzemnih etaža unutar građevinskih područja naselja. Iako uvjeti za građenje unutar građevinskog područja naselja razlikuju koeficijent iskorištenosti nadzemno (k_{isn}) i koeficijent iskorištenosti ukupno (k_{is}), prevladalo je mišljenje da podzemne etaže nisu dozvoljene jer iste nisu izričito navedene u Odredbama za provedbu Plana.

(2) U svezi s člankom 2. alineja (b) ove Odluke, stupanjem na snagu izmjene i dopune Plana uočen je nedostatak u uvjetima za građenje u "zoni Jug" (članak 26. Plana). Naime, usvojeni uvjeti su jasno u sukobu s namjerom izmjene, jer opći uvjeti poništavaju posebne uvjete propisane člankom 26 Odredbi za provedbu.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta izmjene i dopune Plana

Ciljevi izrade izmjene i dopune Plana su:

- (a) ukloniti nesuglasnosti oko legalnosti izgradnje podzemnih i suterenskih etaža u građevinskom području naselja,
- (b) dopuniti uvjete za građenje u članku 26. Plana kako bi se omogućio ciljani razvoj "zone Jug" (zona S1 u kartografskom prikazu Plana)

Članak 6.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Narav izmjena i dopuna iz ove Odluke ne utječe na sektorske strategije, planove, studije i druge dokumente propisane posebnim propisima, pa prema tome nema obveze tražiti mišljenja i zahtjeve na Plan javnopravnih tijela određena posebnim propisima.

Članak 7.

Način pribavljanja stručnih rješenja izmjene i dopune Plana

Za izradu izmjene i dopune iz ove Odluke nisu predviđena posebna stručna rješenja ni podloge.

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Za potrebe izmjene i dopune Plana iz ove Odluke neće se tražiti podaci, planske smjernice i dokumenti od osoba i tijela iz posebnih propisa iz razloga što je svrha izrade izmjene i dopune Plana uklanjanje određenih nejasnoća i nelogičnosti iz Plana. Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se programska načela u obuhvatu Plana.

Članak 9.

Planirani rok za izradu izmjene i dopune Plana, odnosno njegovih pojedinih faza

Za izradu izmjene i dopune PPUO Povljana određuju se slijedeći rokovi:

- (a) dostava *Odluke* Zavodu za prostorni razvoj Republike Hrvatske (čl. 86. Zakona), objava *Odluke* na mrežnoj stranici Općine i putem informacijskog sustava Zavoda za prostorni razvoj RH (čl. 88. Zakona) i pisana obavijest susjednim gradovima i općinama (čl. 88. Zakona) u roku od 10 dana od stupanja na snagu ove *Odluke*.
- (b) izrada Prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 21 dana od isteka roka iz prethodne alineje
- (c) javna rasprava će se objaviti najmanje 8 dana prije početka javne rasprave
- (d) javni uvid - u trajanju najmanje 8 dana u skladu s objavom iz prethodne alineje
- (e) mjesto i vrijeme javnog izlaganja, mjesto i vrijeme uvida u Plan te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana biti će definirani u Objavi javne rasprave
- (f) izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi na Plan
- (g) izvješće o javnoj raspravi objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama općine Poveljana i u informacijskom sustavu Ministarstva
- (h) izrada nacrt konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana u roku od 14 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi
- (i) općinski načelnik utvrđuje konačni prijedlog Plana najviše 10 dana od primitka nacrt konačnog prijedloga Plana od izrađivača Plana i upućuje isti Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja Zavoda o usklađenosti konačnog prijedloga izmjene i dopune PPUO Poveljana s Prostornim planom Zadarske županije - u roku od 30 dana od dana uredno podnesenog zahtjeva
- (j) nositelj izrade dostavlja Ministarstvu zahtjev za suglasnost na plan.
- (k) nositelj izrade izmjene i dopune Plana dužan je uputiti obavijest sudionicima javne rasprave prije upućivanja konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana predstavničkom tijelu na donošenje
- (l) objava Odluke o donošenju izmjene i dopune Plana u roku od 15 dana od dana izglasavanja Odluke objavljuje se u »Službenom glasniku Zadarske županije«.

Članak 10.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Sukladno čl. 63. Zakona o prostornom uređenju sredstva za izradu izmjene i dopune Plana financirat će se iz proračuna Općine Poveljana.

Članak 11.

Druga pitanja značajna za izradu nacrt izmjene i dopune Plana

- (1) Tijekom izrade i donošenja izmjene i dopune Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru i građenje.
- (2) Nakon objave ove Odluke, potrebno je dostaviti zahtjev *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove* Zadarske županije, radi procjene o potrebi izrade strateške studije utjecaja na okoliš i prirodu.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Zadarske županije "

KLASA:350-03/15-01/3

URBROJ:2198/25-40-17-14

Povljana, 07. veljače 2017.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA



Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Vičević

Nikola Vičević