

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
"RASTOVAC" (UPU2) – OPĆINA
POVLJANA

Općina Poveljana

**ODLUKA I ODREDBE ZA PROVOĐENJE
PLANA**

PRIJEDLOG PLANA

srpanj 2016.

Nositelj izrade:	Općina Poveljana
Izrađivač:	BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar
Direktor :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Željko Predovan dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Ivan Sutlović dipl.ing.el. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, građ.teh



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/3
Ur.br.: 531-06-08-3
Zagreb, 22. veljače 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva "BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, zastupan po direktoru: Željko Predovan, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

RJEŠENJE

I. " BLOCK-PROJEKT " d.o.o. - u iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"BLOCK-PROJEKT" d.o.o. iz ZADRA, 7. Domobranske pukovnije br. 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 21/06 i br. 53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Željko Predovan, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 784,
- Sanja Bošković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 3266,
- Stephen Tony Brčić, dipl. ing. urbanog i prostornog planiranja
- Denis Batur, dipl.ing.građ., ovlaštenu inženjer građevinarstva, br. ovl. 3826,
- Ivan Sutlović, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike, br. ovl. 2126.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., ZADAR, 7. Domobranske pukovnije br. 1
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/79

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, ŽELJKA PREDOVANA, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, OIB 53283151547 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A, pod rednim brojem **94**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **ŽELJKO PREDOVAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ŽELJKU PREDOVANU, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh., iz ZADRA, IVANA MEŠTROVIĆA 12A podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je ŽELJKO PREDOVAN:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/656, Urbroj: 314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 26.04.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

ŽELJKO PREDOVAN, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. ŽELJKO PREDOVAN, ZADAR, IVANA MEŠTROVIĆA 12A
2. U Zbirku isprava Komore

SUBJEKT UPISA

MBS:

060142248

OIB:

36135686629

TVRTKA:

2 BLOCK-PROJEKT društvo s ograničenom odgovornošću za
građevinarstvo i inženjering

2 BLOCK-PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Zadar, Grad Zadar
Kralja Tvrtka 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 63.2 | - Ostale prateće djelatnosti u prometu |
| 1 | 70.3 | - Poslovanje nekret., uz naplatu ili po ugovoru |
| 1 | * | - Ugostiteljska djelatnost |
| 1 | * | - Turistička djelatnost |
| 1 | * | - Izrada nacрта strojeva i industrijskih postrojenja |
| 1 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti |
| 1 | * | - Izrada projekta za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekta akustičnosti |
| 2 | * | - projektiranje objekata, građenje i nadzor nad gradnjom |
| 2 | * | - projektiranje i izvedba projekata strojeva, elektroinstalacija, instalacija za vodu i odvodnju, plin i sustava za grijanje |
| 2 | * | - poslovno savjetovanje |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Djelatnost svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 1 | Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8/b |
| 1 | - jedini osnivač d. o. o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Željko Predovan, OIB: 53283151547
Zadar, Ljudevita Posavskog 8 b
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 21. prosinca 1995. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 10.09.2007. godine izmijenjeni članci 1., 2., 3., 4., 6. i 8. Izjave o tvrtki, sjedištu društva, temeljnom kapitalu i upravi.
- 3 Odlukom člana društva od 27.05.2008. godine izmijenjen članak 4. Izjave o djelatnosti društva.
- 4 Odlukom člana društva od 09.07.2012. godine izmijenjen članak 3. Izjave o sjedištu društva.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Temeljni kapital povećan sa iznosa od 18.700,00 kuna za iznos od 1.300,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 19745

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	18.04.2012	2011	01.01.2011 - 31.12.2011

Upise u glavnu knjigu proveli su:

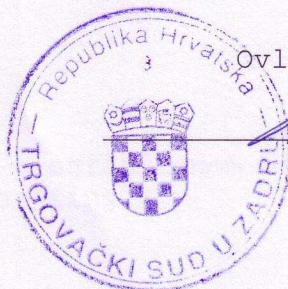
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/3837-5	14.09.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-07/706-2	20.09.2007	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-08/492-3	20.11.2008	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-12/1584-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu /	02.06.2009	elektronički upis
eu /	19.05.2010	elektronički upis
eu /	12.05.2011	elektronički upis
eu /	18.04.2012	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zadru, 04. listopada 2012.



Ovlaštena osoba

Temeljem čl. 109. *Zakona o prostornom uređenju* ("Narodne novine" broj: 153/13), *Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Rastovac" (UPU2) – Općina Poveljana* ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 2/16), čl. __. *Statuta Općine Poveljana* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. __/__) i suglasnost *Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja* od __. ____ 201__ godine (KLASA: ____ URBROJ: ____), Općinsko vijeće Općine Poveljana na __. sjednici, održanoj __. ____ 201__ godine, d o n o s i :

O D L U K U

o donošenju

urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Rastovac" (UPU2) – Općina Poveljana"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se *urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Rastovac" (UPU2) u naselju Poveljana* (u daljnjem tekstu *Plan* ili *UPU*), što ga je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u ____ 201__ godine. Elaborat Plana, ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Poveljana i potpisom predsjednika Općinskog vijeća sastavni je dio ove Odluke.

(2) Ovaj Plan sadržava tekstualni dio (*Odredbe za provođenje*, kako slijede), *kartografski dio* i *obvezne priloge Plana* uvezane u knjizi pod nazivom "*Obvezni prilozi Plana: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Rastovac" (UPU2) – Općina Poveljana*".

(3) Kartografski dio Plana sadržava kartografske prikaze u mjerilu 1:1.000, kako slijedi:

- List 0 Postojeće stanje i granica obuhvata
- List 1 Korištenje i namjena površina,
- List 2.1 Infrastrukturni sustavi i mreže: *prometna i ulična mreža*,
- List 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže: *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*,
- List 2.3 Infrastrukturni sustavi i mreže: *vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*,
- List 3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina,
- List 3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirode baštine i posebne mjere zaštite
- List 4 Način i uvjeti gradnje.

(4) Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze kod stručnih službi Općine Poveljana, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Zadarske županije, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1 UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

1.1. Korištenje i namjena površina

Članak 2.

(1) Osnovnu namjenu prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Poveljana (u daljnjem tekstu: *PPUO*) čini:

§ izdvojeno građevinsko područje van naselja ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3)

§ zona morske plaže – *uređena morska plaža* (R3)

§ zona morske plaže – *prirodna morska plaža* (R4)

(2) Površina obuhvata Plana iznosi 40,9 ha, od toga 30,9 ha odnosi se na kopnenu površinu.

Članak 3.

(1) UPU utvrđuje osnovnu namjenu površina, uvjete za građenje građevina i uređenje površina u obuhvatu Plana sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Općine Poveljana (u daljnjem tekstu: *PPUO*).

(2) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana list 1. *korištenje i namjena površina* i tablicom koja slijedi:

(a) u *PPUO*-om utvrđenoj zoni ugostiteljsko turističke namjene – *kamp* (T3) ovim Planom utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina	postojeće (m ²)	planirano (m ²)	ukupno (m ²)	%
Ugostiteljsko-turistička namjena – <i>kamp</i> : (T3)	0	160890	160890	76,5
Prateći i pomoćni sadržaji u funkciji kampa				
Sportsko-rekreacijska namjena: <i>igrališta</i> (T3a)	0	4760	4760	2,3
Sportsko-rekreacijska namjena: <i>mješovita</i> (T3b)	0	6160	6160	2,9
Ugostiteljsko-turistička namjena: <i>ugostiteljstvo bez smještaja</i> (T3c)	0	1690	1690	0,8
Mješovita namjena: <i>trgovina, usluge i ugostiteljstvo</i> (T3d)	0	6010	6010	2,9
Javna i društvena namjena: <i>tržnica i višenamjenska dvorana</i> (T3e)	0	2325	2325	1,1
Infrastrukturne namjene: <i>parkirališna garaža</i> (PG)	0	6625	6625	3,2
Infrastrukturna namjena: <i>infrastrukturni čvor</i> (IS)	0	6410	6410	3,1
Infrastrukturna namjena: prometne površine ()	0	10300	10300	4,9
Parkovni nasadi (Z1)	0	5035	5035	2,4
Ukupna površina	0	210205	210205	100,0

- (b) u PPUO-om utvrđenoj zoni morske plaže ovim Planom utvrđena je detaljna namjena površina kako slijedi:

Namjena površina		postojeće (m ²)	planirano (m ²)	ukupno (m ²)	%
Morska plaža: <i>uređena morska plaža (R3),</i>	kopneni dio	0	43290	43290	23,2
	morski dio	0	17535	17535	9,4
Morska plaža: <i>prirodna morska plaža (R4),</i>	kopneni dio	43150	0	43150	23,1
	morski dio	82575	0	82575	44,3
Ukupna površina		125725	60825	186550	100,00

Članak 4.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp (T3)* može se planirati uređenje površina za smještaj pokretnih kamp i autokamp jedinica, mobilnih kuća, glamping šatora, te pratećih sadržaja u funkciji kampa (autokampa), i to:

- (a) *građevine s pratećim i pomoćnim sadržajima*: sanitarni sadržaji, praonice, spremišta, grijanje, voda i sl.
- (b) *komunalna infrastruktura i uređaji*: prometne površine i ostala komunalna infrastruktura, površine i oprema za prikupljanja komunalnog otpada, izljevnicu za kemijske zahode, cisterne za vodu, solarne panele i slične tehnologije za proizvodnju toplinske i električne energije, i slično,
- (c) *prostori i oprema za dječju igru, manji prostori za rekreaciju (bočalište, stolni tenis i sl.), i prostori za roštiljanje,*
- (d) *urbana oprema i rasvjeta,*
- (e) *parkovni nasadi i prirodno zelenilo.*

Članak 5.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene: *igrališta (T3a)* mogu se planirati nenatkrivena igrališta za sportsko i rekreacijsko bavljenje sportom. Unutar ove zone može se planirati izgradnja višenamjenske zgrade u funkciji sportsko-rekreacijske namjene. U zgradi se mogu planirati spremišta, najam sportske opreme, fitness, sanitarni sadržaji, ugostiteljstvo i prodaja (ljekarna, trgovina i slično). Uz prateću građevinu može se urediti natkrivena ili nenatkrivena terasa za posluživanje i konzumaciju pića. Ostatak površina mora biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Članak 6.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene: *mješovita (T3b)* mogu se planirati mješoviti sportsko-rekreacijski i zabavni sadržaji kao što su: bazeni i oprema za održavanje i funkcioniranje bazena, sunčališta, zabavni sadržaji, ugostiteljstvo, tobogani i oprema za dječju igru, gimnastička i fitness dvorana, liječnička ordinacija, sanitarije, spremišta i slično. Navedeni sadržaji mogu se smjestiti u namjenske građevine ili se može smjestiti više sadržaja u mješovite zgrade. Unutar ove zone mogu se urediti natkrivene i nenatkrivene terase.

Članak 7.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene: *ugostiteljstvo bez smještaja* (T3c) može se planirati izgradnja ugostiteljske građevine za pripremu i posluživanje jela i pića. Uz građevinu mogu se urediti natkrivene i nenatkrivene terasa za posluživanje i konzumaciju jela i pića. Ostatak površina mora biti uređeno parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

Članak 8.

U zoni mješovite namjene: *trgovina, usluge i ugostiteljstvo* (T3d) mogu se planirati građevine trgovačke, uslužne i ugostiteljske namjene. Unutar ove zone može se planirati izgradnja bazena kao pomoćni i prateći sadržaj u funkciji uslužne građevine ("wellness"). Unutar ove zone mogu se urediti natkrivene i nenatkrivene terase. Ostatak površina mora biti uređeno kao trg, parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

Članak 9.

U zoni javne i društvene namjene: *tržnica i višenamjenska dvorana* (T3e) može se planirati uređenje tržnice s pratećom skladišnim, sanitarnim, ugostiteljskim i trgovačkim prostorima. Unutar ove zone može se planirati i izgradnja višenamjenske dvorane za dječju igru, priredbe, zabavu, sport i slično. Unutar ove zone negradive površine mogu se urediti kao trgovi, parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

Članak 10.

(1) U zoni infrastrukturne namjene: *parkirališna garaža* (PG) može se planirati izgradnja više-etažne parkirališne garaže za smještaj vozila u mirovanju i građevine u kojima će se smjestiti pomoćne i prateće sadržaji kampa, i to: uprava, recepcija, usluge, praonica i sl.

(2) Unutar ove zone mogu se planirati infrastrukturni sadržaji i prateći sadržaji u funkciji prometa (autopraonica i sl.) i organizirati površine za smještaj automobila kod prijave i odjave gostiju.

(3) Unutar ove zone i na uređenim površinama mogu se postaviti mobilne kućice za smještaj zaposlenika kampa.

(3) Negradive površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

Članak 11.

U zoni infrastrukturne namjene: *infrastrukturni čvor* (IS) kampa može se planirati izgradnja trafostanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, sakupljanje i razvrstavanje komunalnog otpada, distribuciju plina i slične infrastrukturne sadržaje. Unutar ove zone mogu se planirati parkirališne površine i garaže, površine za smještaj automobila kod prijave i odjave gostiju, spremišta i ostali servisi potrebni za upravljanje i funkcioniranje kampa (praonica, recepcija i sl.). Negradive površine treba urediti parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom

Članak 12.

U zoni parkovnih nasada (Z1) planirano je krajobrazno uređenje površina parkovnim nasadima koristeći prvenstveno autohtone biljne vrste. Unutar ove zone mogu se planirati pješačke površine i biciklističke staze, rasvjeta, kamene podzide, ugradnja urbane opreme i oprema za dječju igru, rekreacijski sadržaji (boćalište, stolni tenis, mini golf tereni) i slično.

Članak 13.

Prirodno zelenilo (Z) čine šumske, odnosno prirodne zelene površine koje treba unaprijediti i urediti. Prirodno zelenilo će se uređivati i održavati radi ublaživanja udara vjetrova i utvrđivanja tla radi sprečavanja erozije. Unutar ove zone mogu se saditi prvenstveno autohtone biljne vrste, planirati građevni zahvati u cilju uređenja površina

(putovi, suhozidi, potporni zidovi i sl.), ugraditi komunalna infrastruktura i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.). Unutar ov zone nije planirana izgradnja zgrada

Članak 14.

(1) Zona morske plaže: *uređena morska plaža (kopneni dio)* (R3) obuhvaća kopneni dio morske plaže koja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) U zoni morske plaže: *uređena morska plaža (morski dio)* (R3), planirano je korištenje mora i podmorja za razne sportsko-rekreacijske aktivnosti vezane uz kupališnu rekreaciju.

Članak 15.

U zoni morske plaže: *prirodna morska plaža* (R4) nisu dozvoljeni zahvati po kojima bi moglo doći do trajnog smanjenja prirodnih vrijednosti prostora. Prirodna morska plaža je infrastrukturno neopremljena, očuvanoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim ograničenih intervencija za omogućavanje rekreativnog korištenja plaže.

Članak 16.

Komunalna infrastruktura i oprema može se graditi u svim zonama (prometne površine i površine u funkciji zbrinjavanja prometa, trafostanice, vodoopskrbni cjevovod, i dr.) u obuhvatu Plana.

Članak 17.

(1) Uz gore navedene građevine i na uređenim površinama može se planirati postava:

- (a) konstruktivni elementi za zaštitu od sunca,
- (b) spremišta (osim u zonama (R4) i (Z)),
- (c) uređene i popločane površine za rekreaciju,
- (d) drvene i slične platforme i popločane površine za sunčanje
- (e) pješačke staze, rampe i stube,
- (f) rasvjeta,
- (g) potporni zidovi,
- (h) urbana oprema (koševi za otpatke, klupe i sl.),
- (i) komunalne građevine i uređaji,
- (j) prometne površine i uređaji u funkciji prometa,
- (k) obavijesne ploče, reklamni panoi, putokazi i slično,
- (l) druge građevine koje su potrebne za funkcioniranje građevine osnovne namjene ili planiranu aktivnost.

(2) Način gradnje te uvjeti korištenja i razgraničavanje površina određen je ovim Odredbama i kartografskim prikazima Plana

1.2. Razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 18.

(1) Osnovno razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim Planom.

(2) Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3a i list 4.)

(3) Aktom za građenje može se predvidjeti etapna realizacija jedne ili više prostornih cjelina (ne manje od 50.000 m²), s time da vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina budu određeni razmjerno svakoj fazi uređenja površina za smještaj.

Članak 19.

(1) Prostor između gradivog dijela građevne čestice (ulaz u kamp) i regulacijskog pravca (regulacijski pravac prikazan u kartografskom prikazu Plana, list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) uređuje se parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom.

(2) U prostoru iz prethodnog stavka mogu se pored parkovnih nasada ili prirodnog zelenila smjestiti parkirališne površine i priključci na prometnu i drugu komunalnu infrastrukturu. Parkirališne površine treba urediti kao zatravnjene površine, obložiti kamenim ili kamenu sličnim elementima, a mogu se zasuti i nekoherentnim materijalom (nabijeni šljunak i sl.), te s drvoredima koji će osigurati zasjenjenje u ljetnom razdoblju. Unutar ovog prostora mogu se postaviti i reklamni stupovi.

Članak 20.

(1) Planirane zgrade moraju se smjestiti u površini označenoj u kartografskim prikazima Plana kao "*gradivi dio građevne čestice*", po čemu je utvrđena i najmanja udaljenost planiranih građevina od rubova građevne čestice (list 3a: *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i list 4 *način i uvjeti gradnje*). Najmanja udaljenost odnosi se i na pomoćne građevine, te istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(2) Podzemne etaže mogu se smjestiti u površinama označene za izgradnju podzemnih etaža u kartografskom prikazu Plana list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

Članak 21.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama zemlje. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.

(4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.

(5) Iznimno ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).

(6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

(7) Nije dozvoljeno ograđivati javne površine i površine s javnim karakterom na način da će se ogradama spriječiti protočnost pješačkog i/ili biciklističkog prometa. Iznimno, dječja

igrališta i bazeni mogu se ograditi rešetkastom ogradom visine do 1,20 m radi zaštite sigurnost djece.

Članak 22.

(1) Promet u mirovanju će se riješiti smještajem vozila na uređenim površinama i jedno ili više-etažnim garažama. Garaže se mogu planirati u podzemnim i nadzemnim etažama.. Promet u mirovanju na građevnoj čestici br.10 riješit će se u prvoj fazi uređenja kampa a promet u mirovanju na građevnoj čestici br. 11 će se riješiti u prvoj ili u drugoj fazi uređenja kampa.

(2) Do izgradnje garaže na građevnoj čestici broj 11 ista se može urediti kao uređena parkirališna površina.

(2) Promet u mirovanju treba riješiti prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (*točka 5.1..2. Promet u mirovanju*).

1.3. Uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica

Članak 23.

(1) Može se planirati izgradnja ili postavljanje jedne ili više slobodnostojećih građevina unutar pojedine građevne čestice.

(2) Pomoćni i prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu se planirati kao zasebne građevine ili kao prošireni spremišni zidovi u nastavku glavnih građevina. Može se planirati i više različitih sadržaja u jednoj građevini.

(3) Pomoćni i prateći sadržaj mora činiti funkcionalnu i arhitektonsku cjelinu s glavnom građevinom ukoliko je takva građevina planirana.

Članak 24.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, te ju je moguće postići suvremenom interpretacijom tradicionalnih načina građenja uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti. U slučaju kada se koristi kamen, fuge se ne smiju isticati i moraju biti svijetle boje.

(2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

(3) Krovnište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Moguća je izvedba krovnih istaka, prozora, atrija i svjetlarnika.

(4) Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

(5) Koso krovnište ne smije imati strehu osim za natkrivanje ulaznih prostora i/ili terasa.

(6) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade građevine pri čemu mogu pokriti do 50% njezine površine.

Članak 25.

- (1) Ljepša fasada, prozori, vrata i drugi aktivno korišteni prostori i površine građevine trebaju biti orijentirani prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.
- (2) Neprimjerene sadržaje (površine vezane uz smještaj otpada, oprema i instalacije za opskrbu energijom i slično) treba smjestiti unutar građevine ili iza građevnog pravca i izvan vidnog polja s javnih površina.
- (3) Vizualna neprimjerenost površina i prostora iz prethodnog stavka može se anulirati i prikladnim krajobraznim rješenjima (stabla, grmlje, živice i sl.), a rubovi vizualno neprimjerenih prostora i površina mogu se ograditi i natkriti s ploham/zidovima koristeći oblike, materijale i boje kojima su obrađene fasade građevine na istoj građevnoj čestici kako bi se ograda uklopila u izgrađenu cjelinu. U tom smislu mogu se formirati volumeni u nastavku glavnih građevina u vidu proširenih zidova u kojima se mogu smjestiti navedeni sadržaji.

Članak 26.

- (1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se parkovnim nasadima i/ili prirodnim zelenilom, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do građevine ili parkirališta (garaže) na građevnoj čestici. Najmanje 40% obuhvata zahvata u prostoru kampa treba urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitom posjedu.
- (4) Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine.
- (5) Prilikom definiranja tlocrta zgrada u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice ili u prostoru zahvata kampa.

Članak 27.

- (1) Na uređenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava opreme za zaštitu od sunca i urbane opreme.
- (2) Pergole, terase i plohe, stepeništa, pristupni putovi i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne promijene postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica zemlje i građevina.
- (3) Popločane površine treba u pravilu popločavati kamenim pločama/elementima, ali je dopušteno korištenje i drugih materijala (prefabricirani podni elementi, drvo i slično). Pješačke površine (i one koje će se koristiti za obranu od požara) mogu se urediti kao zemljane staze, a mogu se koristiti i drugi nekoherentni prirodni materijali (šljunak i sl.). Preporučuje se korištenje kombinacije materijala.

Članak 28.

(1) Visina građevina uvjetovana je kartografskim prikazima Plana (list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina* i list 4. *uvjeti i način gradnje*). Izuzetak čine prateći i pomoćni sadržaji kao što su tornjevi za nadzor plaža, oprema i konstrukcije za sport i rekreaciju, reklamni stupovi i slično, koji mogu biti visine do 12 m.

(2) Ravni krovovi mogu se planirati kao prohodne terase. Iste se mogu koristiti kao ugostiteljske terase i površine za smještaj vozila u mirovanju.

(3) Visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- (a) kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- (b) kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
- (c) kod kosog i oblog jednostrešnog krov, do sljemena. Iznimno, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova
- (d) kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje,
- (e) visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova,
- (f) u visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

1.4. Uvjeti za uređenje morskih plaža

Članak 29.

(1) U zoni morske plaže: *uređena morska plaža* (R3) mogu se planirati građevine i uređivati površine prema članku 14 ovih Odredbi.

(2) Na području *uređenih morskih plaža* (R3) dopušteno je:

- (a) uređivati pješačke, biciklističke i trim staze, te staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- (b) postaviti oprema u funkciji kupališne rekreacije (kabine za presvlačenje, tuš baterije, oprema za rekreaciju, drvene platforme i popločane površine za sunčanje i sl.), te oprema za pristup i nadzor plaže. Uz postavu sunčališta kao drvenih ploha na kopnenoj površini plaže, iste se mogu postaviti i na morskoj površini kao plutajuće platforme,
- (c) uređivati zemljana sportska igrališta (odbojka na pijesku, bočališta, dječja igrališta i sl.),
- (d) u morskom dijelu plaže (akvatorij) postaviti opremu za zabavu i rekreaciju, te oznake, ograde (mreže), plutače, usidreni splavi i sličnu opremu na površini mora i u podmorju za izbjegavanje sukoba u korištenjuorskog prostora s drugim namjenama. Nisu planirane fizičke intervencije u moru i podmorju.
- (e) postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacija, tuševi i sl.),
- (f) graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- (g) nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),

- (h) postavljati urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- (i) ugraditi pomoćne tipske građevine (kiosk) za posluživanje pića, katnosti P s visinom do 3,5 m i površine do 25 m². Najviša ukupna izgrađenosti (k_{ig}) svih pomoćnih građevina može iznositi do 100 m²..

Članak 30.

(1) U zoni morske plaže: *prirodna morska plaža* (R4), mogu se uređivati površine prema članku 15 ovih Odredbi.

(2) Na području prirodnih morskih plaža dopušteno je:

- (a) uređivati pješačke, biciklističke i trim staze,
- (b) postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- (c) postavljati urbanu opremu (klupe, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),

2 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 31.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja pratećih i pomoćnih građevina gospodarske namjene pod uvjetom da njihovo funkcioniranje ne umanjuje kvalitetu boravka u kampu i u okolnom dijelu građevinskog područja naselja. U smislu očuvanja kvalitete boravka i stanovanja zabranjuju se sadržaji koji zagađuju zrak i izazivaju buku veću od normi utvrđenih posebnim propisima.

(2) Pod pojmom građevine gospodarske namjene u obuhvatu ovog Plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine.

Članak 32.

(1) Osnovna namjena u obuhvatu Plana jest smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama. Pokretne smještajne jedinice mogu se smjestiti u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3)

(2) Prateće i pomoćne gospodarske građevine u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene: *kamp* (T3) mogu se planirati unutar zona koje slijede:

- (a) zona sportsko-rekreacijske namjene: *igrališta* (T3a)
- (b) zona sportsko-rekreacijske namjene: *mješovita* (T3b)
- (c) zona ugostiteljsko-turističke namjene: ugostiteljstvo bez smještaja (T3c)
- (d) zona mješovite namjene: *trgovina, usluge i ugostiteljstvo* (T3d)

(3) Gospodarske građevine će se graditi prema općim uvjetima iz ovog Plana uz primjenu posebnih uvjeta ovisno o planiranoj namjeni i zoni.

2.1. Uvjeti za građenje gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3)

Članak 33.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene – *kamp* (T3) može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina u funkciji smještaja i boravka gostiju, a prema članku 4, 16 i 17 ovih Odredbi.

Članak 34.

(1) Posebni uvjeti za uređenje površina i građenje pratećih i pomoćnih građevina u funkciji smještaja i boravka gostiju slijede:

- (a) površine koje se mogu urediti za smještaj pokretnih smještajnih jedinica prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*,
- (b) planirane prateće i pomoćne građevine za potrebe gostiju mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("građivi dio građevne čestice"), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Uz

građevine koje se mogu planirati unutar ove zone mogu se planirati i natkrivene i nenatkrivene površine (terasa, nadstrešnice i sl)

- (c) kamp mora zadovoljiti elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I/II kategorije
- (d) pokretne smještene jedinice u kampu ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte.
- (e) pokretne smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način, što ne isključuje mogućnost povezivanja smještajnih jedinica na infrastrukturni sustav kampa,
- (f) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina ⁽¹⁾	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	građevna površina (tlocrtno) m ²	ukupna (bruto) građevna površina m ²	katnost ⁽²⁾	visina (m ¹)
1a	945	945	P	6
1b	920	920	P	6
2a	900	900	P	6
2b	700	700	P	6

⁽¹⁾. Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*

⁽²⁾ P = prizemlje

- (g) najviši kapacitet smještanih jedinica/kreveta u zoni kampa prikazan je u tablici koja slijedi:

površina (ha)	smještajni kapaciteti (maksimalni iznosi)	
	broj planiranih jedinica	broj planiranih kreveta
16,1	733 ^{1.}	2199

^{1.} na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljene mobilne ili glamping kućice

Članak 35.

Promet u mirovanju unutar ove zone prvenstveno se rješava na površini uz pokretnu smještajnu jedinicu, a motorna vozila mogu se smjestiti i u planiranim garažama na ulazu kampa, a prema točki **5.1.2** *Promet u mirovanju* iz ovog Plana.

2.2. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene: *igrališta* (T3a)

Članak 36.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene: *igrališta* (T3a) može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina za sport i rekreaciju, a prema članku **5.16. i 17.** ovih Odredbi.

Članak 37.

(1) Posebni uvjeti za uređenje sportsko-rekreacijskih površina i građenje pratećih i pomoćnih građevina slijede:

- (a) površine koje se mogu urediti kao nenatkrivena igrališta prikazane su u kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*,
- (b) planirane prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("građivi dio građevne čestice"), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.
- (c) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina ⁽¹⁾	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	<i>građevna površina (tlocrtno)</i> m ²	<i>ukupna (bruto) građevna površina</i> m ²	katnost ⁽²⁾	visina (m ¹)
6	800	800	P	6
⁽¹⁾ . Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. <i>uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>				
⁽²⁾ P = prizemlje				

Članak 38.

Promet u mirovanju unutar ove zone rješava se u planiranim garažama na ulazu kampa, a prema točki **5.1.2 Promet** u mirovanju iz ovog Plana.

2.3. **Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene: mješovita (T3b)**

Članak 39.

U zoni sportsko-rekreacijske namjene: *mješovita* (T3b) može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina, a prema članku **6. 16 i 17.** ovih Odredbi.

Članak 40.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::

- (a) planirani bazeni i prateća i pomoćna oprema (oprema za održavanje i funkcioniranje bazena, tobogani i sl.) mogu se planirati na površinama utvrđene za izgradnju "*bazena i pratećih rekreacijskih sadržaja*" prikazane u kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*,
- (b) planirane prateće i pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske namjene i zabave mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("građivi dio građevne čestice"), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.
- (c) u podzemnoj etaži kod bazena, a ispod terasa/sunčališta moguće je smjestiti servisne prostore bazena, strojarnice, kompenzacijske bazene i sl

(d) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina ⁽¹⁾	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	građevna površina (tlocrtno) m ²	ukupna (bruto) građevna površina m ²	katnost ⁽²⁾	visina (m ¹)
4	5000	7500	Po+P	7
⁽¹⁾ . Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. <i>uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>				
⁽²⁾ Po = podrum, P = prizemlje				

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice, i sl.).

Članak 41.

Promet u mirovanju unutar ove zone rješava se u planiranim garažama na ulazu kampa, a prema točki **5.1.2 Promet** u mirovanju iz ovog Plana.

2.4. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene: *ugostiteljstvo bez smještaja* (T3c)

Članak 42.

U zoni ugostiteljsko-turističke namjene: *ugostiteljstvo bez smještaja* (T3c) može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina, a prema članku **7. 16. i 17.** ovih Odredbi.

Članak 43.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::

- (a) ugostiteljske građevine mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("gradivi dio građevne čestice"), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.
- (b) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina ⁽¹⁾	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	građevna površina (tlocrtno) m ²	ukupna (bruto) građevna površina m ²	katnost ⁽²⁾	visina (m ¹)
5	1000	1000	P	6
9	1300	1600	Po+P	6
⁽¹⁾ . Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. <i>uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>				
⁽²⁾ Po = podrum, P = prizemlje				

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice i sl.).

Članak 44.

Promet u mirovanju unutar ove zone rješava se u planiranim garažama na ulazu kampa, a prema točki **5.1.2 Promet** u mirovanju iz ovog Plana.

2.5. Uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih gospodarskih građevina i uređenje površina u zoni mješovite namjene: trgovina, usluge i ugostiteljstvo (T3d)

Članak 45.

(1) U zoni mješovite namjene: *trgovina, usluge i ugostiteljstvo* (T3d) može se planirati izgradnja pratećih i pomoćnih građevina i uređenje površina, a prema članku **8. 16. i 17.** ovih Odredbi.

(2) Uz zgradu osnovne namjene mogu se planirati prateće i pomoćne građevine u funkciji planirane namjene (spremišta, prostor za privremeno odlaganje otpada i sl.).

Članak 46.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::

(a) građevine (uključujući i bazene) mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("gradivi dio građevne čestice"), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(b) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina ⁽¹⁾	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	<i>građevna površina (tlocrtno)</i> m ²	<i>ukupna (bruto) građevna površina</i> m ²	katnost ⁽²⁾	visina (m ¹)
3	3700	6000	Po+S+P	7
8	1500	2000	Po+P	7

⁽¹⁾. Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*

⁽²⁾ Po = podrum, S = suteran, P = prizemlje

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice i sl.).

Članak 47.

Promet u mirovanju unutar ove zone rješava se u planiranim garažama na ulazu kampa, a prema točki **5.1.2 Promet** u mirovanju iz ovog Plana.

3 UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 48.

(1) Planom se dozvoljava izgradnja pratećih i pomoćnih građevina javne i društvene namjene.

(2) Pod pojmom građevine javne i društvene namjene u obuhvatu ovog Plana podrazumijevaju se građevine koje nemaju stambene površine.

Članak 49.

(1) Prateće i pomoćne građevine javne i društvene namjene u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene: *kamp* (T3) mogu se planirati unutar zone javne i društvene namjene: *tržnica i višenamjenska dvorana* (T3e).

(2) Građevine javne i društvene namjene će se graditi prema općim uvjetima iz ovog Plana uz primjenu posebnih uvjeta koji slijede.

Članak 50.

U zoni javne i društvene namjene: *tržnica i višenamjenska dvorana* (T3e) može se planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a prema članku **9. 16. i 17.** ovih Odredbi.

Članak 51.

(1) Posebni uvjeti za građenje građevina i uređenje površina iz prethodnog članka slijede::

(a) građevine mogu se planirati na površinama utvrđene za građenje zgrada ("građivi dio građevne čestice"), a prema kartografskom prikazu Plana: list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(b) osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede

oznaka planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina ⁽¹⁾	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	<i>građevna površina (tlocrtno)</i> m ²	<i>ukupna (bruto) građevna površina</i> m ²	katnost ⁽²⁾	visina (m ¹)
7	1750	2400	Po+P	7

⁽¹⁾. Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*

⁽²⁾ Po = podrum, P = prizemlje

(2) Unutar ove zone mogu se planirati parkovni nasadi i popločane površine koje se mogu opremiti za postavljanje banaka (za prodaju lokalnih proizvoda) te za posluživanje i konzumaciju jela i pića (ugostiteljske terase). Ove površine mogu biti natkrivene (tende, pergole, nadstrešnice i sl.).

Članak 52.

Promet u mirovanju unutar ove zone rješava se u planiranim garažama na ulazu kampa, a prema točki **5.1.2 Promet u mirovanju** iz ovog Plana.

4 UVJETI I NAČIN GRAĐENJA STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 53.

Nije planirana izgradnja stambenih zgrada unutar obuhvata ovog Plana.

5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 54.

(1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.

(2) Prilikom izgradnje pojedinih infrastrukturnih sustava i građevina poželjno je istovremeno izvršiti i rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

(3) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama, a na temelju akta za građenje.

Članak 55.

(1) U zoni infrastrukturne namjene: *parkirališna garaža* (PG) planirana je izgradnja i uređenje građevne čestice na kojoj će se smjestiti više-etažna garaža i druge uslužne i upravne djelatnosti u funkciji kampa, a prema članku 10 ovih Odredbi.

(2) Osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka i namjena planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina ⁽¹⁾	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	<i>građevna površina (tlocrtno)</i> m ²	<i>ukupna (bruto) građevna površina</i> m ²	katnost ⁽²⁾	visina (m ¹)
10	4500	18500	Po+S+P+1	9
⁽¹⁾ . Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. <i>uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>				
⁽²⁾ Po = podrum, S = suteran, P = prizemlje, 1=kat				

(3) Ostali uvjeti primjenjuju se iz općih Odredbi za provođenje Plana i iz odgovarajućeg dijela Plana a koji se odnosi na pojedinu infrastrukturnu mrežu.

Članak 56.

(1) U zoni infrastrukturne namjene: *infrastrukturni čvor* (IS) planirana je izgradnja i uređenje građevne čestice na kojoj bi se smjestili središnji infrastrukturni sustavi kampa, a prema članku 11 ovih Odredbi.

(2) Osnovni uvjeti za građenje pratećih i pomoćnih građevina unutar ove zone slijede:

oznaka i namjena planirane površine za izgradnju pomoćnih i pratećih građevina ⁽¹⁾	površina za građenje		najviša katnost i visina	
	<i>građevna površina (tlocrtno)</i> m ²	<i>ukupna (bruto) građevna površina</i> m ²	katnost ⁽²⁾	visina (m ¹)
11	1300	5500	Po+S+P	7
⁽¹⁾ . Oznaka površine za građenje prikazana u kartografskom prikazu Plana list 3a. <i>uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>				
⁽²⁾ Po = podrum, S = suteran, P = prizemlje				

(3) Ostali uvjeti primjenjuju se iz općih Odredbi za provođenje Plana i iz odgovarajućeg dijela Plana a koji se odnosi na pojedinu infrastrukturnu mrežu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1 uvjeti gradnje cestovne mreže

Članak 57.

(1) Planom je obuhvaćena nova cestovna mreža, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca.

(2) Cestovna mreža mora se izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.a. Prometna i ulična mreža). Manja odstupanja od planiranih profila pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.

(3) Do izgradnje javne (pristupne) prometnice u punom planiranom profilu može se koristiti postojeća prometnica uz osiguranje pojasa za izgradnju punog planiranog prometnog profila. Prometnice u prostoru zahvata kampa mogu se izvesti kao makadamske ceste s jarcima za odvodnju oborinskih voda do izgradnje cjelovitog komunalnog sustava.

Članak 58.

Cestovnu mrežu na području ovog UPU-a čine planirane prometnice slijedećih poprečnih profila:

- (a) poprečni profil A1-A1 ukupne širine 11,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 7,0 m (dva kolnička traka po 3,5 m), te obostranih nogostupa širine 2,0 m;
- (b) poprečni profil A2-A2 ukupne širine 9,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 7,0 m (dva kolnička traka po 3,5 m), i jednostranog nogostupa širine 2,0 m;
- (c) poprečni profil A3-A3 ukupne širine 7,0 m koji se sastoji od kolnika ukupne širine 7,0 m (dva kolnička traka po 3,5 m)
- (d) poprečni profil B1-B1 ukupne širine 5,0 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 5,0 m;
- (e) poprečni profil B2-B2 ukupne širine 3,5 m koji se sastoji od pješačko-kolne površine širine 3,5 m;

Članak 59.

(1) Glavnu prometnu ulogu za područje obuhvata ovog UPU-a ima nerazvrstana cesta (profil A1-A1, A3-A3, B1-B1) koja povezuje jugoistočni rub obuhvata Plana (ulaz u autokamp) i planirane sadržaje u obuhvatu Plana i proteže se u smjeru jugoistok-sjeverozapad.

(2) U kartografskom prikazu Plana (List 2.1. *prometna i ulična mreža*) prikazan je prijedlog trasa prometnica iz prethodnog stavka. Konačne trase i profili istih definirati će se projektom dokumentacijom prilikom ishođenja dozvola za građenje.

Unutar obuhvata Plana planira se izvedba pješačkih površina (staze, putovi, trgovi, stubišta i šetnice) koje su namijenjene prometovanju pješaka i životinja u pratnji ljudi, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima, te za reviziju pojedinih komunalnih infrastrukturnih vodova.

Planirane pješačko-kolne površine su namijenjene za prometovanje vozila i pješaka, a planiraju se kao pješačko-kolni prilazi i privozi

U kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *prometna i ulična mreža*) prikazane su pješačko-kolne površine i osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu, a ukoliko se ukaže potreba mogu se planirati i novi pravci u odnosu na prikazane pravce u Planu.

Članak 60.

Moguće je proširenje planiranih poprečnih profila prometnica radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

Članak 61.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže, kao i prilaza do pojedinih građevinskih čestica moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Članak 62.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i slično, ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 63.

(1) Priključak i prilaz na ceste izvodi se na temelju prethodnog odobrenja tijela lokalne samouprave u postupku ishođenja dozvole za gradnju.

(2) Priključak građevinske čestice na prometnu površinu može se izvesti i preko pojasa zaštitnog zelenila ako je takav pojas predviđen između regulacijskog pravca i prometne površine.

Članak 64.

Prilikom gradnje nove dionice ceste ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa,

usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terasa i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 65.

Sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele s istih.

Članak 66.

(1) Kolnička konstrukcija svih prometnih površina mora se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

(2) Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti od fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, poželjno je završne slojeve pješačko-kolnih površina u što većoj mjeri izvoditi od prirodnih materijala (kamen) ili predgotovljenih betonskih elemenata (npr. tlakavci). Završne slojeve pješačkih površina mogu se planirati i kao zemljane (ili s tamponom).

(4) Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Članak 67.

(1) Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

(2) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Članak 68.

Zelene površine unutar prometnih i pješačko-kolnih profila moraju se krajobrazno urediti

Članak 69.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

Članak 70.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema postojećem *Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama*. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Članak 71.

Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.2 Promet u mirovanju

Članak 72.

(1) Promet u mirovanju rješava se u pravilu u planiranim jedno ili višetažnim garažama označene u kartografskim prikazima Plana (list 1: *korištenje i namjena površina* i list 2.1. *prometna i ulična mreža*).

(2) Dvije garaže planirane su kod samog ulaza u kamp. Prva, veća garaža, gradit će se u prvoj fazi razvoja kampa. Druga, manja garaža, može se izvesti ovisno o stvarnim zahtjevima korisnika kampa. Garaže su planirane kao višetažne građevine, i to:

(a) garaža na građevnoj čestici br. 10 može imati podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P) i kat (1).

(b) garaža na građevnoj čestici br. 11 može imati podrum (Po), suteran (S) i prizemlje (P)

(3) Površina manje garaže može se koristiti kao uređena parkirališna površina na razini terena do izgradnje garaže.

(4) Gosti koji ostave vozila u garaži prevozi će se električnim vozilima do svoga smještaja. Gosti koji dođu s kamp prikolicama ili drugim oblicima pokretnog smještaja (auto dom) smjestit će svoje vozilo na kamp parceli na kojoj se nalazi i smještaj.

(5) Za prateće i pomoćne sadržaje u funkciji ugostiteljsko-turističke namjene nisu planirana zasebna parkirališna mjesta iz razloga što će ovi sadržaji biti u funkciji gostiju već smještenim u kampu. Ukoliko se pokaže da su planirani sadržaji u kampu zanimljivi i vanjskim korisnicima (korisnicima koji nisu smješteni u kampu), može se izgraditi parkirališna garaža predviđena u kasnijoj fazi razvoja kampa.

Članak 73.

(1) Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevine, utvrđuje se prema tablici koja slijedi:

namjena	najmanji mogući broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM)	opaska
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>kamp prikolica</i>	1 PM po prikolici	Parkirališno mjesto može se planirati na istoj kamp parceli na kojoj se nalazi kamp prikolica
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>autodom (kamper)</i>	–	Nije potrebno predvidjeti zasebno parkirališno mjesto za kamper
Smještaj i boravak gostiju u pokretnim smještajnim jedinicama - <i>mobilna ili glamping kuća</i>	1 PM po kući	Parkirališno mjesto planirati u garaži na ulazu u kamp.
tržnica	1 PGM za svako prodajno mjesto	Parkirališno mjesto planirati u garaži na ulazu u kamp.

namjena	najmanji mogući broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM)	opaska
uredski prostor (uprava, recepcija i sl.)	1,5 PM na 100 m ² ukupne (bruto) građevne površine uredskog prostora	Parkirališna mjesta mogu se planirati neposredno uz građevinu ili u garaži na ulaz u kamp.
zdravstvene usluge (ambulanta, prva pomoć i sl.)	1,5 PM na 100 m ² ukupne (bruto) građevne površine prostora ili građevine	Parkirališno mjesto planirati u garaži na ulazu u kamp.
vanjski posjetitelji (oko 450)	150 parkirališnih mjesta (3 posjetitelja po vozilu)	Parkirališna mjesta mogu se planirati u garaži koja je planirana u kasnijoj fazi izgradnje i uređenje kampa

(2) Kod određivanja broja parkirališnih mjesta prema gore navedenim kriterijima, isti se zaokružuje na veći broj.

(3) Broj PGM utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar jedne prostorne cjeline ukoliko se utvrđuje fazna izgradnja i uređenje kampa.

Članak 74.

Najmanja dimenzija parkirališnog mjesta dimenzionirano je kako slijedi:

- (a) za osobne automobile: 2,5 x 5,0 metara
- (b) za autobuse: 12 x 4 metara

Članak 75.

(1) Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. U cilju odvajanja tvrdih površina, potrebno je oblikovati zaštitni zeleni pojas (najmanje 1,5 m širine) između garaže ili uređene parkirališne površine i rubova građevne čestice. Zaštitni zeleni pojas sadržavat će kombinaciju autohtonih biljnih vrsta koje će činiti stabla te srednje i nisko grmlje.

(2) Parkirališne površine mogu se podijeliti s krajobraznim uređenjem i na terasaste plohe kada prirodna konfiguracija terena dozvoljava.

(3) Parkirališne površine mogu se natkriti elementima za zaštitu od sunca (pergola, odrina i sl.), a mogu se natkriti i solarnim pločama.

Članak 76.

Na zajedničkim parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 77.

(1) Pješačke staze i šetnice mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na temelju prirodnih vrijednosti i uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, šljunak, obrada u kamenu ili drugim popločenjem.

(2) Pješačke staze moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama, a mogu sadržavati i površine za odmor s odgovarajućom opremom za sjedenje – klupe, nadstrešnice i sl.

Članak 78.

(1) Pristup motornim vozilima pješačkoj površini je zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) opskrbna vozila ako ne postoje druge mogućnost opsluživanja,
- (b) vozila za održavanje i servisiranje zelenih površina i trgova, zgrada, bazena, infrastrukture i slično,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

(2) Pješačke površine kojim će se koristiti vozila iz prethodnog stavka moraju se projektirati i izvesti u skladu s posebnim propisima a koji se odnose na pristup vatrogasnim vozilima.

Članak 79.

U kartografskom prikazu Plana (list 2.1. *prometna i ulična mreža*) prikazani su samo osnovni pješački pravci. Ti pravci se mogu prilagoditi stvarnom stanju na terenu i mogu se planirati novi pravci u odnosu na prikazane pravce u Planu.

Članak 80.

Projektna dokumentacija za uređenje pješačkih površina mora sadržavati sljedeće:

- (a) rješenje krajobraznog uređenja i urbane opreme (koševi za otpad, klupe i slično),
- (b) rješenje javne rasvjete.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 81.

(1) Na području obuhvata ovog Plana izgraditi će se nova elektronička komunikacijska infrastruktura.

(2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 82.

(1) Elektronička komunikacijska mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to u planiranom profilu prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan zadanog prometnog profila, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju unutar prostorne cjeline, odnosno izvođenje drugih instalacija.

(2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

(3) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 83.

(1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

(2) *Elektronička komunikacijska infrastruktura* (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Članak 84.

(1) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(2) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana kartografskim prikazima Plana.

Članak 85.

(1) Za priključenje novih korisnika potrebno je novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu povezati s postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom koja predstavlja ogranke pristupne elektroničke komunikacijske mreže. Na mjestima gdje se trase postojeće elektroničke komunikacijske kanalizacije ne poklapaju s osima planiranih prometnica potrebna je istu izmjestiti.

(2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.

(3) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu s pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 86.

(1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano kartografskim prikazima Plana (list 2b. *energetski sustav i telekomunikacijska mreža*).

(2) Unutar obuhvata Plana moguća su odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu s uvjetima Hrvatske regulatorne agencije za mrežene djelatnosti.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1 Vodovod

Članak 87.

(1) Dovoljne količine vode potrebne za vodoopskrbu, komunalne potrebe, gubitke i protupožarnu zaštitu obuhvata ovog UPU-a osigurati će se spojem na postojeći cjevovod koji se nalazi sa jugoistočne strane obuhvata Plana.

(2) Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

Članak 88.

- (1) Obzirom na planiranu cestovnu mrežu, te raspored parcela vodovodna mreža na obuhvatu ovog UPU-a je planirana uglavnom kao prstenasta vodovodna mreža.
- (2) Trase ulične vodovodne mreže planirane su uglavnom u koridoru planiranih prometnih površina (cesta, pješačko-kolnih i pješačkih), i to pretežito u nogostupu, a tamo gdje to nije moguće cjevovod će se smjestiti uz rub kolnika ili u negradivom dijelu zahvata kampa.

Članak 89.

Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 90.

- (1) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda 2,0 - 3,0 m.
- (2) Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi

Članak 91.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijeganja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija

Članak 92.

- (1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav mora se osigurati za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Svaka građevna čestica koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerila, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležno komunalno poduzeće

Članak 93.

Hidrantska mreža mora se izgraditi u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 0,25 MPa. Hidrantska mreža mora se izgraditi i u skladu s uvjetima koje će propisati MUP prilikom izrade posebne projektne dokumentacije

Članak 94.

- (1) Prema *Zakonu o prostornom uređenju* i *Zakonu o gradnji* prije izgradnje cjelokupne osnovne mjesne ulične vodovodne mreže za obuhvat ovog UPU-a, ili pojedinih dionica

iste, kao i razvodnih cjevodova za priključke pojedinih građevnih čestica na osnovnu uličnu mrežu mora se ishoditi dozvola za građenje, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju.

(2) U ovoj projektnoj dokumentaciji mora se provesti detaljan hidraulički proračun, izvršiti odabir kvalitetnih vodovodnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda i konačan raspored nadzemnih hidranata.

(3) Projektanti moraju zatražiti od nadležnog komunalnog poduzeća početne podatke i specifične tehničke uvjete za projektiranje mjesne vodovodne mreže i vodovodnih instalacija za svaku pojedinu građevinu.

Članak 95.

(1) Planirana vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2c. *vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje

5.3.2 Odvodnja

Članak 96.

U skladu s postojećim Prostornim planom uređenja Općine Poveljana za područje obuhvata ovog UPU-a odabran je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 97.

(1) Na području obuhvata ovoga UPU-a ne postoji izgrađeni sustav odvodnje.

(2) Planom se predviđa izgradnja novih gravitacijskih i tlačnih cjevovoda od sadržaja planiranih u obuhvatu Plana do planiranog centralnog uređaja za pročišćavanje koji će se smjestiti na jugoistočnom rubu obuhvata Plana.

Pročišćene otpadne vode će se podmorskim ispuštom ispuštati u more.

(3) Stupanj pročišćavanja otpadnih voda mora biti u skladu sa odredbama *Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15), Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14)* i sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishođenja dozvola za gradnju navedene građevine.

(5) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su prije ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje izvršiti predtretman otpadnih voda kojima će otpadne vode dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 98.

(1) Kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog UPU-a mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u kartografskom prikazu Plana (List 2.c. *Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda*).

(2) Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 99.

Čiste oborinske otpadne vode s područja ovog UPU-a odводе se površinski i preko upojnih bunara u okolni teren i u more.

Članak 100.

Oborinske otpadne vode unutar područja svake pojedinačne građevne čestice, kao što su krovne vode i oborinske vode sa zelenih površina, treba interno sakupljati i odvoditi poniranjem u tlo uz primjenu upojnih bunara čime se osigurava prihranjivanje podzemnih voda, ali bez ikakvog štetnog djelovanja u obliku plavljenja okolnog terena.

Članak 101.

(1) Sanitarna kanalizacijska mreža mora se prvenstveno izgraditi u trupu prometnih površina (kolnici cesta, pješačko-kolne i pješačke površine).

(2) Kanalizacijske cijevi moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti 2,0-3,0 m od vodovodnih cjevovoda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m..

Članak 102.

(1) Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

(2) Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih parcela.

(3) Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Članak 103.

(1) Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

(2) Oborinske vode s asfaltiranih površina s više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

Članak 104.

(1) Za potvrdu planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti, izvedbeni projekti) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

(2) Moguća su odstupanja od predviđenog rješenja kanalizacijske mreže, ukoliko se tijekom izrade projektne dokumentacije dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

5.3.3 Elektroopskrba

Članak 105.

- (1) Građevinsko područje mora biti pokrivena javnom rasvjetom uz pješačke i kolne komunikacije, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.
- (2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.
- (3) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (4) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.
- (5) Moguća su odstupanja trasa elektroenergetske mreže i zbog prilagođavanja uvjetima na terenu.

Članak 106.

- (1) U svrhu napajanja novih potrošača na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV "KAMP RASTOVAC 1" i TS 10(20)/0,4kV "KAMP RASTOVAC 2" snage transformatora 1000 kVA.

Članak 107.

- (1) Trafostanice će se izgraditi kao samostojeće ili ugrađene u sklopu građevine.
- (2) Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja trafostanica može biti postavljena i na samoj međi.
- (3) Pravna osoba koja upravlja turističkim naseljem mora osigurati neometan pristup s javne površine do trafostanice za potrebe održavanja i popravka iste.

Članak 108.

- (1) Sve trafostanice, osim stupnih, trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama ako nisu planirane u sklopu drugih građevina. Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.
- (2) Do svake trafostanice treba biti osiguran kolni pristup.

Članak 109.

Minimalna površina građevinske čestice za trafostanicu je 45 m² za 10(20)/0.4 kV..

Članak 110.

- (1) Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.

(2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na pojedinim prostornim cjelinama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

5.3.3.1 Niskonaponska mreža

Članak 111.

(1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (gospodarska namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i slično)

(2) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca od 1911 kW.

(3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom podzemna.

5.3.3.2 Elektroenergetski razvod

Članak 112.

(1) Za zadovoljavanje energetske potreba planiranih građevina potrebno je izgraditi dvije nove trafostanice TS 10(20)/0,4kV "KAMP RASTOVAC 1" i TS 10(20)/0,4kV "KAMP RASTOVAC 2" snage transformatora 1000 kVA. Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz plastičnih ormara.

(2) Kao tipski kabeli za niskonaponski razvod koristit će se XP00-A kabeli. Svi ormari izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.

(3) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.

(4) U kartografskom prikazu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta, te priključni kabeli visokog napona.

5.3.3.3 Vanjska rasvjeta

Članak 113.

Instalacije vanjske rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe vanjske rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 114.

(1) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.

(2) Za vanjsku rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

(3) Vrsta stupova vanjske rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavne projekte infrastrukture kampa. Vanjska rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja. Rasvjeta mora učinkovito rasvjetljivati namjenske površine i ne smije se nekontrolirano "rasipati". Dodatno, vanjska rasvjeta mora biti energetske optimizirana.

(5) Vanjska rasvjeta postaviti će se po svim trasama s niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

(6) Predviđa se i mogućnost ugradnje solarne vanjske rasvjete, gdje bi se u slučaju autonomnih stupova javne rasvjete ne bi trebali polagati kabeli vanjske rasvjete prikazani u kartografskom prikazu Plana.

(7) Vanjska rasvjeta se također može izvesti trasama koje nisu prikazane u Planu zbog prilagođavanja stanja na terenu.

5.3.3.4 Osiguranje i zaštita

Članak 115.

(1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

(2) Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP-a.

5.3.3.5 Način izvođenja radova

Članak 116.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- (a) trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- (b) u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- (c) dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- (d) širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- (e) na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (VR, NN, VN)
- (f) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- (g) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °
- (h) usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

(2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, list 2b. *energetski sustav i telekomunikacijska mreža.*

5.3.3.6 Obnovljivi izvori energije

Članak 117.

(1) U cilju racionalnog korištenja energije planirane su površine za postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz alternativnih i obnovljivih izvora, i to prvenstveno od sunca.

(2) Uređaji za proizvodnju struje i/ili topline mogu se postaviti na svaku građevinu pojedinačno, a moguća je i postava fotonaponskih instalacija koja će služiti kao natkrivena površina za parkiranje automobila.

5.3.4 Plinoopskrba

Članak 118.

(1) Opskrba prirodnim plinom određena je spajanjem na mrežu kontinentalnog dijela Hrvatske. Do izgradnje plinske mreže može se planirati ugradnja plinskog spremnika u zoni infrastrukturne namjene – *infrastrukturni čvor (IS)*.

(2) Plinifikacija kampa razvijat će se temeljem posebne projektne dokumentacije. Projektna dokumentacija će se izraditi sukladno posebnim propisima.

(3) Svi cjevovodi se planiraju kao srednje tlačni i niskotlačni plinovod. Trase plinovoda treba položiti u planiranim prometnim površinama gdje god je to moguće. .

5.3.4.1 Način izvođenja radova

Članak 119.

(1) Najmanji svjetli razmak između plinske cijevi i ostalih građevina komunalne infrastrukture (instalacija) je 1,0 m. Vertikalni razmak s ostalim instalacijama kod križanja određen je s 0,5 m uz obaveznu zaštitu polucijevi na plinovodu.

(2) Dubina rova za polaganje plinske cijevi mora biti tolika da se izvede adekvatna pješćana posteljica tako da zemljani sloj iznad cijevi ostane najmanje 1,0 m, a za kućne priključke od 0,6 do 1,0 m. U slučaju manjeg zemljanog sloja potrebno je izvesti zaštitu cijevi.

(3) Prijelazi plinovoda ispod ceste izvode se obavezno u zaštitnim cijevima.

6 UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 120.

Planom se utvrđuje obveza uređenja najmanje 40% zahvata u prostoru kampa parkovnim nasadima ili prirodnim zelenilom. Posebnu pažnju treba usmjeriti na uređenje površina koje su uočljive s javnih površina i na zaštitu i obnovu visokog zelenila.

Članak 121.

Projektna rješenja trebaju sadržavati detaljno rješenje krajobraznog uređenja, uključujući rješenje urbane opreme (klupe, koševi za otpad, parkirališta za bicikle i slično) i javne rasvjete.

Članak 122.

Pristup vozilima na zelene površine je u osnovi zabranjen. Izuzetak čine:

- (a) vozila za održavanje zelenih površina ili površina s javnim karakterom,
- (b) opskrba vozila, ako ne postoje druge mogućnosti,
- (c) interventna vozila (vatrogasna vozila, vozila hitne pomoći i slično).

Članak 123.

(1) Uz opće uvjete iz ovog Plana kojima je propisana obveza uređenja negradivih površina, utvrđene su i zasebne zone zelenih površina, i to:

- (a) zona parkovnih nasada (Z1)
- (b) prirodno zelenilo (Z)

(2) Zelene površine iz prethodnog stavka ne smiju se ograđivati na način kako bi se ograničio pješачki i/ili biciklistički pristup.

Članak 124.

(1) U zoni parkovnih nasada (Z1) može se planirati uređenje površina, izgradnja građevina i ugradnja opreme prema članku 12. 16. i 17. ovih Odredbi.

(2) Iznimno, unutar ove zone i kod građevine broj 5 (označena u kartografskom prikazu Plana list 3a *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) može se postaviti tipska građevina do 25 m² za posluživanje pića (plažni objekt)

Članak 125.

(1) U zoni prirodnog zelenila (Z) može se planirati uređenje površina, izgradnja građevina i ugradnja opreme, a prema članku 13. 16. i 17. ovih Odredbi..

(2) Prirodno zelenilo će se uređivati i održavati radi ublažavanja udara vjetrova i utvrđivanja tla radi sprečavanja erozije. Unutar ove zone mogu se saditi prvenstveno autohtone biljne vrste.

(3) Unutar ove zone ne mogu se planirati zgrade ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, staze i postaviti urbana oprema (klupe, koševi za otpad, putokazi, rasvjeta i sl.).

(4) Unutar ove zone može se planirati komunalna infrastruktura ukoliko nema drugog racionalnog rješenja.

7 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Prirodne i ambijentalne vrijednosti

Članak 126.

(1) Prema Zakonu o zaštiti prirode na području obuhvata ovog Plana nema zakonom zaštićenih dijelova prirode.

(2) Mjere zaštite prirodne osnove ugrađene se u ovom Planu u smislu Odredbi za provođenje kojima se smanjuje utjecaj gradnje na krajobraz ovog područja, a što se odnosi na uvjete gradnje i uređenja unutar građevinskog područja, i to u točkama 1.2.

razgraničavanje površina javnih i drugih namjena, 1.3. uvjeti za oblikovanje građevina i građevnih čestica, 1.4. uvjeti za uređenje morskih plaža, 2. uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti, 3. uvjeti smještaja građevina javne i društvene namjene 5. uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama, 6. uvjeti uređenja zelenih površina i točka 9. mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš iz ovih Odredbi za provođenje Plana.

Članak 127.

(1) Potrebno je izvesti zahvate u prostoru, te smjestiti i oblikovati izgrađene cjeline na takav način da se zadrži što veći broj zatečenih i vrijednih stabala. Zahtjevi iz ove stavke se provode ako je to racionalno izvedivo i ako se zadržavanjem stabala neće ugroziti planirana namjena i funkcionalnost planiranog sadržaja.

(2) Površine planiranih šetnica, sunčališta, kupališta i nogostupa poželjno je prekriti kamenom ili nekom drugom oblogom od prirodnih materijala. Šetnice i pješačko-kolne površine mogu se izvesti i od mehanički nabijenog sitno-zrnastog materijala ili kao zemljane staze.

(3) Postojeće elemente autohtone flore treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri, te integrirati u uređenju ovog područja.

(4) Prilikom ozelenjivanja područja zahvata treba koristiti autohtone biljne vrste.

(5) Vrjednije dijelove obale, gdje god je to moguće, treba ostaviti u prirodnom, izvornom obliku, izbjegavajući betonizaciju i nasipavanje.

(6) Radove na morskom dnu treba ograničiti na najnužnije dijelove dna kako bi što veća površina morskog dna ostala u što prirodnijem stanju.

(7) Javnu rasvjetu treba projektirati kako bi se izbjeglo svjetlosno zagađenje.

Članak 128.

(1) Zabranjeno je nasipavanje terena iskopnim i otpadnim građevinskim materijalom izvan građevinskog područja.

(2) Nakon svakog infrastrukturnog zahvata kao što su npr. polaganje infrastrukturnih vodova i izgradnja prometnica potrebno je provesti sanaciju krajobraza.

(3) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu *Zakona o zaštiti prirode* te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

Članak 129.

(1) Sukladno *Uredbi o ekološkoj mreži* cijelo područje Općine nalazi se unutar područja očuvanja značajnog za ptice: HR1000023 – "Sjeverozapadna Dalmacija i Pag" i prikazano je u kartografskom prikazu Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite.*

(2) Za zahvate planirane u obuhvatu ovog Plana koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i

Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

(3) Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Članak 130.

(1) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

7.2. Kulturno-povijesna baština

Članak 131.

(1) Prema evidenciji Uprave za zaštitu kulturne baštine - *Konzervatorski odjel u Zadru*, unutar obuhvata ovog Plana nalaze se potencijalna arheološka nalazišta. Potencijalna nalazišta označena su u kartografskom prikazu Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine, i posebne mjere zaštite.*

(2) Na potencijalnim arheološkim nalazištima moraju se provesti probna istraživanja. Shodno rezultatima propisati će se daljnje postupanje.

(3) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

8 POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 132.

(1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Općine Poveljana. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (izdvojene masnoće iz taložnica) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

(2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

(3) Proizvođač otpada dužan je obraditi i skladištiti otpad koji nastaje u obavljanjem djelatnosti. Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

Članak 133.

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) ako takav nastane u toku građevinskih zahvata može se vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

9 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla

Članak 134.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- (a) osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- (b) provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 135.

(1) Potrebno je urediti i opremiti građevinsko zemljište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zelene površine (parkovi i druge zelene površine) mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.

(2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

Članak 136.

(1) Šumske površine će se štiti pravilnim održavanjem (zaštita od nametnika i bolesti, zaštita od požara i dr.) i gospodarenjem (čuvanje od bespravne i nekontrolirane sječe). Zahvati će se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća.

(2) Kod pošumljavanja zaštitnih i drugih šumskih površina treba prednost dati prirodnom pomlađivanju u cilju postizanja stabilnih šuma.

9.2. Zaštita zraka

Članak 137.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- (a) ograničavati emisije iz stacionarnih izvora,
- (b) zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- (c) stacionarni izvori onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
- (d) stimuliranje korištenja vozila s manjim specifičnim emisijama štetnih tvari, što će se postići dobro organiziranom prometnom mrežom i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina. Dio unutarnjeg prometa može se rješavati električnim vozilima (razvoz gostiju, nadzor i slično).

9.3. Zaštita voda

Članak 138.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 139.

(1) Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod novih zahvata u prostoru.

(2) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (parkovni nasadi, igrališta, prirodne i zaštitne zelene površine i sl.) gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, uređuju se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i vodene površine).

(3) Na parkirališnim površinama s više od 10 parkirališnih mjesta (ukoliko će se takve izvesti) moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga, ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda, a nakon njihovog dovođenja na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda potrebno ih je odvoditi u sustav sanitarne odvodnje. Površine određene za pranje i održavanje motornih vozila moraju biti opremljene s pročišćivačima prije ispuštanja pročišćenih voda u sustav sanitarne odvodnje ili okolni teren.

9.3.2 Zaštita mora

Članak 140.

(1) Mjere za zaštitu mora obuhvaćaju mjere ograničenja izgradnje u obalnom pojasu mora (točka 1.4. *uvjeti za uređenje morskih plaža* iz ovih Odredbi). Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. U obalnom pojasu mora treba osigurati prolaz uz obalu i zabranjuje se nova izgradnja zgrada. Samo građevine i oprema koja po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (građevine i oprema za rekreaciju, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, sunčališta, oprema za pristup i nadzor mora i sl) mogu se smjestiti u ovom pojasu.

(2) More će se najbolje zaštititi priključenjem svih građevina na sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda. Unutar ove zone planiran je razdjelni sustav odvodnje kojim se sanitarne otpadne vode odvede do centralnog uređaja za pročišćavanje u jugoistočnom dijelu obuhvata Plana. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda, prije ispuštanja u morski akvatorij, mora biti u skladu sa odredbama *Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15)*, *Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14)* i sa vodopravnim uvjetima izdanim od strane Hrvatskih voda u postupku ishoda za gradnju navedene građevine.

(3) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda obvezni su prije ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje izvršiti

predtretman otpadnih voda kojima će otpadne vode dovesti do standarda komunalnih otpadnih voda.

(4) Oborinske vode sa asfaltiranih površina sa više od 10 PM obavezno se prije ispusta u okolni teren moraju obraditi u separatorima za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda.

(5) Potrebno je izraditi katastar zagađivača mora, unapređivati službu zaštite i čišćenja mora i plaža, te nastaviti ispitivanje kakvoće mora na morskim plažama radi preventive i eventualne zaštite.

9.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 141.

(1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

(2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz *Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave*.

9.5. Posebne mjere zaštite

9.5.1 Zaštita od požara

Članak 142.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Članak 143.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža u skladu s posebnim propisima.

Članak 144.

(1) Građevina mora biti projektirana i izgrađena tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene *Zakonom o zaštiti od požara* i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(2) Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za izradu glavnog projekta.

(3) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku.

Članak 145.

Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima (spremnik plina i sl.), mora se poštivati *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima* te propisi koji iz tog Zakona proizlaze.

9.5.2 Sklanjanje ljudi

Članak 146.

(1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.

(2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmiještanjem ljudi, prilagođavanjem podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja u kojima je moguće provesti osnovne radnje na hermetizaciji prostora i osigurati uvijete za kraći boravak.

Članak 147.

(1) Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno *Planu zaštite i spašavanja*, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, potrebno je provesti mjere koje slijede:

- (a) postaviti sirene za uzbunjivanje i dojavljivanje stanovništvu,
- (b) provesti glavne pravce evakuacije u izvanrednim uvjetima i putovi evakuacije ozlijeđenih,
- (c) utvrditi lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroza kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju (kartografski prikaz Plana list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirode baštine i posebne mjere zaštite*).

(2) Sve postojeće i planirane kolne, pješačko-kolne i pješačke površine u području obuhvata Plana predstavljaju pravce za evakuaciju ljudi. Potrebno je označiti osnovne evakuacijske pravce te prolaze interventnih vozila. Ako dođe do urušavanja dijelova trase lokalne ceste ili iz bilo kojeg drugog razloga nije moguć nesmetani prolaz interventnih vozila do kampa, evakuacija se može vršiti i morem.

9.5.3 Zaštita od potresa

Članak 148.

(1) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

(2) Projektiranje i građenje građevine u kojoj boravi veći broj ljudi mora se provesti tako da građevina bude otporna na potres.

(3) Za sve zgrade u obuhvatu Plana uz dokumentaciju za pribavljanje dozvole za građenje, potrebno je prikazati kartogram urušavanja: $h1/2 + h2/2 + 5 m$ (h označava visinu građevine).

Članak 149.

Mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa:

- (a) područja koja nisu ugrožena urušavanjem utvrđuju se kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije,
- (b) potrebno je utvrditi zone za deponiranje materijala koji je nastao kao posljedica rušenja prilikom incidentne situacije, a prema Odluci Općine Poveljana.

Članak 150.

Infrastrukturalne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga (agregati za proizvodnju električne energije, mogućnost punjenje cisterne i slično).

9.5.4 Zaštita od rušenja

Članak 151.

(1) Prometne površine treba zaštititi od urušavanja zgrada i ostalog zaprečivanja radi omogućavanja brze i jednostavne evakuacije ljudi i dobara, te pristupa interventnim vozilima. Prometnice moraju se projektirati tako da udaljenost zgrade od prometnice omogućuje da eventualne ruševne građevine ne zaprečavaju prometnicu.

(2) U kartografskom prikazu Plana, list 3b. *uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: zaštita kulturne i prirodne baštine i posebne mjere zaštite*, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (zelenilo, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

9.5.5 Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Članak 152.

(1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

(2) U cilju provedbe mjera za zaštitu od suše, projektant vodovodnog sustava mora voditi brigu i o zaštiti vodoopskrbnog sustava u slučaju elementarnih ili tehničko-tehnoloških nepogoda.

(3) Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi i znakovi upozorenja i sl.

(4) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

9.5.6 Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 153.

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- (a) mjere zaštite od požara (vidjeti točku **9.5.1** *Zaštita od požara* iz ovih Odredbi),
- (b) mjere zaštite u prometu (vidjeti točku **9.5.3** *Zaštita od potresa*, **9.5.4** *Zaštita od rušenja*, **9.5.5** *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i reozije tla*, iz ovih Odredbi).
- (c) mjere zaštite u gospodarskim građevinama.

Članak 154.

Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

10 MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 155.

- (1) Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća izradu glavnih i izvedbenih projekata prometnica i ostale komunalne infrastrukture.
- (2) Uz Zakonom određene sadržaje, idejno rješenje mora sadržavati i krajobrazno rješenje obuhvata planiranog zahvata.

Članak 156.

- (1) Za rješenje vodoopskrbe na području obuhvata ovog Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, te definirati trase i profili cjevovoda.
- (2) Daljnjoj izgradnji na području obuhvata ovoga UPU-a može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu.

Članak 157.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata ovog UPU-a mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području.

Članak 158.

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- (a) izgradnja prometnica,

- (b) izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i EKI mrežu,
- (c) izvedba javne rasvjete,
- (d) uređenje zelenih površina s karakterom javnih površina.

Članak 159.

(1) Komunalna infrastruktura na području obuhvata UPU-a mora se izvesti u koridorima predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa.

(2) Komunalna infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju akta za građenje.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 160.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom glasniku Zadarske županije".

Klasa:

Urbroj:

Općine Povljana, __. _____ 201__.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

Predsjednik općinskog vijeća

