

**IZMJENE I DOPUNE 2016.**

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE  
POVLJANA**

**OBVEZNI PRILOZI PLANA**

"Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/16  
rujan 2016.

<b>Nositelj izrade :</b>	Općina Povljana
<b>Izrađivač:</b>	<b>BLOCK-PROJEKT d.o.o., Zadar</b>
<b>Direktor :</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Odgovorni voditelj:</b>	Željko Predovan dipl.ing.arh.
<b>Stručni tim :</b>	Stephen Tony Brčić dipl.ing.pr.pl. Jure Grbić, dipl.ing.građ. Zlatko Adorić, ing.građ.

**OBRAZLOŽENJE IZMJENE I DOPUNE PLANA**

Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj 14/15 i 19/15), Vijeće Općine Poveljana utvrdilo je potrebu izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana, i to iz razloga koji slijede:

- nemogućnost dobivanja potrebnih odobrenja za gradnju i dovršenje građevina u izdvojenom građevinskom dijelu naselja Poveljana jug, planiranih i započetih u skladu s Prostorni plan uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11), UPU naselja Poveljana Jug ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 07/09) i Odlukom o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Poveljana Jug ("Službeni glasnik Zadarske županije", br. 14/14)
- prilagođavanje uvjeta i načina gradnje zatečenom stanju
- izmjena sustava vodoopskrbe i odvodnje, tako da se kartografski prikaz **list 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada** u mjerilu 1:25.000 usklađuje s izvedenim stanjem.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za Izmjenama i dopunama PPUO Poveljana su:

- omogućiti dobivanje potrebnih odobrenja za gradnju i dovršenje planiranih i započetih građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja Poveljana jug
- promjena uvjeta i načina gradnje kako bi se deblokirala izgradnja zgrada u građevinskom području naselja, pa tako i u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene van naselja – kamp (T3) na području Punta Rastovac.

Izrada Plana povjerena je poduzeću "BLOCK-PROJEKT" d.o.o., Zadar.

Plan je dovršen za javnu raspravu tijekom travnja 2016. godine. Javni uvid omogućen je od 7. travnja 2016. godine do 15. travnja 2016. godine. Javno izlaganje održano je 12. travnja 2016. godine. Po primitku primjedbi s javnog uvida iste su obrađene. U postupku javne rasprave obaviještena su tijela s javnim ovlastima i zatraženo je njihovo mišljenje. Plan je ispravljen u skladu s pristiglim primjedbama i zahtjevima. Isti je dostavljen tijelima s javnim ovlastima radi pribavljanja mišljenja i prethodnih suglasnosti na Plan. U dijelu ovog dokumenta pod nazivom "evidencija o izradi Plana", pod naslovom "preslike pribavljenih mišljenja", prikazane su i dostavnice po kojima se može vidjeti kojim je tijelima dostavljen nacrt konačnog prijedloga Plana.

Utvrđeno je da nije ispoštovana Zakonom utvrđena procedura o provedbi javne rasprave u cijelosti, pa je ista ponovljena u trajanju od 7. srpnja do 15. srpnja 2016. godine. Javno izlaganje održano je 11. srpnja 2016. godine. Zaprimitljene primjedbe su obrađene. Nakon ponovne provedbe javne rasprave pripremljen je nacrt konačnog prijedloga Plana. Isti je utvrđen kao konačni prijedlog Plana te je upućen u Županijski zavod za prostorno uređenje Zadarske županije radi pribavljanja mišljenja o usklađenosti Plana sa Županijskim Planom. Nakon toga, Konačni prijedlog Plana upućen je Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja radu pribavljanja suglasnosti na Plan prema članku 108. Zakona. Suglasnost je izdana u kolovozu 2016. godine Zakonom propisana procedura je ispoštovana i Plan je upućen na općinsko vijeće na donošenje.

---

Željko Predovan dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj

## PRIKAZ IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE

~~BRIŠE SE~~

DODAJE SE

Temeljem članka 109 (4) *Zakona o prostornom uređenju* (NN 153/13), članka 30. *Statuta Općine Poveljana* ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/09, 23/09 i 07/10), *Odluke o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana* („Službeni glasnik Zadarske županije“ br. 14/15 i 19/15) i *Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja* od 31. kolovoza 2016. (KLASA: 350-02/16-11/34 UR.BR: 531-05-16-2), *Općinsko vijeće Općine Poveljana* na 27. sjednici, održanoj 2. rujna 2016. godine, **d o n o s i:**

## ODLUKU

### O donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Poveljana ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11 i "Službeni glasnik Općine Poveljana" broj: 05/15), koje je izradio "BLOCK-PROJEKT d.o.o. iz Zadra, u rujnu 2016. godine.

### Članak 2.

(1) Izmjene i dopune PPUO Poveljana (u daljnjem tekstu: *Plan*) se odnose na Odredbe za provođenje Plana i na grafički dio Plana. Izmjene i dopune Plana ne utječu na *Obrazloženje Plana*, koji čini sastavni dio posebnog priloga pod nazivom "*Obvezni prilozi Plana*"

(2) Izmjene i dopune Plana sadržavaju tekstualni dio (*Odredbe za provođenje*, kako slijede), kartografski dio i obvezne priloge Plana uvezane u knjizi pod nazivom "IZMJENE I DOPUNE 2016: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POVLJANA - OBVEZNI PRILOZI PLANA".

(3) Kartografski dio izmjene i dopune Plana čini:

**(a) u mjerilu 1:25000:**

list **2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada** (*izmjene i dopune 2016. godine*), koji zamjenjuje list **2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.05/15),

**(b) u mjerilu 1:5000:**

list **4A. (list 1) Građevinska područja naselja - Poveljana** (*izmjene i dopune 2016. godine*), koji zamjenjuje list **4A. (list 1) Građevinska područja naselja - Poveljana** ("Službeni glasnik Zadarske županije" br.05/15),

### Članak 3.

Plan je izrađen u šest (6) primjerka. Dva (2) primjerka se nalaze u Općini Poveljana, dva (2) primjerka u Upravnom odjelu Zadarske županije za Provedbu dokumenata, prostornog uređenja i gradnje, jedan (1) primjerak u Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja i jedan (1) primjerak u Zavodu za prostorno planiranje Zadarske županije.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

#### Članak 1.

Plan utvrđuje uvjete uređivanja prostora i njegovo svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i saniranje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine Poveljana.

#### Članak 2.

Uređivanje prostora na području Općine Poveljana (izgradnja građevina, uređivanje zemljišta i obavljanje drugih radova na površini zemlje, te iznad ili ispod površine zemlje i mora), provodit će se u skladu s ovim Planom.

#### Članak 3.

Plan obuhvaća prostor Općine Poveljana sa područjem jednog naselja: Poveljana.

#### Članak 4.

(1) Planom se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te racionalno i svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno-povijesnih dobara.

(2) Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (Općinskog središta i ostalih površina) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju sljedeće površine:

- za razvoj i uređenje unutar naselja,
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

#### Članak 5.

(1) Zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP), je područje od posebnog interesa za Državu. ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave. Planom se, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) određuje prostor ograničenja (u daljnjem tekstu PO) koje obuhvaća pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

(2) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- obradu otpada
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka

(3) Stavak 2. ovog članka ne primjenjuje se na:

- eksploataciju pijeska morskog dna u svrhu uređenja plaža u građevinskom području
- proširenja postojećih odlagališta otpada do uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom te izgradnje reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica, ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena

- zgradu građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup> za potrebe prijavljenog obrta ili pravne osobe registrirane za uzgoj marikulture na pomorskom dobru koja ima koncesiju na pomorskom dobru za korištenje površine mora najmanje 10000 m<sup>2</sup>
- zgradu za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.
- građevine namijenjene za privez plovila u svrhu uzgoja marikulture

#### Članak 6.

Planom su utvrđene sljedeće karakteristične prostorno-funkcionalne cjeline i vrijedna područja Općine Poveljana:

- a) urbano područje (Poveljana),
- b) gospodarske zone (ugostiteljsko-turističke, površine uzgajališta (akvakultura), poslovne, športsko-rekreacijske),
- c) poljoprivredna područja,
- d) djelomice ozelenjeni prostori zone Bas i rta Punta Rastovac,
- e) zaštićena područja ornitološkog rezervata,
- f) nepristupačni, stjenoviti dijelovi sjeverne obale poluotoka Prutne.

#### Članak 7.

Uvjeti za određivanje namjene površina obuhvaćaju i sva ograničenja koja proizlaze iz potreba zaštite, uređenja i korištenja posebno vrijednih područja i građevina na prostoru Općine, kao što su:

- registrirane i evidentirane prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- registrirana i evidentirana kulturna dobra,
- prostor ograničenja (PO).

#### Članak 8.

(1) Ukupni prikaz korištenja i namjene površina vezano uz razvoj i uređenje površina naselja odnosno razvoj i uređenje površina izvan naselja, dat je u okviru grafičkog dijela Plana u kartografskom prikazu 1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (mjerilo 1:25.000). Tim prikazom utvrđene su mogućnosti namjenskog korištenja prostora uz njegovo strukturiranje unutar sljedećih namjenskih kategorija:

- a) Površine za razvoj i uređenje naselja (GP):
  - izgrađeni dio građevinskog područja naselja
  - neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
- b) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
  - poslovna namjena (K)
  - ugostiteljsko turistička namjena (T)
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - solana (E3)
  - športsko-rekreacijska namjena (R)

- groblja (+++)
- površine infrastrukturnih sustava (IS)
- c) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje:
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / vrijedno obradivo tlo (P2)
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene / ostala obradiva tla (P3)
  - šuma isključivo osnovne namjene / gospodarske namjene (Š1)
  - šuma isključivo osnovne namjene / posebne namjene (Š3)
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)
  - vodne površine (V)
  - površine infrastrukturnih sustava.
  - rekreacijska namjena (Rr)
  - površine uzgajališta - (akvakultura) - (H)
  - površine ljevakovito blato

(2) Funkcionalna povezanost naselja kao i osiguranje neophodnog prometno-infrastrukturnog standarda unutar Planom utvrđenih površina za razvoj i uređenje (unutar i izvan naselja) ostvaruje se izgradnjom nove i rekonstrukcijom postojeće prometne infrastrukture te izgradnjom nove odnosno rekonstrukcijom postojeće komunalne infrastrukture.

(3) Prometna i komunalna infrastruktura ovim je Planom prikazana na slijedećim kartografskim prikazima :

- na kartografskom prikazu 1B. Korištenje i namjena prostora – Promet, i pošta i telekomunikacije:
  - cestovni promet,
  - zračni promet,
  - pomorski promet,
  - pošta i telekomunikacije;
- na kartografskom prikazu 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav:
  - energetski sustav,
- na kartografskom prikazu 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, i obrada, skladištenje i odlaganje otpada
  - vodnogospodarski sustav,
  - obrada, skladištenje i odlaganje otpada.
- na kartografskom prikazu 4A. Građevinska područja naselja:
  - cestovni promet
  - pomorski promet

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 9.

(1) Područja i građevine od važnosti za Državu na području Općine Poveljana jesu:

- DV/KB 110kV TS Nin - TS Pag - TS Novalja - postojeći
- magistralni vod telekomunikacija,
- zaštićena kulturna dobra,
- zaštićena prirodna baština.
- luka nautičkog turizma veća od 200 vezova - planirana
- ugostiteljsko turistička cjelina: Bas (planirano)
- ugostiteljsko turistička cjelina: Rastovac (planirano)

(2) Područja i građevine od važnosti za Zadarsku županiju na području Općine Poveljana:

- vodoopskrbna infrastruktura sa ostvarenjem veze prema Zadru (vodoopskrbni sustav Zrmanje),
- sustav odvodnje s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda - postojeći
- sustav navodnjavanja za pripadajućom akumulacijom za navodnjavanje - planirani
- područja zaštićenih prirodnih vrijednosti razine zaštićenog krajolika (osobito vrijednog predjela)
- županijska cesta Ž6275 (Gorica D106 - Poveljana) u duljini 7,6 km - postojeća,
- županijska cesta Ž6005 (D106 - Vlašići) u duljini od 3,99 km - postojeća,
- lokalna cesta L63019 (Poveljana D108 - Ž6005) u duljini od 4,51 km - postojeća
- županijska cesta, obilaznica Poveljana - Vir sa planiranim mostom (otok Pag - otok Vir) – planirana
- ugostiteljsko turistička cjelina: "uz ljekovito blato" (planirano)
- ugostiteljsko turistička cjelina: "Gašparovi lazi" (planirano)
- pretovarne stanice: Otok Pag- Poveljana č.z. 2266 (inačica 2)\*.

(\*predmetna lokacija je alternativa lokaciji Dinjiška č.z. 2358/1 - inačica 1)

### 2.2. Građevinska područja naselja

#### Članak 10.

(1) Građevinsko područje naselja je prostor za izgradnju, uređenje i prostorni razvitak naselja.

(2) Razvoj i uređenje naselja dozvoljeno je samo unutar građevinskog područja utvrđenog Planom i prikazanim na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000 u okviru grafičkih priloga ovog Plana.

(3) Građevinsko područje naselja svojom površinom osigurava prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenjem, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

#### Članak 10a.

Planom su određene površine GP naselja koje sadrži prostor izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja s iskazom njihovog udjela u postotcima u odnosu na ukupnu površinu GP naselja, i to:



<b>naselje</b>	<b>Povljana</b>	<b>Povljana</b>	<b>Povljana</b>
<b>dio naselja</b>	<b>centralni dio</b>	<b>Jug</b>	<b>ukupno</b>
stanje do izrade Izmjena i dopuna 2015. god.			
GP	108,82	12,95	121,77
Izgrađeno dio	88,28	12,62	100,9
%	81	97	83
Neizgrađeni dio	20,54	0,33	20,87
%	19	3	17
stanje utvrđeno Izmjenama dopunama 2015. god.			
GP	123,18	15,14	138,32
Izgrađeno dio	88,28	12,62	100,9
%	72	83	73
Neizgrađeni dio	34,90	2,52	37,42
%	28	18	27

**Članak 11.**

Građevinsko područje naselja obuhvaća:

- područja u kojima prevladava stanovanje kao osnovna namjena uz mogućnost smještaja pratećih sadržaja, koji ne zahtijevaju posebne zone i ne utječu negativno na kvalitetu življenja u naselju

Područja isključive namjene:

- javne i društvene namjene (D), za smještaj objekata predškolskog i školskog odgoja, objekata kulture (društvenih domova) i ostalih kompatibilnih sadržaja,
- poslovne namjene (K) za gradnju uslužnih, poslovnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i ostalih komunalnih objekata,
- ugostiteljsko-turističke namjene (T), i to manjih građevina za smještaj gostiju (hotel, pansion, prenoćište i sl.) maksimalnog kapaciteta do 50 postelja.
- športsko-rekreacijske namjene namijenjene za šport i rekreaciju (R) s pratećim sadržajima,
- javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

**Članak 12.**

Planom je određeno građevinsko područje naselja Povljana koje se sastoji od:

- gusto izgrađenog centralnog dijela naselja
- izgrađenog centralnog dijela naselja
- izgrađenog dijela naselja
- neizgrađenog dijela naselja

**Članak 13.**

(1) Unutar granica GP-a naselja građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama.

(2) Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne (stambene, stambeno-poslovne, poslovne ili gospodarske) zgrade.

#### Članak 13a.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup (priklučenje) na prometnu površinu.

(2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz ceste različitog značaja (kategorije), priklučenje na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja

(3) U slučajevima kada nije moguće osigurati kolni pristup (zbog stanja na terenu) isključivo unutar izgrađenog i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površina 400 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici do koje je osiguran pješački pristup u skladu sa zatečenim stanjem.

#### Članak 13b.

U izgrađenim dijelovima naselja moguće je pristup na prometnu površinu ostvariti i preko dijela građevne čestice koji služi isključivo za pristup na prometnu površinu i tako omogućuje gradnju građevina u „drugom redu“. U tom slučaju dio građevne čestice koji služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu ne može biti uži od 3.0 m i duži od 70 m, s tim da njegova površina ne ulazi u obračun prema kojoj se utvrđuju propisani uvjeti gradnje (površina građevne čestice,  $k_{ig}$  i  $k_{is}$ ).

#### Članak 13c.

(1) Građevinski pravac definira udaljenost pročelja građevine od regulacijske crte.

(2) Regulacijska crta je crta razgraničenja građevne čestice od prometne površine.

(3) Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

(4) Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte je min. 5 m.

(5) Propisani minimum može biti i veći unutar pojedinih prostornih cjelina ukoliko je to uvjetovano Zakonom o cestama.

(6) U slučajevima rekonstrukcije (dogradnje) postojećih građevina dograđeni dio ne smije prekoračiti građevinski pravac, ukoliko bi time bio prekršen Planom propisani minimum.

(7) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijskog i građevinskog pravca, a sve u skladu sa zatečenim stanjem postojećih susjednih građevina.

#### Članak 13d.

(1) Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$  pri čemu je  $h$  visina građevine 3m.

(2) Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

(3) U slučajevima gradnje dvojnih građevina ili građevina u nizu propisani minimum se odnosi na završne (krajnje) građevine odnosno njihove bočne fasade.

(4) Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već postojeće (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma. U

tom slučaju novu građevinu moguće je graditi i na istoj udaljenosti, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici.

#### Članak 13e.

(1) Visina građevine uvjetovana brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- (a) kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
- (b) kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
- (c) kod kosog i oblog jednostrešnog krov, do sljemena.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova.

(3) Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s Odredbama ovog Plana.

(4) Visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova.

(5) U visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.

#### Članak 13f.

(1) Građevine u cijelosti, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone primorske arhitekture.

(2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovništva, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

(3) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju činiti arhitektonsku cjelinu s mogućim posmikom najviše 30% dužine zida.

#### Članak 13g.

(1) U cilju afirmacije suvremenog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnog članka u pogledu oblikovanja fasada, krovništva, otvora i materijala (staklene fasade, ravni krov i sl.).

(2) Odstupanje iz prethodnog stavka moguća su samo na područjima u kojima konzervatorski uvjeti ne ograničavaju arhitektonske interpretacije zgrada.

(3) Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

(4) Krovništvo zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa. Maksimalni nagib kosog krova je 30°.

(5) Moguća je izvedba svjetlarnika – kupola i kolektora sunčeve energije, osim u područjima s konzervatorskim uvjetima.

#### Članak 14.

(1) U građevinskim područjima naselja mogu se, u skladu s Planom utvrđenim uvjetima, graditi stambene, stambeno-poslovne, gospodarske i manje poslovne zgrade, te pomoćne građevine koje sa

stambenom građevinom čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu. U navedenim građevinama moraju biti zadovoljeni posebni sigurnosni uvjeti (zaštita od požara, eksplozija i sl.)

(2) Stambene zgrade su građevine koje su u cjelini namijenjene stanovanju.

(3) Stambeno–poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) podrazumijevaju građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske ili neka poslovne djelatnosti u određenom postotku.

(4) Gospodarske i/ili manje poslovne zgrade (u smislu ovih odredbi) su zgrade u kojima nije dozvoljeno stanovanje, već su namijenjene isključivo gospodarskoj ili nekoj drugoj poslovnoj namjeni.

#### Članak 15.

#### Članak 16.

(1) Planom su utvrđene minimalne dimenzije građevnih čestica za pojedine vrste zgrada.

(2) Iznimno u izgrađenim dijelovima GP naselja, u slučajevima kada se zbog formiranja građevne čestice prometnice (izgradnja nove ili rekonstrukcija/proširenje postojeće) smanjuje površina i/ili širina susjedne građevne čestice ispod minimuma propisanog uvjetima Plana, na takvoj čestici je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju ukoliko je površina novoformirane građevne čestice manja do 20% i uža za 1,0 m od propisanog minimuma.

(3) U tom slučaju osnovni prostorni pokazatelji ( $k_{ig}$  i  $k_{is}$ ) obračunavaju se na Planom utvrđenu min. površinu građevne čestice.

### 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih zgrada:

#### Članak 17.

(1) Unutar GP naselja dozvoljena je gradnja i/ili rekonstrukcija stambenih zgrada prema sljedećim uvjetima iz tablice koja slijedi:

- max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,30
- max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{isa}$ ) je 0,9
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina slobodnostojeće zgrade je 600 m<sup>2</sup>

Katnost i visina zgrade ovisi o površini i širini građevne čestice:

— za slobodnostojeće zgrade

min. površina građevne čestice	*min. širina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade
300 m <sup>2</sup>	14,0 m	$P_e + P + P_k$	4,0 m
400 m <sup>2</sup>	16,0 m	$P_e + P + 1$ ili $S + VP + P_k$	7,0 m
500 m <sup>2</sup>	18,0 m	$P_e + P + 2S + VP + 1 + P_k$	9,0 m

Broj stambenih jedinica je max. 6

— za dvojne zgrade

min. površina građevne čestice	*min. širina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade

50 m <sup>2</sup>	7,0 m	P <sub>0</sub> +P	4,0 m
200 m <sup>2</sup>	8,0 m	P <sub>0</sub> +P+1 ili S+VP+Pk	7,0 m
250 m <sup>2</sup>	9,0 m	P <sub>0</sub> +P+2S+VP+1+Pk	9,0 m

Površina građevne čestice za gradnju dvojne zgrade je max. 300 m<sup>2</sup>

Broj stambenih jedinica po zgradi je max. 2.

— za zgradu u nizu

min. površina građevne čestice	*min. širina građevne čestice	max. dozvoljena katnost zgrade	max. dozvoljena visina zgrade
200 m <sup>2</sup>	6,0 m	P <sub>0</sub> +P	4,0 m
250 m <sup>2</sup>	8,0 m	P <sub>0</sub> +P+1 ili S+VP+Pk	7,0 m

Površina građevne čestice za gradnju zgrade u nizu je max. 300 m<sup>2</sup>

Dozvoljen broj građevina u nizu je max. 4

Broj stambenih jedinica po zgradi je max. 1

\*min. širina građevne čestice utvrđuje se na građevinskom pravcu

	Samostojeća zgrada			Dvojna zgrada	Zgrada u nizu **
	300	400	500		
Min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	300	400	500	200	200
Min. širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca (m <sup>1</sup> ) *	12	12	14	9	6
Maks. koeficijent izgrađenosti (K <sub>ig</sub> )	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4
Maks. koeficijent iskoristivosti nadzemno (K <sub>isn</sub> )	0,9	0,9	0,9	0,6	0,6
Maks. ukupni koeficijent iskoristivosti (K <sub>is</sub> )	1,2	1,2	1,5	0,9	0,9
Maks. visina zgrade (m <sup>1</sup> )	7,0	8,0	10,0	7,0	7,0
Maks. broj nadzemnih etaža	2	3	3	2	2
Maks broj stambenih jedinica	4	6	-	2	1
Maks. ukupna (bruto) građevna površina nadzemno svih građevina na građevnoj čestici je 800 m <sup>2</sup>					
* Izuzetak čine interpolacije u gusto izgrađenom centralnom dijelu naselja gdje se dozvoljava odstupanje u skladu s zatečenim stanjem					
** Dozvoljeni broj jedinica u nizu je 4, krajnje jedinice moraju biti udaljene od međa susjedne građevne čestice prema uvjetima iz članka 13 d.					

(3) Slobodnostojeće zgrade su građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(4) Dvojna zgrada je građevina koja se jednom stranom prislanjaju na susjednu građevinu s kojom čini građevinsku cjelinu.

(5) Zgrade u nizu su građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na susjedne građevine.

(6) Kod izgradnje dvojnih i zgrada u nizu razlika visine između susjednih zgrada dozvoljena je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

**Članak 18.**

**Članak 19.**

**Posebni uvjeti za gradnju zgrada unutar pojedinih dijelova naselja**

• **Centralni dijelovi naselja**

**Članak 20.**

~~Unutar već izgrađenih i pretežito dovršenih centralnih dijelova naselja (u kartografskim prikazima Plana označenih kao zone gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja) dozvoljava se gradnja prema sljedećim posebnim uvjetima:~~

~~za zonu gusto izgrađenog centralnog dijela naselja~~

- ~~— max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je 0,70~~
- ~~— max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ) je 2,0~~

~~za zonu izgrađenog centralnog dijela naselja~~

- ~~— max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) je 0,50~~
- ~~— max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $K_{isn}$ ) je 1,5~~

(1) Veličina i oblik građevne čestice unutar *gusto izgrađenog centralnog dijela naselja* ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju slijede:

- (a) površina građevne čestice i širina pristupnog puta – prema zatečenom stanju
- (b) širina građevne čestice na građevinskom pravcu – min 4,0 m
- (c) visina zgrade – najviše 10,0 m, osim kod usklađenja sa susjednim zgradama
- (d) mogućnost preklapanja regulacijskog i građevinskog pravca
- (e) najviše dozvoljeni  $K_{ig}$  je 0,7
- (f) najviše dozvoljeni  $K_{isn}$  je 2,0

(2) Veličina i oblik građevne čestice unutar *izgrađenog centralnog dijela naselja* ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju slijede:

- (a) površina građevne čestice ne manje od 50 % Planom propisane minimalne površine za gradnju zgrade
- (b) visina zgrade – najviše 10,0 m, osim kod usklađenja sa susjednim zgradama
- (c) najviše dozvoljeni  $K_{ig}$  je 0,5
- (d) najviše dozvoljeni  $K_{isn}$  je 1,5

(3) Zone *gusto izgrađenog centralnog dijela naselja* i *izgrađenog centralnog dijela naselja* prikazane su u kartografskom prikazu Plana.

**Članak 21.**

Veličina i oblik građevne čestice (u obje zone) je u skladu sa zatečenim stanjem ali površinom ne smije biti manja od 50% Planom propisane min. površine za gradnju slobodnostojeće zgrade.

**Članak 22.**

(1) Prilikom gradnje novih građevina (interpolacija) ili rekonstrukcije postojećih potrebno je volumen prilagoditi mjerilu postojećih susjednih građevina, s tim da dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% u odnosu na zatečene susjedne građevine.

(2) Nije dozvoljena zamjena građevina novim koje materijalom i oblikom ne slijede zatečenu građevinu.

**Članak 23.****Članak 24.**

- **Zona Dubrovnik**

**Članak 25.**

Unutar izgrađenog i pretežito dovršenog dijela naselja u zoni Dubrovnik (za koji je izrađen DPU i u skladu sa njim) dozvoljava se gradnja prema sljedećim posebnim uvjetima:

- max. dozvoljena katnost građevina u prvom redu do mora je Po+P+1
- max. dozvoljena visina građevina u prvom redu do mora je 6,5 m

- **Zona Jug**

**Članak 26.**

Za izdvojeni dio građevinskog područja naselja Poveljana (zona Jug) utvrđuju se dodatni uvjeti gradnje

- max. dozvoljena katnost građevina je Po+P+1+Pk
- max. dozvoljena visina građevina je 7,5 m
- promet u mirovanju potrebno je osigurati na građevnoj čestici

Za dio građevinskog područja naselja Poveljana (zona S1) utvrđuju se dodatni uvjeti gradnje:

- minimalna površina za izgradnju dvojnih zgrada je 400 m<sup>2</sup> a maksimalni broj stambenih jedinica je 6.
- maksimalna visina građevine je 9,0 m

**2.2.2. Uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih, poslovnih i gospodarskih zgrada****Članak 27.**

(1) Unutar građevinskog područja predviđenog za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se graditi stambeno-poslovne i manje poslovne zgrade sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, prerada, dorada, obrada, servisi za domaćinstvo, opskrba, skladišta i dr.) kao slobodnostojeće zgrade pod sljedećim uvjetima :

- min. površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>
- max. dozvoljena visina zgrade je 10.0 m
- max. nadzemna građevinska (bruto) površina je 600 m<sup>2</sup>

- ~~max. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,30~~
  - ~~max. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{isn}$ ) je 0,9~~
  - na građevnoj čestici od 300 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup> maksimalna visina zgrade je 7,0 m
  - na građevnoj čestici 600 m<sup>2</sup> ili više maksimalna visina zgrade je 10,0 m
  - maks. nadzemna građevinska (bruto) površina je 600 m<sup>2</sup>
  - maks. dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) je 0,30
  - maks. dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{isn}$ ) je 0,9
  - maks. dozvoljeni ukupni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) je 1,5
  - maksimalni broj nadzemnih etaža je 3
  - djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju;
  - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo; rubovi prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi;
- (2) Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine i intenzivniji pomet gradit će se u zonama gospodarske i poslovne namjene izvan GP naselja.

#### Članak 28.

- (1) Građevine pretežito ili isključivo, turističke i ugostiteljsko-turističke namjene sa ili bez stalnog stanovanja, moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.
- (2) Građevine iz prethodnog stavka moraju biti slobodnostojeće zgrade i dodatno zadovoljiti sljedeće uvjete:
- minimalna površina građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi ~~2000~~ 600 m<sup>2</sup>, dok u izgrađenim dijelovima treba osigurati minimalnu veličinu čestice od ~~1000~~ 400 m<sup>2</sup>;
  - max. nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade je 800 m<sup>2</sup> u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a u izgrađenom dijelu je 600 m<sup>2</sup>
  - maksimalni broj nadzemnih etaža je ~~P+2 (prizemlje + 2 kata)~~ 3 uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja;
  - visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca gornje stropne konstrukcije građevine ne smije iznositi više od 10.0 m i mora biti usklađena s namjenom građevine;
  - najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama građevnim česticama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od ~~5,0~~ 3,0 m;
  - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,3;
  - najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
  - izgradnja građevine predmetne gospodarske namjene uvjetuje i osiguranje potrebnog parkirališnog prostora unutar čestice ili na drugim površinama do maksimalne udaljenosti od 250 m, prema standardu utvrđenom u ovim Odredbama;



- oblikovanje građevine koji se realizira na izgrađenom - neizgrađenom području naselja trebaju biti usklađeni s okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije;

### Uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

#### Članak 29.

(1) Na građevnoj čestici se uz glavne građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade) mogu graditi i pomoćne građevine koje su u funkciji glavne građevine.

(2) Pomoćne građevine mogu biti garaže, spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponske čelije i sl.

(3) Pomoćne građevine mogu se graditi u sklopu glavne građevine na način da s njom čine skladnu cjelinu, ili se mogu graditi kao samostalne građevine na istoj građevnoj čestici.

(4) Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne, mogu se graditi na udaljenosti većoj od 3.0 m od susjedne međe ili na manjoj .pa i na samoj susjednoj međi uz sljedeće uvjete:

- ne dozvoljava se otvaranje otvora prema susjedu
- obvezno je izvođenje protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata

#### Članak 30.

~~Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevne čestice čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.~~

#### Članak 31.

(1) Dozvoljena visina pomoćnih građevina je max. 3,50 m.

(2) Krov može biti kosi (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan s odvodom vode na vlastitu česticu.

(3) Ukupna bruto površina pomoćnih građevina (garaže, spremišta, ljetne kuhinje i sl.) na pojedinoj građevnoj čestici može biti 50 m<sup>2</sup>.

(4) U navedenom ne računaju se bazeni i nadstrešnice

(5) Oblikovanje pomoćnih građevina mora biti u skladu s glavnim građevinama, a prema odredbama ovog Plana.

#### Članak 32.

Planom nije dozvoljena izgradnja garaža na granici čestice prema prometnoj površini, osim unutar izgrađenog centralnog dijela naselja i gusto izgrađenog centralnog dijela naselja

#### Članak 33.

#### Članak 34.

#### Članak 35.

### Uređenje građevne čestice

#### Članak 36.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske crte u odnosu na javnu prometnu površinu.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

- (3) Ulične ograde u pravilu su visine do 1,2 m (iznimno i više) izrađene od kamena, betona s oblogom od kamena ili na način suhozida sa kombinacijom zelenila.
- (4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu njena visina ne prelazi 1,8 m.
- (5) Iznimno ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,8 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih).
- (6) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,80 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne pređe 2,20 m.

#### Članak 37.

- (1) Arhitektonsko oblikovanje građevine, te građevinski materijal koji će se upotrebljavati, mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru uvažavajući krajobrazne karakteristike i vrijednosti.
- (2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) Krovnište zgrade može biti ravno ili koso (jednostrešno ili višestrešno, zaobljeno ili drugog oblika) kao i kombinacija kosog krova i krovnih terasa.
- (4) Maksimalni nagib kosog krova je 30°.
- (5) Koso krovnište ne smije imati strehu.
- (6) Dopušteno je postavljanje sunčanih kolektora i fotonaponskih ćelija. Njihova postava treba biti u okviru krovne plohe ili fasade objekta pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine.

#### Članak 38.

- (1) Dijelovi vanjskih prostora oko građevine (posebno prema javnoj površini), uređivat će se kao zelene površine (minimalno 20% površine parcele kod objekta javne, poslovne i proizvodne namjene), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uključivo izvedbu pješačkih površina i terasa, te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta (garaže) na parceli.
- (2) Ograde, pergole, terase, stepeništa, pristupni put i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja, pri čemu se ne smije promijeniti prirodno ili postojeće otjecanje oborinske vode na štetu susjednih čestica i građevina.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj čestici.
- (4) Nisu dozvoljena nasipavanja terena u svrhu podizanja nivelete zatečenog terena u odnosu na susjedne građevne čestice ili pristupne prometne površine.
- (5) Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.
- (6) Na građevnoj čestici koja ima osiguran kolni pristup potrebno je osigurati prostor za promet u mirovanju (broj PM i/ili garaža) u skladu sa uvjetima Plana

**2.2.3. Uvjeti za gradnju površina isključive namjene unutar naselja****- javna i društvena namjena (D)****Članak 38a.**

(1) Površine za javnu i društvenu namjenu (D) su Planom utvrđeni prostori unutar GP naselja planirani za gradnju i uređenje zgrada javnih i društvenih djelatnosti (predškolski i školski odgoj, razni kulturni i društveni sadržaji, vjerske građevine i ostali sl. sadržaji)

(2) Uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju zgrada javnih i društvenih djelatnosti utvrđeni su u točki 4. ovih odredbi.

**- poslovna namjena (K)****Članak 38b.**

(1) Površine poslovne namjene (K) su Planom utvrđeni prostori unutar GP naselja planirani za gradnju i uređenje poslovnih, trgovačkih, komunalno - servisnih i ostalih komunalnih građevina.

(2) Stambena namjena unutar ovih površina nije dopuštena.

**- ugostiteljsko-turistička namjena (T)****Članak 39.**

(1) Unutar GP naselja Poveljana - mogu se uređivati površine i graditi građevine i sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti i to:

**T1 – hotel** podrazumijeva izgradnju smještajnih građevina i pratećih sadržaja u skladu s uvjetima „Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine hotela“, s tim da:

- maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,3,
- maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,8,
- najviša dopuštena kasnost iznosi P+2,
- najveći broj nadzemnih etaža je 3 uz mogućnost građenja podruma
- najviša dopuštena visina građevine iznosi 10 m za hotel i 7,5 m za dependanse hotela i ostale prateće sadržaje,
- najmanje 40% građevne čestice treba urediti kao parkovno i prirodno zelenilo,
- unutar građevne čestice mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji javne namjene (poslovni prostor, kultura, usluge, servisi, zabava, sport-rekreacija i dr.),

**T3 kamp**

Planom određen prostor koji podrazumijeva uređenje terena i izgradnju pratećih i pomoćnih građevina i sadržaja temeljem Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ prema uvjetima za kamp s min. 4 zvjezdice, a potrebno je :

- osigurati min. 60 m<sup>2</sup> površine kamp mjesta
- osigurati min. 80 m<sup>2</sup> površine kamp parcele
- urediti sve potrebne prateće sadržaje (recepција, sanitarni čvorovi i sl.) u skladu s propisanom min. udaljenošću

- udaljiti kamp mjesta i /ili kamp parcele min. 3,0 m od ruba građevne čestice
- zasaditi visoko zaštitno zelenilo duž rubova čestice

(2) Izgradnja građevina stambene namjene unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja nije dopuštena.

#### 2.2.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje obalnog pojasa unutar GP naselja

##### Članak 39a.

(1) Obalni pojas sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

(2) Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem (javni prostor) koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka otvorena za javni promet, luka posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe koji su u vezi s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti vezane uz more, šetnica - lungo mare i sl.).

(3) Širina obalnog pojasa ovisi o mikrolokacijskim uvjetima kao što su:

- morfologija terena
- postojeći, zatečeni sadržaji
- planirana namjena prostora

##### Članak 39b.

Planiranje i uređenje obalnog pojasa treba temeljiti na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju pomorskog dobra,
- očuvati prirodne plaže, zatečene vrijedne zelene površine i šume, te poticati prirodnu obnovu šuma i drugu autohtonu vegetaciju,

##### Članak 39c.

U obalnom pojasu unutar granice GP naselja, Planom su načelno utvrđene prostorne cjeline:

- lučki prostor
- zona poslovne namjene (K) – centar Porat
- zona sporta (R1)
- zona rekreacije (R2)
- uređena morska plaža (R3)
- prirodna morska plaža (R4)

##### Članak 39d.

(1) U sklopu lučkog prostora nalazi se:

- luka otvorena za javni promet
- luka posebne namjene – luka nautičkog turizma (marina)

(2) Detaljna namjena površina, stvarni kapacitet pojedine luke (max. mogući broj vezova), i uvjeti gradnje i uređenje prostora unutar Planom utvrđenog prostora morskih luka utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja temeljnim na detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, a u skladu sa maritimnim mogućnostima prostora

#### **Članak 39e.**

(1) U prostoru luke, gdje za to postoje prostorni uvjeti dozvoljena je nova gradnja i /ili rekonstrukcija:

- građevina maritimne zaštite
- građevina poslovnih, uslužnih i sl. djelatnosti
- pratećih ugostiteljskih sadržaja
- infrastrukturnih objekata i uređaja
- benzinskih i plinskih stanica
- šetnica
- zaštitnog i ukrasnog zelenila

(2) Visina građevina treba pratiti i ograničiti se na visinu klifa tako da se zadnja etaža (površina krova) uredi kao javni prostor naselja s uređenom šetnicom (lungo-mare) kojom će se osigurati prohodnost obalnog pojasa

(3) Naselje s pripadajućom lukom mora se tretirati kao jedna urbana cjelina.

(4) U prostoru obalnog dijela naselja smještaju se objekti javne namjene.

(5) Veličine objekata moraju biti usklađene s postojećim volumenima unutar matičnog naselja

#### **Članak 39f.**

(1) Unutar GP naselja, u sklopu obalnog pojasa, utvrđena je zona poslovne namjene u kontaktu s morem i lučkim prostorom na kojoj se planira gradnja i uređenje centra Porat.

(2) Na ovom prostoru dozvoljena je gradnja i uređenje sljedećih sadržaja i djelatnosti značajnih za urbani razvoj naselja::

- uslužne djelatnosti (banka pošta, turističke agencije i sl.)
- trgovački sadržaji (suvenirnica, tržnica, ribarnica i sl)
- razne poslovne djelatnosti
- manji ugostiteljski objekti
- višenamjenski javni prostor (prikladan za održavanje niza manifestacija)

(3) Detaljni način gradnje i organizacije prostora utvrdit će se Urbanističkim planom uređenja koji će obuhvatiti poslovnu zonu centar Porat zajedno sa prostorom luke i sagledati ih kao jedinstvenu prostornu cjelinu.

#### **Članak 39g.**

(1) Uređena morska plaža (R3) je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

(2) Uređene morske plaže unutar građevinskog područja (Bas, Dubrovnik, Mali Dubrovnik, Perilo, Livade - Obatnice I, Livade - Obatnice II, uvala Stara Poveljana) utvrđene su i prikazane u grafičkom prilogu Plana.

**Članak 39h.**

Izgradnja i uređenje uređenih morskih plaža unutar GP naselja dozvoljena je prema sljedećim uvjetima:

- obavezno osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- urediti staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postaviti infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacija, i sl.),
- izgraditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,
- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
- postaviti montažnu komunalnu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
- postaviti tuševe, kabina za presvlačenje i sanitarne čvorove sukladno važećim standardima i Pravilniku za javne plaže
- planirati postavu paviljonskih ugostiteljskih objekata uz uvjet da izgrađenost prostora ne bude veća od 5% i max. visina objekta 4,0 m
- urediti neprekinutu šetnicu širine min. 3,0 m
- sačuvati postojeće zelenilo i ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- uvažiti i druge zahvate predviđene detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

**Članak 39i.**

Prirodna morska plaža (R4) je nadziran i pristupačan s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljen, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja bez mogućnosti intervencije u postojeću prirodnu osnovu osim uređenja šetnice, trim-staze, biciklističke staze, te postave javne rasvjete, klupa i ostale urbane opreme.

**2.2.4. Montažne građevine – kiosci****Članak 40.**

(1) Kiosci, pokretne naprave i druge privremene konstrukcije (reklamni panoi, oglasne ploče, urbana oprema, ljetne pozornice i sl.) mogu se postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, šetnica i biciklističkih staza, sve u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

(2) Iznimno se mogu postavljati i na privatnoj građevnoj čestici ako je prostor glavne građevine između regulacijskog i građevinskog pravca veći od 5 m i ako su ispunjeni uvjeti određeni za pomoćne građevine.

### 2.2.5. Rekonstrukcije u građevinskim područjima naselja

#### Članak 41.

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju potrebna odobrenja za gradnju, te svih građevina izgrađenih prije 15. veljače 1968.godine, u slučajevima kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine.

(2) Kada je građevna čestica manja od minimalne dozvoljene za novu gradnju, moguća je rekonstrukcija samo u postojećim gabaritima građevine. Iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže, ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti.

(3) Postojeće građevine koje svojim koeficijentom izgrađenosti i iskoristivosti premašuju uvjete određene ovim Planom, zadržavaju se u postojećim gabaritima, te se ne mogu povećavati.

(4) Rekonstrukcija (dogradnja) postojećih građevina u slučajevima kada je udaljenost od susjedne međe manja od ovim Planom propisane, moguća je u onom dijelu koji je u skladu s propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta (kig, kis, visina)

(5) Rekonstrukcija (dogradnja) postojećih građevina u slučajevima kada je koeficijent izgrađenosti veći od propisane moguća je uz kumulativno poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta (kis, visina, udaljenost od ruba čestice).

### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 42.

Izgrađene strukture van naselja obuhvaćaju:

- **izdvojena građevinska područja izvan naselja:**
  - poslovna namjena - **K**
  - ugostiteljsko turistička namjena - **T**
  - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - solana - **E3**
  - športsko-rekreacijska namjena - **R**
  - groblja - **+<sup>+</sup>**
  - površine infrastrukturnih sustava - **IS**
- **površine za razvoj i uređenje izvan građevinskih područja s pojedinačnim građevinama:**
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – vrijedno obradivo tlo - **P2**
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla - **P3**
  - šuma isključivo osnovne namjene - gospodarska - **Š1**
  - šuma isključivo osnovne namjene - šuma posebne namjene - **Š3**
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - **PŠ**
  - rekreacijska namjena - **Rr**
  - površine uzgajališta - (akvakultura) - **H**
  - ljevakovito blato
  - vodene površine – **V**

**2.3.1. Razvoj i uređenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja****Članak 43.****2.3.1.1. Poslovna namjena (K)****Članak 44.**

(1) Planom određena zona poslovne namjene je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je moguća gradnja poslovnih, skladišnih, ugostiteljskih, trgovačkih i komunalno servisnih građevina, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji, te osnovna i komunalna infrastruktura.

(2) Uvjeti gradnje unutar zone poslovne namjene (K) određeni su u točki 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

(3) Za zonu poslovne namjene (K) određena je obaveza izrade UPU-a.

**2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)****Članak 45.**

(1) Planom određene zone ugostiteljsko-turističke namjene su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja hotela, turističkog naselja i kampa, te pratećih sadržaja komplementarnih primarnoj funkciji (ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih, zabavnih, sportsko-rekreacijskih i sl.), te osnovne i komunalne infrastrukture.

(2) Planom su određene i u tablici prikazane lokacije zona, njihova vrsta, površina i kapacitet:

lokacija	vrsta	površina / ha	kapacitet / postelje
Bas	T2- turističko naselje	30,00 ha	2000
Punta Rastovac	T3-kamp	24,00 ha	2200
Gašparovi lazi	T3-kamp	6,00 ha	700
uz ljekovito blato	T1-hotel T3- kamp	9,00 ha	1000

(3) Uvjeti za gradnju unutar zona ugostiteljsko turističke namjene su:

- max. dopušteni  $k_{ig}$  - 0,3
- max. dopušteni  $k_{is}$  - 0,8
- max. visina zgrade je 12 m
- min. 40% svake građevne čestice urediti kao parkovnu površinu i prirodno zelenilo,

(4) Uvjeti uređenja i gradnje površina ugostiteljsko-turističke namjene - kamp Punta Rastovac (T3)

- mora zadovoljavati elemente i mjerila za kategorizaciju kampa I/II kategorije,
- maksimalno sačuvati zatečeno prirodno zelenilo,
- najmanje 40% površine obuhvata zahvata u prostoru kampa treba urediti parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,



- prateće građevine zgrade mogu se graditi kao prizemnice, visine max 6 m katnosti Po+S+P+1 visine 7,0 m. Središnje zgrade s pratećim ugostiteljskim, uredskim i drugim pomoćnim sadržajima mogu imati visinu do 9,0 m. Prateće građevine sportsko-rekreacijske namjene (tobogan i sl.) mogu biti i viši, a ne viši od 12 m.
  - kod ravnih krovova prohodne terase mogu se koristiti kao ugostiteljske terase i površine za smještaj vozila u mirovanju.
  - visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:
    - o kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova,
    - o kod kosog i oblog višestrešnog krova na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova
    - o kod kosog i oblog jednostrešnog krov, do sljemena. Iznimno, u slučajevima kada je jednostrešni krov uvučen min. 3,0 m u odnosu na pročelje zgrade visina se mjeri kao i kod višestrešnog krova
    - o kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine od konačno zaravnanog i uređenog terena vertikalno uz to pročelje,
    - o visina ograde kod ravnog krova ne uzima se u obračun visine s tim da ista ne može biti veća od 1,0 m mjereno od gornjeg ruba završnog sloja ravnog krova,
    - o u visinu građevine ne računaju se izlazi stubišta na ravni krov ili strojarnice dizala i klima uređaja (do 30% krovne površine i odmaknuto najmanje 3 m od rubova krovne terase), kao ni ulazi u podzemne i suterenske garaže.
  - odvodnja otpadnih voda iz kampa mora se izvesti kroz zatvoreni kanalizacijski sustav,
- (5) Za zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada UPU-a.

### 2.3.1.3. Športsko - rekreacijska namjena (R)

#### Članak 46.

(1) Planom određene zone športsko-rekreacijske namjene su izdvojena građevinska područja izvan naselja unutar kojih je moguća gradnja:

- športskih građevina (igrališta, bazeni i sl.),
- građevina za rekreaciju (tobogani, dječja igrališta i sl.),
- pomoćnih objekata u funkciji športa i rekreacije (gledališta, svlačionice, sanitarni čvorovi, spremišta rekvizita i sl. ),
- pratećih ugostiteljskih objekata (barovi, restorani, trgovine i sl., vezano uz primarnu funkciju),
- osnovne i komunalne infrastrukture, te
- uređenje površina

(2) Planom su određene lokacije i vrsta zona.

(3) Uvjeti gradnje unutar zona športsko-rekreacijske namjene određeni su u točki 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.

(4) Za zone športsko-rekreacijske namjene određena je obveza izrade UPU-a.

(5) Planom određene zone športsko-rekreacijske namjene su:

- "Bas" - R5 - Centar za vodene športove

- "Segal" - R - razni sportovi
- "Povljana Jug" - R - razni sportovi
- "Povljana Jug 2" - R - razni sportovi
- "Uvala Stara Povljana" - R - razni sportovi
- "Rastovac" - R - razni sportovi
- "Uvala Mlinica" - R - razni sportovi

**Članak 47.****2.3.1.4. Groblje****Članak 48.**

- (1) Planom određene zone groblja je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Na području Općine Povljana nalazi se postojeće groblje površine 0,28 ha.
- (3) Planirana površina za proširenje groblja iznosi 1,7 ha.
- (4) Na prostoru groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl, te osnovna i komunalna infrastruktura.
- (5) Prateće građevine mogu se graditi uz sljedeće uvjete:
  - max. tlocrtna veličina zgrade je 200 m<sup>2</sup>
  - max. katnost zgrade je P
  - max. visina zgrade je 5 m
- (6) Na površini predviđenoj za proširenje groblja postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. Novo zelenilo treba planirati tako da s postojećim tvori cjelinu.
- (7) Jedinica za dimenzioniranje površine groblja je grobno mjesto. Na jedno grobno mjesto se računa 10-14 m<sup>2</sup> prostora.
- (8) Za proširenje postojećeg groblja u površini većoj od 20% ukupne površine određena je obaveza izrade DPU-a, a sve prema Zakonu o grobljima (NN 19/98) i Pravilniku o grobljima (NN 99/02).

**Članak 49.****2.3.1.5. Infrastrukturni sustavi (IS)****Članak 50.**

Planom određena zona infrastrukturne namjene je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja unutar kojeg je moguća gradnja osnovne i komunalne infrastrukture.

**2.3.1.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) - solana - E3****Članak 50a.**

- (1) Planom određena zona za iskorištavanje mineralnih sirovina izvan naselja je površina unutar koje je moguća eksploatacija mineralne sirovine (morske soli) u skladu s koncesijskim odobrenjem.
- (2) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar Općine Povljana je sastavni dio Solane Dinjiška.

**2.3.2. Uvjeti za pojedinačne građevine izvan građevinskog područja****2.3.2.1. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama****2.3.2.1.1. Uvjeti za izgradnju unutar prostora ograničenja****Članak 51.**

Na poljoprivrednim površinama unutar prostora ograničenja dozvoljena je gradnja zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m moguće je graditi zgradu koja ima prizemlje (Pr) do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

**2.3.2.1.2. Uvjeti za izgradnju izvan prostora ograničenja****Članak 51a.**

Na poljoprivrednim površinama izvan prostora ograničenja u pojasu od 1000 m od obalne crte na kopnu, Planom je dozvoljena gradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- staklenika i plastenika i sl.
- građevina za uzgoj stoke i peradi i sl.
- građevina za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva
- građevina za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika

**Članak 52.****Članak 53.****Članak 54.**

(1) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, mogu se graditi na poljoprivrednim površinama uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m<sup>2</sup>
- max. visina - 6 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

(2) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati gljivarnici i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

**Članak 55.**

(1) Građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu slabije kvalitete i ostalom poljoprivrednom tlu uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 2000 m<sup>2</sup>
- max. izgrađenost građevne čestice - 20%
- max. visina - 6 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 3 m

(2) Na poljoprivrednom zemljištu mogu se postavljati i pčelinjaci i sl. u funkciji obavljanja poljodjelskih djelatnosti.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi mogu se graditi na sljedećim udaljenostima:

Stoka krupnog zuba komada	Stoka sitnog zuba komada	Perad komada	Udaljenost u metrima					
			Od GPN-a	Udaljenost od GP-a izvan naselja - turističke zone	Od državne i županijske ceste	Od lokalne ceste	udaljenost od mora	Udaljenost od jezera
50-150	50-200	500-5000	200	400	100	50	1000	600
150-350	200-750	5000-10000	500	1000	150	50	1000	1200
350-1000	750-2000	10000-15000	700	1400	300	100	1000	2000
preko 1000	preko 2000	preko 15000	1000	2000	500	200	1500	3000

(4) Građevine za uzgoj stoke i peradi ne smiju se graditi na zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima niti na vodozaštitnim područjima.

#### Članak 56.

Građevine za smještaj poljoprivrednih alata i strojeva, te građevine za čuvanje voćnjaka, vinograda i maslinika mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu bilo koje kategorije i boniteta, uz sljedeće uvjete:

- min. veličina građevne čestice - 1000 m<sup>2</sup>
- max. tlocrtna veličina građevine - 30 m<sup>2</sup>
- max. visina - 3 m
- min. udaljenost građevine od ruba parcele je 2 m.

#### 2.3.2.2. Uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama

#### Članak 57.

(1) Na Planom određenim površinama unutar šuma i šumskog zemljišta moguće je uređivati pješačke, biciklističke i trim staze; te objekte za zaštitu divljih životinja i sl.

(2) Na površinama izvan prostora ograničenja i 500 m udaljenosti od vodenih površina - Velo Blato, a koje su veće od 10 ha dozvoljava se izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m<sup>2</sup>
- max. katnost zgrade je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina zgrade je 7.0 m

**2.3.2.3. Površine rekreacijske namjene - Rr****Članak 57a.**

(1) Na površinama rekreacijske namjene moguće je:

- uređivati: trim staze, pješačke staze, biciklističke staze
- uređivati manja igrališta (bočalište, igralište za mini-golf, dječja igrališta i sl.);
- postavljati montažne pomoćne objekte do 15 m<sup>2</sup> (sanitarne čvorove, kioske za informativne djelatnosti, nadstrešnice), informativne tabele i putokaze, te urbanu opremu (klupe, koševе za smeće i sl.).
- postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
- uređivati parkirališne površine

(2) Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost krčenja autohtonih i homogenih šumskih površina.

**2.3.2.4. Površine uzgajališta - (akvakultura) - H****Članak 58.**

(1) Na dijelovima morskog akvatorija Općine Poveljana moguće je ostvariti uvjete za uzgoj ribe i školjaka.

(2) Prostornim planom Županije utvrđene su lokacije marikulture visokog prioriteta s mogućnošću obavljanja i drugih djelatnosti (Z2):

- uzgoj školjki – uvala Stara Poveljana
- uzgoj školjki i ribe – uvala Dinjiška.

(3) To se odnosi na zone udaljene min. 1000 m od lokaliteta predviđenih za stambenu i drugu izgradnju, odnosno min 300 m od neizgrađene obale, gdje se može postavljati oprema za uzgoj, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav.

(4) Površina pojedine lokacije iznosi max.10 ha sa minimalnom dubinom mora od 30 m.

(5) Prilikom izbora lokacija za objekte marikulture moraju se poštivati uvjeti koji eliminiraju mogućnost lociranja ribogojilišta na određenom prostoru, a oni su:

- akvatoriji težih zagađivača (grad, luka, industrija),
- nedostatak minimalnih higijenskih uvjeta (vodoopskrba i odvodnja),
- nepoželjna hidrodinamika,
- eutrofna područja u kojima postoji opasnost od pojave "cvjetanja mora",
- područja intenzivnog broskog prometa,
- posebno zaštićena područja,
- zabranjena područja,
- područja intenzivnih rekreacijskih aktivnosti,
- područja visokog gospodarskog interesa,
- područja dubine morskog dna ispod 30 m.

(6) Uzgoj plave ribe nije dopušten.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### 3.1. Gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

##### Članak 59.

Uvjeti građenja gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja i unutar izdvojenog GP naselja određeni su u točki 2.2. ovih Odredbi.

#### 3.2. Gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja izvan naselja

##### 3.2.1. Poslovna namjena (K)

##### Članak 60.

Uvjeti uređenja i gradnje poslovnih, uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih površina unutar zone poslovne namjene (K)

- minimalna površina parcele iznosi ~~1000~~ 600 m<sup>2</sup>;
- maksimalna izgrađenost građevne čestice može iznositi max. 50% (koeficijent izgrađenosti 0,50), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele, max. tlocrtnne veličine zgrade 1000 m<sup>2</sup>, bez obzira na veličinu parcele;
- max. broj etaža je Po+Pr+1
- maksimalna visina zgrade je 9m
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.);
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom;
- svaka građevna čestica mora imati osiguran direktan priključak na prometnu površinu minimalne širine 6 m;
- udaljenost od rubova građevne čestice iznosi minimalno ~~5,0~~ 3,0 m, a prema prometnoj površini ~~10,0~~ 5,0 m;
- mora se predvidjeti posebno uređen kolni ulaz u zonu i interna prometna mreža. Ne može se planirati da svaka jedinica ima poseban priključak na županijsku cestu;
- 20% površine parcele, uz rubove prema drugim korisnicima prostora treba ozeleniti;
- neophodna je potpuna komunalna opremljenost zone;
- uređivanje i komunalno opremanje tih prostora (ograđivanje, nadzor, infrastruktura) treba biti usklađeno sa potrebama zaštite okoliša i zakonskim propisima vezano uz pojedinu djelatnost;
- zona mora imati izvedenu odgovarajuću odvodnju koja mora biti priključena na kanalizacijsku mrežu naselja s predtretmanom ili imati zaseban uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ovisno o vrsti i količini otpadne vode, a prema vodopravnim uvjetima;
- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, eko incident;

- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 61.

Unutar GP naselja u sklopu građevina javne i društvene namjene moguće je planirati javne i društvene djelatnosti (upravne, socijalne, zdravstvene, kulturne, vjerske, školske, predškolske, sportsko rekreativne i sl.), koje upotpunjuju funkcioniranje naselja i podižu kvalitetu života uz uvrijet da njihovo funkcioniranje ne ometa stanovanje (izaziva buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila i sl.) kao osnovnu namjenu prostora.

##### Članak 62.

(1) Građevine javne i društvene namjene (javne zgrade), mogu se graditi i/ili rekonstruirati unutar zona javne i društvene namjene (D) u skladu sa grafičkim prilogom plana ili kao pojedinačne građevine unutar GP naselja .pod slijedećim uvjetima:

- veličina građevne čestice iznosi min. 1000 600 m<sup>2</sup>,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi min. 3,0 m, a od granice prema javnoj prometnoj površini min. 5,0 m,
- građevine se grade kao slobodnostojeće zgrade i trebaju biti sigurne od požara i od elementarnih i drugih opasnosti.
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi max. 0,3.
- dozvoljena visina je max. 9,0 m, od najniže kote uređenog terena uz objekt građevinu do vijenca objekta gornje stropne konstrukcije građevine, pri čemu visina vjerskih građevina može biti i veća.
- najveći broj nadzemnih etaža je 3, uz mogućnost građenja podruma.
- najviši koeficijent iskorištenosti nadzemno za građevnu česticu iznosi 0,9.
- najviši koeficijent iskorištenosti ukupno za građevnu česticu iznosi 1,5.
- građevna čestica treba biti ozelenjena, tako da najmanje 30% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći autohtoni biljni materijal.
- potrebno je osigurati prostor za skloništa u skladu sa člankom 43. *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.*

(2) Za gradnju javnih zgrada unutar zone gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog centralnog dijela naselja primjenjuju se uvjeti tih zona.

##### Članak 62a.

(1) Javne i društvene djelatnosti i sadržaje unutar GP naselja moguće je smjestiti i u sklopu stambeno-poslovnih zgrada, koje pored stambene namjene mogu sadržavati i poslovne (javne, društvene i sl.) sadržaje u određenom postotku.

(2) U tom slučaju stambeno-poslovne zgrade iz prethodnog stavka moraju ispunjavati sve uvjete propisane u prethodnom članku.

**Športsko-rekreacijska namjena (R)****Članak 62b.**

(1) Uređenje zona za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu športsko-rekreacijskih površina (igrališta, staza i sl.), ali i izgradnju pratećih objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji). Izgrađena površina pod navedenim pratećim objektima ne smije prijeći 10% ukupne površine zone, a isti se izvode s maksimalnom visinom P (prizemlje) ili visinom od najviše 5,0 m od terena do vijenca objekta i oblikovanjem prema tipu autohtone lokalne arhitekture.

(2) Građevine treba udaljiti od linije pomorskog dobra minimalno 25 m.

(3) Svaka građevna čestica mora imati direktni priključak na prometnu površinu minimalne širine 6 m, te potrebnu infrastrukturnu opremljenost (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba), a potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati unutar površine zahvata.

(4) Na područjima namijenjenim sportu i rekreaciji nije dozvoljena izgradnja objekata stanovanja i turističkog smještaja.

(5) Predmetne zone treba urediti s oblikovanjem parkovnih zelenih površina (visoka i parterna vegetacija) na minimalno 50% površine zone, te osigurati šetnice i trgove uz uređenje obale za rekreaciju na moru – kupanje.

(6) Minimalna površina športsko-rekreacijske namjene iznosi 5000 m<sup>2</sup>.

**Športsko-rekreacijska namjena - Centar za vodene športove (R5)****Članak 62c.**

(1) Na površini Centra za vodene športove predviđa se građenje i uređenje zabavnih sadržaja, bazena i tobogana s pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i sl.)

(2) Obvezno je uređenje sunčališta i odvojenih područja namijenjenih djeci (mali bazeni, zabavni sadržaji i sl.), te uređenje šetnica i parkovnih zelenih površina na min. 30% površine zone.

(3) Potreban broj parkirališnih mjesta treba osigurati unutar površine zahvata.

**Uređene i prirodne plaže (R3, R4)****Članak 62d.**

(1) Unutar građevinskog područja izvan naselja i površinama uz građevinsko područje izvan naselja morske plaže su određene kao uređene morske plaže i prirodne morske plaže i određene na kartografskom prikazu 4A. Građevinska područja naselja - list 1 i 2.

(2) Na području uređenih morskih plaža dopušteno je:

- uređivati pješačke, biciklističke i trim staze.
- uređivati zemljana sportska igrališta (odbojka na pijesku, bočališta, dječja igrališta i sl.)
- uređivati staze, stepenice i rampe za osobe s posebnim potrebama radi pristupa moru,
- postavljati infrastrukturnu i komunalnu opremu (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, elektroenergetska, javna rasvjeta, telekomunikacija, sanitarni čvor i sl.),
- graditi kamene potporne zidove za zaštitu od erozije,



- nanositi pijesak i šljunak na dijelove plaže (dohranjivanje),
  - postavljati urbanu opremu (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.),
  - graditi zgrade katnosti P i visine do 3,5 m; ukupnog max. kig plaže 0,1 i to:
  - pomoćne objekte (sanitarni čvor, svlačionice, spremišta, kiosk i sl.) do 25 m<sup>2</sup> - ugostiteljske objekte (kafe bar i sl.) do 50 m<sup>2</sup>
  - uslužne objekte (iznajmljivanje plažne i sportske opreme i sl.) do 25 m<sup>2</sup>;
- (2) Na području prirodnih morskih plaža dopušteno je:
- uređivati pješačke, biciklističke i trim staze,
  - postavljati komunalnu opremu (javna rasvjeta - isključivo obnovljivi izvori energije - solarni paneli),
  - postavljati urbanu opremu (klupe, koševi za otpatke, informativne ploče i sl.),

## 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Koridori i površine prometnog, zračnog i pomorskog prometa

#### Članak 63.

- (1) Prostornim su planom na kartografskom prikazu 1B. Promet, pošta i telekomunikacije i 4A. Građevinska područja naselja prikazane trase i površine prometnog i telekomunikacijskog sustava.
- (2) Prostornim planom prikazane su trase županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta na području Općine Poveljana.
- (3) Prostornim planom prikazana je planirana trasa županijske ceste kao zaobilaznice urbanog područja Poveljane i kao veza otoka Paga sa Zadrom preko otoka Vira.
- (4) Prostornim planom utvrđeni su koridori za izgradnju:
- nove spojne županijske ceste koja će povezivati otok Pag sa županijskim središtem preko Općine Poveljana i planiranog mosta o. Pag- o. Vir,
  - nove ceste od naselja Poveljana do naselja Smokvica lokalnog karaktera,
  - produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Bas,
  - produžetak ceste u naselju Poveljana prema turističkoj zoni Punta Rastovac.
- (5) Trase cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).
- (6) Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta izvan GP naselja određene su minimalne širine koridora:
- za županijske ceste – 50 m
  - za lokalne ceste – 30 m
- (7) Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.
- (8) Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Realizacija cesta može se izvoditi u fazama.

(9) Unutar GP-a naselja širina koridora može biti manja, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(10) Izgradnja unutar zaštitnog pojasa ceste definirana je Zakonom o cestama.

#### **Članak 64.**

(1) Plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta s ciljem poboljšanja ukupne cestovne mreže te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.

(2) Ovisno o značaju i planiranom prometnom opterećenju određene su sljedeće kategorije prometnih površina:

- glavne mjesne ceste
- sabirne ceste
- ostale ceste
- ostale prometne površine.

(3) Navedene prometne površine prikazane su na kartografskom prikazu 4A. Građevinsko područje naselja.

#### **Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju cesta:**

#### **Članak 64a.**

(1) Planom su određene minimalne širine poprečnih profila cesta:

- glavna mjesna cesta - 9,0 m, i to kolnik minimalne širine 6,0 m
- sabirna cesta - 7,0 m, i to kolnik minimalne širine 5,0 m
- ostale ceste - 5,0 m,

(2) Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

(3) Pri rekonstrukciji postojećih cesta minimalna širina ceste je 5,0 m,

(4) Pri planiranju nastavka (produžetka) postojeće ceste, širina nastavka ne smije biti uža od širine postojeće ceste.

(5) Planiranje cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provodi se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

(6) Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturno-povijesne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz. Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem, trase planiranih prometnica treba prilagoditi stvarnom stanju na terenu.

(7) Ukoliko planirana cesta prelazi preko postojeće izgradnje, trasu ceste je potrebno prilagoditi i izmaknuti.

**Uvjeti za gradnju i rekonstrukciju ostalih prometnih površina:****Članak 64b.**

(1) Ostale prometne površine su:

- pristupni putovi
- biciklističke staze
- pješačke površine
- poljski putovi

(2) Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup do građevnih čestica, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

(3) Minimalna širina pristupnog puta je 5,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 70 m.

(4) Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno, min širine 1,0 m.

(5) Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, pješačke staze i prolaze, parkirališta, proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

(6) Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(7) Poljski putovi, pješačke, biciklističke i sl. staze, kojima nije dopušten promet motornih vozila izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih, poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i objekata.

**Uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu****Članak 64c.**

(1) Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješački pristup.

(2) Kolno-pješačkim pristupom smatraju se:

- ceste prikazane na kartografskom prikazu 4A. Građevinska područja naselja,
- ceste evidentirane u katastarskom operatu,
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu prikazane na kartografskom prikazu ili evidentirane u katastarskom operatu
- pristupni putovi.

(3) Minimalna širine kolno- pješačkog pristupa je 5,0 m. U izgrađenim dijelovima naselja širina kolno-pješačkog pristupa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(4) Ukoliko je širina kolno-pješačkog pristupa manja od 5 m, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste je min. 2,5 m.

(5) Na kolno-pješački pristup širine 3,0–5,0 m nije moguće priključenje građevne čestice za zgrade veće od 400 m<sup>2</sup> GBP-a ili građevne čestice za zgrade s više od 4 (stambene ili poslovne) jedinice.

(6) Do realizacije cesta u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

(7) Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(8) U dijelovima naselja, na kartografskim prikazima Plana označenim kao zona gusto izgrađenog centralnog dijela naselja i izgrađenog dijela naselja, kod rekonstrukcije i interpolacije (izgradnje nove građevine), ne uvjetuje se proširenje zatečene širine postojeće prometnice.

(9) Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za gradnju ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana

#### Članak 65.

(1) Na području Općine Poveljana planirane su:

- morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja
- luke posebne namjene: luka nautičkog turizma, luka u funkciji marikulture i industrijska luka Vranjic.

Lokacija	Vrsta	Opis	Broj vezova
Poveljana	luka otvorena za javni promet	lokalni značaj	<200
	morska luka posebne namjene	luka nautičkog turizma	>200
			Ukupno <400
Prutna	morska luka posebne namjene	industrijska luka	
Stara Poveljana	morska luka posebne namjene	luka u funkciji marikulture	

(2) Na kartografskom prikazu 4A. Građevinsko područje naselja određen je lučki prostor koji je namijenjen za izgradnju i korištenje luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma.

(3) Unutar lučkog prostora dozvoljeno je nasipavanje za gradnju sadržaja koji će biti u funkciji luke. Dio potrebnih sadržaja luke može se osigurati uređenjem obalnog područja uz lučki prostor. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije utvrdit će se detaljnijom prostornom dokumentacijom u skladu s prostornim i maritimnim mogućnostima.

(4) Djelatnosti luke otvorene za javni promet odvijat će se u lučkom području luke i izdvojenim područjima (lučkim bazenima) na lokacijama Mali Dubrovnik, Sv. Nikola i Šepurinac na kojima je predviđen komunalni vez za domicilno stanovništvo.

(5) U skladu sa Studijom korištenja i zaštite mora i podmorja na području Zadarske županije na lokaciji Stara Poveljana planirana je luka u funkciji marikulture. Dozvoljava se postavljanje montažnog objekta visine do 4 m, građevinske površine do 30 m<sup>2</sup>. U svrhu priveza dozvoljava se uređenje obale do 10 m<sup>1</sup>.

(6) Na području Prutne planirana je industrijska luka te njeno korištenje u gospodarske svrhe.

(7) U lukama se mogu formirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti s pratećim infrastrukturnim sustavima.

(8) Za gradnju nove lučke infrastrukture ili rekonstrukciju postojeće obvezna je izrada UPU-a kojim se određuje prostorno i funkcionalno rješenje.

**Članak 66.**

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Građevna čestica može imati jedan priključak na prometnu površinu.

**Članak 67.**

(1) Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

(2) Parkiranje i garažiranje vozila rješavat će se na građevnim česticama. Iznimno, za građevne čestice na kojima nije planirano stanovanje, ukoliko nema prostornih mogućnosti, potreban broj parkirališnih mjesta može se osigurati na samostalnoj građevnoj čestici što mora biti prikazano u projektu na temelju kojeg će se ishoditi akti za gradnju.

(3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora (1000 m<sup>2</sup> izgrađene površine), te uz primjenu prognoziranog stupnja motorizacije od 300 vozila na 1000 stanovnika. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> (odnosno broja stambenih jedinica ili turističkih kreveta) niže navedene namjene objekta, potrebno je minimalno osigurati:

- stambene građevine: 1 mjesto/1stambena jedinica
- apartmani - 1 mjesto/1 apartmanska jedinica
- poslovni prostori uz stanovanje: 20 mjesta
- industrija i zanatstvo: 10 mjesta
- škole (za nastavnike i učenike): 5 mjesta
- športska igrališta i dvorane: 50 mjesta
- uredi: 15 mjesta
- trgovine i uslužni sadržaji: 20 mjesta
- kulturni, vjerski i društveni sadržaji: 10 mjesta
- lokalni centri: 15 mjesta
- ugostiteljstvo: 20 mjesta
- turistički objekti (na 100 kreveta - ovisno o kategoriji): 20-50 mjesta

**Članak 68.**

(1) Na parkiralištu se mora osigurati dovoljan broj mjesta za osobe s teškoćama u kretanju. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Ova parkirna mjesta moraju biti minimalnih dimenzija 300x500 cm i vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom i smještena najbliže pješačkim putovima.

(2) Na području naselja treba osigurati javna parkirališta i prateće sadržaje za prihvat turista i izletnika te površine za autobusni i teretni terminal.

**Članak 69.**

- (1) Na dijelovima gdje ceste ulaze u već izgrađenu zonu naselja (građevine, javne površine i sadržaji) mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.
- (2) Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.
- (3) Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.
- (4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.
- (5) U cilju unaprjeđenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi Plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.
- (6) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih prometnica treba, ukoliko je moguće, osigurati prostor za biciklističku stazu.

**Članak 70.**

- (1) Planom se utvrđuje lokacija zračne luke za potrebe cijelog otoka Paga, pa tako i Poveljane, na području Grada Paga.
- (2) Plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere (helidrom) u okviru naselja Poveljana ili turističkog područja. Veličina prostora helidroma iznosi cca dvije dužine helikoptera, odnosno 1.300 m<sup>2</sup> kvadratne površine 36m x 36m za helikopter dužine 18,0 m (HOL). Prateći sadržaji, obuhvaćeni posebnim programom, lociraju se prema mogućnostima odabrane lokacije.
- (3) Prostor helidroma uređuje se temeljem posebnog programa, kao prometna površina s parkiralištem i potrebnim komunalnim priključcima.
- (4) Detaljna lokacija, prateći sadržaji i uređenje prostora helidroma, te uvjeti i mjere za zaštitu prirode i okoliša, u skladu sa zakonskim propisima, zaštitu od požara i elementarnih opasnosti, sabiranje, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, opskrbu vodom, postupanje s otpadom, i sadnju zaštitnog zelenila, utvrdit će se posebnom studijom predmetne lokacije.

**Članak 71.**

- (1) Uz prometnice županijske i lokalne razine, kao i uz nerazvrstane ceste mogu se graditi prateći uslužni objekti za potrebe prometa. To se odnosi na benzinske i plinske postaje i prateće sadržaje (servisi, ugostiteljstvo i sl.), ali ne obuhvaća ugostiteljsko-turističke objekte. Navedene prateće uslužne objekte moguće je graditi i uz prometnice izvan građevinskog područja, u lučkim područjima, u zonama proizvodne namjene i unutar posebnih lokacija ukoliko se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.
- (2) Predmetna izgradnja i uređivanje prostora realizira se neposrednom provedbom ovog Plana, uz prethodnu suglasnost mjerodavne institucije koja vodi brigu o predmetnoj problematici. Prilikom

projektiranja realizacije takove lokacije treba primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno-sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(3) U skladu sa stavkom 1. ovog članka predmetni objekti mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m<sup>2</sup>,
- maksimalna izgrađenost iznosi 15% čestice, ali ne više od 150 m<sup>2</sup> građevinske površine u objektima bez obzira na veličinu čestice,
- visina objekata iznosi maksimalno 4,0 m od terena do vijenca, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba,
- minimalna udaljenost objekata i nadstrešnice od ruba čestice i prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih parcela i javnih površina,

(4) Prometna se površina izvodi sa suvremenim kolnikom uz obvezni priključak na mrežu elektroopskrbe, vodoopskrbe iz javne mreže ili lokalnih izvora te odvodnje otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame, a oborinske vode treba prije upuštanja u cestovne jarke pročititi kroz separator ulja, masti i pjeskolov.

## Infrastrukturni sustavi

### Članak 72.

(1) Plan u kartografskim prikazima: 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav i 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav i obrada, skladištenje i odlaganje otpada određuje trase sustava infrastrukture, trase glavnih vodova, te položaj osnovnih objekata.

(2) Vodovi mreže infrastrukture u naseljima polažu se prema načelu:

- u gabaritu ceste smještava se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda;
- ispod nogostupa i u zaštitnom zelenom neizgrađenom pojasu smještavaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
- vodovi elektroopskrbe odvajaju se od telekomunikacijske mreže;
- na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se i odvodnje s krovnih ploha i s površina prilaza stambenih i javnih građevina.

(3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Planom te programima i projektima pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).

(4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

(5) Zabranjeno je poduzimati radove koji bi onemogućili održavanje i sanaciju postojeće infrastrukture.

## Vodoopskrba

### Članak 73.

(1) Rješenje mreže vodoopskrbe definirano je na kartografskom prikazu 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, i obrada, skladištenje i odlaganje otpada u mjerilu 1:25.000.

(2) Opskrba vodom realizira se preko vodoopskrbnog sustava vodocrpilišta Velo Blato i Dole (Povljana), a u budućnosti osiguranjem dodatnih količina vode kroz povezivanje na Zadarski (Zrmanjski) regionalni vodoopskrbni sustav njegovim produženjem preko Paškog mosta ili preko planiranog mosta Vir-Pag i

spajanjem na postojeću otočku vodoopskrbnu mrežu, kao i otvaranjem novog vodocrpilišta (Grušna). Osiguranje dodatnih količina vode planirano je također i spojem na vodoopskrbni sustav Hrvatskog primorja - južni ogranak u Gradu Pagu.

(3) Zone sanitarne zaštite vodozaštitnih područja Velo blato i Dole (Povljana) utvrđeni su elaboratima "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Velo blato - otok Pag" i "Prijedlog zona sanitarne zaštite za crpilište Dole - Općina Povljana".

(4) Područja zona sanitarne zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

(5) Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, (Narodne novine, br. 66/11, 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

(6) Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda.

(7) Na području Općine nalaze se **dvije** tri vodospreme – Vulina Draga (Panos), i Veliko čelo (Povljana) i Smokvina.

(8) Plan određuje priključenje građevina (građevinska područja naselja i površine izvan naselja) unutar granica Općine Povljana na javnu vodovodnu mrežu povezanu na magistralni otočki vodovod.

(9) Lokalna vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, ukapa se najmanje 80 cm ispod površine, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(10) Uz prometnice izvodi se mreža hidranata u skladu sa Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(11) Pojedini korisnici prostora gospodarske i turističke namjene, na česticama većim od 5.000 m<sup>2</sup>, smiju graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

(12) Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode  $\varnothing$  300 mm - 8 m
- za cjevovode  $\varnothing$  250 mm - 7 m
- za cjevovode  $\varnothing$  200 mm i manje od 200 mm - 6,5 m

(13) Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

(14) Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

(15) Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- za cjevovode  $\varnothing$  300 mm - 3,50 m
- za cjevovode  $\varnothing$  250 mm i  $\varnothing$  200 mm - 3,25 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 3,00 m



(16) Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- za cjevovode  $\varnothing$  200-300 mm - 1,0 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 0,75 m

(17) Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- za cjevovode  $\varnothing$  300 mm - 2,25 m
- za cjevovode  $\varnothing$  250 mm - 2,0 m
- za cjevovode  $\varnothing$  200 mm - 1,75 m
- za cjevovode profila manjeg od 200 mm - 1,5 m

(18) Iznimno, cjevovodi se mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

## Odvodnja

### Članak 74.

(1) Studijom zaštite voda na području Zadarske županije predviđen je razdjelni sustav odvodnje za Općinu Poveljana te je u skladu sa studijom i projektnom dokumentacijom izgrađen sustav odvodnje za područje Općine Poveljana. Otpadne vode naselja sakupljaju se pojedinim kanalima - kolektorima, i uz precrpljivanje na potrebnim lokacijama, dovode do uređaja za pročišćavanje. Pročišćene otpadne vode ispuštaju se, putem podmorskog ispusta, u kanal Poveljana.

(2) Na kartografskom prikazu 2B. Infrastrukturni sustavi i mreže - Vodnogospodarski sustav, i obrada, skladištenje i odlaganje otpada, prikazani su glavni, istočni i zapadni kolektor u koje se gravitacijski ili uz pomoć crpnih stanica skupljaju sve sanitarne otpadne vode iz pojedinih dijelova naselja te se kolektorom odvede u smjeru uređaja za pročišćavanje.

**Za turističku zonu Punta Rastovac planiran je zasebni sustav odvodnje**

(3) Na područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da budu izvedeni nepropusni za okolni teren
- da su locirani izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da su od susjedne građevne čestice udaljeni minimalno 3,0 m
- da im se omogući kolni pristup radi čišćenja

(4) U slučaju izgradnje sustava odvodnje obavezno je priključenje svih vrsta građevina na sustav odvodnje.

(5) Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje, ili na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda dimenzioniran prema broju korisnika i u prema uvjetima Hrvatskih voda.

### Članak 75.

(1) Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštati u okolni teren ili more

(2) Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

#### **Članak 76.**

(1) Upuštanje otpadnih voda u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

(2) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.

(3) Odvodnja sa područja komunalne i poslovno-proizvodne namjene (otpadna ulja, nafta i derivati, aditivi i sl.) rješava se posebnom prethodnom obradom prije upuštanja u javnu kanalizacijsku mrežu. Rješenje se utvrđuje na temelju projekta odvodnje, u sklopu ukupnog urbanističkog rješenja i projekta pojedinog lokaliteta uz obvezno osiguranje potrebne razine zaštite okoliša i prirode.

(4) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke, odvodne kanale i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno.

### **Navodnjavanje**

#### **Članak 76a.**

Planom je određen sustav navodnjavanja s akumulacijom za navodnjavanje u skladu s "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine). Potrebne količine vode mogu se osigurati korištenjem svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje.

### **Elektroopskrba**

#### **Članak 77.**

(1) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom.

(2) Izgradnja novih energetskih postrojenja baziranih na alternativnim obnovljivim izvorima nekonvencionalnih vrsta energije moguća je u gospodarskim zonama korištenjem energije sunca.

(3) Planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 110 kV Nin - Pag i dalekovoda 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora.

(4) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10(20)kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje pojedinih dijelova trase vodova visokog napona kroz građevinska područja naselja i zone izgradnje određuje se prema projektnoj dokumentaciji u skladu s uvjetima HEP-a.

**Članak 78.**

(1) Plan određuje minimalne širine zaštitnih koridora za postojeće i planirane dalekovode:

- za dalekovod 110 kV (postojeći): 40 metara, (20+20 od osi DV-a)
- za dalekovod 35 kV: 20 metara, (10+10 od osi DV-a)
- za dalekovod 10 (20) kV: 16 metara (8+8 od osi DV-a)

(2) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja akata za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(3) Gradnja može se odvijati u području koridora ili kada se isti presijeca nadzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja.

(4) Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(5) Širina zaštitnog koridora podzemnog VN kabela 10 (20) kV iznosi 5,0 m, a izgradnja unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/potrebnih uvjeta HEP-a.

**Članak 79.**

(1) Planovima nižeg reda planirati daljnje razvijanje mreža sustava niskog i visokog napona sa pripadajućim trafostanicama koji osigurava opskrbu električne energije konačnim korisnicima u naselju.

(2) Postojeće trafostanice 20/0,4 kV moguće je po potrebi rekonstruirati ili zamijeniti na istoj lokaciji novom trafostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Planirane trafostanice 20/0,4 kV gradit će se na česticama najmanje dopuštene površine 6x5 m.

(3) Najmanja dopuštena udaljenost od granice prema susjednim građevnim česticama iznosi 1m, a prema regulacijskoj liniji 2m.

(4) Trafostanice će se graditi neposrednom provedbom Plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini.

(5) Vodovi (10) 20 kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima.

**Članak 80.**

(1) Plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, trgovi, spomenici i dr.)

(1) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se tijekom ishoda akata za gradnju na temelju uvjeta HEP-a i nadležnih komunalnih poduzeća.

## Opskrba plinom

### Članak 81.

(1) Plan u kartografskom prikazu 2A. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav prikazuje trase distributivne plinske mreže unutar razmatranog područja Općine Poveljana.

(2) U skladu s Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije određene su načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

(3) Uvjeti za izgradnju magistralne i lokalne plinske mreže, te mjerno-redukcijskih stanica obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima (zakoni i pravilnici).

## Obnovljivi izvori energije

### Članak 81a.

(1) Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći solarnu energiju.

(2) U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima.

(3) Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja

(4) Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone.

### Članak 81b.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe-

### Članak 81c.

Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

### Članak 81d.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, koji mogu biti za grijanje samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

**Pošta i telekomunikacije****Članak 82.**

- (1) Plan (kartografski prikaz 1B. Korištenje i namjena prostora - Promet, pošta i telekomunikacije) određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže javnih telekomunikacija.
- (2) Plan određuje također i raspored područnih centrala (RSS) telefonske mreže (komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži).
- (3) Funkciju poštanskog centra i mjesne telefonske centrale obavlja jedinica poštanske mreže i područna centrala u Poveljani, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko županijskog centra Zadar.
- (4) Planirano proširenje telekomunikacijske mreže, obzirom na njezinu dobru postojeću razvijenost i izgrađenost, sastojat će se prvenstveno u njezinom proširenju na novu stambenu i turističku ponudu, te povećanju kapaciteta postojeće centrale.
- (5) Javne telefonske govornice treba smjestiti u centralnim zonama naselja uz javne sadržaje.
- (6) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se projektnom dokumentacijom, na temelju Plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima (zakon i pravilnik) koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV.
- (7) Svaka postojeća i planirana građevina treba imati osigurani priključak na telefonsku mrežu, koja se u pravilu se izvodi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže može se izvoditi i nadzemno.
- (8) Za međumjesno povezivanje elektroničke komunikacijske vodove treba planirati podzemno uz trase prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja može se planirati i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

**Telekomunikacije u pokretnoj mreži****Članak 83.**

- (1) U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće antenske stupove i antenske prihvate na postojećim građevinama druge namjene. Predviđeno je postavljanje osnovnih postaja unutar i izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.
- (2) Na kartografskom prikazu 1B. Korištenje i namjena prostora - Promet, pošta i telekomunikacije određene su aktivne lokacije i planirane zone elektroničke komunikacije (područja planirane lokacije) za smještaj samostojećeg antenskog stupa unutar kojeg je moguće locirati jedan antenski stup vodeći računa o:
- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima
  - zaštiti zona prirodnih i kulturnih dobara
  - zaštiti vrijednih vizura

(3) Moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;

(4) Ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishodena sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

(5) Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

(6) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (antenski prihvat) na postojećim građevinama i rešetkastim i jednocjevnim stupovima u naselju i izvan njega u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja akata za gradnju.

(7) Planom se omogućava zadržavanje postojećih i planiranje novih osnovnih postaja na samostojećim antenskim stupovima i prihvata na građevinama druge namjene koje se planiraju u skladu s ovim odredbama.

(8) Postavljanje osnovnih postaja pokretne komunikacije na postojeće građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr). Ukoliko se osnovne postaje postavljaju na lokacijama koje se nalaze u području zaštite prirodne i kulturne baštine potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih tijela.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA

### Članak 84.

(1) Prostor Općine Poveljana pojedinim svojim dijelovima obuhvaća određene kategorije zaštite prirodnih vrijednosti, koje su dijelom već registrirane ili se ovim Planom predlažu za zaštitu.

(2) Zaštita prirodnih vrijednosti odnosi se na:

- posebni ornitološki rezervat i vodoopskrbni resurs (područje Velo i Malo Blato),
- osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz (nenaseljeni dio Općine),
- područja očuvanja obuhvaćena Ekološkom mrežom Republike Hrvatske.

(3) Područja prirodnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", u mjerilu 1:25.000.

### Članak 85.

(1) Ovim Planom izuzeti su iz lovnog područja tijekom cijele godine zaštićeni dijelovi prirode (NN 30/94) i to kako slijedi:

- a) Malo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 2426, K.O. Dinjiška "trstik 1" upisano u posjedovnom listu broj: 476, ukupne površine od 395.591 m<sup>2</sup>,
- b) Malo Blato, označeno kao z.č. katastarske čestice broj: 1943, K.O. Poveljana, "rudina" upisano u posjedovnom listu broj: 740, ukupne površine od 311.248 m<sup>2</sup>,

c) Velo Blato, označeno kao z.č. katastarski broj: 607/1, K.O. Poveljana, "neplodno" upisano u posjedovnom listu broj 740, u ukupnoj površini od 870.734 m<sup>2</sup>.

(2) Područje ornitološkog rezervata Velo i Malo Blato štiti će se i unaprijediti tako da se:

- čuva slika prostora uvjetovana prirodnim obilježjima,
- očuvaju estetske vrijednosti krajobraza,
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.

#### Članak 85a.

Na području osobito vrijednog predjela - prirodnog krajobraza potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke od prenamjene te:

- unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije
- vodeći računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu u slučaju vodnogospodarskih zahvata.
- prirodnu obalu očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipavanja i otkopavanja obale.

#### Članak 85b.

(1) Ekološka mreža na području Općine Poveljana djelomično ili u cjelini obuhvaća šest područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove i jedno područje očuvanja značajno za ptice.

(2) Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u Područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, br. 15/14.)

(3) Područje očuvanja značajna za ptice

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000023	SZ Dalmacija i Pag

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

(4) Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR3000043	Stara Poveljana
HR4000027	Laguna kod Poveljane – Segga

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR3000176	Ninski zaljev
HR3000045	Uvala Dinjiška
HR4000004	Velo i Malo blato
HR4000018	Paške stijene Velebitskog kanala (Rt Sv. Nikola – Rt Fortica – Rt Mrtva)

Izvor: Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13.)

#### Članak 86.

(1) Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti propisana je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03., 157/03, 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14.) i pod nadzorom je Konzervatorskog odjela. Za područje Zadarske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Zadru (KZD).

(2) U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite (kartografski prikaz 3, Uvjeti korištenja i zaštite prostora):

Z-	Kulturno dobro upisano u Registar
P-...	Preventivno zaštićeno
E	Evidentirano kulturno dobro koje treba istražiti i zaštititi
ZPP	Zaštita ovim Planom

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja		
1.1.	<b>etnološka baština</b>	stupanj zaštite
1.	nekoliko pojedinačnih etnoloških građevina	E
2.	suhozidi i poljske kućice	E

2.0. Povijesne građevine i sklopovi		
2.1.	<b>Sakralne građevine</b>	stupanj zaštite
1.	Crkva sv. Nikole, ranoromanička jednobrodna građevina s polukružnom apsidom	Z-164
2.	Crkvice sv. Martina, romanička građevina, 14.st.	ZPP
3.	Crkvice sv. Jurja, 17. st.	ZPP



<b>3.0. Arheološka baština</b>		
<b>3.1.</b>	<b>Kopneni arheološki lokaliteti</b>	<b>stupanj zaštite</b>
1.	starohrvatska nekropola uz uvalu Stare Poveljane	E
2.	Belotine ograde, sr. vijek	E
4.	Gomilica, groblje, sr. vijek	E
5.	Livadine – nekropola, sr. vijek	E
6.	današnje groblje Poveljane	E
7.	ostaci vile Murovljana	ZPP
8.	ostaci prapovijesnog naselja na položajima „Plantaža“ i „Glavice“	P-4259
9.	Seline, ostaci sr. vijek. solana	E
10.	Veliki Vranjinac	E
11.	Pusta greda (Pustograd)	E
12.	Rastovac	E
13.	Punta Zminka	E
14.	Panos	E
15.	Čabrijanke	E
16.	antički položaj Gusti lazi	E

<b>3.2.</b>	<b>Podmorski arheološki lokaliteti</b>	<b>stupanj zaštite</b>
1.	zaljev Stara Poveljana	E

**Članak 87.**

Kulturno-povijesna obilježja prostora - etnološke građevine, suhozidi, poljske kućice – potrebno je očuvati, a zapuštene objekte revitalizirati s mogućnošću prenamjene (stambena, turistička, odgojno-obrazovna).

**Članak 88.**

(1) Za zahvate na kulturnim dobrima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina i njihovih dijelova, novogradnje unutar zona zaštite te prenamjene, potrebno je od Konzervatorskog odjela ishoditi propisane suglasnosti.

(2) U svim fazama radova potreban je nadzor Konzervatorskog odjela.

**Članak 89.**

- (1) Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova.
- (2) Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza moguće je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.
- (3) Po završetku istraživanja i iskapanja nalazi se moraju konzervirati, a pokretni nalazi predati na čuvanje nadležnom muzeju.
- (4) U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzerviranje nalaza i nalazišta.
- (5) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

**Članak 89a.**

Pri izradi DPU-a ili UPU-a potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana (sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, „Narodne novine“, br. 69/99).

**7. POSTUPANJE S OTPADOM****Članak 90.**

- (1) Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13) utvrđeni su načini postupanja s otpadom ovisno o vrsti otpada, pa je takvu regulativu potrebno adekvatno i provoditi.
- (2) Potrebno je uspostaviti sustav sakupljanja reciklabilnog otpada putem reciklažnih kontejnera, reciklažnih dvorišta i eko otoka.
- (3) Lokacije reciklažnih dvorišta i eko-otoka određuje jedinica lokalne samouprave. Odvojeno sakupljeni otpad iz kućanstava koji se privremeno skladišti u reciklažnim dvorištima moguće je direktno predavati ovlaštenim sakupljačima ili obrađivačima, ili izravno prevoziti u Centar za gospodarenje otpadom.
- (4) Prostornim planom Zadarske županije na području Općine Poveljana predviđena je potencijalna lokacija za pretovarnu stanicu, postojeće neusklađeno odlagalište otpada na lokaciji Panos (Vulina Draga), č.z. 2266 k.o. Poveljana.
- (5) Omogućuje se skladištenje opasnog otpada izdvojenog iz komunalnog otpada na ovoj lokaciji.
- (6) Do izgradnje Županijskog (regionalnog) centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO-a), otpad će se privremeno odlagati na postojećem neusklađenom odlagalištu uz istovremenu sanaciju istog.

**8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ****Članak 91.**

(1) Plan utvrđuje prostorne preduvjete za unapređenje uvjeta života i rada, zaštite okoliša te zaštite od prirodnih i tehničkih nepogoda.

(2) Na području Općine Poveljana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša i kulturna dobra.

(3) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš navedeni su u Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14).

**Članak 92.**

(1) Nepovoljan utjecaj na okoliš sprječava se uvjetima korištenja prostora, posebnim mjerama utvrđenim u okviru Zakona koji tretiraju predmetnu problematiku i odredbama za provođenje ovog Plana.

(2) Vrijedni dijelovi prirode i spomenika kulture stavljeni su Zakonom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja.

(3) Prostor prolaza glavnih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te onemogućiti nastanak buke iznad zakonom i pravilnikom uvjetovane razine.

(4) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja. Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(5) Poseban značaj za razmatrano područje imaju vode, bilo kao dio prirodnog krajobraza ili vodoopskrbni resurs. Obzirom na takav značaj uvjetuje se zaštita prostora vodnih resursa (jezera Velo i Malo Blato) kroz zabranu ispuštanja otpadnih voda objekata i naselja, te održavanjem njihove kvalitete u razini II. kategorije. Na tom području treba uspostaviti mjere ograničenog korištenja pesticida na poljoprivrednom zemljištu.

(6) Za naselja odnosno građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja nepropusnih septičkih jama.

(7) Zemljom, otpadom ili građevinskim materijalom zatrpane i oštećene bunare potrebno je obnoviti, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati, u cilju njihova ponovnoga korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe.

(8) Zone sanitarne zaštite voda prikazane su na kartografskom prikazu 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(9) Zaštita tala (vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan tog zemljišta kao i njegovim daljnjim proširenjem na danas zapuštena područja uključivo pošumljavanje prostora.

(10) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10.). Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, gospodarskih i infrastrukturnih

građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

(11) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

(12) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

(13) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.

(14) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

(15) Planom višeg reda nije utvrđena obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje. Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

### Članak 93

(1) Budući se područje Općine Poveljana nalazi u zoni VII° MCS ljestvice intenziteta potresa, prilikom protupotresnog projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom

(2) Potrebno je poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima, Sl. list SFRJ, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, br. 29/83, 36/85 i 42/86).

(3) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zatrpavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 94.

(1) Ovim Planom propisuje se obaveza izrade urbanističkih planova uređenja:

- UPU sportsko-rekreacijske zone Poveljana - jug (UPU 1)
- UPU ugostiteljsko-turističke zone Rastovac (UPU 2)
- Urbanistički plan uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Centar za vodene športove (UPU 5)
- Urbanistički plan uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Rastovac (UPU 6)
- Urbanistički plan uređenja UPU sportsko-rekreacijske zone Stara Poveljana (UPU 7)
- Urbanistički plan uređenja UPU sportsko- rekreacijske zone Poveljana jug 2 (UPU 9)
- UPU sportsko-rekreacijske zone Segal (UPU 10a)
- UPU ugostiteljsko-turističke zone "uz ljekovito blato" (UPU 10b)
- UPU sportsko-rekreacijske zone "Uvala Mlinica" (UPU 14)
- UPU ugostiteljsko-turističke zone "Gašparovi Lazi" (UPU 15)
- UPU lučkog prostora Poveljana i poslovne zone "Porat" (UPU 16)

(2) Za proširenje groblja obvezna je izrada DPU proširenja groblja (DPU 18)

(3) Obuhvati obvezne izrade UPU-a i **DPU-a** prikazani su na kartografskom prikazu **3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i 4B. Građevinska područja naselja** - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - list 1 i 2.

#### 9.1.1. Važeći urbanistički planovi uređenja

#### Članak 95.

(1) Važeći UPU-i na području Općine Poveljana su:

- UPU turističke zone Bas (UPU 3) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 04/07),
- UPU poslovne zone Poveljana (UPU 4) (Službeni glasnik Zadarske županije br. 01/13)

(2) Obuhvati važećih UPU-a prikazani su na kartografskom prikazu **3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora i** na kartografskom prikazu **4B. Građevinska područja naselja** - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - list 1.

#### Članak 96.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja iz članka 94. nije dopuštena izgradnja građevina niti uređenje površina u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja izvan naselja.

#### Članak 97.

Članak 98.

Članak 99.

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 97.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom Glasniku Općine Povljana".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POVLJANA

KLASA: 350-03/15-01/3

Ur.Broj: 2198/25—40-16—13

Povljana, 2. rujna 2016.

---

Predsjednik Općinskog vijeća  
Nikola Vičević

## I. STRUČNE PODLOGE

Za izradu Izmjena i dopune PPUO Poveljana koristio se postojeći dokument prostornog uređenja Općine ("Službeni glasnik Zadarske županije" broj: 10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09, 12/11 i "Službeni glasnik Općine Poveljana" broj: 05/15), i dokumentacija na raspolaganju Općine.

## II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

Popis propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi IiD Plana, a koji se odnose na sadržaje plana slijede:

### a) popis propisa

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 90/11,86/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05 i 41/08).

### **III. ODLUKA O IZRADI IZMJENE I DOPUNE PPUO POVLJANA**



## **IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

## **V. ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA PREMA ČLANKU 90. ZAKONA**

## **VI. IZVJEŠĆE O 1. JAVNOJ RASPRAVI**

## **VII. IZVJEŠĆE O 2. JAVNOJ RASPRAVI**

## **VIII. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA**