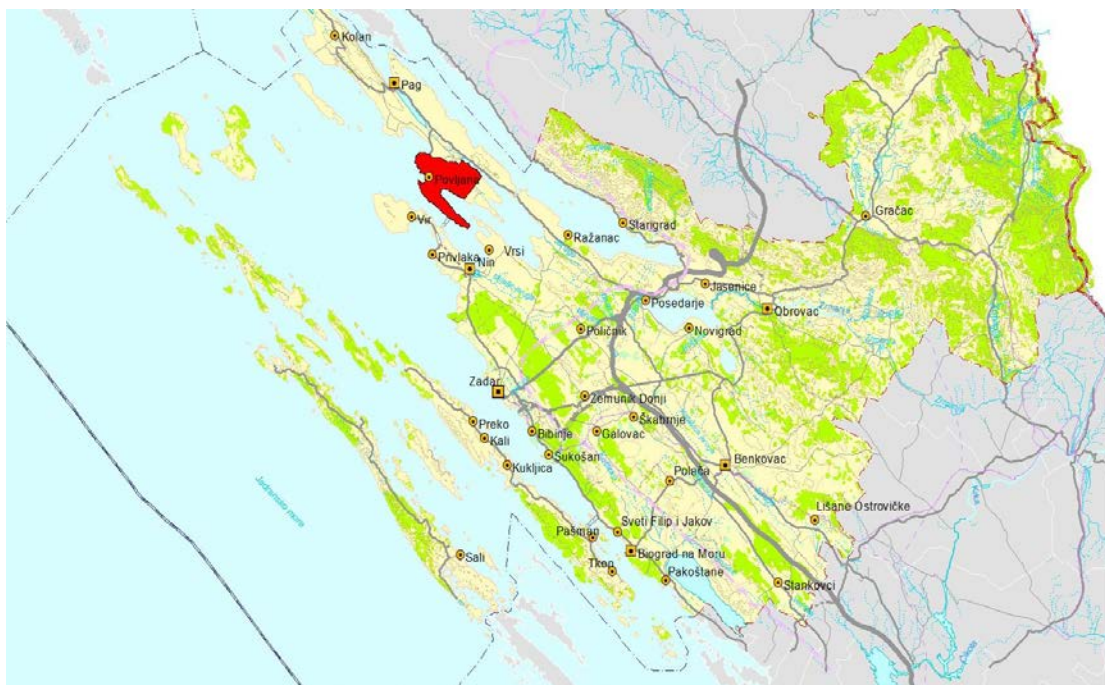


ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE



**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POVLJANA
IZMJENE I DOPUNE**

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA

Zadar, siječanj 2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POVLJANA

Naziv prostornog plana:

**Prostorni plan uređenja općine Povljana
IZMJENE I DOPUNE
PRIJEDLOG PLANA**

SAŽETAK ZA JAVNOST

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):

Službeni glasnik Zadarske županije 15/14

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): 21.01.2015.

Javni uvid održan

od: 29.01.2015.

do: 12.02.2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Predrag Rukavina

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13.)
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Nives Kozulić, dipl. ing. arh.

(ime, prezime i potpis)

Voditelj plana:

Dubravka Krpina Car, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

Dubravka Krpina Car, dipl. ing. arh.

Enea Bajlo, dipl. ing. građ.

Nevena Rosan, dipl. ing. arh.

Vesna Bobanović, prof. arh. i pov.

Stjepan Gverić, prof. geog.

Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn.

Marko Bušljeta, ing. prom.

Dolores Barić, mag. geogr.

Danijel Damjanić, građ. tehn.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Nikola Vičević

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)

PROSTORNI PLAN OPĆINE POVLJANA

IZMJENE I DOPUNE

SAŽETAK ZA JAVNOST

Obrazloženje

Na temelju čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br. 153/13) i članka 30. Statuta Općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije broj br.17/09, 23/09 i 07/10), Općinsko vijeće Općine Poveljana je na 10. sjednici održanoj 13. lipnja 2014. godine donijelo odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Poveljana.

Za područje Općine Poveljana na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Poveljana (Službeni glasnik Zadarske županije broj br.10/03, 11/03, 14/05, 16/07, 01/09 i 12/11).

2003. godine - Prostorni plan uređenja Općine Poveljana - osnovni plan

- utvrđivanje uvjeta za uređenje općinskog područja, određivanje svrhovitog korištenje i namjene građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području Općine.
- tehničko i normativno Usklađenje s „Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora“, te ucrtavanje granice ZOP - a na odgovarajućim kartografskim prikazima
- Usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Poveljana s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora i Prostornim planom Zadarske županije

Izrađene su tri izmjene osnovnog plana i to:

2007. godine - I. Izmjene i dopune

- potrebe za detaljnijim prostorno-planskim sagledavanjem Općinskog područja, a temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru

2009. godine - II. Izmjene i dopune

- usklađenje s odredbama novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07) i redefiniranje granica obvezne izrade urbanističkih planova uređenja

2011. godine - III. Izmjene i dopune

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 38/09) u dijelu o ograničenju zahvata u ZOP-u

13. lipnja 2014. donešena je Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Poveljana.

Razlozi za pokretanje su:

- usklađenje s izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske županije
- korekcije GP (naselja, proizvodne zone Prutna, mjesnog groblja i sl.) u skladu sa mogućnostima prostora i Zakonskom regulativom
- analiza potrebe izrade provedbenih planova i granica obuhvata istih
- usklađenje postojeće i planirane infrastrukture
- izmjena uvjeta gradnje unutar GP naselja
- definiranje namjene mora

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poveljana su:

- planiranje izgradnje i uređenja prostora Općine u skladu s uvjetima i mogućnostima utvrđenim PPŽ-om,
- usklađenje prostornog i gospodarskog razvoja Općine sa zatečenim prirodnim vrijednostima
- omogućavanje jednostavnije i kvalitetnije primjene Plana.

Obilaskom terena izvršena je analiza postojećeg stanja te su se utvrdile promjene u infrastrukturnim sustavima u odnosu na važeću prostorno-plansku dokumentaciju.

Plan se uskladio s prostornim planom višeg reda (PPŽ), a temeljem tih analiza izvršena je i sistematizacija članaka prema pripadajućim poglavljima, a sve radi što jednostavnije provedbe plana.

Svakom izmjenom i dopunom prostornog plana nastojalo se poboljšati i omogućiti kvalitetniji urbani razvoj i zaštitu prirodnih datosti.

Kako je u prethodnom razdoblju Općina Poveljana napravila izniman napredak u izgradnji komunalne infrastrukture (prometnica, vode, kanalizacije i dr.), stvorena je pretpostavka za realizaciju gospodarskog napretka. Gospodarski razvoj se u prvom redu odnosi na mogućnost izgradnje turističkih zona: na zapadu Bas i na istoku Rastovac za koje su izrađene prostorno programske studije ili UPU-i.

Poseban značaj dan je uređenju obalnog prostora i namjene mora.

Naime, Poveljana unatoč dugoj obalnoj crti ima nekvalitetan kontakt s morem, stoga se Planom odredio prostor za luku otvorenu za javni promet i komercijalnu marinu s više od 200 vezova i pratećim sadržajima.

Ovim rješenjem planira se uz luku otvorenu za javni promet i novi centar Porat za koji postoje prostorne mogućnosti. Sadržaji bi bili javni komercijalno-turistički, s mogućnošću korištenja za razna događanja.

Luka nautičkog turizma predstavlja marinu s više od 200 vezova sa pratećim sadržajima. Izgradnja marine na istočnom dijelu gdje je prisutna abrazija obale - klif, potrebno je koristiti za izgradnju pratećih sadržaja, s tim da visina objekata ne smije prijeći kotu vrha klifa. Na

zadnjoj etaži na krovu će biti javni prostori i omogućit će se uređenje dužobalne šetnice uz cijelu obalnu crtu.

Određena je namjena mora uz građevinsko područje naselja i uz turističke zone.

Planiranjem ovih snažnih generatora promjena za prostor intenzivno izgrađen vikend izgradnjom podiže kvalitetu cijelog naselja, što je značajno kako za stanovnike Povljane, tako i za turiste.

Izmjene i dopune PPUO Povljana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

Odredbe za provođenje

Izmjene se odnose na poglavlja kako slijedi:

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članci 2., 5., 6., 8.

- rješavanje problematike zaštićenog obalnog pojasa mora
- definiranje površina za razvoj i uređenje izvan naselja te površina za razvoj i uređenje izvan naselja na kojima nije predviđeno građenje prikazanih na kartografskom prikazu 1A Korištenje i namjena površina
- ažuriranje naziva i tema na kartografskim prikazima

2. Uvjeti za uređenje prostora

Članak 9.

- sukladno posebnim propisima i zahtjevima javnopravnih tijela ažurirani su podatci koji se odnose na područja i građevine od značaja za Državu, odnosno Županiju

Članci 10.-13.

- nadopunjeni su definicija i obuhvat građevinskog područja naselja
- iza članka 13. dodani su članci 13a., 13b., 13c., 13d. kojima se definiraju uvjeti gradnje

Članci 14.-17.

- definiraju se pojmovi stambeno-poslovnih i gospodarskih i/ili manje poslovnih zgrada
- brisan je čl. 15
- riješena je problematika minimalnih dimenzija građevnih čestica
- dani su uvjeti za gradnju i/ili rekonstrukciju stambenih zgrada unutar GP naselja

Članci 18. i 19. se brišu.

Članci 20.-22.

- dani su uvjeti gradnje u zoni izgrađenog centralnog dijela naselja

Članci 23.26. se brišu.

Članci 27.-28.

- uvjeti za gradnju stambeno-poslovnih, poslovnih i gospodarskih zgrada

Članci 29.-32.

- ažurirani su uvjeti za gradnju pomoćnih građevina

Članci 33.-35. se brišu.

Članci 36.-38.

- nadopunjeni su uvjeti uređenja građevne čestice

Članci 38a-39.

- dodani su čl. 38a i 38b kojima se utvrđuju se površine za javnu i društvenu namjenu (D) te poslovnu namjenu (K),
- čl. 39. je izmijenjen i njime se regulira ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članci 39a.-39i.

- iza čl. 39. dodaju se čl. 39a-39i
- uređuju se uvjeti za izgradnju i uređenje obalnog pojasa unutar građevinskog područja naselja
- sredili su se lučki prostori
- s obzirom na količinu izgrađenosti, prostor se nastoji sačuvati za sve stanovnike

Članak 40.

- članak se promijenio s ciljem boljeg reguliranja montažnih građevina - kioska

Članak 41.

- nadopunjeni su uvjeti rekonstrukcije u građevinskim područjima naselja

Članak 42.

- redefiniran je obuhvat izgrađenih struktura van naselja

Članak 43. se briše.

Članci 44.-46.

- redefinirani su uvjeti za razvoj i uređenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Članak 47. se briše.

Članak 48.

- dopunjeni su uvjeti zone groblja

Članak 49. se briše.

Članci 50.-50a.

- definiraju se zone infrastrukturne namjene i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članci 51.- 56.

- članci 52.-53. se brišu
- mijenjaju se i nadopunjuju uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na poljoprivrednim površinama

Članci 57.-57a

- mijenjani su uvjeti za izgradnju pojedinačnih građevina na šumskim površinama
- definirane su površine rekreacijske namjene

Članak 58.

- revidirane su površine uzgajališta prema PPŽ-u

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 59.

- određeni uvjeti gospodarske djelatnosti unutar građevinskog područja naselja

Članak 60.

- noveliraju se uvjeti gradnje u poslovnoj zoni

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članci 61.-62.

- noveliraju se uvjeti za javnu i društvenu namjenu te gradnju i rekonstrukciju građevina unutar navedenih namjena
- dodaju se čl. 62a kojim se omogućuje smještaj javnih i društvenih djelatnosti unutar GP naselja u sklopu stambeno-poslovnih zgrada
- dodaju se čl. 62b., 62c kojim se definiraju uvjeti gradnje unutar športsko-rekreacijskih zona
- dodaje se čl. 62d u kojem se definiraju uvjeti za uređenje uređenih i prirodnih morskih plaža

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina

Članci 63.-64.

- cestovni promet dopunjen je planiranim cestovnim pravcima, određene su širine koridora javnih cesta, te su kategorizirane ceste unutar naselja ovisno o planiranom prometnom opterećenju
- iza čl. 64. dodaju se članci 64a., 64b., 64c. kojima se utvrđuju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju cesta, ostalih prometnih površina i priključenja građevne cestice na prometnu površinu

Članak 65.

- određene su lokacije i kapaciteti morskih luka na području općine te lučki prostor unutar kojeg je moguća realizacija luke otvorene za javni prostor i luke nautičkog turizma

Članak 66.

- korigirani su uvjeti za planiranje pristupa sa građevinskih čestica

Članci 67.-69.

- dopunjeni su uvjeti za rješavanje prometa u mirovanju i pješačkih površina

Članak 71.

- dopunjeni su uvjeti za prateće uslužne objekte za potrebe prometa

Članci 73.-76a.

- dopunjeni su uvjeti za korištenje vodnih potencijala, izgradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih građevina te mjere zaštite voda, određen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda te sustav za navodnjavanje

Članci 77.-80.

- za elektroenergetske sustave određeni su zaštitni koridori i dani uvjeti rekonstrukcije i izgradnje novih elektroenergetskih sustava i građevina.

Članak 81.

- određene su trase distributivne plinske mreže

Članci 81a. - 81d.

- dani su uvjeti za korištenje obnovljivih izvora energije

Članci 82.-83.

- telekomunikacijski promet je dopunjen uvjetima za smještaj nove elektroničke komunikacijske infrastrukture

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturnopovijesnih cjelina

Članci 84.-85.

- dodane su odredbe zaštite prirodnih vrijednosti

Članci 85a.-85b.

- dodani su novi članci vezano za očuvanje prirodnih značajki od prenamjene te ekološku mrežu

Članci 86.-89a.

- definirana je zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti prostora

7. Postupanje s otpadom

Članak 90.

- definirani su uvjeti gospodarenja otpadom te su usklađeni sa zakonskim propisima i Prostornim planom Zadarske županije

8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članci 91.-93.

- nadopunjene su mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

9. Mjere provedbe plana

Članci 94.-96.

- redefinirana je obveza izrade prostornih planova
- revidirani su doneseni urbanistički planovi uređenja

Članci 97.-99. se brišu.

Zaključak

IV. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Poveljana će olakšati jednostavniju i kvalitetniju provedbu koja će zasigurno doprinijeti podizanju urbaniteta naselja i pokrenuti gospodarski razvitak.